Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **05/12/2019**
Αριθ. Πρωτ.: **1381981**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ - ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **002595001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **04/12/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ - ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **002595001000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2002569**, οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2002570**, η από **10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκε** για τον **έλεγχο** των **Οικονομικών καταστάσεων** της **χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018**, η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών**», με ΑΦΜ: 094394659 (ΔΟΥ: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 001216601000, με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 125** και συγκεκριμένα τους εξής:

- **Τακτικός Ελεγκτής:**
  ΚΟΤΣΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με ΑΦΜ: 057502902 και με ΑΜ **ΣΟΕΛ 29481**, μέλος της ΣΟΛ αεοε.
- **Αναπληρωματικός Ελεγκτής:**
  ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με ΑΦΜ: 027782527 και με ΑΜ **ΣΟΕΛ 14421**, μέλος της ΣΟΛ αεοε.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΑΕ

ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017)

Σύμφωνα με τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε.» την 28.6.2018 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.nespresso-pro.gr

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 002595001000

Λεωφ. Κηφισίας 168, Αθήνα Αττικής

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου 5
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 13
III. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 16
IV. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 17
V. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων 17
VI. Κατάσταση ταμειακών ροών 18
VII. Προσάρτημα στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 19
1. Γενικές πληροφορίες 19
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 20
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 34
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 37
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 38
6. Λοιπά ενσώματα πάγια 39
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 40
8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 41
9. Συμμετοχές 42
10. Εγγυήσεις 42
11. Αποθέματα 42
12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 42
13. Επενδύσεις 43
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 43
15. Μετοχικό κεφάλαιο 44
16. Αποθεματικά 44
17. Σωρευμένα κέρδη 45
18. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν 2112/20) 45
19. Ληφθείσες Εγγυήσεις 46
20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 46
21. Μερίσματα πληρωτέα 46
22. Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές 47
23. Ανάλυση των εσόδων 47
24. Έσοδα - έξοδα επενδύσεων 47
25. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά 47
26. Κατανομή εξόδων σε κέντρα κόστους 48
27. Παροχές σε εργαζομένους 48

28. Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και αύλων περιουσιακών στοιχείων 49
29. Φόρος εισοδήματος.....49
30. Αμοιβές των ελεγκτών 49
31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις 50
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 51
33. Αλλαγή λογιστικής πολιτικών / εκτιμήσεων.....51

I. Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ –ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε ειδική συνεδρίαση που έγινε για να εξετάσει τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων για την εταιρική χρήση 2017 (περίοδος 1/1/2017 - 31/12/2017), δηλαδή των Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Ταμειακών Ροών, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Δ.Π.Χ.Α. / Δ.Λ.Π., και μετά από λεπτομερή έλεγχο των δεδομένων των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας, κατέληξε ομόφωνα στα παρακάτω:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά τη χρήση του 2017 (περίοδος 1/1/ - 31/12/2017) ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό 5.914.417,42 € και αφορά κατά ποσό 4.864.283,47 € τα έσοδα από πώληση καφέ και λοιπά συναφή, κατά ποσό 922.732,76 € τις πωλήσεις ζώων, κρέατος και δέρματα ζώων και κατά ποσό 127.401,19 € τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών (service). Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση κατά 1,23% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Την προηγούμενη χρήση τα έσοδα από πώληση καφέ και λοιπά συναφή ανέρχονταν σε 4.894.603,75 €, ενώ τα έσοδα από πωλήσεις ζώων, κρέατος και δέρματα ζώων σε 799.369,91 € και τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε 148.445,76 €.

Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) προ φόρων της χρήσης 2017 ανήλθαν σε ποσό 152.009,62 €, ενώ τη χρήση 2016 υπήρχαν κέρδη ποσού 263.162,77 €. Τα συσσωρευμένα κέρδη την 31/12/2017 ανέρχονται πλέον σε ποσό 2.299.186,80 €, έναντι συσσωρευμένων κερδών ποσού 2.439.943,84 €, την 31/12/2016.

Το μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) ανήλθε σε ευρώ 2.576.337,42 €, έναντι κερδών ποσού ευρώ 3.073.357,21 € την προηγούμενη χρήση, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 43,56% επί των πωλήσεων (έναντι ποσοστού 52,60% την προηγούμενη χρήση).

Η εταιρεία κατά την 31/12/2017, όπως και την 31/12/2016, δεν είχε υποχρεώσεις προς τράπεζες. Συνεπώς το χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας οφείλεται σε έξοδα και προμήθειες επί τραπεζικών συναλλαγών, καθώς και σε πράξεις αγοραπωλησίας χρεογράφων (μετοχών, κλπ.). Το χρηματοοικονομικό κόστος για τα ανωτέρω για την χρήση 2017 ανέρχεται σε 23.353,71€ έναντι του ποσού 21.675,87 € για την χρήση 2016.

Το σύνολο των εξόδων (πλην χρηματοοικονομικών & επενδυτικών) τη χρήση 2017 ανήλθε σε ποσό 2.836.506,09 €, έναντι 2.840.115,53 € τη χρήση 2016, είχαμε δηλαδή μείωση των συνολικών εξόδων (πλην χρηματοοικονομικών & επενδυτικών) κατά 0,12%. Ο επιμερισμός των εξόδων του 2017 έγινε ως κάτωθι :

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	414.447,37	14,61%
Έξοδα λειτουργίας πωλήσεων	2.339.568,15	82,48%
Άλλα έξοδα	82.490,57	2,91%
Σύνολο	2.836.506,09	100,00%

Οι αναλώσεις αποθεμάτων ανήλθαν στη χρήση σε ποσό € 3.338.080,00, έναντι 2.769.062,21 € τη χρήση 2016.

