

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, 04/12/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1773020

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **000774001000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την **02/12/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **000774001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2000758**, οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019** Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2000759**, η από **10/09/2019** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019 έως 31/12/2019**, οι παρακάτω:

Τακτικός Ελεγκτής:

- **ΧΟΥΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, , κάτοικος Μεταμόρφωσης - Αττικής, οδός Πιερίας 1Α, με ΑΜ. ΣΟΕΛ: **18391** και με ΑΦΜ: **037963727**.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- **ΑΠΕΡΓΗΣ ΝΙΚΟΣ** του **ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, κάτοικος Αμαρουσίου - Αττικής, με ΑΜ. ΣΟΕΛ: **54581** και με ΑΦΜ: **046940195** (με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ: **2614**).

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: **647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5**) και αρ. πρωτ. **141372/ 28-12-2018** της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

**Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα που περιλαμβάνει περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν 2190/1920 και ΕΓΛΣ), η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €22.500 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα αποτελέσματα της χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 15.400 και € 7.100 αντίστοιχα..
- 2) Στον λογαριασμό των απαιτήσεων «Απαιτήσεις από πελάτες», περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 63.800 περίπου. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει ανάλογη ισόποση πρόβλεψη με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, και τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
- 3) Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας των χρήσεων 2010 έως και 2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία, η να διακόψει την δραστηριότητα της η δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από την Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν.2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάσει την γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία «ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Νικόλαος Χούντας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 18391

LEVERAGE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Δεινοκράτους & Ιατρίδου - Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 183

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ»

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2018 – 31/12/2018**

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2019

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ» ιδρύθηκε το 1991 και εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων

Το κύριο αντικείμενό της είναι επιστημονική και τεχνολογική υποστήριξη επιχειρήσεων και οργανισμών καθώς και η εκπόνηση μελετών και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις και οργανισμούς που έχουν σχέση με το γενικότερο γνωστικό αντικείμενο των Δασολόγων όπως δασικές μελέτες, σύνταξη δασικών χαρτών κλπ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο μελετών και συναφών υπηρεσιών

Πελάτες της είναι Υπηρεσίες και οργανισμοί του Δημοσίου, καθώς και ιδιώτες, ιδιωτικές επιχειρήσεις και οργανισμοί.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει όλη την Ελλάδα.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Μαυρογόνατο Γεώργιο Πρόεδρο του Δ.Σ. και β) Μπουζινέκη Αθανάσιο, Διευθύνοντα Σύμβουλο, οι οποίοι είναι και μέτοχοι της εταιρείας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- α) Εξαιρετική εμπειρία και γνώση στα αντικείμενα που δραστηριοποιείται.
- β) Λεπτομερής σχεδιασμός και αξιόπιστη υλοποίηση των έργων που αναλαμβάνει
- γ) Εξειδικευμένο προσωπικό

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Αύξηση του τζίρου, β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες, β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον, γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών)

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία από το 2008 έχει εγκαταστήσει και λειτουργεί ένα σύστημα διαχείρισης της ποιότητας κατά το σύστημα EN/ISO 9001-2008 το οποίο έχει πιστοποιηθεί επίσημα από τη LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE (LRQA) σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της UKAS (United Kingdom Accreditation Service).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

1. Αποτελέσματα και κύκλος εργασιών

Τα αποτελέσματα εργασιών το 2018 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση είναι όπως παρακάτω:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		2018	2017	Μεταβολή	Μεταβολή
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	439.229,00	261.216,00	178.013,00	68%
Κόστος Πωληθέντων		0,00	0,00	0,00	
Μικτό κέρδος		439.229,00	261.216,00	178.013,00	68%
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα		12.600,00	600,00	12.000,00	
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	2	-665.261,49	-415.240,44	-250.021,05	60%
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	0,00	0,00	
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-294,18	-123,45	-170,73	138%
Εσοδα συμμετοχών		0,00	0,00	0,00	
Λοιπά έσοδα		2.700,00	0,00	2.700,00	
Αποτ/τα προ τόκων και φόρων		-211.026,67	-153.547,89	-57.478,78	37%
Χρηματοοικονομικά Αποτελ/τα	3	-5.826,02	-4.489,80	-1.336,22	30%
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00	0,00	
Καθαρά Κέρδη μετά απο Φόρους		-216.852,69	-158.037,69	-58.815,00	37%

Ανάλυση μεταβολών στα αποτελέσματα

- Ο κύκλος εργασιών είναι αυξημένος το 2018 λόγω της έναρξης τιμολόγησης σημαντικών συμβάσεων έργων με τον οργανισμό του Δημοσίου ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για την κατάρτιση δασικών χαρτών στις περιφέρειες Αιτωλοακαρνανίας και των Ιονίων Νήσων.
- Η αύξηση του «κόστους Διοικητικής Λειτουργίας» (το οποίο πρακτικά περιλαμβάνει όλο το κόστος λειτουργίας της εταιρείας και διενέργειας/ολοκλήρωσης των μελετών της), σχετίζεται με την σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών λόγω των νέων έργων/συμβάσεων.
- Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως κόστος για τις εγγυητικές επιστολές στα αναληφθέντα έργα/μελέτες.

2. Ισολογισμός

Τα κονδύλια του ισολογισμού το 2018 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση είναι όπως παρακάτω:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Υπόλοιπο 31/12/18	Υπόλοιπο 31/12/17	Μεταβολή €	Μεταβολή %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις		19.764,45	32.217,89	-12.453,44	-39%
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		124.620,25	113.545,71	11.074,54	10%
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		10.007,83	8.693,85	1.313,98	15%
	1	154.392,53	154.457,45	-64,92	0%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Απαιτήσεις	2	629.498,37	959.829,44	-330.331,07	-34%
Διαθέσιμα	3	1.019.909,53	997.856,11	22.053,42	2%
		1.649.407,90	1.957.685,55	-308.277,65	-16%
Σύνολο Ενεργητικού		1.803.800,43	2.112.143,00	-308.342,57	-15%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		102.550,00	102.550,00	0,00	0%
Αποθεματικά		198.215,77	198.215,77	0,00	0%
Αποτελέσματα εις νέο (κέρδη)	4	1.262.197,88	1.629.050,57	-366.852,69	-23%
		1.562.963,65	1.929.816,34	-366.852,69	-19%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5	240.836,78	182.326,66	58.510,12	32%
Σύνολο Παθητικού		1.803.800,43	2.112.143,00	-308.342,57	-15%

Ανάλυση μεταβολών στους λογαριασμούς ισολογισμού

1. Η αύξηση των «ενσώματων ακινητοποιήσεων» αφορά αγορές εξοπλισμού στην χρήση για την διενέργεια των νέων έργων/συμβάσεων.
2. Η μείωση των απαιτήσεων αφορά κυρίως την ρευστοποίηση λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων (αμοιβαία κεφάλαια) λόγω απαιτήσεων ρευστότητας της εταιρείας, καθώς και την είσπραξη καθυστερημένων απαιτήσεων από πελάτες.
3. Η εταιρεία διατηρεί σημαντικά ρευστά διαθέσιμα, λόγω των σημαντικών χρονικών «κενών» που μπορούν να προκύψουν στην διαδικασία ανάθεσης, υπογραφής συμβάσεων νέων έργων, ολοκλήρωσης και τιμολόγησης αυτών, αλλά και είσπραξης των απαιτήσεων αυτών.
4. Η μείωση στον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις Νέο» αφορά την σημαντική ζημιά χρήσεως το 2018 λόγω του περιορισμένου τζίρου της εταιρείας (διαδικασία τιμολόγησης έργων με το Ελληνικό Δημόσιο).
5. Η αύξηση των «Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων» αφορά κυρίως την αύξηση εργασιών το 2018.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Το 2018, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνονται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις, έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Ο σημαντικότερος κίνδυνος για την λειτουργία της εταιρείας αφορά την ανάθεση συμβάσεων νέων έργων καθώς και σημαντικών χρονικών «κενών» που μπορεί να προκύψουν στην διαδικασία ανάθεσης, υπογραφής συμβάσεων νέων έργων, ολοκλήρωσης και τιμολόγησης αυτών, αλλά και είσπραξης των απαιτήσεων αυτών.

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος & κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους ή κίνδυνο επιτοκίων, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ και δεν έχει σημαντική τραπεζική χρηματοδότηση.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών της, δεδομένων των υπάρχουσών συμβάσεων και της σημαντικής της θέσης και ειδίκευσης στον τομέα της.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν είχε άλλα σημαντικά υπόλοιπα απαιτήσεων σε καθυστέρηση πέραν απαιτήσεων συνολικού ποσού 63.800 ευρώ περίπου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που αφορούν την ρευστότητα και δεν έχει ανάλογο πρόβλημα έχοντας σημαντική και επαρκή ρευστότητα.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών της

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές

εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε 19 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών » Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια .

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2018	2017
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	6,85	10,74
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	1,00	1,00
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Κέρδη προ τόκων και φόρων	-0,48	-0,59
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη προ τόκων και φόρων	-0,14	-0,08
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια	0,87	0,91
	Συνολικά Κεφάλαια		
Κάλυψη Τόκων	Κέρδη προ τόκων και φόρων	-36,22	-34,20
	Σύνολο Τόκων		
Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων	Καθαρές Πωλήσεις	0,55	0,18
	Μέσος Όρος Απαιτήσεων		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων	0,00	0,00
	Μέσο Απόθεμα		
Κέρδη ανά Μετοχή	Κέρδη μετά από φόρους	-6,20	-4,52
	Μέσος Αριθμός Μετοχών		
Εσωτερική Αξία Μετοχής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	44,66	55,14
	Αριθμός Μετοχών		

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας αφορούν την ανάληψη νέων συμβάσεων έργων.

Η εξέλιξη την επόμενη χρονιά (2019) προβλέπεται να είναι πολύ καλύτερη από την προηγούμενη, δεδομένου ότι από το 2018 υπήρξε κατακύρωση δύο μεγάλων συμβάσεων κατάρτισης δασικών χαρτών. Συγκεκριμένα, τον Ιούλιο 2018 έγινε υπογραφή της σύμβασης (με κωδικό Δ7-06) που αφορά στη σύνταξη των δασικών χαρτών σε όλα τα νησιά του Ιονίου Πελάγους καθώς και υπογραφή της σύμβασης (με κωδικό Δ7-07) που αφορά στην κατάρτιση των δασικών χαρτών στο Νομό Αιτωλοακαρνανίας.

Το 2018 υπήρξε μικρή μόνο, τμηματική ολοκλήρωση και τιμολόγηση έργων που αφορούσαν τις συμβάσεις αυτές, και το 2019 η εταιρία αναμένεται να παρουσιάσει μεγάλη αύξηση του τζίρου και της κερδοφορίας της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2019.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Μαυρογόνατος
ΑΔΤ ΑΜ 543090

Αθανάσιος Μπουζινέκης
ΑΔΤ ΑΝ 368552

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση αποτελείται από επτά (7) σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Αυγούστου 2019.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Χούντας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18391

ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

3^{ης} Σεπτεμβρίου 76, 104 34 Αθήνα

A.M.A.E. 24781/001/B/91/0448
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 000774001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2018

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018	
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας..	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	14
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	18
9. Προβλέψεις	18
10. Υποχρεώσεις	18
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	19
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	20
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	20
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	20
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	20
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	20
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	20
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	20
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	21
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	21
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	21
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	21
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	21
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	21
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	22
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	22
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	22
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	22

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα που περιλαμβάνει περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν 2190/1920 και ΕΓΛΣ), η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €22.500 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα αποτελέσματα της χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 15.400 και € 7.100 αντίστοιχα..
- 2) Στον λογαριασμό των απαιτήσεων «Απαιτήσεις από πελάτες», περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 63.800 περίπου. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει ανάλογη ισόποση πρόβλεψη με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, και τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
- 3) Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας των χρήσεων 2010 έως και 2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία, η να διακόψει την δραστηριότητα της η δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κριση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρόμοια των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από την Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν.2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση την γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία «ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Νικόλαος Χούντας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 18391

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Δεινοκράτους 64 & Ιατρίδου - Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 183

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 Δεκεμβρίου 2018 (Ποσά εκφρασμένα σε €)

			31-Δεκ-2018	31-Δεκ-2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	6.1	96.987,74	104.142,94	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,03	0,03	
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	27.632,48	9.402,74	
Σύνολο		124.620,25	113.545,71	
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	6.2	19.764,45	32.217,89	
Σύνολο		19.764,45	32.217,89	
Προκαταβ. και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	10.007,83	8.693,85	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00	
Σύνολο		0,00	0,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		154.392,53	154.457,45	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	116.329,97	181.603,93	
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.3	2.277,17	86.208,83	
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		504.766,23	686.766,68	
Προπληρωμένα έξοδα		6.125,00	5.250,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	1.019.909,53	997.856,11	
Σύνολο		1.649.407,90	1.957.685,55	
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.649.407,90	1.957.685,55	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.803.800,43	2.112.143,00	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	8.	102.550,00	102.550,00	
Σύνολο		102.550,00	102.550,00	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.	198.215,77	198.215,77	
Αποτελέσματα εις νέο	8.	1.262.197,88	1.629.050,57	
Σύνολο		1.460.413,65	1.827.266,34	
Σύνολο καθαρής θέσης		1.562.963,65	1.929.816,34	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		51.553,82	278,38	
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	36.000,45	28.507,89	
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη		38.583,64	9.090,88	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		15.591,74	14.127,77	
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	97.888,57	130.321,74	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.218,56	0,00	
Σύνολο		240.836,78	182.326,66	
Σύνολο υποχρεώσεων		240.836,78	182.326,66	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		1.803.800,43	2.112.143,00	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
			01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
	Σημείωση			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.		439.229,00	261.216,00
Κόστος πωλήσεων	11.		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα			439.229,00	261.216,00
Λοιπά συνήθη έσοδα			12.600,00	600,00
Σύνολο			451.829,00	261.816,00
Έξοδα διοίκησης	11.		-665.261,49	-415.240,44
Έξοδα διάθεσης	11.		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές			-294,18	-123,45
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφ. στοιχείων			2.700,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη			0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			-211.026,67	-153.547,89
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			568,37	167,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.		-6.394,39	-4.657,05
Αποτέλεσμα προ φόρων			-216.852,69	-158.037,69
Φόροι εισοδήματος			0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος			0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			-216.852,69	-158.037,69

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολικά ίδια κεφάλαια</u>
Υπόλοιπο 01.01.2017	102.550,00	189.851,71	0,00	1.795.452,32	2.087.854,03
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		8.364,06		-8.364,06	0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-158.037,69	-158.037,69
Υπόλοιπο 31.12.2017	102.550,00	198.215,77	0,00	1.629.050,57	1.929.816,34
Υπόλοιπο 01.01.2018	102.550,00	198.215,77	0,00	1.629.050,57	1.929.816,34
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		0,00		0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων				-150.000,00	-150.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				-216.852,69	-216.852,69
Υπόλοιπο 31.12.2018	102.550,00	198.215,77	0,00	1.262.197,88	1.562.963,65

Προσάρτημα (σημειώσεις)
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: 3^{ης} Σεπτεμβρίου 76, 104 34 Αθήνα.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 24781/00/B/91/0448., Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7740010000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία “μικρή” οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλωσίμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται

άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8-10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25- 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33-10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.
- Εξοπλισμός ηλεκτρονικών υπολογιστών 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 6%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της

διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσανξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

➤ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα καθώς το αντικείμενο της είναι η παροχή μελετητικών υπηρεσιών

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Κτίρια	Μηχανήματα & Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος η εύλογη αξία					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2017	182.858,58	2.904,41	59.179,21	145.320,78	390.262,98
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	2.104,95	2.104,95
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση αποτίμησης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2017	182.858,58	2.904,41	59.179,21	147.425,73	392.367,93
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2017	71.560,44	2.904,38	47.527,79	139.711,34	261.703,95
Αποσβέσεις χρήσεως	7.155,20	0,00	5.917,92	4.045,15	17.118,27
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2017	78.715,64	2.904,38	53.445,71	143.756,49	278.822,22
Αναπ/στη αξία 31.12.2017	104.142,94	0,03	5.733,50	3.669,24	113.545,71
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2018	182.858,58	2.904,41	59.179,21	147.425,73	392.367,93
Προσθήκες	0,00	0,00	24.531,33	10.418,98	34.950,31
Μειώσεις	0,00	0,00	-24.000,00	0,00	-24.000,00
Απομείωση αποτίμησης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2018	182.858,58	2.904,41	59.710,54	157.844,71	403.318,24
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2018	78.715,64	2.904,38	53.445,71	143.756,49	278.822,22
Αποσβέσεις χρήσεως	7.155,20	0,00	5.264,32	11.456,25	23.875,77
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	-24.000,00	0,00	-24.000,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2018	85.870,84	2.904,38	34.710,03	155.212,74	278.697,99
Αναπ/στη αξία 31.12.2018	96.987,74	0,03	25.000,51	2.631,97	124.620,25

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά αυλα στοιχεία		Σύνολο
Κόστος η εύλογη αξία			
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2017	140.642,31		140.642,31
Προσθήκες	0,00		0,00
Μειώσεις	0,00		0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2017	140.642,31		140.642,31
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2017	101.209,96		101.209,96
Αποσβέσεις χρήσεως	7.214,46		7.214,46
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00		0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2017	108.424,42		108.424,42
Αναπ/στη αξία 31.12.2017	32.217,89		32.217,89
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2018	140.642,31		140.642,31
Προσθήκες	21.914,50		21.914,50
Μειώσεις	0,00		0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2018	162.556,81		162.556,81
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2018	108.424,42		108.424,42
Αποσβέσεις χρήσεως	34.367,94		34.367,94
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00		0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2018	142.792,36		142.792,36
Αναπ/στη αξία 31.12.2018	19.764,45		19.764,45

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

	Δοσμένες εγγυήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2017	8.557,63	8.557,63
Προσθήκες	136,22	136,22
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2017	8.693,85	8.693,85
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2018	8.693,85	8.693,85
Προσθήκες	1.313,98	1.313,98
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2018	10.007,83	10.007,83

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρείες.

7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Εμπορικές Απαιτήσεις Πελάτες	116.329,97	181.603,93
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	116.329,97	181.603,93

7.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0,00	75.124,63
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος	2.277,17	8.118,08
ΦΠΑ εισπρακτέος	0,00	2.319,34
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	646,78
Σύνολο Λοιπών απαιτήσεων	2.277,17	86.208,83

7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Ταμείο	61.915,55	61.467,03
Καταθέσεις όψεως σε €	657.265,48	746.385,59
Καταθέσεις προθεσμίας σε €	300.000,00	190.000,00
Καταθέσεις δεσμευμένες σε €	728,50	3,49
Σύνολο	1.019.909,53	997.856,11

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε εκατόν δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ευρώ (102.550,00 €) διαιρεμένο σε τριάντα πέντε χιλιάδες (35.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93 €) η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό ποσό € 198.215,77 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία της αποχώρησης.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν υπολογίζει πρόβλεψη κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους λόγω συνταξιοδότησης στις 31.12.2018 εκτιμάται σε ποσό € 22.488 (31.12.2017 : € 15.391).

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν σχηματίστηκαν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν υπάρχουν δάνεια και δεν έχουν δοθεί εξασφαλίσεις για δάνεια

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν ως στοιχείο του παθητικού.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	36.000,45	28.507,89
Επιταγές & γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Σύνολο	36.000,45	28.507,89

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Μερίσματα πληρωτέα	90.000,00	130.000,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,00
Προκαταβλές πελατών	7.500,00	0,00
Διαχ προκαταβ & πιστώσεων	69,40	0,00
Λοιποί Πιστωτές	319,17	321,74
Σύνολο	97.888,57	130.321,74

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών	439.229,00	261.216,00
Λοιπά έσοδα	12.600,00	600,00
Τόκοι έσοδα	568,37	167,25
Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	2.700,00	0,00
Σύνολο εσόδων	455.097,37	261.983,25

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	317.949,54	230.474,43
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	134.775,00	61.006,79
Παροχές τρίτων	31.829,84	29.620,91
Φόροι τέλη	23.414,42	7.564,22
Διάφορα έξοδα	57.048,53	56.067,99
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	6.394,39	4.657,05
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	58.243,71	24.332,73
Προβλέψεις	42.000,45	5.173,37
Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	102,40	0,00
Εξοδα προηγ. χρήσεων	191,78	123,45
Σύνολο εξόδων	671.950,06	419.020,94

Εμφάνιση των παραπάνω εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Εξοδα διοίκησης	665.261,49	414.363,89
Εξοδα Διάθεσης	0,00	0,00
Τόκοι εσοδα -εξοδα	6.394,39	4.657,05
Λοιπά εξοδα	294,18	0,00
Σύνολο	671.950,06	419.020,94

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν συντρέχει η περίπτωση, δεν υπάρχουν κέρδη στην τρέχουσα χρήση.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν στους μετόχους οφειλόμενα μερίσματα ποσό € 190.000 από προηγούμενες χρήσεις. Αυτά αφορούν ποσό € 130.000 που είχαν πιστωθεί στις μερίδες των μετόχων και ήταν προς καταβολή στις 31.12.2017 (σύμφωνα με την διανομή των κερδών της χρήσης 2016), καθώς και διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσό € 150.000, που αποφάσισε η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10/09/2018.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της χρήσεως μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο, προκειμένου να συμψηφισθούν με κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Διοικητικό προσωπικό	19	19
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	19	19

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	253.933,83	184.029,25
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	64.015,71	46.445,18
Λοιπές παροχές και έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	317.949,54	230.474,43

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών	439.229,00	261.216,00
Σύνολο	439.229,00	261.216,00

Όλες οι υπηρεσίες αφορούν τεχνικές μελέτες στην Ελλάδα.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με ανάλογα ποσά:

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως και δεν έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές, καλής εκτέλεσης των συμβάσεων που έχει, καθώς και προκαταβολών που έχει λάβει, ύψους ποσό € 682.529,11, σύμφωνα με τις συμβάσεις ανάληψης των έργων αυτών.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας των χρήσεων 2010 έως και 2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2018, η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα 30 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Μαυρογόνατος
ΑΔΤ ΑΜ 543090

Αθανάσιος Μπουζινέκης
ΑΔΤ ΑΝ 368552

Ο Λογιστής

Νικόλαος Καπρίτσας
ΑΔΤ ΑΕ 620351
Αρ. Αδείας 18975 Α Τάξης

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα/ σημειώσεις επι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ», το οποίο αποτελείται από εικοσιτρείς (23) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30/08/2019.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Χούντας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18391

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Δεινοκράτους 64 & Ιατρίδου - Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 183