

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382122
Fax: 210 3647776
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα, 10/12/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1873223

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΓΑΛΟΥΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4160601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/12/2019** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2008334**, το με αρ. 9.474 23/12/2004 Συμβολαιογραφικό έγγραφο των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΓΑΛΟΥΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4160601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΡΙΘΜΟΣ 9.474

**ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ ΑΠΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
(ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ) ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 71.333,00
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΥΡΩ 71.333,00**

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες τέσσερα (2004) ημέρα Πέμπτη και στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται εδώ και στην οδό Σουλτάνη αριθμός 19 και Στουρνάρη (6ος όροφος πολυκατοικίας), ιδιοκτησίας Μαρίας Θεοχάρη και Θεοδώρας Θεοχάρη, σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών ΜΑΡΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΘΕΟΧΑΡΗ-ΡΕΝΤΖΕΠΗ με έδρα την Αθήνα, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο 1) ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΑΛΟΥΝΗΣ του Εμμανουήλ και της Ιακωβίνας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στον Πειραιά Αττικής στις 23-6-1935, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Σπάρτης αριθμός 13, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ.062221/7-11-2001 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Κηφισιάς με Α.Φ.Μ. 005273170 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ο οποίος ενεργεί στο παρόν το μεν για τον εαυτό του ατομικά το δε ως νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εδρευούσης στην Αθήνα, οδός Κ.Παπαρηγοπούλου αριθμός 41, Ετερορρύθμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΓΑΛΟΥΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» με

Α.Φ.Μ. 093066421 της Δ.Ο.Υ. ΙΘ'Αθηνών, 2) ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΑΛΟΥΝΗΣ του Αντωνίου και της Χριστίνας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα την 1-12-1966, κάτοικος Αθηνών οδός Κ.Παπαρηγοπούλου αριθμός 41, κάτοχος του υπ'αριθμόν Σ.679070/21-7-1998 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Αγίας Παρασκευής Αττικής, με Α.Φ.Μ. 031055197 της Δ.Ο.Υ. ΙΘ'Αθηνών και 3) ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ σύζυγος Μάρκου ΓΑΛΟΥΝΗ, το γένος Δημητρίου και Ιωάννας ΛΟΥΚΑ, συνταξιούχος, που γεννήθηκε στον Πειραιά στις 19-5-1930, κάτοικος Πορτοχελίου Αργολίδος, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α.252657/15-10-1965 δελτίου ταυτότητας του ΙΑ'Παραρτήματος Ασφαλείας Αθηνών, με Α.Φ.Μ. 064437929 της Δ.Ο.Υ. Κρανιδίου, η οποία ενεργεί στο παρόν ως πληρεξουσία αντιπρόσωπος και αντίκλητος του ΜΑΡΚΟΥ ΓΑΛΟΥΝΗ του Εμμανουήλ και της Ιακωβίνας, συνταξιούχου Ι.Κ.Α., που γεννήθηκε στον Πειραιά Αττικής στις 11-2-1928, κατοίκου Πορτοχελίου Αργολίδος, κατόχου του υπ'αριθμόν Φ.210726/31-5-2001 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Κρανιδίου, με Α.Φ.Μ. 003810315 της Δ.Ο.Υ. Γ'Αθηνών δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που δόθηκε σ'αυτήν με το υπ'αριθμόν 24586/15-1-2003 πληρεξούσιο του Συμβολαιογράφου Κρανιδίου Κωνσταντίνου Βασαγιάννη το οποίο προσαρτάται στο παρόν σε επίσημο αντίγραφο, οι οποίοι και αυτοί (δεύτερος και τρίτος συμβαλλόμενοι) ενεργούν στο παρόν α) το μεν για τον εαυτό τους ατομικά και β) το δε ως μόνοι μαζί με τον ανωτέρω Αντώνιο Γαλούνη εταίροι της ως άνω

