Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,09/12/2019
Αριθ.Πρωτ.:1783018

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sraptis@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **31/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2005974,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7550001000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ARDACO ΕΠΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρων οντότητων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2018 (01/01/2018-31/12/2018)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 7550001000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	91.080,00	88.110,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	41.079,90	40.490,34
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.234,26	18.151,31
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	24.529,12	23.883,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	21.236,72	5.584,49
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	21.236,72	5.584,49

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΔΑΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 840256	ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ596986	ΧΑΝΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡ.ΑΔ.0036385 Α'ΤΑΞΗ

ARDACO ΕΠΕ

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2018 (01/01/2018-31/12/2018)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 7550001000

Περιουσιακά στοιχεία		2018		2017
Πάγια		940.279,68		924.200,73
Μείον: Αποσβεσμένα	300.822,70		259.742,80	
Απομειωμένα		639.456,98		664.457,93
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		373.891,98		381.673,22
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		14.990,15		15.157,99
Σύνολο ενεργητικού		*1.028.339,11*		*1.061.289,14*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-85.438,47		-106.675,19
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.029.476,03		1.076.901,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		84.301,55		91.062,65
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*1.028.339,11*		*1.061.289,14*

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :1)Το Κεφάλαιο 31/12/2018 αποτελείται από : 600 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ και σύνολο 18.000,00 ευρώ , 2) Τα Ιδια κεφάλαια στις 31/12/2018 ανέρχονται σε -85.438,47 ευρώ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΔΑΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΧΑΝΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 840256	Α.Δ.Τ. ΑΕ 596986	ΑΡ.ΑΔ.0036395 Α'ΤΑΞΗ

ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2018 έως 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(6) άρθρου 29)	ΑΛΑΜΑΝΑΣ 3 ΤΚ: 16673 ΒΟΥΛΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 7550001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης οντότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (Παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις προβλεπόμενες από το νόμο Ν. 4172/2013 αποσβέσεις. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόστηκαν αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.
	Η οντότητα ακολούθησε το σχέδιο των λογαριασμών που προέβλεπε ο Ν. 1041/1980 και το Π.Δ. 1123/1980 με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ) βάση της δυνατότητας που της παρέχει η παράγραφος 9 του άρθρου 3 του Ν.4308/2014. Η ανάλυση του σχεδίου των λογαριασμών των Γενικών Λογιστικών Προτύπων (Γ.Λ.Π.) ακολουθήθηκε στον καταλογισμό του φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2018 μέσω των λογαριασμών 54.07 και 69.01. Επίσης, για το κλείσιμο των αποτελεσμάτων χρησιμοποιήθηκε η ανάλυση του λογαριασμού 86 αντί για τον 82 που προέβλεπε τα Γ.Λ.Π. λόγω χρησιμοποίησης μεγαλύτερων αυτού λογαριασμών.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του ,άρθρου 16	Δεν υπάρχει παρέκκλιση από την εφαρμογή του παρόντος νόμου λόγω ανάγκης εύλογης παρουσίασης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 16.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν προέκυψε

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)		1)ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2)ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	880.766,48	59.028,40
	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2018	35.177,06	5.902,84
	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΡΧΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2018	217.938,06	41.319,94
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	253.115,12	47.222,78
	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	627.651,36	11.805,62

Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του Ισολογισμού ως εξής:

ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1-ΠΑΓΙΑ
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1-ΠΑΓΙΑ

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ, 10 άρθρου 29))	Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις
Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού). 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ποσά που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις). 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύφους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 3. 17 άρθρου 29)	Δεν προέκυψαν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν υπήρξαν τόκοι περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν προέκυψαν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. : παρ, 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή στον Διαχειριστή.
Παρ 34 και 16 και 7 αρθρου 29 : Καταρτισατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6	Ναι

Σημειώσεις : 1) Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχτηκαν σε ευρώ.2) Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές καταστάσεις δεν έγινε.

Αθήνα 30/07/2019

Ο Διαχειριστής

Αρδάμης Κωνσταντίνος

Ο Λογιστής

Χαντζής Βασίλης