ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΠΑΝΩΡΑΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382137
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,02/12/2019
Αριθ. Πρωτ.:1876765

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΟΡΝΤΙΚ ΕΞΠΕΡΤΣ, ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΓΚ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **NORDIX** και αριθμό ΓΕΜΗ **3632001000**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/11/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1997368,** η από 08/11/2019 Έκθεση Εκτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ΘΕΟΔΩΡΟΥ Γ. ΔΗΛΑΡΗ Α.Μ. ΣΟΕΛ 10481 και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΡΙΑΝΤΟΥ ΑΜ ΣΟΕΛ 14931, της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.», για την Εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΟΡΝΤΙΚ ΕΞΠΕΡΤΣ, ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΓΚ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **NORDIX** και αριθμό ΓΕΜΗ **3632001000**, βάσει Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/12/2018, με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4601/2019 αρ. 123 παρ. 1.

Η ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ελέγχου

Για τη Διαπίστωση της Αξίας της Περιουσίας του Ισολογισμού της Εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΟΡΝΤΙΚ ΕΞΠΕΡΤΣ, ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΓΚ – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2018 με σκοπό την Μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019 άρθρο 123 παρ. 1

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2019

Προς:
τη Διοίκηση της εταιρείας
«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΟΡΝΤΙΚ ΕΞΠΕΡΤΣ, ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΓΚ – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Από:
ΔΗΛΑΡΗ ΘΕΟΔΩΡΟ
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΤΡΙΑΝΤΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 3
1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ 3
2. Σύσταση 3
Β. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ 5
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 5
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 5
Ενσώματα πάγια 5
1. Ακίνητα 5
2. Μεταφορικά μέσα 6
3. Λοιπός εξοπλισμός 6
4. Άυλα πάγια στοιχεία 6
Έξοδα αναδιοργάνωσης 6
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 7
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 7
1. Εμπορικές Απαιτήσεις 7
2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 7
3. Λοιπές απαιτήσεις 7
4. Προπληρωμενα έξοδα 8
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 8
Ταμείο 8
Καταθέσεις όψεως 8
ΠΑΘΗΤΙΚΟ 9
Καθαρή θέση 9
1. Καταβλημένα κεφάλαια 9
Αποθεματικά κεφάλαια και Αποτέλεσμα εις νέο 9
1. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 9
2. Αποτελέσματα εις νέο 10
3. Διαφορές αποτίμησης 10
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 10
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 10
Γ. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 11

ΣΟΛ Crowe

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Με βάση την από 16 Μαΐου 2019 εντολή σας, μας αναθέσατε τον έλεγχο της διαπίστωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και λοιπών λογαριασμών της Εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΟΡΝΤΙΚ ΕΞΠΕΡΤΣ, ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΓΚ – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με στοιχεία Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2018 στα πλαίσια μετασχηματισμού - μετατροπής της σε Α.Ε. (Ανώνυμη Εταιρεία) σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4601/2019 αρ. 123 παρ. 1.
(Σχετικά Α.Μ. ΣΟΛ 323035/10.5.19 και Α.Μ εντολής ελέγχου από το Δ.Σ. της ΣΟΛ α.ε. 197862)

2. Σύσταση

Ίδρυση - Κεφάλαιο - Σκοπός - Έδρα της Εταιρείας

Η σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε με το από 4 Ιανουαρίου 2000 ιδιωτικό έγγραφο που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 58 και ειδικό 24 και καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ με αριθμό 36/4-1-2000 με αρχική επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΟΡΝΤΙΚ ΕΞΠΕΡΤΣ, ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΓΚ – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο **«NORDIX»** και με αρχικό κεφάλαιο δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ. Σήμερα το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό τριακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων(345.000) ευρώ διαιρούμενο σε έντεκα χιλιάδες πεντακόσια (11.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Σχετικά: Πράξεις συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βασ. Κοντακίδου α) 4151/12.3.2012 για αύξηση του αρχικού εταιρικού κεφαλαίου κατά είκοσι εφτά χιλιάδες ευρώ (€ 27.000,00) και β) 4626/23.12.2015 για αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 300.000,00). Έγγραφο Ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ. αρ. πρωτ. 395067/7.3.2016.

Η εταιρεία τηρεί Γ κατηγορίας βιβλία του ΚΒΣ (Διπλογραφικά ΚΦΑΣ) και σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της ο σκοπός είναι:

1. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση γραφείων ταξιδίων και γενικού τουρισμού και η διενέργεια πάσης εν γένει συναφούς δραστηριότητας.
2. Η αντιπροσώπευση αεροπορικών, μεταφορικών εταιρειών καθώς και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

3. Η επίγεια εξυπηρέτηση αεροπορικών και μεταφορικών εταιρειών.
4. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, επιπλωμένων διαμερισμάτων, τουριστικών καταλυμάτων, κάμπινγκ δικών της ή ιδιοκτησίας τρίτων.
5. Η εκμετάλλευση καθ΄ οιονδήποτε τρόπο σκαφών αναψυχής ανηκόντων σε ημεδαπές η αλλοδαπές επιχειρήσεις.
6. Η ναύλωση αεροσκαφών ανηκόντων σε ημεδαπές η αλλοδαπές αεροπορικές εταιρείες.
7. Η διοργάνωση συνεδρίων πάσης φύσεως οπουδήποτε στην ημεδαπή η στην αλλοδαπή.
8. Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία διαφόρων ειδών
9. Η εκμίσθωση ή η υπεκμίσθωση και γενικά η εκμετάλλευση ακινήτων.
10. Η διοργάνωση επιμορφωτικών-εκπαιδευτικών σεμιναρίων οπουδήποτε στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.
11. Η διοργάνωση εκθέσεων πάσης φύσεως οπουδήποτε στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και η κατασκευή περιπτέρων
12. Η παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας
13. Η προμήθεια από ασφαλιστικές υπηρεσίες

Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί :

α) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθ΄ οιονδήποτε τρόπο

β) Να ιδρύει ή συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ελληνικές ή ξένες, παρεμφερούς σκοπού με οποιαδήποτε μορφή και εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται ή απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση, ατομική ή εταιρική, οιουδήποτε εταιρικού τύπου.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε εντός ή εκτός Ελλάδος και

δ) Να έχει κάθε συναφή με τα παραπάνω δραστηριότητα και εργασία.

- Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων με διεύθυνση γραφείου στην οδό Κολοκοτρώνη αρ. 60.

ΝΟΡΝΤΙΚ ΕΞΠΕΡΤΣ ΜΟΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (18η εταιρική χρήση 01.1.2018 - 31.12.2018)
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ:363200100

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		52.876,68	55.858,99
Λοιπός εξοπλισμός		1.628,92	2.425,64
Λοιπα ενσώματα στοιχεία		0,03	183,04
Σύνολο		54.505,63	58.467,67
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		5.337,75	1.992,00
Σύνολο		5.337,75	1.992,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		0,00	109,00
Σύνολο		0,00	109,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**59.843,38**	**60.568,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
προκαταβολές για αποθέματα		0,00	429.533,89
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	429.533,89
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.089,37	100.579,74
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		650,91	4.424,34
Λοιπές απαιτήσεις		357.022,74	708.124,76
Προπληρωμένα έξοδα		229.578,59	74.806,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		583.954,59	478.355,56
Σύνολο		1.173.296,30	1.366.291,81
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.173.296,30	1.795.825,70
Σύνολο ενεργητικού		1.233.139,68	1.856.394,37