εδρευούσης στην Αθήνα, οδός Κ.Παπαρηγοπούλου αριθμός 41, Ετερορρύθμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΓΑΛΟΥΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» με Α.Φ.Μ. 093066421 της Δ.Ο.Υ. ΙΘ'Αθηνών, η οποία συστήθηκε με το από 11-12-1964 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο αποτέλεσε και το καταστατικό της και δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 8160/12-12-1964 με την αρχική επωνυμία «Χρήστος Γούσης και ΣΙΑ Ε.Ε.» το οποίο καταστατικό στη συνέχεια υπέστη αλληλοδιαδόχους τροποποιήσεις οι οποίες δημοσιεύθηκαν στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών ως εξής: η από 29-12-67 με αύξοντα αριθμό 102/1968, η από 15-2-1968 με αύξοντα αριθμό 2399/1968, η από 28-2-1969 με αύξοντα αριθμό 3244/1969, η από 30-12-1969 με αύξοντα αριθμό 13772/1969, η από 26-2-1970 με αύξοντα αριθμό 2901/1970, η από 26-3-1970 με αύξοντα αριθμό 4063/1970, η από 22-12-1970 με αύξοντα αριθμό 14472/1970, η από 20-7-1971 με αύξοντα αριθμό 9372/1971, η από 31-12-1971 με αύξοντα αριθμό 15726/1971, η από 28-12-1973 με αύξοντα αριθμό 17872/1973, η από 28-2-1977 με αύξοντα αριθμό 4673/1977, η από 7-4-1978 με αύξοντα αριθμό 8238/1978, το υπ'αριθμόν 1561/4-3-1985 συμβόλαιό μου με αύξοντα αριθμό 9895/1985, η από 26-3-1987 με αύξοντα αριθμό 8492/1987, οι υπ'αριθμούς 11372/1995 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, 3234/1997 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και η

1368/1998 απόφαση του Αρείου Πάγου με αύξοντα αριθμό δημοσιεύσεως στο Πρωτοδικείο Αθηνών 1681/1999, η από 20-1-2000 με αύξοντα αριθμό 3302/2001, η από 13-5-2002 με την ενσωματωμένη σ' αυτό από 20-2-1992 με αύξοντα αριθμό 5930/2002, η από 11-10-2004 με αύξοντα αριθμό 15432/2004 και η από 22-12-2004 με αύξοντα αριθμό 19445/23-12-2004. Επικυρωμένα αντίγραφα όλων των παραπάνω εγγράφων, πλην βεβαίως του υπ' αριθμόν 1561/4-3-1985 συμβολαίου μου προσαρτώνται στο παρόν. Συνεπεία αυτών των τροποποιήσεων α) η επωνυμία της εταιρείας έγινε «ΑΦΟΙ ΓΑΛΟΥΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» β) το εκ δραχμών εκατό χιλιάδων (100.000) κεφάλαιο της εταιρείας μετατράπηκε σε ΕΥΡΩ και αυξήθηκε στο ποσό των ΕΥΡΩ τριακοσίων (300,00) γ) νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρείας είναι ο Αντώνιος Γαλούνης του Ερμανουήλ δ) εταίροι της εταιρείας είναι οι εμφανιζόμενοι κατά τα άνω στο παρόν Αντώνιος Γαλούνης του Ερμανουήλ με ποσοστό 78%, ο Μάρκος Γαλούνης του Ερμανουήλ με ποσοστό 20,825% και ο Ερμανουήλ Γαλούνης του Αντωνίου με ποσοστό 1,175%. Και με τις ανωτέρω ιδιότητές τους οι εδώ εμφανισθέντες ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής: Ότι η ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΓΑΛΟΥΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» δυνάμει του

υπ' αριθμόν 4791/1964 συμβολαίου του
 Συμβολαιογράφου Ερμιόνης Δημητρίου Αναργύρου
 Βόντα που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία
 μεταγραφών του Δήμου Μάσσητος στον τόμο 199 και
 με αύξοντα αριθμό 31, σε συνδυασμό και προς την
 υπ' αριθμόν 10809/1969 πράξη καταργήσεως
 διαλυτικής αιρέσεως της συμβολαιογράφου Αθηνών
 Φιλαρέτης Χρ. Παπαχρήστου, που έχει μεταγραφεί
 νόμιμα στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 274 και
 με αύξοντα αριθμό 45, απέκτησε στην πλήρη αυτής
 κυριότητα, νομή και κατοχή της, με αγορά από τον
 Πέτρο Γεωργίου Μπακούρο, ένα αγροτικό κτήμα
 κείμενο στη θέση «Βίγκλια» και «Ντράσιζα» της
 κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Πόρτοχελίου,
 τους τέως Δήμου Κρανιδίου, εκτάσεως καλλιεργημένης
 και ακαλλιέργητης και θαμνοσκεπούς τριακοσίων (300)
 στρεμμάτων ή όσης επί πλέον επί τόπου, κατά τους
 τίτλους κτήσεως, κατά νεωτέρα δε καταμέτρηση ως το
 συνημμένον στο υπ' αριθμόν 4791/1964 συμβόλαιο του
 Συμβολαιογράφου Ερμιόνης Δημητρίου Βόντα,
 σχεδιάγραμμα από Οκτωβρίου 1964 του Μηχανικού
 Σπυρίδωνος Σύλλα στο οποίο απεικονίζεται η όλη
 έκταση του ακινήτου, εκτάσεως τετρακοσίων σαράντα
 πέντε (445) στρεμμάτων ή όσης επί πλέον ή έλλατον
 είναι επί τόπου, μετά των εν αυτώ ελαιοδένδρων,
 ελαιοφύτων, χαρουποδένδρων και λοιπών άλλων
 καρποφόρων και μη δέντρων, αγροτικού οικίσκου,
 φρέατος και παντός ετέρου παρακολουθήματος,
 παραρτήματος και προσαυξήματος, συνορευόμενο
 γύρωθεν το όλο κτήμα ΔΥΤΙΚΑ με αμαξιτή οδό

