**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Αθήνα,04/12/2019
Αριθ.Πρωτ.:1763056

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sraptis@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **07/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2000281,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«5557601000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

## Ετήσια Έκθεση Διαχειριστή

**Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρίας «ΠΑΚΟ ΕΠΕ» Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2018**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και την παρούσα Έκθεση του Διαχειριστή για τη διαχειριστική χρήση 2018.

### Α. ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης της Ελληνικής οικονομίας η εταιρεία παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

### Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη εξελίχθηκαν ως κατωτέρω :

Οι **πωλήσεις** της εταιρίας ανήλθαν σε € 33.600,00

Τα **Μικτά κέρδη** αυξήθηκαν από € **20.158,60** το 2017 σε € **22.520,77** το 2018.

Τα **έξοδα διοίκησης – διάθεσης** της εταιρίας της χρήσης 2018 διαμορφώθηκαν συνολικά σε € **53**.**082**,**87** έναντι € 54**.250,36** της χρήσεως 2017.

Το **χρηματοοικονομικό κόστος** στη χρήση 2018 ανήλθε σε € 1,02

Τα **αποτελέσματα προ φόρων και τόκων** στην κλειόμενη χρήση 2018 διαμορφώθηκαν με ζημία ύψους 30.563,12 έναντι ζημιών ύψους € 34.091,76 την προηγούμενη χρήση.

**Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

**i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχή σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

**ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων**

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων λόγω μη ύπαρξης τραπεζικού δανεισμού.

**iii) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών των πελατών.

**iv) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην συγκράτηση των δαπανών.

**Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018 – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά τη χρήση 2019 ο κύκλος εργασιών θα σημειώσει αύξηση, βασιζόμενη στη εφαρμοσμένη πολιτική τιμών.

**ΣΤ. ΕΔΡΑ -ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

- Έδρα Κοσμά Αιτωλού 3 & Αρτέμιδος 2 Μαρούσι

**Ζ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

**Η. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

**Αθήνα , 31/08/2019**

**Η Διαχειρίστρια**

**Θωμόγλου Πηνελόπη**

**ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ**

**ΕΥΘΥΝΗΣ**

**ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 5557601000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΧΡΗΣΕΩΣ**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Αθήνα Αύγουστος 2019**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 .....3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 ..... 5
1. Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία .....5
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου ..... 5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 6

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018), ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 55576001000**

| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | **2018** | **2017** |
|---|---|---|
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 294.350,47 | 343.473,89 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,02 | 0,02 |
| **Σύνολο** | **294.350,49** | **343.473,91** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Υπεραξία | 0,01 | 0,01 |
| **Σύνολο** | **0,01** | **0,01** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **294.350,50** | **343.473,92** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 45.800,00 | 18.200,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 19.057,36 | 28.507,51 |
| **Σύνολο** | **64.857,36** | **46.707,51** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **64.857,36** | **46.707,51** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **359.207,86** | **390.181,43** |

| **Καθαρή θέση** | **2018** | **2017** |
|---|---|---|
| **Καταβεβλημένο κεφάλαιο** | | |
| Κεφαλαίο | 972.000,00 | 972.000,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **972.000,00** | **972.000,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | (615.069,97) | (584.506,85) |
| **Σύνολο** | **(615.069,97)** | **(584.506,85)** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **356.930,03** | **387.493,15** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 62,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 2.215,83 | 2.688,28 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **0,00** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **2.277,83** | **2.688,28** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **359.207,86** | **390.181,43** |

**Καταστάσεις Λογαριασμών Αποτελεσμάτων κατ' Λειτουργία**

**Της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018)**

| | **2018** | **2018** |
|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών (καθαρός) | 33.600,00 | 33.600,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 11.079,23 | 13.441,40 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **22.520,77** | **20.158,60** |
| Λοιπά συνήθη έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **22.520,77** | **20.158,60** |
| Έξοδα διοίκησης | 3.959,45 | 5.126,94 |
| Έξοδα διάθεσης | 49.123,42 | 49.123,42 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **(30.562,10)** | **(34.091,76)** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1,02 | |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **(30.563,12)** | **(34.091,76)** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | **(30.563,12)** | **(34.091,76)** |

**Μαρούσι 31 Αυγούστου 2019**

**Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ**

**ΘΩΜΟΓΛΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ**

**Α.Δ.Τ.: Π695225**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΣΣΑΡΗΣ**

**Α.Δ.Σ.: ΑΚ 589205/2012**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 098883 – Α' ΤΑΞΕΩΣ**

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία

**α)** Επωνυμία: **ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**β)** Νομικός τύπος: **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**γ)** Περίοδος αναφοράς: **1.1.2018 - 31.12.2018**

**δ)** Διεύθυνση της έδρας: **ΚΟΣΜ ΑΙΤΩΛΟΥ 3**

**ε)** Αριθμός **ΓΕ.ΜΗ. 5557601000**

**στ)** Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .

**η)** Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **«Πολύ μικρή οντότητα άρθρου 1 παρ. 2$^{\alpha}$ και 2β».**

**θ)** Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

**κ)** Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

**ι)** Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.

Η Εταιρεία ανήκει στη κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει αναλυτικό ισολογισμό και καταστάσεις αποτελεσμάτων.

**3. <u>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχομένες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.</u>**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2018.

**Μαρούσι, 31 Αυγούστου 2019**

| **Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ** | **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|
| **ΘΩΜΟΓΛΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ** | **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΣΣΑΡΗΣ** |
| **Α.Δ.Σ.:Π695225** | **Α.Δ.Σ.: ΑΚ 589205/2012** |
| | **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 098883 – Α' ΤΑΞΕΩΣ** |