

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 210-3617213
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 09/12/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1883275

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **S.K.S INTERNATIONAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **S.K.S INTERNATIONAL LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **2407701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/12/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2006856**, η από **14/10/2019 Έκθεση Εκτίμησης** των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Γεώργιου Π. Κασιμάτη Α.Μ. ΣΟΕΑ 10841 και Αναστάσιου Κ. Σταϊκόπουλου Α.Μ. ΣΟΕΑ 26031, για την Εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και προσδιορισμού της καθαρής θέσης της Εταιρείας με την επωνυμία **S.K.S INTERNATIONAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **S.K.S INTERNATIONAL LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **2407701000**, βάσει Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/07/2019, με σκοπό την μετατροπή την νομικής μορφής της εταιρείας σε Ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Η ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
« S.K.S. INTERNATIONAL
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31^η Ιουλίου 2019

Αθήνα
2019
Οκτώβριος

Προς

τους εταίρους της εταιρείας

«S.K.S. INTERNATIONAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ

εκτίμησης της αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

της εταιρείας

«S.K.S. INTERNATIONAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

κατά την 31η Ιουλίου 2019

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Με την από 12.8.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας «S.K.S. INTERNATIONAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ανατέθηκε στην εταιρεία «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία είναι εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, να ορίσει, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018, δύο εκ των μελών της Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές για να προβούν, σε εκτίμηση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας «S.K.S. INTERNATIONAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», με προφορική του εντολή, ανέθεσε την διενέργεια αυτής της εκτίμησης στους κάτωθι ορκωτούς ελεγκτές λογιστές:

1. Γεώργιο Π. Κασιμάτη, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10841
2. Αναστάσιο Κ. Σταϊκόπουλο, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26031

Κατόπιν των ανωτέρω, οι ορισθέντες ως άνω Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, αφού κάναμε αυτοψία στις εγκαταστάσεις της εταιρείας και λάβαμε τα βιβλία και στοιχεία αυτής προβήκαμε στην εκτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και συντάξαμε την παρούσα έκθεση.

2. Γενικά στοιχεία**2.1. Ίδρυση - Έδρα**

Η εταιρεία «S.K.S. INTERNATIONAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» συστήθηκε την 28/1/1997.

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων. Η διεύθυνση είναι επί της οδού Καλλιφρονά αρ.27-29.

2.2. Δραστηριότητες της εταιρείας

Η εταιρεία έχει ως κύριο αντικείμενο την εκτέλεση τεχνικών έργων ήτοι: η μελέτη, επίβλεψη, εκτέλεση, εμπορία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τεχνικών έργων μόνο στην αλλοδαπή και η εισαγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως υλικών και μηχανημάτων που αφορούν την κατασκευή των άνω έργων ή οποιωνδήποτε άλλων. Επίσης η εταιρεία δύναται να ασχοληθεί και με την εμπορία εμπορευμάτων ως εξής: α) Εισαγωγή παντός είδους εμπορευμάτων από το εξωτερικό και πώληση αυτών στην ημεδαπή, β) Εξαγωγή παντός είδους εμπορευμάτων στο εξωτερικό και πώληση αυτών, γ) Η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού πάση φύσεως προϊόντων και υπηρεσιών και η εισαγωγή και πώληση των προϊόντων αυτών και δ) Η παροχή υπηρεσιών στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

2.3. Τηρούμενα βιβλία

Η εταιρεία κατά την 31/7/2019 τηρούσε διπλογραφικά βιβλία.

2.4. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η παρούσα εκτίμηση

Για την σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία της αποτιμώμενης εταιρείας και χρησιμοποιήσαμε τις εξής πηγές πληροφόρησης:

- α) Την αναλυτική απογραφή των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας κατά την 31.7.2019.
- β) Την συνταχθείσα Λογιστική Κατάσταση της εταιρείας κατά την ως άνω ημερομηνία.
- δ) Τις πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τους εταίρους και το λογιστήριο της εταιρείας.
- ε) Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.
- στ) Την επίσκεψη μας στις εγκαταστάσεις της εταιρείας.
- ζ) Λοιπά στοιχεία που θεωρήσαμε απαραίτητα για τη σύνταξη της παρούσας.

II. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας η αξία των στοιχείων Ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας «S.K.S. INTERNATIONAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» που πρόκειται να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία απεικονίζονται στην Λογιστική κατάσταση της 31ης Ιουλίου 2019, η οποία έχει ως εξής:

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>31/7/2019</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	27.000,00
Σύνολο	27.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	27.000,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	4.211,20
Λοιπές απαιτήσεις	1.867,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	824,76
Σύνολο	6.903,64
Σύνολο κυκλοφορούντων	6.903,64
Σύνολο ενεργητικού	33.903,64
 <u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	 <u>31/7/2019</u>
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	30.000,00
Σύνολο	30.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	635,91
Αποτελέσματα εις νέο	(4.224,00)
Σύνολο	(3.588,09)
Σύνολο καθαρής θέσης	26.411,91

Υποχρεώσεις*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Εμπορικές υποχρεώσεις	248,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.716,23
Λοιπές υποχρεώσεις	527,50
Σύνολο	7.491,73
Σύνολο υποχρεώσεων	7.491,73
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	33.903,64

**Β. ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ****ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία****1.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

		Υπόλοιπα
Λογιστική αξία την 31.7.2019	€	27.000,00
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	27.000,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Πρόκειται για συμμετοχή στη θυγατρική εταιρεία «SIKELIS INTERNATIONAL LTD.», που συστήθηκε στις 10.4.2019 και αποτιμάται στην συνολική αξία κτήσης της συμμετοχής ποσού ευρώ 27.000,00.

2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**2.1 Εμπορικές απαιτήσεις**

		Υπόλοιπα
Λογιστική αξία την 31.7.2019	€	4.211,20
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	4.211,20
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες προέρχεται από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως. Αποτιμούμε τις απαιτήσεις αυτές στη λογιστική τους αξία και στο ποσό των ευρώ 4.211,20.

Η ανάλυση των πελατών έχει ως εξής:

A/A	Κωδικός	Περιγραφή	Ποσό
1	30-01-01-1000	Ε*****	1.711,20
2	30-01-01-1005	Δ*****	2.500,00
Σύνολο			4.211,20

2.2 Λοιπές Απαιτήσεις

	Υπόλοιπα
Λογιστική αξία την 31.7.2019	€ 1.867,68
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 1.867,68
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων προέρχεται από τα χρεωστικά υπόλοιπα των λογαριασμών 33-03 και 54-02. Αποτιμούμε τις απαιτήσεις αυτές στη λογιστική τους αξία και στο ποσό των ευρώ 1.867,68.

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

A/A	Κωδικός	Περιγραφή	Ποσό
1	33-03-01-0001	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	303,26
2	33-03-01-0002	ΕΓΓΥΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	500,00
3	54-02-99-0007	ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΦΠΑ	1.064,42
Σύνολο			1.867,68

2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Υπόλοιπα
Λογιστική αξία την 31.7.2019	€ 824,76
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 824,76
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Αφορά το υπόλοιπο των λογαριασμών όψεως της εταιρείας, που τηρούνται σε ευρώ, κατά την 31.7.2019, και διατηρεί η εταιρεία στις τράπεζες, καθώς επίσης και διαθέσιμα στο ταμείο.

A/A	Κωδικός	Τράπεζα	Αρ. Λογαριασμού	Υπόλοιπο 31/7/2019
1	38-02-00-0001	Eurobank	00260254950200122916	71,84
2	38-02-00-0002	Eurobank	00260254980200175467	4,68
3	38-02-00-0003	Eurobank	00260254921200001717	1,01
4	38-02-00-0004	Eurobank	00260254901200003737	12,23
		Σύνολο		89,76
Πλέον		Διαθέσιμα		735,00
		Σύνολο		824,76

Το σύνολο των χρηματικών διαθεσίμων αποτιμάται στο λογιστικό του υπόλοιπο, ήτοι σε ποσό ευρώ 824,76.