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		345.000,00	345.000,00
Σύνολο		345.000,00	345.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		692.443,42	636.214,85
Αποτελέσματα εις νέο		-238.701,59	216.265,16
Σύνολο		373.741,83	852.480,01
Σύνολο καθαρής θέσης		**718.741,83**	**1.197.480,01**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		20.398,66	18.454,25
Λοιπές προβλέψεις		1.365,05	1.365,05
Σύνολο		21.763,71	19.819,30
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές Επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		159.586,57	0,00
Φόρος εισοδήματος		44.762,98	61.457,10
Λοιποί φόροι και τέλη		39.642,54	40.174,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		9.735,58	9.511,55
Λοιπές υποχρεώσεις		71.367,12	225.131,31
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		54.269,29	212.607,14
Έσοδα επόμενων χρήσεων		113.170,06	90.213,65
Σύνολο		492.634,14	639.095,06
Σύνολο υποχρεώσεων		492.634,14	639.095,06
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.233.139,68	1.856.394,37

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2018 (01/01/2018-31/12/2018)

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.672.114,96	2.970.892,98
Κόστος Πωλήσεων		2.387.701,23	2.643.243,28
μεικτό αποτέλεσμα		284.413,73	327.649,70
λοιπά συνήθη έσοδα		4.071,83	5.250,20
Έξοδα διοίκησης		92.927,97	86.568,78
Έξοδα Διάθεσης		53.683,66	51.417,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές		579.386,82	186.223,66
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.570,85	16.831,87
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-428.842,04	25.522,14
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		131,87	247,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.493,60	1.453,05
Απατέλεσμα προ φόρων		-430.203,77	24.316,70
Φόροι εισοδήματος		44.762,98	61.457,10
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-474.966,75	-37.140,40

Ο Διαχειριστής
Αθανάσιος Βαβαλιάδης
Α.Δ.Τ ΑΜ 074866

Ο Οικονομικός Διευθυντής
Χρήστος Λολιγιάννης
ΑΔΤ Σ 024332
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ

ΣΟΛ Crowe

Β. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα και άυλα πάγια	€	59.843,38
Αποτίμηση ελέγχου	€	70.010,62

Ανάλυση:

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31.12.2018	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ
1.	Ακίνητα	74.557,73	21.681,05	52.876,68	57.181,70
2.	Μεταφορικά μέσα	19.153,95	19.153,92	0,03	11.200,00
3.	Λοιπός εξοπλισμός	105.979,01	104.350,09	1.628,92	1.628,92
4.	Άυλα πάγια στοιχεία	42.440,06	37.102,31	5.337,75	0,00
ΣΥΝΟΛΑ		242.130,75	182.287,37	59.843,38	70.010,62

Τηρείται Μητρώο Παγίων στο οποίο τα ανωτέρω πάγια περιουσιακά στοιχεία καθώς και τα άυλα πάγια στοιχεία είναι καταχωρημένα αναλυτικά και οι αξίες τους συμφωνούν επακριβώς με τις αξίες της Γενικής Λογιστικής.

1. Ακίνητα

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2018	€	52.876,68
Αποτίμηση	€	57.181,70

Πρόκειται: α)για φωτοβολταϊκό πάρκο 9,40 kw που είναι εγκατεστημένο στις κτιριακές εγκαταστάσεις (ταράτσα) του ακινήτου επί της οδού Κολοκοτρώνη 60, όπου βρίσκονται τα γραφεία, έδρα της εταιρείας. Το εν λόγω φωτοβολταϊκό πάρκο, αναπόσβεστης λογιστικής αξίας, σύμφωνα με τα βιβλία – μητρώο παγίων της εταιρείας ποσού ευρώ 23.694,98, εκτιμήθηκε για ποσό ευρώ 28.000,00 σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του Εμμανουήλ Ιωάν. Αγαπάκη – διπλωματούχου Μηχανολόγου Μηχανικού Αρ. Μητρώου 58691.
Β) Εργασίες βελτιώσεων και ανακαίνισης στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Κολοκοτρώνη 60, συνολικής αναπόσβεστης αξίας ευρώ 29.181,70.