Κρανιδίου-Πορτοχελίου, ΝΟΤΙΑ με κτήμα πρώην Γεωργίου Λυμπερόπουλου και ήδη Νικολάου Ρόζου και εν συνεχεία κληρονόμων Παν. Ρομπότη, ήδη Αναστ. Πίλουρη, Νικολάου Ρόζου, θάλασσα και Ν. Ρόζου και κληρονόμων Ιωάννου Μπούζου, πρώην Νικ. Γκιώνη, από του οποίου διαχωρίζεται δια δρόμου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κτήμα κληρονόμων Ιωάννου Μπούζου, δρόμο Κρανιδίου-Κόστας και ΒΟΡΕΙΑ με κτήματα των Ελένης Αγγελή ήδη Σπύρου Δέδε, Αδριανού και Αγγέλου Νηστικούλη, προικώο Δ. Πίκουλα, δρόμο Κόστας-Κρανιδίου, Κορίνας Κρητικού (Καραμαδούκη) ήδη αδελφών Μπούκα, Δημ. Κρητικού και πάλι αδελφών Μπούκα και υπό τα ανέκαθεν καθορισμένα όρια του. Στον δικαιοπαροχό της ανωτέρω εταιρείας Πέτρο Μπακούρο είχε περιέλθει το ανωτέρω κτήμα δυνάμει του υπ' αριθμόν 15970/1957 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κρανιδίου Αντωνίου Θεοδώρου, νόμιμα μεταγεγραμένου στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρανιδίου στον τόμο 80 και με αύξοντα αριθμό 211, σε συνδυασμό και προς την υπ' αριθμόν 19922/1961 πράξη αποδοχής και εγκρίσεως του ιδίου Συμβολαιογράφου Αντωνίου Θεοδώρου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα αυτά βιβλία μεταγραφών στον τόμο 81 και με αύξοντα αριθμό 474, με αγορά από τον Ανάργυρο Γκιώνη, στον οποίο είχε περιέλθει με δωρεά αιτία θανάτου από τον πατέρα του Νικόλαο Κων/νου Γκιώνη δυνάμει του υπ' αριθμόν 12743/1949 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κρανιδίου Αντωνίου Θεοδώρου που έχει μεταγραφεί στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 77 και με αριθμό 129.

Την ως άνω έκταση η ρηθείσα εταιρεία διήρεσε σε αγροτεμάχια εκ των οποίων μερικά αποτελούν τώρα οικόπεδα, όπως όλα αυτά εμφανίζονται στο από 19 Ιουνίου 1965 διάγραμμα του Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ευθυμίου Παπαγιάννη, το οποίο είναι προσαρτημένο στο υπ' αριθμόν 7541/1965 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φιλαρέτης Χρήστου Παπαχρήστου και πολλά εκ τούτων μεταβιβάσθηκαν σε τρίτους και μείζων έκταση της όλης ως άνω εκτάσεως απαλλοτριώθηκε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για την κατασκευή Αεροδρομίου.