Τα έξοδα και οι ζημίες επενδύσεων σε χρεόγραφα ανήλθαν σε ποσό ευρώ 45.656,72, ενώ την προηγούμενη χρήση είχαν ανέλθει σε ποσό ευρώ 56.638,01.

Οι επενδύσεις της χρήσης σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 676.232,21 ευρώ και αναλυτικά επενδύθηκαν σε :

1) Αγροτεμάχιο	6.965,00	ευρώ
2) Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	669.267,21	ευρώ
Σύνολο	676.232,21	ευρώ

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό αφορούν κυρίως την αγορά μηχανών καφέ που χρησιδανείζονται σε πελάτες της προκειμένου μέσω αυτών η εταιρεία να μπορεί να διαθέτει τα προϊόντα της στην αγορά.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από ότι εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη την φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017	**31/12/2016**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	66,89%	72,69%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	33,11%	27,31%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	132,38%	111,72%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική επάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων	43,03%	47,23%
Καθαρή θέση / Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων	56,96%	52,77%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την εξάρτηση της εταιρείας από ξένα κεφάλαια

Καθαρή θέση / Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	172,07%	193,20%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από την Καθαρή θέση

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	173,34%	168,30%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	42,31%	40,58%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	-3,31%	4,19%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτέλεσμα προ φόρων / Σύνολο εσόδων	-2,54%	4,50%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	-5,50%	9,07%
Καθαρή θέση		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	43,56%	52,60%
Κύκλος εργασιών		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω ανά κίνδυνο:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει δάνεια και κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται σημαντικά από μεταβολές των επιτοκίων. Επηρεάζεται μόνο για τις επενδύσεις που κατέχει σε έντοκα επενδυτικά προϊόντα αλλά όχι σε σημαντικό βαθμό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις είναι σε μεγάλο βαθμό εξασφαλισμένες γιατί γίνονται είτε τις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει την λήψη προκαταβολών και αντικαταβολών από τους πελάτες ενώ, σε ελάχιστες περιπτώσεις, τη λήψη εγγυητικών επιστολών. Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι πελάτες της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες

επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από πελάτες είναι περιορισμένος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου. Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

Κίνδυνος τιμών χρεογράφων

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της διαπραγματεύσιμα στο ΧΑΑ χρεόγραφα και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων. Ο κίνδυνος αυτός είναι σχετικά μειωμένος γιατί η διοίκηση φροντίζει για την κατάλληλη διασπορά του χαρτοφυλακίου. Η διοίκηση παρακολουθεί το χαρτοφυλάκιο συνεχώς, ώστε εάν προκύψει λόγος να παρέμβει με διορθωτικές κινήσεις και να ελαχιστοποιήσει τον όποιο κίνδυνο.

Η εταιρεία είχε κατά την 31/12/2017 στην κατοχή της τα εξής χρεόγραφα:

ΤΙΤΛΟΣ	**ΤΜΧ**	**ΑΞΙΑ**
ΜΕΤΟΧΕΣ ΙΝΤΚΑ	1535	1.122,09
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΟΗ	75	1.408,50
ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΛΦΑ	4410	7.880,67
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΠΕΛΑ	178	2.662,20

ΜΕΤΟΧΕΣ ΓΡΙΒ	134	1.232,80
ΜΕΤΟΧΕΣ EUROBANK	9753	8.290,05
ΠΕΙΡΑΙΩΣ WARRANTS	18000	18,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ	507	4.182,75
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	6846	2.183,87
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΥΤΙΛ	346	3.162,44
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΛΛΑΚΤΩΡ	626	1.014,12
ΜΕΤΟΧΕΣ ΓΕΚΤΕΡΝΑ	1036	4.589,48
ΜΕΤΟΧΕΣ ΟΠΑΠ	251	2.635,50
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΧΑΕ	165	867,90
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΛΣΤΡ	1100	1.644,50
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΛΤΟΝ	1141	1.540,35
ΜΕΤΟΧΕΣ ΙΑΣΩ	1064	1.223,60
ΜΕΤΟΧΕΣ ΟΤΕ	413	4.749,50

Επίσης η εταιρεία την 31.12.2017 είχε στην κατοχή της Ομολογιακά δάνεια συνολικού ποσού € 391.634,00 και Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων ποσού € 255.399,74.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας την 31/12/2017 ήταν τα παρακάτω:

α/α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ
1	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 168 (ΕΔΡΑ)	ΑΘΗΝΑ
2	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 21 (ΑΠΟΘΗΚΗ)	ΑΘΗΝΑ
3	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 283 (ΑΠΟΘΗΚΗ)	ΑΧΑΡΝΕΣ
4	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 40	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
5	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 168 -ΥΠΟΓΕΙΟ	ΑΘΗΝΑ
6	ΠΑΛΗΟΛΑΚΚΑ	ΚΗΡΙΝΘΟΣ, ΜΑΝΤΟΥΔΙ
7	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 359	ΚΗΦΙΣΙΑ
8	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 5	Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
9	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 4	Ν. ΨΥΧΙΚΟ
10	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 6	Ν. ΨΥΧΙΚΟ

