ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Αποστολάκης Εμμανουήλ
Τηλέφωνο: null
Fax: 2103380219
E-mail: eapostolakis@eea.gr

Αθήνα,05/12/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1879539/90322

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **69486903000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/12/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2002971,** το από 02/12/2019 Έγγραφο τροποποίησης/μετατροπής της Εταιρείας με την επωνυμία **Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **69486903000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΑΛΚΙΜΑΧΟΥ 24, ΤΚ: 11634, ΑΘΗΝΑ), από το οποίο προκύπτει :

Η **μετατροπή** της εταιρείας σε ***Ι.Κ.Ε*** σύμφωνα με τα Άρθρα 106, 123 του Ν. 4601/2019. **Κωδικοποιήθηκε** το νέο καταστατικό της εταιρείας με τη νέα επωνυμία ***«ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ»,*** το νέο διακριτικό τίτλο ***«ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ»***, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 69486903000, και τους λοιπούς όρους και συμφωνίες όπως αυτά αναφέρονται στο καταστατικό σύστασης Ι.Κ.Ε. από μετατροπή Ε.Ε.

Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου Ε.Ε.Α.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΛΥΝΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» - Γ.Ε.Μ.Η. 069486903000 ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019

Στην Αθήνα σήμερα την 21/11/2019, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

Α) ο Σπυρίδων Αρβανίτης του Σωτηρίου, κάτοικος Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού Αττικής, κάτοχος του με αριθμ. ΑΙ 6453300 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α Κερατέας, με ΑΦΜ 021451739 της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου και

Β) η Παναγιώτα Σκορδή του Κωνσταντίνου, κάτοικος Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού Αττικής, κάτοχος του με αριθμ. ΑΒ 323896 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ζωγράφου, με ΑΦΜ 053799228 της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου,

συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

1.- Με το από 2 Μαρτίου 2000 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ομόρρυθμου εταιρίας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 6045/17-3-2000, συστάθηκε μεταξύ του πρώτου συμβαλλόμενου και της αποχωρησάσης, Βασιλικής Σπυρίδωνος Αρβανίτη, Ουρανίας συζ. Σπυρίδωνος Αρβανίτη και Ευαγγελίας Σπυρίδωνος Αρβανίτη, Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία «Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ», με έδρα το Δήμο Αθηναίων, αόριστη χρονική διάρκεια, κεφάλαιο 17.608,22 ευρώ (6.000.000 δραχμές τότε) και σκοπό την επ' αμοιβή προσφορά μεσιτικών υπηρεσιών δια την σύναψη αστικών συμβάσεων, εκτιμήσεις ακινήτων, παροχή συμβουλών και υπηρεσιών εν γένει, καθώς και κάθε συναφή πράξη και ενέργεια που εξυπηρετεί την επιδίωξη του παραπάνω σκοπού και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που διαλαμβάνονται στο παραπάνω έγγραφο.

2.- Με το από 8-12-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως ομόρρυθμης εταιρίας που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 19945/17-12-2008, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 4 του άνω καταστατικού και ειδικότερα η εταιρία μετετράπηκε σε ετερόρρυθμη έχουσα πλέον επωνυμία «Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε», με ομόρρυθμο εταίρο των Σπυρίδωνα Αρβανίτη και ετερόρρυθμους εταίρους την Ουρανία Αρβανίτη και την Ευαγγελία Αρβανίτη ενώ αποχώρησε η ως άνω αρχική εταίρος Βασιλική Αρβανίτη, η οποία και μεταβίβασε το ανήκον σε εκείνη ποσοστό του 24%, στην εκ των εταίρων Ουρανία Αρβανίτη

Η άνω εταιρία απογράφηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. την 22-3-2013 και έλαβε αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 069486903000, το δε, ΑΦΜ της είναι 099522823 .

3.- Με το από 20-3-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως ετερορρύθμου εταιρίας που κατατέθηκε νόμιμα στην Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου

Αθηνών με αρ. Γ.Ε.Μ.Η./Κ.Α.Κ. 069486903000/174086 την 27-3-2014, τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του αρχικού καταστατικού και η εκ των εταίρων Ουρανία Αρβανίτη, μετεβίβασε προς τον Σπυρίδωνα Αρβανίτη το 24% του μεριδίου της.

4.- Με το από 12-11-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερορρύθμου εταιρίας που κατατέθηκε νόμιμα στην Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αρ. Γ.Ε.Μ.Η./Κ.Α.Κ. 069486903000/273487 την 19-11-2014 τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του αρχικού καταστατικού και ειδικότερα αποχώρησε η εκ των εταίρων Ευαγγελία Αρβανίτη, η οποία μεταβίβασε το ανήκων σε εκείνη ποσοστό του 24% στον εκ των εταίρων Σπυρίδωνα Αρβανίτη και έτσι τα ποσοστά της εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής : i) στον Σπυρίδωνα Αρβανίτη ανήκε ποσοστό 90% και ii) στην Ουρανία Αρβανίτη ανήκε ποσοστό 10%

5.- Με το από 15-12-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερορρύθμου εταιρίας που κατατέθηκε νόμιμα στην Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αρ. Γ.Ε.Μ.Η./Κ.Α.Κ.069486903000/890385 την 20-12-2016 τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του αρχικού καταστατικού και ειδικότερα αποχώρησε η εκ των εταίρων Ουρανία Αρβανίτη και μεταβίβασε το ανήκον σε εκείνη ποσοστό το 9 % προς τον εταίρο Σπυρίδωνα Σωτ. Αρβανίτη και εισήλθε στην εταιρία ο Γεώργιος Κοκκινάκης, στον οποίο και η ως άνω αποχωρήσασα μεταβίβασε το ανήκον σε εκείνη ποσοστό 1% και έτσι τα ποσοστά της εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής : i) στον Σπυρίδωνα Αρβανίτη ανήκε ποσοστό 99% και ii) στον Γεώργιο Κοκκινάκη ανήκε ποσοστό 1%.

6.- Με το από 1-11-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερορρύθμου εταιρίας που κατατέθηκε νόμιμα στην Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αρ. Γ.Ε.Μ.Η./Κ.Α.Κ.069486903000/1262613 την 22-11-2017, ο εταίρος Γεώργιος Νικ. Κοκκινάκης εξήλθε της εταιρείας και μεταβίβασε λόγω πώλησης το ποσοστό 1 % που του ανήκε στην νεοεισερχόμενη εταίρο Παναγιώτα Κων. Σκορδή καθώς επίσης ο εταίρος Σπυρίδων Σωτ. Αρβανίτης μεταβίβασε λόγω πώλησης στην ανωτέρω νεοεισερχόμενη εταίρο ποσοστό 23% της εταιρικής συμμετοχής του και έτσι τα ποσοστά της εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής : i) ο Σπυρίδων Αρβανίτης μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 76% και ii) η Παναγιώτα Σκορδή μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 24%.

Έκτοτε ουδεμία περαιτέρω τροποποίηση δεν έχει γίνει στο καταστατικό της εταιρείας και η εταιρεία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

Σήμερα με το παρόν οι ως άνω συμβαλλόμενοι που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας αποφασίζουν ομόφωνα και χωρίς καμία αντίρρηση : 1ον) **την μετατροπή της εταιρείας από ετερόρρυθμη (Ε.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ)** με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής

περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων) και 2ον) **την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 391,78 Ευρώ**, το οποίο θα καταβάλουν αμφότεροι οι εταίροι κατά το ποσοστό που έχει έκαστος επί του εταιρικού κεφαλαίου, ήτοι το ποσό των 297,76 Ευρώ (ποσοστό 76 %) ο Σπυρίδων Αρβανίτης και το ποσό των 94,02 Ευρώ η Παναγιώτα Σκορδή.

Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 όπως ισχύει σήμερα και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού, ενώ κατά τα λοιπά ισχύει και ο Ν. 4072/2012. Διευκρινίζεται ότι οι εταίροι συμφωνούν να μην συνταχθεί - καταρτιστεί η εκ μέρους του διαχειριστή έκθεση που προβλέπει η παράγραφος 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 προκειμένου να μετατραπεί η νομική μορφή της από ΕΕ σε ΙΚΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω, το συνολικό κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) Ευρώ, που σχηματίστηκε από το ποσό των δέκα επτά χιλιάδων εξακοσίων οκτώ και οκτώ λεπτών (17.608,22) Ευρώ που είναι το ονομαστικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ε.Ε. με την προσαύξηση του ποσού των τριακοσίων ενενήντα ενός Ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (391,78) Ευρώ που αποτελεί την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου που συντελέστηκε με χρηματική εισφορά που καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας από αμφότερους τους εταίρους κατά το ποσοστό που έχει έκαστος επί του εταιρικού κεφαλαίου, ήτοι το ποσό των 297,76 Ευρώ (ποσοστό 76 %) κατέβαλε ο Σπυρίδων Αρβανίτης και το ποσό των 94,02 Ευρώ η Παναγιώτα Σκορδή.

Ως εκ τούτου οι ως άνω συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι μετατρέπουν την ετερόρρυθμη εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της Ε.Ε και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της. Σε συνέπεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ε.Ε και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Ε.Ε.