Ο εκ των εδώ συμβαλλομένων εταίρος της ως άνω εταιρείας Μάρκος Γαλούνης του Εμμανουήλ αποφάσισε όπως αποχωρήσει από την εταιρεία, συμφωνούντων προς τούτο απάντων των λοιπών εταίρων, και λάβει το αναλογούν σ' αυτόν εταιρικό μερίδιο του επί της ως άνω εταιρείας, ανερχόμενο σε ποσοστό 20,825% το οποίο ποσοστό αντιστοιχεί και αναλογεί κατόπιν κοινής συμφωνίας απάντων των εδώ συμβαλλομένων εταίρων στα παρακάτω λεπτομερώς περιγραφόμενα αυτοτελή αγροτεμάχια εκ του εναπομείναντος κατά τα ανωτέρω ακινήτου κτήματος ήτοι:

1) Ενα γήπεδο εμφανιζόμενο στο από Δεκεμβρίου 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιώργου Χουρμουζιάδη που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1561/4-3-1985 συμβόλαιό μου ως Ο.Τ. Φ αποτελούμενο από τα υπ' αριθμούς 1,2,3,4 επιμέρους αγροτεμάχια, εκτάσεως συνολικής μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα ενός και 0,73 (254',73) που βρίσκεται στην θέση ΒΙΓΚΛΙΑ

της κτηματικής περιφέρειας ήδη του Δημοτικού Διαμερίσματος Κρανιδίου (πρώην Κοινότητος Πορτοχελίου), του Δήμου Κρανιδίου του Νομού Αργολίδος, το οποίο εμφανίζεται με τα Κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στο από Μαρτίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αντώνη Αθ. Αντωνόπουλου το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος αυτό Μηχανικού σύμφωνα με την οποία το εν λόγω γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου Πόλεως, και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, υπογράφεται δε από τους συμβαλλομένους και εμένα και προσαρτάται στο παρόν.

Συνορεύει το ανωτέρω γήπεδο σύμφωνα με το ανωτέρω σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Αντώνη Αντωνόπουλου, ΒΟΡΕΙΑ με δημοτική (αγροτική) οδό σε πρόσωπο Θ-Η-Ζ-Ε-Δ συνολικού μήκους μέτρων ογδόντα τρία και 0,36 (83,36) ήτοι Θ-Η πέντε και 0,25 (5,25) μέτρα, Η-Ζ δέκα επτά και 0,35 (17,35) μέτρα, Ζ-Ε πενήντα τέσσερα και 0,04 (54,04) μέτρα και Ε-Δ έξι και 0,72 (6,72) μέτρα, ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία αγνώστων σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων ογδόντα τέσσερα και 0,23 (84,23), ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με δημοτική (αγροτική) οδό σε πρόσωπο Α-Ι-Θ συνολικού μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,24 (35,24) ήτοι Α-Ι είκοσι εννέα και 0,99 (29,99) μέτρα και Ι-Θ πέντε και 0,25 (5,25) μέτρα και ΔΥΤΙΚΑ με δημοτική (αγροτική) οδό σε πρόσωπο Β-Γ-Δ συνολικού μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,12 (27,12) ήτοι Β-Γ

είκοσι και 0,40 (20,40) μέτρα και Γ-Δ έξι και 0,72 (6,72) μέτρα.

2) Ένα γήπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων τετρακοσίων επτά και 0,20 (7.407,20) που βρίσκεται στην θέση ΒΙΓΚΛΙΑ της κτηματικής περιφέρειας ήδη του Δημοτικού Διαμερίσματος Κρανιδίου (πρώην Κοινότητας Πορτοχελίου), του Δήμου Κρανιδίου του Νομού Αργολίδος, το οποίο εμφανίζεται με τους αριθμούς 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-37-30-31-32-15 στο από Μαρτίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αντώνη Αθ. Αντωνόπουλου το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος αυτό Μηχανικού σύμφωνα με την όποια το εν λόγω αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου Πόλεως, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, υπογράφεται δε από τους συμβαλλομένους και εμένα και προσαρτάται στο παρόν.

Συνορεύει το ανωτέρω γήπεδο σύμφωνα με το ανωτέρω σχεδιάγραμμα ΒΟΡΕΙΑ με αγροτική οδό σε πρόσωπο 15-16-17-18-19-20 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν δέκα έξι και 0,53 (116,53), ήτοι 15-16 πέντε και 0,86 (5,86) μέτρα, συν 16-17 είκοσι δύο και 0,84 (22,84) μέτρα συν 17-18 τριάντα εννέα και 0,88 (39,88) μέτρα συν 18-19 σαράντα ένα και 0,43 (41,43) μέτρα και 19-20 έξι και 0,52 (6,52) μέτρα, ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΓΑΛΟΥΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον δικαστικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» σε τεθλασμένη