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Όσο αφορά το προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 43 άτομα. Καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των συνθηκών εργασίας του προσωπικού μας ώστε αυτό να μπορεί να αφοσιώνεται στα καθήκοντά του και να παρέχει την βέλτιστη εξυπηρέτηση των πελατών της εταιρείας. Οι εργαζόμενοι συμμετέχουν σε όλα τα επίπεδα, η γνώση και οι δεξιότητες τους αναπτύσσονται σε καθημερινή βάση. Η εταιρία επενδύει στην εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού σε όλα τα επίπεδα και για όλες τις θέσεις.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία, προκειμένου να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος, δίνει ιδιαίτερη σημασία στη συντήρηση των μηχανών καφέ, ώστε οι μηχανές της να διατηρούνται σε άψογη κατάσταση. Επίσης δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στον περιορισμό των αποβλήτων και στην ανακύκλωση αυτών (εξαρτήματα, λάστιχα, μπαταρίες, κλπ.). Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει τα εξής ακίνητα στην κατοχή της κατά την 31.12.2017:

α/α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ
1	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2.962 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
2	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 8.697 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
3	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2.031 τ.μ.	ΚΙΛΚΙΣ
4	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 4.563 τ.μ.	ΚΙΛΚΙΣ
5	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 9.359 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
6	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 17.309 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
7	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 3.499 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
8	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 13.200 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ
9	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 9.250 τ.μ.	ΕΥΒΟΙΑ

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υπάρχουν.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην τρέχουσα περίοδο αναμένεται μια σταθεροποίηση (ενδεχομένως και μικρή αύξηση) του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας και διατήρηση του μεριδίου αγοράς. Τα έσοδα από πώληση καφέ (το μερίδιο των οποίων στον συνολικό κύκλο εργασιών ήταν για το 2017 82,24% περίπου), αναμένεται να αυξηθούν ελάχιστα περαιτέρω λόγω της δυσμενούς για την ελληνική και την παγκόσμια αγορά οικονομικής συγκυρίας. Σημαντική αύξηση πάντως αναμένεται στα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων, ειδών διατροφής και κυρίως κρέατος (το μερίδιο των οποίων στον συνολικό κύκλο εργασιών ήταν για το 2017 15,60% περίπου). Στόχος της εταιρείας είναι η βελτίωση της παραγωγικότητας και η καλύτερη εξυπηρέτηση του δικτύου πελατών. Ειδικότερα για την τρέχουσα περίοδο

βασικός της στόχος είναι η θωράκιση της εταιρείας ώστε να ανταπεξέλθει με επιτυχία στις ιδιαίτερες οικονομικές συνθήκες της περιόδου που διανύουμε. Για τη χρήση 2018 υπολογίζεται ότι ο τζίρος θα κυμανθεί συνολικά στα επίπεδα του 2017 δεδομένης της γενικότερης οικονομικής κατάστασης.

Καταβάλλεται ήδη από τη Διοίκηση της εταιρείας έντονη και συστηματική προσπάθεια για την περαιτέρω μείωση του κόστους και την συστηματικότερη και καλύτερη παρακολούθηση των εξόδων, κατά τμήμα και υποκατάστημα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Την παρούσα χρήση προέκυψαν ζημιές μετά φόρων 140.757,04 ευρώ, έναντι κερδών μετά φόρων 100.412,76 την προηγούμενη χρήση.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Έχοντας υπόψη ότι με βάση τα προαναφερθέντα στοιχεία απεικονίσθηκε επακριβώς η οικονομική κατάσταση της εταιρείας για την χρήση 2017 παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 και απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη των πράξεων

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2018

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος- Ιάσων Χάλαρης
ΑΔΤ Φ 019009

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ –ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ –ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν

συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ –ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2018

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓ. ΚΟΤΣΙΚΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 29481

III. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	499.050,94	528.566,24
Λοιπά ενσώματα πάγια	6	824.426,25	690.504,93
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	25.564,70	38.804,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	216.097,90	204.845,32
Συμμετοχές	9	0,00	0,00
Εγγυήσεις	10	40.028,71	39.792,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	11	994.981,02	909.017,79
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	614.492,07	853.077,98
Επενδύσεις	13	697.442,06	1.088.843,30
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	936.485,21	1.147.939,75
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**4.848.568,86**	**5.501.392,32**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	332.850,00	332.850,00
Αποθεματικά (διάφορα)	16	130.136,52	130.136,52
Σωρευμένα κέρδη	17	2.299.186,80	2.439.943,84
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από παροχές αποχ/σεων εργαζομένων	18	213.531,76	220.575,88
Ληφθείσες εγγυήσεις	19	1.800,00	1.800,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	1.371.929,07	1.275.501,99
Μερίσματα πληρωτέα	21	199.201,21	588.900,00
Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές	22	299.933,50	511.684,09
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**4.848.568,86**	**5.501.392,32**

IV. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών	23	5.914.417,42	5.842.419,42
Μείον: Κόστος πωλήσεων	26	3.338.080,00	2.769.062,21
Μικτά αποτελέσματα		**2.576.337,42**	**3.073.357,21**
Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως	23	64.639,68	11.541,72
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	26	414.447,37	447.272,46
Έξοδα λειτουργίας πωλήσεων	26	2.339.568,15	2.371.943,73
Άλλα έξοδα		82.490,57	20.899,34
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		-195.528,99	244.783,40
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		*389.536,55*	*802.210,67*
Έσοδα-έξοδα επενδύσεων - καθαρό	24	*59.092,83*	-14.600,10
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	25	-15.573,46	32.979,47
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	28	585.065,54	557.427,27
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουρ. κόστος		585.065,54	557.427,27
Καθαρά Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		**-152.009,62**	**263.162,77**
Φόρος εισοδήματος	29	-11.252,58	162.750,01
Καθαρές Ζημίες περιόδου μετά από φόρους		**-140.757,04**	**100.412,76**

V. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων χρήσης 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Σωρευμένα κέρδη	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2016	**332.850,00**	**0,00**	**130.136,52**	**3.339.531,08**	**3.802.517,60**
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	100.412,76	100.412,76
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα κέρδη	0,00		0,00	-1.000.000,00	-1.000.000,00
Υπόλοιπα 31.12.2016	**332.850,00**	**0,00**	**130.136,52**	**2.439.943,84**	**2.902.930,36**
Υπόλοιπα 01.01.2017	**332.850,00**	**0,00**	**130.136,52**	**2.439.943,84**	**2.902.930,36**
Αποτελέσματα χρήσης	0,00		0,00	-140.757,04	-140.757,04
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00		0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα κέρδη	0,00		0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2017	**332.850,00**	**0,00**	**130.136,52**	**2.299.186,80**	**2.762.173,32**

VI. Κατάσταση ταμειακών ροών

	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
Κέρδη προ φόρων	152.009,62	263.162,77
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	585.065,54	557.427,27
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Προβλέψεις	13.808,16	160.288,79
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδύσεων	-56.421,89	-14.600,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23.353,71	21.675,87
	413.795,90	987.954,60
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Αύξηση / (Μείωση) αποθεμάτων	-85.963,23	178.657,90
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων	238.585,91	83.390,00
Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων	294.496,99	-323.113,04
	447.119,67	-61.065,14
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ τόκων και φόρων	**860.915,57**	**926.889,46**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-23.353,71	-21.675,87
Καταβλημένοι Φόροι	-409.820,50	-758.799,57
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**427.741,36**	**146.414,02**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (καθαρό)	418.954,85	-57.531,86
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-676.232,21	-705.887,09
Τόκοι εισπραχθέντες	7.780,25	54.655,34
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**-249.497,11**	**-708.763,61**
Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων	0,00	192.223,92
Μερίσματα πληρωθέντα	-389.698,79	-312.200,00
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-389.698,79**	**-119.966,08**
Καθαρή μείωση / (αύξηση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**-211.454,54**	**-682.315,67**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	1.147.939,75	1.830.255,42
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**936.485,21**	**1.147.939,75**

VII. Προσάρτημα στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο «ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε στην Ελλάδα τον Ιούνιο του 1997 με την μορφή ΕΠΕ (ΦΕΚ 4754/04.07.1997) και μετατράπηκε σε Α.Ε. με την υπ. Αρ. πρωτ. 23970/2014 απόφαση της Περιφέρειας. Η εταιρεία έχει έδρα στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 168 στο Δήμο Αθηναίων. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της είναι http://www.nespresso-pro.gr.

Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε. δραστηριοποιείται κυρίως στην αγορά πώλησης καφέ, και παρέχει συνεχώς βελτιούμενες, ποιοτικές, αξιόπιστες και όσο το δυνατόν οικονομικά συμφερότερες υπηρεσίες σε σχέση με τον ανταγωνισμό. Η εξυπηρέτηση και η ικανοποίηση του πελάτη είναι από τις βασικότερες επιδιώξεις της και αυτό επιτυγχάνεται μέσα από το προσωποποιημένο service. Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε. αντιπροσωπεύει μία αξιόπιστη επιλογή για τους πελάτες της και για αυτό βρίσκεται σε συνεχώς ανοδική πορεία, που την κατατάσσει στις μεγαλύτερες εταιρείες της αγοράς πώλησης καφέ.

Η ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε. δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και στην πώληση καφέ από το 1997, ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της Nespresso. Η Διοίκηση της ΣΥΝΕΡΓΙΑ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις τόσο Ελληνική αγορά πώλησης καφέ, όσο και στη διεθνή, προκειμένου έγκαιρα να εντοπίζονται και να εφαρμόζονται νέες τεχνικές διοίκησης μέσω των οποίων αφενός θα αξιοποιείται κατά τον καλύτερο τρόπο η εμπειρία και η τεχνογνωσία της Nespresso και αφετέρου να λαμβάνονται υπόψη οι ιδιαίτερες επιχειρηματικές συνθήκες και πρακτικές της χώρας μας.

Επίσης η εταιρεία δραστηριοποιείται σε γεωργοκτηνοτροφικές εν γένει αγροτικές και αλιευτικές επιχειρήσεις, παράγοντας κρέας που προέρχεται από ζώα υγιή, που εκτρέφονται με 100% βιολογικές τροφές, μεγαλώνουν με ήπιους ρυθμούς και κινούνται σε άνετους χώρους, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της βιολογικής κτηνοτροφίας. Προμηθεύοντας τους πελάτες της με ποιοτικό κρέας, υψηλής διατροφικής αξίας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι τέταρτες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και είναι εκφρασμένες σε ευρώ.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Αρχές σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιθείσες ζημιές"

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική

επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.
Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9.Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.
Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και

συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.
Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.
Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών . Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.
Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^{η} Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για

το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017. Δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές

αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση. Δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη. Δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:
• εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και
• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.
Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος.

