**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 02/12/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1349320

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ».**

Την **02/12/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ,** τον διακριτικό τίτλο Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **14011810000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1996608 οι εγκεκριμένες από την 05/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1996609 η από 05/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΚΑΜΠΟΥΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στη ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ το 1971, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 30361.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- Ο κ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στη ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ το 1975, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37651.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΔΟΠΗΣ
Μαργαρίτης Συμεών
Διευθυντής

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
1. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
   Ν ΤΣΑΝΑΚΛΗ 15, 69132, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του Πρακτικού της **υπ. αρ. 08/2017** συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Κ. Καραθεοδωρή Δήμου Κομοτηνής.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 01.04/2017**

**ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση ή μη Ισολογισμού Οικονομικής Χρήσης από 01/01/2017 - 31/12/2017 και λοιπών σχετικών εγγράφων.**

Στην Κομοτηνή σήμερα την **14η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **14:30 μ.μ**, συνήλθε **σε τακτική συνεδρίαση**, το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε..

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βρέθηκε σε πλήρη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού του, δεδομένου ότι επί συνόλου **εννέα (9) μελών** βρέθηκαν παρόντα κατά την συνεδρίαση και τα **εννέα (9) μέλη** και συγκεκριμένα:

| **Παρόντες:** | **Απόντες:** |
|---|---|
| **1. ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΡΕΛΙΑΔΟΥ** | |
| **2. ΤΖΙΧΑΝ ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ** | |
| **3. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΑΒΑΝΗΣ** | |
| **4. ΚΛΕΙΩ – ΚΥΡΙΑΚΗ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ** | |
| **5. ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΥ** | |
| **6. ΑΧΜΕΤ ΡΙΔΒΑΝ** | |
| **7. ΚΑΛΛΙΟΠΗ-ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΞΩΝΙΔΟΥ** | |
| **8. ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΓΟΥΡΟ** | |
| **9. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** | |

Ύστερα από διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Στη συνέχεια τα μέλη του Δ.Σ. αποφάσισαν σχετικά.

**Θέμα 1ο:** Στο σημείο αυτό έλαβε τον λόγο η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα. Αφροδίτη Καρελιάδου και απευθυνόμενη προς τα μέλη του Δ.Σ. είπε τα κάτωθι :

**Α.** Σας παραθέτω προς έγκριση ή μη τον Οικονομικό Ισολογισμό της 8ης οικονομικής χρήσης της εταιρείας η οποία αφορά την χρονική περίοδο από 01/01/2017 μέχρι 31/12/2017 όπως αυτός συντάχθηκε και ελέχθητε από τους Ορκωτούς Λογιστές της εταιρείας.
Ειδικότερα:

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ**
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**Ν. Τσανακλή 15 - Κομοτηνή Αρ.Μ.Α.Ε.68139/67/Β/09/002 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014011810000**
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
**8ης χρήσεως**
**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των **χρηματοοικονομικών** καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1)Στον λογαριασμό των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού 91,41 χιλ €. Η Εταιρεία, δεν διενήργησε απομείωση, για την κάλυψη ζημιών από τη πιθανή μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών η οποία κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να ανέρχεται στο ποσό των 91,41 χιλ € περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της απομείωσης αυτής, η αξία των περιουσιακών στοιχείων και η Καθαρή Θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 91,41 χιλ €. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε τη προσοχή σας στη παράγραφο 1στ του Προσαρτήματος όπου περιγράφεται το θέμα αναφορικά με την εκτίμηση της διοίκησης ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη καθώς και οι ενέργειες που πρόκειται να αναληφθούν για την αντιστροφή του γεγονότος ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέμα

αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 21 Αυγούστου 2018

Νικόλαος Αριστ. Καμπούτας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 30361

ΣΟΛ Crowe SOL,

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε. μέλος της Crowe Horwath International Φωκ.

Νέγρη 3, 11257 Αθήνα Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 125

| **Περιουσιακά στοιχεία** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Πάγια | 207.643,29 | 207.643,29 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 90.639,66 | 49.353,48 |
| Απομειωμένα | 0,00 117.003,63 | 0,00 158.289,81 |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις | 102.400,61 | 122.573,81 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 7.801,46 | 9.610,04 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 227.205,70 | 290.473,66 |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 114.887,86 | 142.725,80 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 112.317,84 | 147.747,86 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | 227.205,70 | 290.473,66 |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 19.354,84 | 19.225,68 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 5.487,09 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | |
| Παροχές σε εργαζόμενους Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων | -9.109,32 | -8.714,58 |
| στοιχείων | -41.286,18 | -44.403,79 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -19.646,36 | -33.249,20 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 64.136,82 | 70.952,88 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -1,56 | -56,65 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | 13.448,24 | 9.241,43 |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | 13.448,24 | 9.241,43 |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

1. **Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ν.Τσανακλή 15 , Κομοτηνή, Τ.Κ. 69100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 68139/67/Β/09/002.

ΓΕ.ΜΗ.: 014011810000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αναγνωρίζει επίσης ότι θα αναληφθεί οιαδήποτε ενέργεια απαιτείται από τον βασικό μέτοχο που είναι ο Δήμος Καμοτηνής, αναφορικά με την ενίσχυση της ταμειακής ρευστότητας και την αντιστροφή του γεγονότος ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (€ 112.317,84) υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό ( € 110.202,07). Αυτό μπορεί να πραγματοποιηθεί με την αύξηση του κύκλου εργασιών, με την έγκαιρη είσπραξη των πάσης φύσεως απαιτήσεων (επιχορηγήσεις και λοιπές απαιτήσεις) καθώς και με τη πιθανή, εφόσον απαιτηθεί, αύξηση κεφαλαίου.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Στη χρήση 2017 λογίσθηκαν καθαρές αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. ποσού ευρώ 9.000.

3. **Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν υπάρχουν.

**Γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012-2017, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που αυτές ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν.

Κομοτηνή, 30 Ιουλίου 2018

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ |
|---|---|
| ΚΑΡΕΛΙΑΔΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ | ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ ΧΑΣΑΝ |
| Α.Δ.Τ. ΑΙ 384029 | Α.Δ.Τ. ΑΖ 374558 |

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Αρ. Αδείας Ά τάξης 4826
Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309

**Β.** Κυρίες και κύριοι μέλη του Δ.Σ.,

Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που τίθενται προς έγκριση στη Συνέλευση, προκύπτει η πορεία των εργασιών της εταιρείας της έβδομης εταιρικής χρήσης και η οικονομική της θέση κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης αυτής (31-12-2017).

Διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές αρχές οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα. Τέλος επισημαίνεται ότι οι υπάρχουσες σήμερα ενδείξεις επιτρέπουν την πρόβλεψη για ακόμη θετικότερες προοπτικές, παρά τις δυσκολίες και τα προβλήματα που προέκυψαν το 2017.

Αναφερόμενοι στα βασικότερα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα περιουσιακά στοιχεία οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της εταιρίας τα οποία αναλύονται ως ακολούθως*:*

| | |
|---|---|
| α.Πάγια | 207.643,29 |
| Μείον:Αποσβεσμένα | 90.639,66 |
| Αναπόσβεστη αξία | 117.003,63 |

β. Απαιτήσεις

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι κάθε είδους απαιτήσεις της εταιρείας και συγκεκριμένα: Ποσό 94.643,23 ευρώ αφορά απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου (προκαταβολή προηγούμενου φορολογικού έτους και λοιποί παρακρατημένοι φόροι). Ποσό 7.757,38 ευρώ αφορά στο υπόλοιπο πελατών κατά την κλειόμενη χρήση. Σύνολο απαιτήσεων 102.400,61 ευρώ.

γ. Λοιπά. Περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα ποσό 7.801,46 ευρώ (Ταμείο 277,96 ευρώ, καταθέσεις όψεως 7.523,50 ευρώ).

**Σύνολο Ενεργητικού** **227.205,70**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. Κεφάλαια και αποθεματικά. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρεία ανέρχεται σε 60.000,00 ευρώ το δε σχηματισθέν Τακτικό Αποθεματικό σε 174,93 ευρώ. Το υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημίες) σε νέο ανέρχεται σε 75.693,92 ευρώ, οι δε ληφθείσες επιχορηγήσεις παγίων εμφανίζουν ποσό 116.958,61 ευρώ. Σύνολο του κονδυλίου 114.887,86 ευρώ.

β. Οι πάσης φύσης βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (Προμηθευτές, φόροι, ασφαλιστικοί οργανισμοί) της εταιρείας ανέρχονται σε 112.317,84 ευρώ.

**Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** **227.205,70**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

*Θέτουμε υπόψη της Γενικής Συνέλευσης την «ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ» για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2017.*

| | **31/12/2017** |
|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 19.354,84 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 9.109,32 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 41.286,18 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 19.646,36 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 64.136,82 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 1,56 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | 13.448,24 |
| Φόροι | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | 13.448,24 |

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την ως άνω εισήγηση και τη διεξοδική συζήτηση που ακολούθησε επί του θέματος,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Με ψήφους εννέα (9) υπέρ μηδέν κατά,**

**Την αποδοχή της εισηγήσεως της Προέδρου του Δ.Σ.**

**Την έγκριση του Οικονομικού Ισολογισμού της 8ης οικονομικής χρήσης της εταιρείας η οποία αφορά την χρονική περίοδο από 01/01/2017 μέχρι 31/12/2017 όπως αυτός συντάχθηκε και ελέχθητε από τους Ορκωτούς Λογιστές της εταιρείας.**

**Την έγκριση της Έκθεσης Διαχειρίσεως Δ.Σ Οικονομικής χρήσης από 01/01/2017 - 31/12/2017**

**Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο του Δ.Σ. και νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και στην υπογραφή όλων των σχετικών εγγράφων.**

**Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 01.08/2018**

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

| | |
|---|---|
| **Η Πρόεδρος του Δ.Σ.** | **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.** |
| **ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΡΕΛΙΑΔΟΥ** | **ΤΖΙΧΑΝ ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ** |

**Τα μέλη**

| | |
|---|---|
| **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΑΒΑΝΗΣ** | **ΚΛΕΙΩ – ΚΥΡΙΑΚΗ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ** |
| **ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΥ** | **ΑΧΜΕΤ ΡΙΔΒΑΝ** |
| **ΚΑΛΛΙΟΠΗ-ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΞΩΝΙΔΟΥ** | **ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΓΟΥΡΟ** |
| **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** | |

*Το παρόν αποτελεί ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο των Πρακτικών του Δ.Σ.*

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Ν. ΤΣΑΝΑΚΑΗ 15 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ: 2531023165 - ΦΑΞ: 2531023167
ΑΦΜ 998337084 - Δ.Ο.Υ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
**ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΡΕΛΙΑΔΟΥ**




# ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ν. Τσανακλή 15 - Κομοτηνή**

**Αρ.Μ.Α.Ε.68139/67/Β/09/002**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014011810000**

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**8ης χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 ..... 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ..... 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 ..... 7
1. Πληροφορίεςσχετικέςμετην Εταιρεία ..... 7
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 7
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου ..... 7
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 7

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**
**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1)Στον λογαριασμό των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού 91,41 χιλ €. Η Εταιρεία, δεν διενήργησε απομείωση, για την κάλυψη ζημιών από τη πιθανή μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών η οποία κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να ανέρχεται στο ποσό των 91,41 χιλ € περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της απομείωσης αυτής, η αξία των περιουσιακών στοιχείων και η Καθαρή Θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 91,41 χιλ €. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε τη προσοχή σας στη παράγραφο 1στ του Προσαρτήματος όπου περιγράφεται το θέμα αναφορικά με την εκτίμηση της διοίκησης ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη καθώς και οι ενέργειες που πρόκειται να αναληφθούν για την αντιστροφή του γεγονότος ότι

οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέμα αυτό.

.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ»και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 21 Αυγούστου 2018

**Νικόλαος Αριστ. Καμπούτας**

**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 30361**

ΣΟΛ Crowe SOL

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 125

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **31/12/2017** | | **31/12/2016** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | 207.643,29 | | 207.643,29 | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 90.639,66 | | 49.353,48 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 117.003,63 | 0,00 | 158.289,81 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 102.400,61 | | 122.573,81 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 7.801,46 | | 9.610,04 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | 227.205,70 | | 290.473,66 |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 114.887,86 | | 142.725,80 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 112.317,84 | | 147.747,86 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | 227.205,70 | | 290.473,66 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 19.354,84 | 19.225,68 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 5.487,09 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | |
| Παροχές σε εργαζόμενους | -9.109,32 | -8.714,58 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -41.286,18 | -44.403,79 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -19.646,36 | -33.249,20 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 64.136,82 | 70.952,88 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -1,56 | -56,65 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | 13.448,24 | 9.241,43 |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | 13.448,24 | 9.241,43 |

## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ν.Τσανακλή 15 , Κομοτηνή, Τ.Κ. 69100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 68139/67/Β/09/002.

ΓΕ.ΜΗ.: 014011810000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αναγνωρίζει επίσης ότι θα αναληφθεί οιαδήποτε ενέργεια απαιτείται από τον βασικό μέτοχο που είναι ο Δήμος Καμοτηνής, αναφορικά με την ενίσχυση της ταμειακής ρευστότητας και την αντιστροφή του γεγονότος ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (€ 112.317,84) υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό ( € 110.202,07). Αυτό μπορεί να πραγματοποιηθεί με την αύξηση του κύκλου εργασιών, με την έγκαιρη είσπραξη των πάσης φύσεως απαιτήσεων (επιχορηγήσεις και λοιπές απαιτήσεις) καθώς και με τη πιθανή, εφόσον απαιτηθεί, αύξηση κεφαλαίου.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στη χρήση 2017 λογίσθηκαν καθαρές αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. ποσού ευρώ 9.000.

### 3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν υπάρχουν

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012-2017, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που αυτές ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν.

Κομοτηνή, 30 Ιουλίου 2018

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | .Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΚΑΡΕΛΙΑΔΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ | ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ ΧΑΣΑΝ | ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΙ 384029 | Α.Δ.Τ. ΑΖ 374558 | Αρ. Αδείας Α΄ τάξης 4826 |
| | | Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309 |