πλευρά 37-28-27-26-25-24 συνολικού μήκους μέτρων εβδομήντα τρία και 0,21 (73,21), ήτοι 37-28 δέκα πέντε και 0,84 (15,84) μέτρα συν 28-27 δέκα οκτώ και 0,92 (18,92) μέτρα συν 27-26 επτά και 0,54 (7,54) μέτρα συν 26-25 δέκα επτά και 0,25 (17,25) μέτρα και 25-24 δέκα τρία και 0,66 (13,66) μέτρα, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με αγροτική οδό σε πρόσωπο 24-23-22-21-20 συνολικού μήκους μέτρων εξήντα εννέα και 0,37 (69,37), ήτοι 24-23 δέκα έξι και 0,81 (16,81) μέτρα συν 23-22 δέκα οκτώ και 0,18 (18,18) μέτρα συν 22-21 είκοσι επτά και 0,90 (27,90) μέτρα και 21-20 έξι και 0,48 (6,48) μέτρα και ΔΥΤΙΚΑ με επαρχιακή οδό Πορτοχελίου-Κρασιδίου σε πρόσωπο 15-32-31-30-37 συνολικού μήκους μέτρων ογδόντα τέσσερα και 0,84 (84,84), ήτοι 15-32 τριάντα ένα και 0,51 (31,51) μέτρα συν 32-31 σαράντα τέσσερα και 0,76 (44,76) μέτρα συν 31-30 τέσσερα και 0,03 (4,03) μέτρα και 30-37 τέσσερα και 0,54 (4,54) μέτρα. Το ανωτέρω περιγραφόμενο γήπεδο προέρχεται από έκταση της ανωτέρω εταιρείας εμφανιζόμενη με τον αριθμό 5 εντός κύκλου στο από Δεκεμβρίου 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιώργου Χουρμουζιάδη που προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 1561/4-3-1985 συμβόλαιό μου.

3) Ένα γήπεδο εμφανιζόμενο στο από Δεκεμβρίου 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιώργου Χουρμουζιάδη που προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 1561/4-3-1985 συμβόλαιό μου με τον αριθμό 8 του Α.Ο.Τ., εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων εξήντα έξι και 0,25 (866,25) που βρίσκεται στην θέση ΝΤΡΑΣΙΖΑ της κτηματικής περιφέρειας του

Δημοτικού Διαμερίσματος Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου του Νομού Αργολίδος, το οποίο εμφανίζεται με τα Κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από Δεκεμβρίου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αντώνη Αθ. Αντωνόπουλου το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος αυτό Μηχανικού σύμφωνα με την οποία το εν λόγω αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου Πόλεως, και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, υπογράφεται δε από τους συμβαλλομένους και εμένα και προσαρτάται στο παρόν.

Συνορεύει το ανωτέρω γήπεδο σύμφωνα με το ανωτέρω σχεδιάγραμμα ΒΟΡΕΙΑ με πρώην ιδιοκτησία της ως άνω εταιρείας σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,16 (36,16), ΝΟΤΙΑ με πρώην ιδιοκτησία της ως άνω εταιρείας σε τεθλασμένη πλευρά Η-Ζ-Ε-Δ συνολικού μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,96 (38,96), ήτοι Η-Ζ δέκα τρία και 0,49 (13,49) μέτρα συν Ζ-Ε δέκα τέσσερα και 0,81 (14,81) μέτρα και Ε-Δ δέκα και 0,66 (10,66) μέτρα, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πρώην ιδιοκτησία της ως άνω εταιρείας σε πλευρά Δ-Γ-Β μήκους της Δ-Γ είκοσι τρία και 0,10 (23,10) μέτρα και ΔΥΤΙΚΑ με δημοτική οδό σε πρόσωπο Η-Α μήκους μέτρων είκοσι ένα και 0,24 (21,24).

Ήδη δια του παρόντος η ανωτέρω εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΓΑΛΟΥΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» όπως εδώ

παρίσταται και εκπροσωπείται, αποδίδει σήμερα ως αυτοουσία μερίδα, συγκείμενη από τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα και λόγω της αιτίας αυτής πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και με όλα τα επ'αυτών και εξ αυτών οποιαδήποτε δικαιώματα προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς τούτων αγωγές και ενστάσεις της, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και αυτές που αφορούν την απόδοση της χρήσεως και την προστασία της νομής τα ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα προς τον αποχωρούντα από την άνω εταιρεία εταίρο Μάρκο Γαλούνη του Εμμανουήλ αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος αληθούς, δικαίου και ευλόγου τιμήματος των ΕΥΡΩ εβδομήντα μιας χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών (71.333,00) το οποίο αντιστοιχεί και συμψηφίζεται στην αξία της εταιρικής μερίδος του ανωτέρω αποχωρούντος εταίρου Μάρκου Γαλούνη του Εμμανουήλ.

Εδήλωσαν επίσης η ανωτέρω συμβαλλόμενη, εταιρεία όπως εδώ παρίσταται και εκπροσωπείται ότι υπόσχεται και εγγυάται τα δια του παρόντος μεταβιβασθέντα κατά τα ανωτέρω λόγω αποχωρήσεως του ως άνω εταίρου Μάρκου Γαλούνη σ'αυτόν ακίνητα, ελεύθερα παντός εν γένει βάρους, χρέους, υποθήκης, προσημειώσεως, κατασχέσεως, συντηρητικής ή αναγκαστικής τρίτου εκνικήσεως και διεκδικήσεως, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας πάσης φύσεως, οδών και παροδίων γειτόνων, οφειλής τελών οποιωνδήποτε Δημοσίων και Δημοτικών ή Κοινοτικών, πάσης

φιλονεικίας ή διενέξεως, απαλλοτριώσεως οποιασδήποτε χρήσεως ή επιτάξεως χρησιδανείου ή παρακλητικής σχέσεως, πάσης απαιτήσεως ή αξιώσεως τρίτου ενοχικής ή εμπραγμάτου και εν γένει απαλλαγμένα παντός νομικού ελαττώματος. Και ούτως αποξενουμένης και απεκδυομένης της ως άνω συμβαλλομένης, εταιρείας όπως εδώ εκπροσωπείται και των εταίρων αυτής ατομικά, παντός τίτλου και δικαιώματος των κυριότητος, νομής και κατοχής επί των ως άνω και δια του παρόντος μεταβιβαζομένων αγροτεμαχίων λόγω αποχωρήσεως του εταίρου της ως άνω εταιρείας Μάρκου Γαλούνη, αποκαθίσταται ο αποχωρών εταίρος Μάρκος Γαλούνης τέλειος και αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος των ανωτέρω περιγραφόμενων αγροτεμαχίων, δυνάμενος και δικαιούμενος, του λοιπού να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά, όπως επιθυμεί και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα. Ο ανωτέρω αποχωρών της εν λόγω εταιρείας Μάρκος Γαλούνης δήλωσε ότι αποδέχεται άπαντα τα προεκτεθέντα και την προς αυτόν γενομένη κατά τα άνω μεταβίβαση λόγω αποχωρήσεως του από την ως άνω εταιρεία, των ανωτέρω περιγραφόμενων αγροτεμαχίων τα οποία και παρέλαβε αυτός (Μάρκος Γαλούνης), στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του, η αξία των οποίων είναι ισάξια της αξίας του εταιρικού μεριδίου αυτού στην ως άνω εταιρεία την οποία καθόρισαν άπαντες οι συμβαλλόμενοι κατά τα ανωτέρω στο ποσό των ΕΥΡΩ εβδομήντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών (71.333,00) και την οποία αξία οι εδώ συμβαλλόμενοι

συμψηφίζουν στο τίμημα της δια του παρόντος σκοπούμενης συμβάσεως (μεταβιβάσεως των ανωτέρω ακινήτων) συνεπεία της αποχωρήσεως του ανωτέρω εταίρου Μάρκου Γαλούνη. Στη συνέχεια ο ανωτέρω αποχωρών εταίρος Μάρκος Γαλούνης, όπως εδώ παρίσταται και εκπροσωπείται, δηλώνει ότι αφού έλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του τα ανωτέρω περιγραφόμενα αγροτεμάχια, θεωρεί τον εαυτό του πλήρως ικανοποιηθέντα και κατά συνέπεια ουδεμία αξίωση έχει του λοιπού ή διατηρεί κατά της ως άνω εταιρείας και της σ' αυτήν ανηκούσης υπολοίπου περιουσίας της.

Έτσι μετά την γενομένη δια του παρόντος αποχώρηση του ως άνω εταίρου Μάρκου Γαλούνη, μόνοι εταίροι της ως άνω εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΓΑΛΟΥΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ» είναι 1) ο Αντώνιος Γαλούνης του Εμμανουήλ με ποσοστό ενενήντα οκτώ εκατοστών και πενήντα δύο εκατοστά του εκατοστού (98,52%) και 2) ο Εμμανουήλ Γαλούνης του Αντωνίου με ποσοστό ενός εκατοστού και σαράντα οκτώ εκατοστών του εκατοστού (1,48%).

