ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Αποστολάκης Εμμανουήλ
Τηλέφωνο: null
Fax: 2103380219
E-mail: eapostolakis@eea.gr

Αθήνα,28/11/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1868136

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **TOP TEN REAL ESTATE SERVICES E.E.**, το διακριτικό τίτλο **TOP TEN REAL ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **151591303000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/11/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1993008**, το από 21/11/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 (ΕΔΡΑ), και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία **«**TOP TEN REAL ESTATE SERVICES E.E.**»**, το διακριτικό τίτλο TOP TEN REAL ESTATE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151591303000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου Ε.Ε.Α.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΛΥΝΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ << TOP TEN REAL ESTATE SERVICES ΕΕ >>
ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Σήμερα 21/11/2019 οι υπογραφόμενοι στο παρόν:

1) Ο ομόρρυθμος εταίρος NDOC PALOKA του NIKOL και της MRIKE, το γένος PISTIJA, κάτοικος ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, επί της οδού ΠΟΝΤΟΥ, αρ. 37, ΤΚ 17672, κάτοχος Διαβατηρίου με αριθμό BF9963733 14/05/2014 ΑΛΒΑΝΙΑ, κάτοχος Άδειας Παραμονής με Αριθμό GR4993827, Α.Φ.Μ. 117198828.

2) Ο ετερόρρυθμος εταίρος ALINA MAVRIDI του GEORGIOS και της LOUDMILA, το γένος ΜΙΖΟΥΚΑΕΥΑ, κάτοικος ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, επί της οδού ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, αρ. 198-200, ΤΚ 17675, κάτοχος Διαβατηρίου με αριθμό N09579679 21/08/2014 ΚΑΖΑΚΣΤΑΝ, κάτοχος Άδειας Παραμονής με αριθμό E02935458, Α.Φ.Μ. 141614736.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

Δυνάμει του από 01/08/2019 καταστατικού, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό καταχώρησης 151591303000**,** συστήθηκε μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων, ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία << TOP TEN REAL ESTATE SERVICES ΕΕ >> και η έδρα της εταιρείας είναι στον Δήμο Καλλιθέα Αττικής, στην διεύθυνση ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 166-168 με ΤΚ 17673.

Ήδη σήμερα με το παρόν τροποποιείται το άρθρο 2 και η νέα έδρα της εταιρίας είναι στον Δήμο Σαλαμίνα Αττικής, στην διεύθυνση ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ με ΤΚ 18900.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με το παρόν έγγραφο.

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«TOP TEN REAL ESTATE SERVICES Ε.Ε.»** (ξενόγλωσσα **«TOP TEN REAL ESTATE SERVICES»**) και το διακριτικό τίτλο **«TOP TEN REAL ESTATE»** (ξενόγλωσσα **«TOP TEN REAL ESTATE»**) .

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΣΑΛΑΜΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ** στην διεύθυνση **ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ** με ΤΚ 18900

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι **αόριστη**.

Άρθρο 5

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος **NDOC PALOKA του NIKOL και της MRIKE**, το γένος **PISTIJA**, κάτοικος **ΚΑΛΛΙΘΕΑ**, επί της οδού **ΠΟΝΤΟΥ**, αρ. **37**, ΤΚ **17672**, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό **BF9963733 14/05/2014 ΑΛΒΑΝΙΑ**, κάτοχος Άδειας Παραμονής (για αλλοδαπούς κατοίκους Ελλάδας) με Αριθμό **GR4993827**, Α.Φ.Μ. **117198828**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **realestate.top10@gmail.com**, υπηκοότητας **ΑΛΒΑΝΙΑ**, με ποσοστό συμμετοχής **80%** .

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος **ALINA MAVRIDI του GEORGIOS και της LOUDMILA**, το γένος **ΜΙΖΟΥΚΑΕΒΑ** , κάτοικος **ΚΑΛΛΙΘΕΑ**, επί της οδού **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**, αρ. **198-200**, ΤΚ **17675**, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό **N09579679 21/08/2014 ΚΑΖΑΚΣΤΑΝ**, κάτοχος Άδειας Παραμονής (για αλλοδαπούς κατοίκους Ελλάδας) με Αριθμό **E02935458**, Α.Φ.Μ. **141614736**, υπηκοότητας **ΚΑΖΑΚΣΤΑΝ**, με ποσοστό συμμετοχής **20%** .

Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε **8.000,00** ευρώ και καλύφθηκε **με μετρητά** .

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν όλοι οι ομόρρυθμοι εταίροι:

1. για αόριστη διάρκεια, ο/η **NDOC PALOKA του NIKOL και της MRIKE**, το γένος **PISTIJA**, κάτοικος **ΚΑΛΛΙΘΕΑ**, επί της οδού **ΠΟΝΤΟΥ**, αρ. **37**, Τ.Κ. **17672**, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό **BF9963733 14/05/2014 ΑΛΒΑΝΙΑ**, κάτοχος Άδειας Παραμονής (για αλλοδαπούς κατοίκους Ελλάδας) με Αριθμό **GR4993827**, Α.Φ.Μ. **117198828**, υπηκοότητας **ΑΛΒΑΝΙΑ**.

Άρθρο 7

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι

1. **PALOKA NDOC NIKOL**

2. **MAVRIDI ALINA GEORGIOS**

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό, **ΚΑΛΛΙΘΕΑ**, σήμερα, **1 Αυγούστου 2019**.