Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **05/12/2019**
Αριθ.Πρωτ.: **1790224**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**» το διακριτικό τίτλο «**ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5193701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/12/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2002847,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5193701000** για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΡΓΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/18 - 31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την κλειόμενη χρήση ο κύκλος των εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 105.732,70 έναντι 110.320,45 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,16% περίπου. Η κλειόμενη χρήση κατέληξε σε καθαρή ζημιά χρήσης προ φόρων ποσού ευρώ 4.848,53 έναντι των κερδών ευρώ 3.797,27 της χρήσεως 2017.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική, λαμβανομένης υπόψη και των συνθηκών που υπάρχουν στην ελληνική αγορά.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 964.690,35 έναντι ευρώ 971.306,50 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	225.560,99 / 1.012.719,97	22,27%	209.625,37 / 1.011.485,50	20,72%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	787.158,98 / 1.012.719,97	77,73%	801.860,13 / 1.011.485,50	79,28%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ/μες υποχρεώσεις	225.560,99 / 34.575,22	6,52	209.625,37 / 26.384,60	7,95

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εκτιμά ότι κατά την χρήση 2019, όπως τουλάχιστον δείχνουν τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 και οι συνθήκες της αγοράς θα είναι μια εξίσου δύσκολη χρονιά αναλογιζόμενοι των οικονομικών συνθηκών.

4. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα

1. Τιτάνων 25, Βάρη
2. Ελευθερίου Βενιζέλου 7 και Δελφών, Μεταμόρφωση
3. Αχαρνών 42Α & Μάρκου Μπότσαρη (κατοικία & αποθήκη), Κηφισιά

Τα παραπάνω ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών

5. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι και την ημερομηνία της παρούσης δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα ικανά να επηρεάσουν ουσιαστικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, καθώς και το προσάρτημα και να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και το λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη διαχειρίσεως και ελέγχου των εταιρικών υποθέσεων για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018.

Μεταμόρφωση, 28 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Καβαλάρης Ευάγγελος
Α Δ Τ. Ξ 461116

ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ Α.Ε.
Φ. ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ 8 & ΗΒΗΣ - 14400 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΑΦΜ 999641645 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΦΑΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 0005193701000
Αριθμός Μ.Α.Ε.: 53909/1ΑΤ/Β/2003/0109

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων (01/01/2018 - 31/12/2018)

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.189.871,23		1.174.651,83
Μείον: Αποσβεσμένα	402.712,25		372.791,70	
Απομειωμένα	X	787.158,98	X	801.860,13
Αποθέματα		0		0
Απαιτήσεις		311,28		464,96
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		5.277,90		143,70
Λοιπά		219.971,81		209.016,71
Σύνολο ενεργητικού		***1.012.719,97***		***1.011.485,50***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		964.690,35		971.306,50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		13.454,40		13.794,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		34.575,22		26.384,60
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.012.719,97***		***1.011.485,50***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018
(πολύ μικρές οντότητες)

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	105.732,70	110.320,45
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	466,95	6.370,68
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	29.920,55	28.433,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	80.731,12	73.137,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	674,88	1.611,98
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	137,49	193,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	-4.848,53	3.797,27
Φόροι	1.767,62	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-6.616,15	2.797,27

Μεταμόρφωση , 28 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ.Σύμβουλος

Ευάγγελος Καβαλάρης
ΑΔΤ Ξ 461116

Η Αντιπρόεδρος

Ελένη Καβαλάρη
ΑΔΤ Π 087648

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ Ε.ΚΑΒΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΚΑΒΑΚΛΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 0116166 -ΑΔΤ ΑΖ 529296

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Της 31.12.2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΡΓΟΑΝΑΠΛΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2018 – 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Φ. ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ 8 ΚΑΙ ΗΒΗΣ, ΤΚ 14400 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 0005193701000 Αριθμός Μ.Α.Ε.: 53909/1ΑΤ/Β/2003/0109
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα (παρ. 2 (α) του άρθρου 1 Ν. 4308/2014)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις –εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
Ε. ΚΑΒΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΚΑΒΑΚΛΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 0116166 – ΑΔΤ ΑΖ 529296

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ
ΑΔΤ Ξ 461116