Ο αποχωρών εταίρος Μάρκος Γαλούνης ουδεμία υποχρέωση θα υπέχει από σήμερα και εφ' εξής για τις υποχρεώσεις της εταιρείας τις γεννηθησόμενες δια της λειτουργίας αυτής από σήμερα και στο μέλλον.

Καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας, μόνος διαχειριστής, διευθυντής και εκπρόσωπος αυτής θα είναι ο Αντώνιος Γαλούνης του Εμμανουήλ. Αυτός θα δικαιούται δια

ειδικού συμβολαιογραφικού εγγράφου να αναθέτει την ολική ή μερική άσκηση της διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρείας σε έτερον πρόσωπον εταίρον ή μη της εκλογής του δια ορισμένο ή αόριστο χρόνο. Κατά τα λοιπά ισχύει το καταστατικό της εταιρείας όπως έχει τροποποιηθεί και ως δια του παρόντος τροποποιείται και συμπληρώνεται. Εν τέλει όλοι οι συμβαλλόμενοι όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται δήλωσαν ότι παραιτούνται αμοιβαίως παντός δικαιώματος τους προς προσβολή ή διάρρηξη του παρόντος και της παρούσης συμβάσεως, συνεπεία της αποχωρήσεως του ανωτέρω εταίρου Μάρκου Γαλούνη εκ της ως άνω εταιρείας, για οποιοδήποτε λόγω τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία και δη τοιούτον απορρέοντα τυχόν εκ των άρθρων 178 και 179 του 'Α.Κ αναφερομένων και πάσης συναφούς αγωγής.

Σημειώνεται:

1ον) Ο τ ι, για το παρόν συμβόλαιο και την γενομένη με αυτό μεταβίβαση των άνω αγροτεμαχίων κατά την υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.

2ον) Ο τ ι, οι συμβαλλόμενοι, δήλωσαν υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/86 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και η έδρα της ως άνω εταιρείας είναι επίσης αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

3ον) Ο τ ι, οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στην Δ.Ο.Υ. Κρανιδίου δήλωση φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων η οποία καταχωρήθηκε με τον αριθμό 961/14-12-2004

αντίγραφο της οποίας μου επέδειξαν. Η αντικειμενική αξία των μεταβιβαζομένων αγροτικών ακινήτων ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ εβδομήντα μιας χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών (71.333,00) και συμφωνεί με την δηλωθείσα αξία – τίμημα.

Ο αναλογών φόρος διανομής ΕΥΡΩ χιλίων πεντακοσίων εβδομήντα έξι (1576,00) καταβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Κρανιδίου όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμόν 5740/14-12-2004 διπλότυπο είσπραξης της άνω Δ.Ο.Υ.

4ον) Στο παρόν προσαρτώνται: α) το υπ' αριθμόν 9552/2-11-2004 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της Δ.Ο.Υ. ΙΘ'Αθηνών από το οποίο προκύπτει ότι η ανωτέρω εταιρεία είναι φορολογικά ενήμερη και ισχύει μέχρι 2-5-2005 β) σύμφωνα με το άρθρο 81 του Ν.2238/1994 ο εκπρόσωπος της ως άνω εταιρείας Αντώνιος Γαλούνης, υπέγραψε σήμερα ενώπιόν μου σε δυο αντίγραφα υπεύθυνη δήλωση μη απόκτησης εισοδήματος (παρ. 1,2 και 4 Αρθρου 81 του Ν. 2238/1994) με την οποία δήλωσε υπεύθυνα ότι τα ανωτέρω περιγραφόμενα αγροτεμάχια δεν απέφεραν εισόδημα στην εταιρεία κατά τον χρόνο που ήταν κύρια, επικαρπώτρια ή νομέας και πάντως όχι πέραν της πενταετίας εκ των οποίων αντιγράφων το ένα προσαρτάται στο παρόν και το άλλο θα διαβιβασθεί από εμένα εμπρόθεσμα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΙΘ'Αθηνών γ) σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 2459/97 το υπ'αριθμόν πρωτ. 14751/9-11-2004 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. ΙΘ'Αθηνών από το οποίο προκύπτει ότι η ανωτέρω εταιρεία υπέβαλε δήλωση Φ.Μ.Α.Π. έτους