Μετά τα ανωτέρω, το σύνολο του Ενεργητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας «**S.K.S. INTERNATIONAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» αποτιμάται συνολικά στην αξία του ποσού ευρώ **33.903,64**.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

3. Υποχρεώσεις

3.1 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

3.1.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις κατά την 31.7.2019 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 248,00 και αποτελούνται από υποχρεώσεις προς προμηθευτές

	Υπόλοιπα
Λογιστική αξία την 31.7.2019	€ 248,00
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 248,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Οι υποχρεώσεις αυτές εξυπηρετούνται κανονικά και αποτιμούνται στη λογιστική τους αξία ποσού ευρώ 248,00.

Η ανάλυση των προμηθευτών είναι η εξής:

A/A	Κωδικός	Περιγραφή	Ποσό ευρώ
1	50-00-00-0006	Σ*****	248,00
		Σύνολο	248,00

3.1.2 Λοιποί Φόροι τέλη

	Υπόλοιπα
Λογιστική αξία την 31.7.2019	€ 6.716,23
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 7.486,04
Διαφορά εκτιμήσεως	€ -769,81

Πρόκειται για υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος ποσού € 2.354,12, χαρτοσήμου ενοικίων ποσού € 13,56 και φόρους-τέλη προηγούμενων χρήσεων ποσού € 4.348,55. Οι υποχρεώσεις αυτές εξυπηρετούνται κανονικά και αποτιμούνται στη λογιστική τους αξία ποσού ευρώ 6.716,23, πλέον των μη λογιστικοποιημένων προσαυξήσεων κατά την 8.10.2019 επί των ρυθμισμένων οφειλών προηγούμενων χρήσεων ποσού € 769,81.

3.1.3 Λοιπές Υποχρεώσεις

	Υπόλοιπα
Λογιστική αξία την 31.7.2019	€ 527,50
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€ 527,50
Διαφορά εκτιμήσεως	€ 0,00

Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

A/A	Κωδικός	Περιγραφή	Ποσό
1	33-05-01-0000	Σ*****	518,00
2	53-04-00-0001	Σ*****	5,00
3	53-04-00-0003	Χ*****	4,50
		Σύνολο	527,50

Οι υποχρεώσεις αυτές εξυπηρετούνται κανονικά και αποτιμούνται στη λογιστική τους αξία ποσού ευρώ 527,50.

Μετά από τα ανωτέρω, το σύνολο των στοιχείων του Παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας «**S.K.S. INTERNATIONAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» αποτιμάται συνολικά σε αξία ευρώ **25.642,10**.

4. Συμπέρασμα

Κατόπιν των ανωτέρω, η καθαρή θέση της εταιρείας «**S.K.S. INTERNATIONAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» προκύπτει ως εξής:

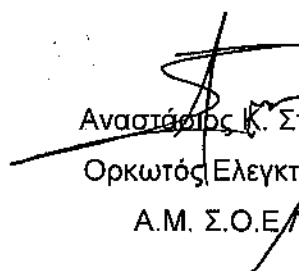
	<u>Ποσά σε ευρώ</u>
Αξία Ενεργητικού της εταιρείας της 31.7.2019	33.903,64
Μείον: Αξία Παθητικού της εταιρείας της 31.7.2019	8.261,54
Αποτιμώμενη Καθαρή Θέση	<u>25.642,10</u>

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε αποκλειστικά και μόνο για τον σκοπό της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας «**S.K.S. INTERNATIONAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» σε Ανώνυμη Εταιρεία, με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019.



Γεώργιος Π. Κασιμάτης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10841

Με τιμή,



Αναστάσιος Κ. Στακόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26031

Συνημμένο:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Λογιστική Κατάσταση μετασχηματισμού της 31.7.2019

Πίνακας 1. Λογιστική Κατάσταση μετασχηματισμού της 31.7.2019	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/7/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	27.000,00
Σύνολο	27.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	27.000,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	4.211,20
Λοιπές απαιτήσεις	1.867,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	824,76
Σύνολο	6.903,64
Σύνολο κυκλοφορούντων	6.903,64
Σύνολο ενεργητικού	33.903,64
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/7/2019
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	30.000,00
Σύνολο	30.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	635,91
Αποτελέσματα εις νέο	(4.224,00)
Σύνολο	(3.588,09)
Σύνολο καθαρής θέσης	26.411,91
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	248,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.716,23
Λοιπές υποχρεώσεις	527,50
Σύνολο	7.491,73
Σύνολο υποχρεώσεων	7.491,73
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	33.903,64