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό

περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας

γίνονται σε Ευρώ και οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές κατά τη διάρκεια της περιόδου (και από τη μετατροπή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις των. Το κόστος κτήσεως αποτελείται από όλες τις άμεσες δαπάνες που γίνονται για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Δαπάνες που γίνονται μεταγενέστερα επαυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η εταιρεία έχει στην κατοχή της 9 κληροτεμάχια-αγροτεμάχια.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους :

- Μεταφορικά μέσα 6 – 8 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5-10 έτη
- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής - αναπόσβεστης αξίας τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Εφόσον πραγματοποιηθούν δαπάνες για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών προγραμμάτων, τα οποία θα κατέχονται από την Εταιρεία, αυτά θα αναγνωρίζονται ως μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως και όταν κάποια έκτακτα γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της λογιστικής τους αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία αυτή δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ, εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και λογιστικής αξίας. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

2.7 Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις έχουν δοθεί στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας κυρίως για μισθώσεις.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα ή που έχουν εξαρχής ταξινομηθεί σε αυτή την κατηγορία από τη Διοίκηση.

(β) Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από αυτά με ωρίμανση άνω των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία χαρακτηρίζονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές η προκαθορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη τους.

(δ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η κατηγορία περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν εντάσσονται σε καμία από τις άλλες κατηγορίες. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία ισολογισμού

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.11 Δανεισμός

Δεν υπάρχει δανεισμός

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για υλικά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που θεσπίζονται ή ουσιωδώς θεσπίζονται την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιωδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος

των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – Παροχές Εργαζομένων. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

2.15 Προβλέψεις

Η Εταιρεία καταχωρεί προβλέψεις όταν έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη, υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της πώλησης προϊόντων και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και

επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό τους όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

2.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.18 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα όπως προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις είναι σε μεγάλο βαθμό εξασφαλισμένες γιατί γίνονται είτε τις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει την λήψη προκαταβολών και αντικαταβολών από τους πελάτες ενώ, σε ελάχιστες περιπτώσεις, τη λήψη εγγυητικών επιστολών. Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι πελάτες της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από πελάτες είναι περιορισμένος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις. Η χρονική ανάλυση των ταμειακών εκροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

Η χρονική ανάλυση των ταμειακών ροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2017			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Σύνολο
Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	1.571.130,28	0,00	1.800,00	1.572.930,28
Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές	299.933,50	0,00	0,00	299.933,50
Σύνολο 31/12/2017	**1.871.063,78**	**0,00**	**1.800,00**	**1.872.863,78**
	31.12.2016			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Σύνολο
Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	1.864.401,99	0,00	1.800,00	1.866.201,99
Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές	511.684,09	0,00	0,00	511.684,09
Σύνολο 31/12/2016	**2.376.086,08**	**0,00**	**1.800,00**	**2.377.886,08**

Ο δείκτης Δάνεια / Ίδια Κεφάλαια έχει ως εξής:	2017	2016
Ίδια Κεφάλαια	2.762.173,32	2.902.930,36
Σύνολο δανεισμού	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	936.485,21	1.147.939,75
Καθαρός Δανεισμός	**0,00**	**0,00**
Δάνεια προς Ίδια Κεφάλαια	**-**	**-**

Η εταιρεία την 31.12.2017, όπως και την 31.12.2016 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου. Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό. Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου

«βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού», όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια Κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Οι συντελεστές μόχλευσης την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	2017	**2016**
Σύνολο Δανεισμού	0,00	0,00
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	936.485,21	1.147.939,75
Καθαρή οφειλή	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	2.762.173,32	2.902.930,36
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	2.762.173,32	2.902.930,36
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

Η εταιρεία την 31.12.2017, όπως και την 31.12.2016 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

- Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

- Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων του μηχανών καφέ Aguila είναι η αξία κτήσης μειωμένη κατά την υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία. Η διεύθυνση διαχείρισης και επίβλεψης μηχανών προσδιορίζει τις υπολειμματικές αξίες βασιζόμενη στις συνθήκες αγοράς και στις τιμές των κατασκευαστών μηχανών. Οι συγκεκριμένες αξίες αναθεωρούνται μία φορά

το χρόνο ή και περισσότερο εάν αυτό επιβάλλεται. Οποιαδήποτε επανεκτίμηση της υπολειμματικής αξίας οδηγεί σε αλλαγή των αποσβέσεων, γεγονός το οποίο επηρεάζει τη τρέχουσα περίοδο ή/και αναμένεται να επηρεάσει τις μελλοντικές περιόδους. Η επανεκτίμηση αυτή βασίζεται σε επιδράσεις από εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες. Για τις λοιπές μηχανές καφέ (πλην των μηχανών καφέ Aguila), αξίας μικρότερης των 1.500 ευρώ εκάστη, η Διοίκηση έχει αποφασίσει να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αγοράζονται.