2004 για τα ανωτέρω ακίνητα και δεν οφείλεται φόρος

δ) Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν Φ21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ 839/10-7-2000 τ.Β'.) προσαρτάται στο παρόν η υπ' αριθμόν πρωτ. 5682/10-11-2004 βεβαίωση μη οφειλής-ασφαλιστικής ενημερότητας του Υποκαταστήματος Ι.Κ.Α. Αλεξάνδρας από την οποία προκύπτει ότι η ανωτέρω εταιρεία δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες εισφορές διότι δεν απασχολεί ούτε απασχόλησε προσωπικό και ισχύει μέχρι 9-11-2005

δον) Σημειώνεται ότι το παρόν συμβόλαιο συντάχθηκε βάσει του προσαρτωμένου στο παρόν σχεδίου που συνέταξαν οι δικηγόροι Αθηνών 1) Γεώργιος Δαούτης του Στυλιανού κάτοικος Αθηνών οδός Ακαδημίας αριθμός 59, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας του Δ.Σ.Α. με αριθμό μητρώου 1764 και Α.Φ.Μ. 006469046 της Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών παριστάμενος για λογαριασμό της μεταβιβάζουσας εταιρείας και 2) Κωνσταντίνος Βικάτος του Σπυρίδωνος, δικηγόρος και κάτοικος Αθηνών οδός Πατούσα αριθμός 3 κάτοχος του δελτίου ταυτότητας του Δ.Σ.Α. με αριθμό μητρώου 4219 και Α.Φ.Μ. 010213314 της Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών παριστάμενος για λογαριασμό του αποχωρούντος εταίρου Μάρκου Γαλούνη. Η υπογραφή των δικηγόρων αυτών θεωρήθηκε από τον Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών και το σχέδιο προσαρτάται στο παρόν. Η δικηγορική αμοιβή τους ΕΥΡΩ 576,75 για τον δικηγόρο της εταιρείας και ΕΥΡΩ 576,75 για τον δικηγόρο του Μάρκου Γαλούνη καταβλήθηκε στο Ταμείο του Δ.Σ.Α. όπως προκύπτει από τα προσαρτώμενα στο παρόν Τ88615 και Τ88538/23-12-2004 γραμμάτια

είσπραξης του Δ.Σ.Α. Καταβλήθηκαν επίσης ΕΥΡΩ 10,00 από κάθε δικηγόρο για επικύρωση υπογραφής συμβολαίου, όπως προκύπτει από τα ανωτέρω γραμμάτια είσπραξης του Δ.Σ.Α. Αντίγραφα των ως άνω γραμματίων θα αποστείλω στην Διεύθυνση Ελέγχου του Υπουργείου των Οικονομικών, όπως επιβάλλει η διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 1882/1990.

7ον) Η ανωτέρω εταιρεία δήλωσε ότι τα παραπάνω αγροτικά ακίνητα δεν προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση, ότι δεν έχει μέσα στα όρια της ελληνικής επικράτειας έκταση από αγροτικά ακίνητα πέρα από 250 στρέμματα, ότι δεν είναι δάσος ή δασική έκταση ούτε βρίσκεται σε περιοχή που είναι για αναδάσωση ή που θα μπει σε αναδασμό.

8ον) Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν υπεύθυνα κατά τις διατάξεις του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 2538/1997 ότι έχουν γνώση των διατάξεων του νόμου αυτού και τα μεταβιβαζόμενα με το παρόν αγροτικά ακίνητα δεν βρίσκονται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

Υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους: α) τις διατάξεις του Α.Κ για την μεταγραφή του παρόντος και τις συνέπειες της παράλειψής της, β) τις διατάξεις των νόμων 4045/1960, 651/1977, 1337/83, 720/1977, 4316, 4343/1929, 2242/94, 2238/94, Ν. 2459/97, 1587/1950 για το φόρο μεταβιβάσεως ακινήτου, του Ν. 2538/1997, 1249/1982, ν.δ. από 17.7.1923 και 690/1948 του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Σε πίστωση και βεβαίωση των ανωτέρω δηλώσεων και συμφωνιών των συμβαλλομένων, συντάχθηκε το παρόν σε δέκα (10) φύλλα για το οποίο εισεπράχθησαν για τέλη και δικαιώματά μου ΕΥΡΩ εννιακόσια είκοσι οκτώ (928) με ένα (1) αντίγραφο και αφού διαβάστηκε στους συμβαλλομένους και στους παρισταμένους δικηγόρους καθαρά και μεγαλόφωνα και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από όλους αυτούς και μένα τη συμβολαιογράφο νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Αντώνιος Γαλούνης

Εμμανουήλ Γαλούνης

Αικατερίνη Γαλούνη

ΟΙ ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

Γεώργιος Δαούτης

Κωνσταντίνος Βικάτος

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