Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα,26/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1848923

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.».**

Την **15/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α., το διακριτικό τίτλο Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. Α.Ε. Ο.Τ.Α. και αριθμό ΓΕΜΗ 8785201000:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1988400 οι εγκεκριμένες από την **21/10/2019** Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1988401 η από **21/10/2019** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 οι ακόλουθοι ελεγκτές :
Τακτικός Ελεγκτής
Παναγιώτη Κυριακόπουλο με ΑΜ ