ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Αποστολάκης Εμμανουήλ
Τηλέφωνο: null
Fax: 2103380219
E-mail: eapostolakis@eea.gr

Αθήνα,05/12/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1879532/90321

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **69486903000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/12/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2002844,** η από 20/11/2019 ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ των ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ Β. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ με ΑΜ ΣΟΕΛ 37221 και ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤ. ΔΡΑΪΝΑ με ΑΜ ΣΟΕΛ 33001 για την Εταιρεία με την επωνυμία **Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **69486903000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΑΛΚΙΜΑΧΟΥ 24, ΤΚ: 11634, ΑΘΗΝΑ), αναφορικά με την διαπίστωση της αξίας της περιουσίας της στα πλαίσια της Μετατροπής της σε ΙΚΕ, σύμφωνα με το άρθρο 123 του Ν.4601/2019.

Η ανωτέρω έκθεση αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου Ε.Ε.Α.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΛΥΝΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: ΣΟΛ CROWE

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 37221
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΔΡΑΪΝΑΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 33001

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

(ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ)

ΜΕ Αρ. ΓΕΜΗ: 069486903000 & ΑΦΜ: 099522823

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.4601/2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Γενικά 3
1.1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
1.2. Ίδρυση - Έδρα - Σκοπός - Διάρκεια 4
1.3. Εταιρικό Κεφάλαιο 5
1.4. Διαχείριση - Εκπροσώπηση 5
1.5. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία μας 5
1.6. Προσδιορισμός της αξίας περιουσίας 6
2. Εξακρίβωση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού 6
2.1. Λοιπός Εξοπλισμός 6
2.1.2. Μεταφορικά Μέσα 6
2.1.3. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 7
2.2. Άυλα πάγια στοιχεία 7
2.3. Δοσμένες εγγυήσεις 7
2.4. Εμπορικές απαιτήσεις 8
2.5. Λοιπές απαιτήσεις 8
2.5.2. Ελληνικό Δημόσιο - Προκατ.& Παρακρ.Φόροι 8
2.5.3. Απολήψεις εταίρων έναντι κερδών περιόδου 9
2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 9
3. Εμπορικές υποχρεώσεις 10
4. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη 10
5. Ασφαλιστικοί οργανισμοί 10
6. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΒΑΣΕΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 11

ΟΛ Crowe

.....3
.....3
.....4
.....5
.....5
.....5
.....6
.....6
.....6
.....6
.....7
.....7
.....7
.....8
.....8
.....8
.....9
.....9
....10
....10
....10
....11

ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: **ΣΟΛ CROWE**

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: **ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**
ΑΜ ΣΟΕΛ 37221
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΔΡΑΙΝΑΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 33001

Αθήνα, 20-11-2019

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

(ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ)

ΜΕ Αρ. ΓΕΜΗ: 069486903000 & ΑΦΜ: 099522823

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.4601/2019

1. Γενικά

1.1 Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε μετά την αποδοχή από την εταιρεία «Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» της από 8 Νοεμβρίου 2019 προσφοράς μας, σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της, όπως αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση της 30/09/2019, προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 123 και 131 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με το άρθρο 17, παρ. 3 του Ν. 4548/2018.

Η λογιστική κατάσταση της 30/09/2019 συντάχθηκε με ευθύνη των Διαχειριστών της Εταιρείας και σύμφωνα με τους κανόνες των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας.

Κατά την εργασία μας, εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες στα πλαίσια των υποχρεώσεων μας που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με το άρθρο 17, παρ. 3 του Ν. 4548/2018.

1.2. Ίδρυση - Έδρα - Σκοπός - Διάρκεια

Με το από 2 Μαρτίου 2000 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ομόρρυθμου εταιρίας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 6045/17-3-2000, συνεστήθη Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία «Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ Σια Ο.Ε» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ»

Με το από 8-12-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως ομορρύθμου εταιρίας που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 19945/17-12-2008, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 4 του άνω καταστατικού και ειδικότερα η εταιρία μετετράπη σε ετερόρρυθμη.

Η άνω εταιρία απογράφηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. την 22-3-2013 και έλαβε αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 069486903000.

Σήμερα τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στην εταιρία έχουν διαμορφωθεί ως εξής :

i. ο Σπυρίδων Αρβανίτης μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 76%

ii. η Παναγιώτα Κων. Σκορδή μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 24%.

Ομόρρυθμο μέλος αυτής είναι ο Σπυρίδων Αρβανίτης του Σωτηρίου, κάτοικος Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού Αττικής, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ΑΙ645330, ΑΦΜ 021451739, ετερόρρυθμο δε μέλος αυτής η Παναγιώτα Σκορδή του Κωνσταντίνου, κάτοικος Μελισσίων Αττικής, οδός Θεμιστοκλέους αριθ. 10, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ΑΒ323896, ΑΦΜ: 053799228.

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων Αττικής και συγκεκριμένα η έδρα της εταιρείας θα βρίσκεται επί της οδού Αλκιμάχου 24, διαμέρισμα του α' ορόφου.

Η διάρκεια της ορίζεται αορίστου χρόνου.

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι η επ' αμοιβή προσφορά μεσιτικών υπηρεσιών για τη σύναψη αστικών συμβάσεων, εκτιμήσεις ακινήτων, παροχή συμβουλών και υπηρεσιών εν γένει.

1.3. Εταιρικό Κεφάλαιο

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της εταιρείας το Κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων οκτώ ευρώ και είκοσι δύο λεπτών(€. 17.608,22), το οποίο είναι πλήρως καταβεβλημένο στο ταμείο εκ μέρους των εταίρων

1.4. Διαχείριση - Εκπροσώπηση

Διαχειριστής της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικό της, είναι ο ομόρρυθμος εταίρος Σπυρίδων Σωτ. Αρβανίτης.

1.6. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία μας

Βάση για την εξακρίβωση της περιουσίας της εταιρείας αποτέλεσε η εγκεκριμένη από το διαχειριστή λογιστική κατάσταση της εταιρείας της 30/09/2019.

Κατά την διάρκεια της εργασίας εξακρίβωσης, τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία που τηρήθηκαν από την εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Διευκρινίζεται ότι για την εξακρίβωση της περιουσίας της εταιρείας εκτιμώνται τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού και όπου απαιτείται οι λογιστικές αξίες προσαρμόζονται στις εύλογες αξίες.

1.6. Προσδιορισμός της αξίας περιουσίας

Η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρείας με βάση την εργασία μας προσδιορίσθηκε ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	€	230.783,57
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο υποχρεώσεων	€	23.872,81
Καθαρή Θέση	€	**206.910,76**

2. Εξακρίβωση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Στη συνέχεια παρατίθεται ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων με τη σειρά που αυτά εμφανίζονται στον συνημμένο στην παρούσα Έκθεση Ισολογισμό καθώς και οι τυχόν αναμορφώσεις τους.

2.1. Λοιπός Εξοπλισμός € 12.163,00

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται:

Μεταφορικά μέσα	7.500,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.653,00
Σύνολο	**12.163,00**

2.1.1. Μεταφορικά Μέσα € 7.500,00

Στον λογαριασμό μεταφορικά μέσα εμφανίζεται η εμπορική αξία αυτοκινήτου τύπου VOLKSWAGEN GOLF 1.4 TSI με αριθμό κυκλοφορίας IMZ 2111, αξίας κτήσεως € 22.070,54 το οποίο αγοράσθηκε την 03.02.2009 και είχε αποσβεστεί πλήρως.

Προσεγγίσαμε στην εκτίμησή μας με την μέθοδο της αγοράς. Εξετάσαμε πλήθος αγγελιών αντίστοιχων οχημάτων και λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα και τη χρήση του οχήματος εκτιμούμε ότι η αξία του την 30/09/2019 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.500,00.

2.5.2 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός € 4.653,00

Από τον ανωτέρω εξοπλισμό, έπιπλα και ηλεκτρονικοί υπολογιστές αναπόσβεστης αξίας ποσού € 0,67 (αξία κτήσεως € 20.830,78) αγοράσθηκαν στη περίοδο 2007- 2018. Το σύνολο του εξοπλισμού χρησιμοποιείται από την εταιρεία. Η αναπόσβεστη αξία του ανωτέρω εξοπλισμού δεν ανταποκρίνεται στην πραγματική (εύλογη) αξία του κατά την 30.09.2019, συνεπώς, απαιτείται αναπροσαρμογή της.