2. Μεταφορικά μέσα

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2018	€	0,03
Αποτίμηση	€	11.200,00

Ανάλυση:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΔΕΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΑΙΣΙΟΥ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ
25.5.2007	TOYOTA RAV 4 ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	ΙΜΥ 1826	JTMBH81VX05031806	0,01	5.600,00
18.4.2006	YAMAHA XT 660	ΒΕΤ 0048	VG5DM014000015300	0,01	2.700,00
17.5.2007	APRILIA MOTO PEGASO 650 XPH 0298	XPH 029801	ZD4VDB00878000255	0,01	2.900,00
				0,03	11.200,00

Η αποτίμηση του επιβατικού Ι.Χ. και των ΜΟΤΟ της εταιρείας έγινε από τον έλεγχό μας ως εξής: α) για το επιβατικό Ι.Χ. στη μέση τιμή της τρέχουσας αξίας του όπως αυτή προσδιορίστηκε σε συνδυασμό με το έτος αδείας κυκλοφορίας, του τύπου του οχήματος, κυβικά και λοιπά στοιχεία και β) για τις ΜΟΤΟ YAMAHA και PIAGGIO από στοιχεία αξίας μεταχειρισμένων του προμηθευτή car.gr σε συνδυασμό με την χρονολογία αδείας κυκλοφορίας - τύπου ΜΟΤΟ και λοιπών στοιχείων.

3. Λοιπός εξοπλισμός

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2018	€	1.628,92
Αποτίμηση	€	1.628,92

Πρόκειται για το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επίπλων - ηλεκτρονικών υπολογιστών, μέσων αποθήκευσης και μεταφοράς - εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών και λοιπού εξοπλισμού που χρησιμοποιεί η εταιρεία. Η ανάλυση και επαλήθευση αυτών των περιουσιακών έγινε από το μητρώο παγίων της εταιρείας και από δειγματοληπτική απογραφή που έγινε στο χώρο των γραφείων της εταιρείας.

4. Άυλα πάγια στοιχεία

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2018	€	5.337,75
Αποτίμηση 31.12.2018	€	0,00

Ανάλυση:

Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	€	0,00
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεως	€	0,00

Έξοδα αναδιοργάνωσης

Πρόγραμμα TRAVEL FORCE PRIME	€	1.194,00
Κατασκευή SITE/ΦΙΛΟΞ ISTOPOLIS ΤΟΥ 822	€	4.143,75

ΣΟΛ Crowe

Πρόκειται για έξοδα τα οποία έπρεπε να είχαν αποσβεσθεί κατά 100%.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Υπόλοιπο 31.12.2018	€	1.173.296,30
Αποτίμηση 31.12.2018	€	924.045,05

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

1. Εμπορικές Απαιτήσεις	€	**2.089,37**
Αποτίμηση	€	2.089,37

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελατών αφορά απαιτήσεις από:

	Ποσά σε €
α) Πελάτες Εσωτερικού με πιστωτικό υπόλοιπο	(13.489,16)
β) Πελάτες Εξωτερικού με πιστωτικό υπόλοιπο	(6.306,89)
γ) Πελάτες Ιδιώτες με πιστωτικό υπόλοιπο	(728,02)
δ) Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες με χρεωστικό υπόλοιπο	1.365,05
ε) Πελάτες σε Εκχώρηση με χρεωστικό υπόλοιπο	21.248,39
Υπόλοιπο πελατών της 31.12.2018 μετά από συμψηφισμό χρεωστικών και πιστωτικών υπολοίπων	2.089,37

2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου	€	**650,91**
Αποτίμηση	€	650,91

Περιγραφή Λογαριασμού	**Ποσά σε €**
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	11,91
Έσοδα πακέτων επομένης χρήσης	639,00
Σύνολο	650.91

3. Λοιπές απαιτήσεις	€	**357.022,74**
Αποτίμηση	€	98.662,62

Περιγραφή Λογαριασμού	**Ποσά σε €**
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί εταίρων	899,94
Ελληνικό δημόσιο-προκ/νοι παρακρατημένοι φόροι	63.208,99
Επιταγές εισπρακτέες	35.865,95
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε δρχ.	(1.312,26)
Λογαριασμός τακτοποίησης παλιών υπολοίπων	258.360,12 *
Σύνολο	357.022,74

ΣΟΛ Crowe

* Το ποσό των € 258.360,12 σύμφωνα με επιστολή της Διοίκησης της εταιρείας αφαιρείται από το υπόλοιπο της 31.12.2018 ποσού € 357.022,74 επειδή προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις, παραμένει ακίνητο είναι επισφαλής και ανεπίδεκτη εισπράξεως απαίτηση και στην πραγματικότητα αφορά ζημία και για το λόγο αυτό αποτιμάται σε μηδενική αξία.

4. Προπληρωμένα έξοδα	**€**	**229.578,69**
Αποτίμηση	€	229.578,69

Περιγραφή Λογαριασμού	**Ποσά σε €**
Έξοδα επόμενων χρήσεων	131.850,13
Προμηθευτές	96.037,56
Έξοδα περιοδικής κατανομής	1.691,00
Σύνολο	229.578,69

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**€**	**583.954,59**
Αποτίμηση	€	593.063,46

Ανάλυση:

Ταμείο	**€**	**245,19**
Αποτίμηση	€	245,19

Καταθέσεις όψεως	**€**	**583.709,40**
Αποτίμηση	€	592.818,27

Ανάλυση Λογαριασμού Καταθέσεων όψεως	**Ποσά σε €**	**Αντίγραφα Λογαριασμών Επιστολές Τραπεζών**
ALPHA BANK Λογαριασμός όψεως 9973	16.907,84	16.907,84
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ – Λογαριασμός όψεως 104/47135830	145.471,98	145.471,98
EUROBANK Λογαριασμός όψεως 0026.0003.03.0200388247	174,78	174,78
ALPHABANK- Λογαριασμός όψεως 4270(καταθέσεις πελατών)	281.358,61	281.358,61
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6551107544907	28.994,93	28.994,93
NORDEA BANK F165 1820 3000 0416 73 EURO	29.665,22	29.665,22
* EUROBANK 0026 0025 49 0201871521	49.933,38	49.933,38
** ALPHA A/K διαχ.διάθ.εσωτ. No 20145314 BEST OF		

STRATEGIES	31.202,66	40.311,53
Σύνολο	583.709,40	592.818,27

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως συμφωνούν με τα extraits - επιστολές των τραπεζών που τέθηκαν υπόψη μας.

*Το υπόλοιπο του λογαριασμού της EUROBANK 00260025490201871521 στο αντίγραφο λογαριασμού αναφέρει υπόλοιπο ευρώ 49.947,86. Η διαφορά ποσού € 14,48 οφείλεται σε έξοδα, τα οποία η τράπεζα λογιστικοποίησε στην επόμενη χρήση.

** Πρόκειται για 3.471 ενεργά μερίδια του Α/Κ της ALPHA διαχειρίσεως διαθεσίμων PLUS Classic αξίας κτήσεως € 33.474,22 και αποτίμησης με ημερομηνία 31/12/2018 σύμφωνα με το αντίγραφο ενεργών μεριδίων της ALPHA ASSET MANAGEMENT ΑΕΔΑΚ € 40.311,53, ποσό το οποίο αποτιμάται από τον έλεγχό μας.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **1.233.139,68**

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 31.12.2018

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ **994.055,67**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση

Υπόλοιπο 31.12.2018	€	718.741,83
Αποτίμηση 31.12.2018	€	479.657,82

1. Καταβλημένα κεφάλαια **€** **345.000,00**

Αποτίμηση	€	345.000,00

Το κεφάλαιο της εταιρείας συνολικού ποσού € 345.000,00 (τριακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ) σύμφωνα με το καταστατικό έχει εισφερθεί εξ ολοκλήρου από τον μοναδικό εταίρο Αθανάσιο Αθανασιάδη του Θεοδώρου και της Μάρθας.

Αποθεματικά κεφάλαια και Αποτέλεσμα εις νέο

1. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**€**	**632.443,42**
Αποτίμηση	€	632.443,42

Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσά σε €
Τακτικό αποθεματικό	89.779,78
Αποθεματικό υπεραξίας SALE –LEASE BACK	541.303,16
Επιχορηγήσεις παγίων ΕΣΠΑ	939,00
Αποθεματικό από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	421,48
Σύνολο	632.443,42

2. Αποτελέσματα εις νέο	**€**	**(258.701,59)**
Αποτίμηση	€	(258.701,59)

Αφορά το υπόλοιπο των αποτελεσμάτων της εταιρείας ήτοι ζημιά παρούσας χρήσεως 474.966,75 ευρώ μείον το σύνολο των κερδών των προηγούμενων χρήσεων 216.265,16 ευρώ.

3. Διαφορές αποτίμησης	**€**	**(239.084,01)**

Το ποσό των € 239.084,01 αφορά:
α. Διαφορές αποτίμησης θετικές κατά € 10.167,24 από τα πάγια περιουσιακά στοιχεία,
β. Διαφορές αποτίμησης αρνητικές κατά € 258.360,12 από τις λοιπές απαιτήσεις, και
γ. Διαφορές αποτίμησης θετικές κατά € 9.108,87 από αποτίμηση μεριδίων Α.Κ.

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Υπόλοιπο 31.12.2018	€	21.763,71
Αποτίμηση	€	21.763,71

Ανάλυση:

- Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία	€	20.398,66
- Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	€	1.365,05
Σύνολο	€	21.763,71

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υπόλοιπο 31.12.2018	€	492.634,14
Αποτίμηση	€	492.634,14

Ανάλυση:

		Υπόλοιπο 31.12.2018 €	Αποτίμηση 31.12.2018 €
1.	Εμπορικές υποχρεώσεις	159.686,57	159.686,57
2.	Φόρος εισοδήματος	44.762,98	44.762,98
3.	Λοιποί φόροι και τέλη	39.642,54	39.642,54
4.	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.735,58	9.735,58
5.	Λοιπές υποχρεώσεις	71.367,12	71.367,12
6.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	54.269,29	54.269,29
7.	Έσοδα επόμενων χρήσεων	113.170,06	113.170,06

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν σε πραγματικές υποχρεώσεις και προκύπτουν από τα βιβλία - στοιχεία ηλεκτρονικά αρχεία κ.λπ. που τηρεί η εταιρεία.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**€**	**1.233.139,68**
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ	**€**	**994.055,67**

Γ. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακεφαλαιώνοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού της 31.12.2018 όπως αυτά προέκυψαν από την αποτίμησή μας σε σχέση με τις λογιστικές αξίες έχουν συνοπτικά ως ακολούθως:

	Λογιστικές αξίες 31.12.2018 €	Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων από τον έλεγχο €	Διαφορά €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	54.505,63	70.010,62	15.504,99
Άυλα πάγια στοιχεία	5.337,75	0,00	-5.337,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.173.296,30	924.045,05	-249.251,25
Σύνολο Ενεργητικού	1.233.139,68	994.055,67	-239.084,01

ΣΟΛ Crowe

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Προβλέψεις	21.763,71	21.763,71	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	492.634,14	492.634,14	0,00
Σύνολο Παθητικού	514.397,85	514.397,85	0,00
Σύνολο Ενεργητικού μείον Παθητικό	718.741,83	479.657,82	-239.084,01
Καθαρή Θέση Εταιρείας			

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 όπως προκύπτει από την αποτίμησή μας ανέρχεται στο ποσό των € 479.657,82 και είναι μειωμένη λόγω της αποτίμησης των στοιχείων του ενεργητικού κατά € 239.084,01 λιγότερο της λογιστικής αξίας των.

Η εταιρεία λειτουργεί μέχρι και σήμερα και από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού 31.12.2018 και μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης μας, δε συνέβησαν οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2019

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΔΗΛΑΡΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10481

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14931

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125