Η μετατροπή θα ολοκληρωθεί με την καταχώριση και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης Ε.Ε περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ. 3 του Ν. 4072/2012.

Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν οι εδώ συμβαλλόμενοι, ως μόνοι εταίροι ομόφωνα μετατρέπουν την παραπάνω Ε.Ε. σε Ι.Κ.Ε., με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ»

Άρθρο 1 : Σύσταση – Επωνυμία /Διακριτικός Τίτλος

Μεταξύ των : Α) Σπυρίδωνα Αρβανίτη του Σωτηρίου και της Ευαγγελίας., κατοίκου Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού Αττικής, κατόχου του με αριθμ. ΑΙ 6453300 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α Κερατέας ,με ΑΦΜ 021451739 της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, με email arvanitis@akt.gr και Β) Παναγιώτας Σκορδή του Κωνσταντίνου και της Αργυρώς, κάτοικος Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού Αττικής, κατόχου του με αριθμ. ΑΒ 323896 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ζωγράφου., με ΑΦΜ 053799228 της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, με email skordi@akt.gr, συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (ΙΚΕ) με επωνυμία «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ». Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση. Ειδικότερα η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται ως «ATHINAIKI REAL ESTATE AGENCY PRIVATE COMPANY» και ο διακριτικός τίτλο ως «ATHINAIKI REAL ESTATE AGENCY PC»

Άρθρο 2 : **Έδρα**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων Αττικής και συγκεκριμένα η έδρα της εταιρείας θα βρίσκεται επί της οδού Αλκιμάχου 24, διαμέρισμα του α' ορόφου. Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 3 : Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι : α) η επ' αμοιβή προσφορά μεσιτικών υπηρεσιών για τη σύναψη αστικών συμβάσεων, εκτιμήσεις ακινήτων, παροχή συμβουλών και υπηρεσιών εν γένει, β) η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων, γ) η παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης μεταξύ τρίτων και δ) η άσκηση γενικότερα κάθε άλλης επιχειρηματικής και οικονομικής δραστηριότητας συναφούς προς τους παραπάνω σκοπούς ή έστω και μη συναφούς, εφόσον προωθεί και διευκολύνει την επιδίωξη και επίτευξη των παραπάνω σκοπών.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να ιδρύει μόνη της ή από κοινού με άλλα φυσικά, ή νομικά πρόσωπα, να συμμετέχει ή και να συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο, με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, οι οποίες έχουν

συσταθεί ή θα συσταθούν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πίστωσης με τράπεζες και με ιδιώτες.

Άρθρο 4 : Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται εικοσαετής (20ετής), αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2039. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 5 : Εταίροι – Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταιρικά Μερίδια

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των 18.000 Ευρώ, διαιρούμενο σε 18.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός (1,00) ευρώ, το οποίο προέρχεται από μεταφορά του ονομαστικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης Ε.Ε στην ιδρυόμενη ΙΚΕ, όπως αυτό εμφαίνεται στον ισολογισμό της 30-9-2019 και την προσαύξηση αυτού με την εισφορά των 391,79 Ευρώ που κατέβαλαν οι συμβαλλόμενοι κατά το ποσοστό που τους αναλογεί στο εταιρικό κεφάλαιο.

Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας μετέχουν : 1) ο Σπυρίδων Αρβανίτης Σωτηρίου με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από 13.680 εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά 13.680 Ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές και 2) η Παναγιώτα Σκορδή του Κωνσταντίνου με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από 4.320 εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά 4.320 Ευρώ, που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές. Το ανωτέρω κεφάλαιο της εταιρείας έχει ήδη καταβληθεί από τους εταίρους.

Άρθρο 6 : Σύγκληση της Συνέλευσης

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Επίσης, η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξάγεται και με τηλεδιάσκεψη. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρίας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και έως την δέκατη ($10^{η}$) ημερολογιακή ημέρα του μηνός Σεπτεμβρίου.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 7 : Δικαίωμα ψήφου

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 8 : Λήψη αποφάσεων

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή του διαφωνούντες εταίρους.

Άρθρο 9 : Αρμοδιότητα της Συνέλευσης

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει : α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών, δ) για τον αποκλεισμό εταίρου, ε) για την λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής και στ) για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 10 : Διορισμός – Εξουσία – Ανάκληση Διαχειριστών

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν στην εκ των εταίρων Παναγιώτα Σκορδή του Κωνσταντίνου, η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται,

οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οποισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας. Ο διαχειριστής δεν μπορεί να υποκαθίσταται από άλλον για πράξεις που αφορούν τη μεσιτεία αστικών συμβάσεων.

3. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται είτε με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59-61 του Ν. 4072/2012 είτε με μονομερή απόφαση του εκ των εταίρων Σπυρίδωνος Αρβανίτη του Σωτηρίου.

4. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

Άρθρο 11 : Απαγόρευση Ανταγωνισμού

1. Ο ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων. Η απαγόρευση της παρούσας παραγράφου δεν ισχύει για τον εκ των εταίρων Σπυρίδωνα Αρβανίτη του Σωτηρίου.

2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

Άρθρο 12 : Οικονομικές Καταστάσεις

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 4308/2014.

3. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012.

4. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων του Ν. 4336/2015. Εφόσον η Εταιρεία δεν υποχρεούται από τον νόμο δεν ορίζει ελεγκτές. Αν οι εταιρεία υποχρεούται από το νόμο να ορίζει νόμιμους ελεγκτές ή ελεγκτικό γραφείο, τότε οι νόμιμοι ελεγκτές ή το ελεγκτικό γραφείο θα ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

5**.** Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία.

Άρθρο 13 : Τήρηση Βιβλίων

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί : (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 14 : Ευθύνη Διαχειριστών

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

Άρθρο 15 : Εταιρικό Μερίδιο - Μεταβίβαση Εταιρικού Μεριδίου

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και μόνο υπό τον όρο να έχει εγγράφως συμφωνήσει προς τούτο ο εκ των εταίρων Σπυρίδωνων Αρβανίτης ενώ επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα, τον αποκτώντα και τον εταίρο Σπυρίδωνα Αρβανίτη του Σωτηρίου. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό. Σε κάθε περίπτωση δικαίωμα προτίμησης για την αγορά των εταιρικών μεριδίων που ενδιαφέρεται να μεταβιβάσει εταίρος παρέχεται εκ τούδε στον εταίρο Σπυρίδωνα Αρβανίτη του Σωτηρίου, ο οποίος θα δύναται να αποκτά τα εταιρικά μερίδια στην τιμή του ενός (1) Ευρώ ανά εταιρικό μερίδιο. Το ίδιο δικαίωμα προτίμησης/εξαγοράς παρέχεται στον εταίρο Σπυρίδωνα Αρβανίτη του Σωτηρίου σε περίπτωση θανάτου των υπολοίπων εταίρων, ο οποίος θα δύναται να αποκτά τα εταιρικά μερίδια του θανόντος στην τιμή του ενός (1) Ευρώ ανά εταιρικό μερίδιο.

Άρθρο 16 : Είσοδος και Έξοδος Εταίρου

1. Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των εταιρικών μεριδίων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.

2. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του και υπό την προϋπόθεση να έχει προηγηθεί αίτημά του προς τον εταίρο Σπυρίδωνα Αρβανίτη να εξαγοράσει τα μερίδια του έναντι ενός (1) ευρώ το ανώτερο ανά μερίδιο και ο τελευταίος να έχει εγγράφως αρνηθεί.

3. Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που

αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

4. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου τα εταιρικά του μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται κατά πρώτο λόγο από τον εταίρο Σπυρίδωνα Αρβανίτη του Σωτηρίου ή δευτερευόντως (σε περίπτωση που ο προαναφερόμενος δεν επιθυμεί να τα εξαγοράσει) από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της αξίας των μεριδίων που συμφωνείται ότι ανέρχεται σε ένα (1) Ευρώ ανά εταιρικό μερίδιο.

Άρθρο 17 : Αποκλεισμός Εταίρου

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται στην τιμή του ενός (1) Ευρώ ανά εταιρικό μερίδιο, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 18 : Γνώση της Πορείας των Εταιρικών Υποθέσεων

1. Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

2.. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

3. Εταίροι που έχουν το τρία δέκατα (3/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή − λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 19 : Διανομή Κερδών

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να

συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρους.

3. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

Άρθρο 20 : Γενικές Αρχές

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 21 : Αύξηση και Μείωση Εταιρικού Κεφαλαίου

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρίας.

3. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.

4. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 22 : Λύση Εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται : (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων, (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος .

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 23 : Εκκαθάριση Εταιρείας

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

3. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

4. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 24 : Εργασίες Εκκαθάρισης

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

4. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 25 : Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Άρθρο 26 : Επίλυση Διαφορών-Γενική Ρήτρα

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012.

Τα ανωτέρω αφού αποφάσισαν ομόφωνα οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, ενέκριναν ολόκληρο το κείμενο του καταστατικού της κατά μετατροπή ΙΚΕ ως ανωτέρω και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