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός εκτιμήθηκαν με τη χρήση της μεθόδου του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DEPRECIATED REPLACEMENT COST). Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης (AKA) είναι το τρέχον κόστος αντικατάστασης ενός υφιστάμενου παγίου στοιχείου με ένα θεωρητικό σύγχρονο αντίστοιχό του, κάνοντας τις κατάλληλες προσαρμογές λόγω φυσικής, λειτουργικής και οικονομικής απαξίωσης. Ως τρέχον κόστος αντικατάστασης θεωρήσαμε το κόστος κτήσεως των παγίων και στη συνέχεια αφαιρέσαμε την απώλεια της αξίας που προκαλείται από τη φυσική φθορά, τη λειτουργική απαξίωση, καθώς και την οικονομική απαξίωση. Η λογική πίσω από τη μέθοδο κόστους είναι η αρχή της υποκατάστασης: ένας συνετός αγοραστής δε θα πληρώσει περισσότερα για ένα πάγιο από το κόστος που απαιτείται για την απόκτηση ενός υποκατάστατου ισοδύναμης χρησιμότητας.

2.2. Άυλα πάγια στοιχεία € 0,01

Το υπόλοιπο του λογαριασμού απεικονίζει την αναπόσβεστη αξία μεσιτικού λογισμικού προγράμματος, το οποίο αγοράστηκε εντός της χρήσεως 2006. Κατά την εκτίμηση μας η ανωτέρω λογιστική αξία ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του ανωτέρω προγράμματος κατά την 30.09.2019 και δεν απαιτείται επανεκτίμηση της αξίας του.

2.3. Δοσμένες εγγυήσεις € 2.941,61

Παρουσιάζονται στο κονδύλι των «Λοιπών Μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων» του Ισολογισμού και αναλύονται ως εξής:

Εγγυήσεις Ενοικίου Κεντρικο	1.699,78
Εγγυήσεις ΔΕΗ Λογιστηρίου	344,83
Εγγύηση Μίσθωσης Αυτοκινήτου	897,00
Σύνολο	**2.941,61**

Οι εγγυήσεις είναι στο σύνολό τους σε ισχύ. Δεν απαιτείται αναπροσαρμογή του υπολοίπου τους.

2.4. Εμπορικές απαιτήσεις € 38.172,13

Το παραπάνω ποσό απαιτήσεων αφορά σε απαίτηση από την εταιρεία ΣΗΣΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ. Λάβαμε επιστολή επιβεβαίωσης υπολοίπου από τον πελάτη. Από τη διερεύνηση του ανωτέρω λογαριασμού, δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης. Κατά συνέπεια δεν απαιτείται επανεκτίμηση του υπολοίπου.

2.5. Λοιπές απαιτήσεις € 106.103,01

Το υπόλοιπο του λογαριασμού λοιπές απαιτήσεις αναλύεται κατά λογαριασμό ως εξής:

Ελληνικό Δημόσιο-Προκατ.& Παρακρ.Φόροι	41.779,45
Απολήψεις εταίρων έναντι κερδών	64.323,56
Σύνολο	**106.103,01**

Στη συνέχεια παρατίθεται ανάλυση των ανωτέρω λογαριασμών απαιτήσεων.

2.5.2 Ελληνικό Δημόσιο - Προκατ.& Παρακρ.Φόροι € 41.779,45

Στον ανωτέρω λογαριασμό εμφανίζεται η προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσεως 2019, όπως προέκυψε από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος της χρήσεως 2018.

2.5.2 **Απολήψεις εταίρων έναντι κερδών περιόδου** € **64.323,56**

Σπυρίδων Αρβανίτης	48.885,91
Παναγιώτα Σκορδή	15.437,65
Σύνολο	**64.323,56**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα επαληθεύτηκαν από το λογιστικό αρχείο της εταιρείας και με τη λήψη επιβεβαιωτικών επιστολών.

2.6. **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** € **70.059,37**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται:

Λογαριασμός	**Υπόλοιπο**
Ταμείο	0,00
Καταθέσεις Όψεως	70.059,37
Σύνολο	70.059,37

Οι λογαριασμοί διαθεσίμων επαληθεύτηκαν όπως αναφέρεται στη συνέχεια στην ανάλυση των σχετικών λογαριασμών.

Τα ανωτέρω υπόλοιπα απεικονίζουν την εύλογη αξία των διαθεσίμων της εταιρείας κατά την 30.09.2019 και δεν απαιτείται προσαρμογή τους.

Σύμφωνα με τα βιβλία της εταιρείας οι καταθέσεις της κατά την 30.09.2019 αναλύονται κατά τραπεζικό λογαριασμό ως εξής:

		Υπόλοιπο
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	No 6752-142472-965	59,37
ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA BANK	No. 362.00.2320.001955	30.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA BANK	No. 362.00.2002.007665	40.000,00
		70.059,37

Τα εν ανωτέρω υπόλοιπα επαληθεύτηκαν από τα αντίγραφα των κινήσεων λογαριασμών που τηρούνται από τις τράπεζες (extrait) καθώς και από επιβεβαιωτικές επιστολές των τραπεζών.

2.7 Εμπορικές υποχρεώσεις € 13.391,98

Η συνολική υποχρέωση € 13.391,98 αναλύεται ανά προμηθευτή:

ΠΑΠΑΔΟΥΔΗΣ Μ.	4.686,74
ΦΛΩΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΤΙΑ	783,39
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	7.921,85
Σύνολο	**13.391,98**

Από την διερεύνηση των ανωτέρω υπολοίπων και τη λήψη επιβεβαιωτικών επιστολών δεν διαπιστώθηκε ότι απαιτείται επανεκτίμηση του ανωτέρω λογιστικού υπολοίπου.

2.8 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη € 10.480,83

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται:

ΦΠΑ	7.760,16
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	145,29
Φόρος Αμοιβών Ελευθέρων Επαγγελματιών	2.575,38
Σύνολο	**10.480,83**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα επαληθεύτηκαν από τις κινήσεις των σχετικών λογαριασμών, τις υποβληθείσες δηλώσεις και τα παραστατικά καταβολών. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται και δεν προβήκαμε σε επανεκτίμηση του παραπάνω λογιστικού υπολοίπου.

2.9 Ασφαλιστικοί οργανισμοί € -1.354,44

Το χρεωστικό υπόλοιπο επαληθεύτηκε από την κίνηση των σχετικών λογαριασμών, τις υποβληθείσες δηλώσεις και την καρτέλα του πελάτη στον ΕΦΚΑ.

3. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΒΑΣΕΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Με βάση τα όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους η εκτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας έχει ως εξής:

Σημ.	Ενεργητικό	Λογιστική αξία	Εκτίμηση Εμπειρογνώμονα	Διαφορές
2.1	Λοιπός εξοπλισμός	0,68	12.153,00	12.152,32
2.2	Άυλα πάγια στοιχεία	0,01	0,01	0,00
2.3	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.941,61	2.941,61	0,00
2.4	Εμπορικές απαιτήσεις	38.172,13	38.172,13	0,00
2.5	Λοιπές απαιτήσεις	106.103,01	106.103,01	0,00
2.9	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.354,44	1.354,44	0,00
2.6	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	70.059,37	70.059,37	0,00
	Σύνολο Ενεργητικού	**218.631,25**	**230.783,57**	**12.152,32**
	Παθητικό			
2.7	Εμπορικές υποχρεώσεις	13.391,98	13.391,98	0,00
2.8	Λοιποί φόροι - τέλη	10.480,83	10.480,83	0,00
	Σύνολο Παθητικού	**23.872,81**	**23.872,81**	**0,00**
	Καθαρή Θέση(Λογιστική-Εκτίμησης)	**194.758,44**	**206.910,76**	**12.152,32**

Ανάλυση Καθαρής Θέσης

Λογαριασμός	Λογιστική αξία
Κεφάλαιο	17.608,22
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο (Κέρδη από την εκτίμηση των παγίων της εταιρείας βάσει του ν. 4548/2018)	12.152,32
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο (Κέρδη από την δραστηριότητα της εταιρείας για την περίοδο 01/01/2019 – 30/09/2019)	177.150,22
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**206.910,76**

Στη διάθεση σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή επεξήγηση

Με εκτίμηση

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 37221

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΔΡΑΪΝΑΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 33001

Συνημμένα:

Ισολογισμός μετασχηματισμού (μετατροπής) 30/09/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/9/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	12.153,00
Σύνολο	**12.153,00**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,01
Σύνολο	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	2.941,61
Σύνολο	**2.941,61**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**15.094,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	98.172,11
Λοιπές απαιτήσεις	106.101,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.954,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	70.059,47
Σύνολο κυκλοφορούντων	**215.688,05**
Σύνολο Ενεργητικού	**230.783,67**
Καθαρή Θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	17.608,22
Σύνολο	**17.608,22**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Κέρδη εις νέο	189.302,54
Σύνολο	**189.302,54**
Σύνολο καθαρής θέσης	**206.910,76**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.301,98
Λοιποί φόροι και τέλη	10.480,83
Σύνολο Υποχρεώσεων	**23.872,81**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**230.783,57**