4.1. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάσθηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Αγροτεμάχια-κληροτεμάχια	**Κτίρια-Εγκατ.Κτιρίων**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 1.1.2016	**66.183,10**	**591.676,55**	**657.859,65**
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.800,00	3.800,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2016	**66.183,10**	**595.476,55**	**661.659,65**
Αποσβέσεις έως 1.1.2016	**0,00**	**96.752,43**	**96.752,43**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	36.340,98	36.340,98
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31.12.2016	**0,00**	**133.093,41**	**133.093,41**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**66.183,10**	**462.383,14**	**528.566,24**
Αξία κτήσης 1.1.2017	66.183,10	595.476,55	661.659,65
Προσθήκες περιόδου	6.965,00	0,00	6.965,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2017	**73.148,10**	**595.476,55**	**668.624,65**
Αποσβέσεις έως 1.1.2017	**0,00**	**133.093,41**	**133.093,41**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	36.480,30	36.480,30
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31.12.2017	**0,00**	**169.573,71**	**169.573,71**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**73.148,10**	**425.902,84**	**499.050,94**

Η ως άνω αναπόσβεστη αξία ευρώ 499.050,94 αφορά κατά ποσό ευρώ 73.148,10 την αξία 7 κληροτεμαχίων στην Εύβοια και 2 αγροτεμαχίων στο Κιλκίς και κατά ποσό ευρώ 425.902,84 την αναπόσβεστη αξία των ακινητοποιήσεων σε ακίνητα τρίτων.

Η λογιστική αξία των παγίων της Εταιρείας θεωρείται πλήρως ανακτήσιμη, γιατί η εύλογη αξία τους είναι τουλάχιστον ίση με τη λογιστική τους αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις.

6. Λοιπά ενσώματα πάγια

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 1.1.2016	**26.031,51**	**92.951,76**	**3.896.156,57**	**4.015.139,84**
Προσθήκες περιόδου	0,00	25.452,17	680.534,18	705.986,35
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2016	**26.031,51**	**118.403,93**	**4.576.690,75**	**4.721.126,19**
Αποσβέσεις έως 1.1.2016	**17.990,55**	**57.985,83**	**3.447.468,18**	**3.523.444,56**
Αποσβέσεις περιόδου	1.097,78	9.685,89	496.393,03	507.176,70
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31.12.2016	**19.088,33**	**67.671,72**	**3.943.861,21**	**4.030.621,26**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**6.943,18**	**50.732,21**	**632.829,54**	**690.504,93**
Αξία κτήσης 1.1.2017	26.031,51	118.403,93	4.576.690,75	4.721.126,19
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	669.267,21	669.267,21
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-6.144,37	-6.144,37
Αξία κτήσης 31.12.2017	**26.031,51**	**118.403,93**	**5.239.813,59**	**5.384.249,03**
Αποσβέσεις έως 1.1.2017	**19.088,33**		**3.943.861,21**	**4.030.621,26**
Αποσβέσεις περιόδου	1.097,78	12.266,95	521.980,91	535.345,64
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-6.144,13	-6.144,13
Αποσβέσεις έως 31.12.2017	**20.186,11**	**12.266,95**	**4.459.697,99**	**4.559.822,77**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**5.845,40**	**106.136,98**	**780.115,60**	**824.426,26**

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσης 1.1.2016	**453.868,36**	**453.868,36**
Προσθήκες περιόδου	670,00	670,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2016	**454.538,36**	**454.538,36**
Αποσβέσεις έως 1.1.2016	**401.824,47**	**401.824,47**
Αποσβέσεις περιόδου	13.909,59	13.909,59
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31.12.2016	**415.734,06**	**415.734,06**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**38.804,30**	**38.804,30**
Αξία κτήσης 1.1.2017	454.538,36	454.538,36
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2017	**454.538,36**	**454.538,36**
Αποσβέσεις έως 1.1.2017	**415.734,06**	**415.734,06**
Αποσβέσεις περιόδου	13.239,60	13.239,60
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31.12.2017	**428.973,66**	**428.973,66**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**25.564,70**	**25.564,70**

8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**Διαφορές ενσώματων παγίων**	**Προβλέψεις**	**Αποτίμηση Συμμετοχών**	**Αναγνωριζόμενες φορολογικά ζημίες**	**Λοιπά**	**Σύνολα**
Υπόλοιπα 1.1.2016	**25.450,12**	**70.945,91**	**35.887,98**	**234.265,34**	**1.045,98**	**367.595,33**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.961,86	-6.978,90	-30.258,21	-127.281,60	-1.193,16	**-162.750,01**
Υπόλοιπα 31.12.2016	**28.411,98**	**63.967,01**	**5.629,77**	**106.983,74**	**-147,18**	**204.845,32**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	27.835,13	-2.042,80	-4.372,89	-10.714,78	547,92	11.252,58
Υπόλοιπα 31.12.2017	**56.247,11**	**61.924,21**	**1.256,88**	**96.268,96**	**400,74**	**216.097,90**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιωδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες. Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2017 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 29%. Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για το έτος 2016 ήταν επίσης 29%.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

9. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν.

10. Εγγυήσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	39.792,71	46.117,67
Προσθήκες περιόδου	236,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	6.324,96
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**40.028,71**	**39.792,71**

11. Αποθέματα

	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	953.111,49	867.148,36
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	22.855,44	37.524,03
Ά & Β΄ ύλες	19.014,09	4.345,40
Σύνολο	**994.981,02**	**909.017,79**

Το μεγαλύτερο μέρος των παραπάνω εμπορευμάτων αφορά καφέ και μηχανές καφέ.

12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις από πελάτες	447.264,57	634.851,10
Λοιπές απαιτήσεις	398.287,33	435.478,55
Μείον: Ζημίες απομείωσης	231.059,83	217.251,67
Σύνολο	**614.492,07**	**853.077,98**

Ζημίες απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο έναρξης	217.251,67	84.936,52
Πλέον: Ζημίες απομείωσης περιόδου	13.808,16	132.315,15
Μείον: διαγραφές ζημιών απομείωσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**231.059,83**	**217.251,67**

Η εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεών της και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξης χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την πτώχευση του οφειλέτη και την αντικειμενική δυσκολία του οφειλέτη. Επίσης ως επισφάλειες θεωρούνται το σύνολο των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού. Κατά κανόνα η εταιρεία διεκδικεί δικαστικά ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις παλαιότερες των 12 μηνών και εφόσον το ύψος της απαίτησης δικαιολογεί το κόστος της διεκδίκησης.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους. Ομοίως, η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και οι πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

13. Επενδύσεις

	31.12.2017	**31.12.2016**
Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο	697.442,06	1.088.843,30
Σύνολο	**697.442,06**	**1.088.843,30**

Πρόκειται για επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2017	**31.12.2016**
Διαθέσιμα σε ταμεία και τράπεζες	936.485,21	1.147.939,75
Σύνολο	**936.485,21**	**1.147.939,75**

Τα υπόλοιπα των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν λογαριασμούς όψεως καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που εξυπηρετούν τις άμεσες ταμειακές ανάγκες της εταιρείας.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Υπέρ το άρτιο	Αξία Ονομαστικών μετοχών
1 Ιανουαρίου 2016	11.095	0,00	332.850,00
31 Δεκεμβρίου 2016	**11.095**	**0,00**	**332.850,00**
1 Ιανουαρίου 2017	**11.095**	**0,00**	**332.850,00**
31 Δεκεμβρίου 2017	**11.095**	**0,00**	**332.850,00**

Όλες οι μετοχές είναι κοινές, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου. Το μετοχικό κεφάλαιο 332.850,00 € είναι καταβλημένο.

16. Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικα	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016	43.116,52	87.020,00	**130.136,52**
31 Δεκεμβρίου 2016	43.116,52	87.020,00	**130.136,52**
1 Ιανουαρίου 2017	43.116,52	87.020,00	**130.136,52**
31 Δεκεμβρίου 2017	43.116,52	87.020,00	**130.136,52**

Τακτικό αποθεματικό
Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

Αφορολόγητα αποθεματικά
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:
Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από καθαρά κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό Τρόπο:
Περιλαμβάνεται το μέρος των αδιανέμητων καθαρών κερδών κάθε χρήσης που προέρχεται από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης.

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

17. Σωρευμένα κέρδη

	Σωρευμένα κέρδη
Υπόλοιπα 01.01.2016	**3.339.531,08**
Αποτελέσματα χρήσης	100.412,76
Διανομή Μερίσματος	-1.000.000,00
Υπόλοιπα 31.12.2016	**2.439.943,84**
Υπόλοιπα 01.01.2017	**2.439.943,84**
Αποτέλεσμα χρήσης	-140.757,04
Διανομή Μερίσματος	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2017	**2.299.186,80**

Περιλαμβάνονται τα κέρδη όπως διαμορφώθηκαν από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, τις ζημιές της χρήσης και τις ζημιές από την απορρόφηση της θυγατρικής τη χρήση 2015.

18. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν 2112/20)

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τους εργαζόμενους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2016	**199.806,41**
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01 – 31.12.2016	20.769,47
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01. – 31.12.2016	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2016	**220.575,88**
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2017	**220.575,88**
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01 – 31.12.2017	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01. – 31.12.2017	7.044,12
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2017	**213.531,76**

19. Ληφθείσες Εγγυήσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Ληφθείσες εγγυήσεις	1.800,00	1.800,00
Σύνολο	**1.800,00**	**1.800,00**

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	750.990,33	629.668,19
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	40.075,70	46.234,00
Δεδουλευμένα έξοδα	3.015,46	909,16
Έσοδα επόμενων χρήσεων	840,03	3.791,67
Επιταγές πληρωτέες	57.423,98	25.220,50
Λοιπές Υποχρεώσεις	519.583,57	569.678,47
Σύνολο	**1.371.929,07**	**1.275.501,99**

Όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμες, πληρωτέες κατά μέσω όρο εντός του επόμενου εξαμήνου.

21. Μερίσματα πληρωτέα

	31.12.2017	31.12.2016
Μερίσματα πληρωτέα	199.201,21	588.900,00
Σύνολο	**199.201,21**	**588.900,00**

Με την από 25.11.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η διανομή του υπολοίπου κερδών των χρήσεων 2010 και 2011 συνολικού ποσού ευρώ 1.000.000,00, στο οποίο παρακρατήθηκε και αποδόθηκε ο αναλογούν φόρος μερισμάτων (10%) ποσού ευρώ 100.000,00. Το ως άνω ποσό ευρώ 199.201,21 αφορά το προς καταβολή υπόλοιπο του μερίσματος (από το ποσό ευρώ 1.000.000,00 είχε καταβληθεί μέχρι την 31.12.2017 ποσό € 800.798,79.

22. Φόροι και ασφαλιστικές εισφορές

	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις για φόρους – τέλη	225.559,05	460.211,54
Υποχρεώσεις για ασφαλιστικές εισφορές	74.374,45	51.472,55
Σύνολο	**299.933,50**	**511.684,09**

23. Ανάλυση των εσόδων

	31.12.2017	31.12.2016
Έσοδα από πώληση καφέ	4.864.283,47	4.894.603,75
Έσοδα από πωλήσεις κρέατος	922.732,76	799.369,91
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (service)	127.401,19	148.445,76
	5.914.417,42	**5.842.419,42**
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	64.639,68	11.541,72
Σύνολο	**5.979.057,10**	**5.853.961,14**

24. Έσοδα - έξοδα επενδύσεων

	31.12.2017	31.12.2016
Έσοδα επενδύσεων	104.749,55	42.037,91
Έξοδα & ζημίες επενδύσεων	-45.656,72	-56.638,01
Σύνολο	**59.092,83**	**-14.600,10**

Πρόκειται για το αποτέλεσμα που προέκυψε από την αγορά, πώληση και αποτίμηση μετοχών εισηγμένων στο χρηματιστήριο, αμοιβαίων κεφαλαίων και εταιρικών ομολόγων.

25. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά

	31.12.2017	31.12.2016
Τόκοι χρεωστικοί		
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	23.353,71	21.675,87
Λοιπά χρηματοοικονομικά	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**23.353,71**	**21.675,87**
Πιστωτικοί τόκοι από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	7.780,25	54.655,34
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**-15.573,46**	**32.979,47**

26. Κατανομή εξόδων σε κέντρα κόστους

	1.1. - 31.12.2017		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**	**Έξοδα Λειτουργίας Πωλήσεων**
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	190.927,87	844.613,86
Αποσβέσεις	0,00	20.169,76	77.703,43
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	203.349,74	1.417.250,86
	0,00	**414.447,37**	**2.339.568,15**
Κόστος πωληθέντων	3.338.080,00	0,00	0,00
Σύνολα	**3.338.080,00**	**414.447,37**	**2.339.568,15**

	1.1. - 31.12.2016		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**	**Έξοδα Λειτουργίας Πωλήσεων**
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	184.039,88	813.327,01
Αποσβέσεις	0,00	101.023,31	456.613,86
Άλλα έξοδα έκμεταλλεύσεως	0,00	162.209,27	1.102.002,86
	0,00	**447.272,46**	**2.371.943,73**
Κόστος πωληθέντων	2.769.062,21	0,00	0,00
Σύνολα	**2.769.062,21**	**447.272,46**	**2.371.943,73**

27. Παροχές σε εργαζομένους

	31.12.2017	**31.12.2016**
Μισθοί και ημερομίσθια	795.221,74	784.352,65
Εργοδοτικές εισφορές	197.315,05	196.030,19
Λοιπές παροχές	43.004,94	16.983,55
	1.035.541,73	**997.366,39**
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	213.531,76	220.575,88
Σύνολα	**1.249.073,49**	**1.217.942,27**

28. Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και αύλων περιουσιακών στοιχείων

	31.12.2017	31.12.2016
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	571.825,94	543.517,68
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	13.239,60	13.909,59
Σύνολα	**585.065,54**	**557.427,27**

29. Φόρος εισοδήματος

	31.12.2017	31.12.2016
Τρέχων φόρος περιόδου	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-11.252,58	162.750,01
Σύνολα	**-11.252,58**	**162.750,01**

Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2016) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

30. Αμοιβές των ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσεως 2017 ανέρχονται € 3.450,00 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε € 3.450,00 για τον Φορολογικό. Άλλες αμοιβές δεν χρεώθηκαν.

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2011** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η απορροφηθείσα, το 2015, εταιρεία «ΕΥΒΙΟΤΟΠΟΙ –ΠΡΟΤΥΠΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ» έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Συνεπώς για τις χρήσεις 2012 έως και 2014 η απορροφηθείσα δεν έχει εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της απορροφηθείσας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικά. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2011 για την απορροφηθείσα και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016, με την οποία κοινοποιήθηκε η υπ. αριθ. 256/2015 ομόφωνη γνωμοδότηση του Β΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, έγινε δεκτό από το Υπουργείο Οικονομικών ότι: «δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας». Οι φορολογικές αρχές εφόσον το κρίνουν σκόπιμο μπορούν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις που έχει ήδη δοθεί φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας, εφόσον δεν έχουν παραγραφεί.

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που να έχουν προκύψει στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από

ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εκκρεμείς νομικές υποθέσεις που έχουν προκύψει στα πλαίσια των εμπορικών της συναλλαγών. Η Διοίκηση της εταιρείας σχηματίζει προβλέψεις έναντι τέτοιων θεμάτων εφόσον το κρίνει απαραίτητο. Η διοίκηση πιστεύει ότι η έκβαση των υποθέσεων αυτών, με βάση τις διαθέσιμες μέχρι σήμερα πληροφορίες, δεν θα έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας ή στην οικονομική της θέση, δεν κρίθηκε απαραίτητο να σχηματισθούν σχετικές προβλέψεις.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι και την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις καταστάσεις αυτές.

33. Αλλαγή λογιστικής πολιτικών / εκτιμήσεων

Η εταιρεία δεν προέβη μέσα στη χρήση 2017 σε αλλαγή λογιστικών πολιτικών / εκτιμήσεων.
Πέρα των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 - 31.12.2017 έχουν εγκριθεί με την από 28.06.2018 απόφασή του.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΑΣΩΝ ΧΑΛΑΡΗΣ	**ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ**	**ΜΙΧΑΛΗΣ Β. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**
Α.Δ.Τ. Φ 019009	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 043148**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ 518924** **Α.Α. Ο.Ε.Ε.0009679 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ**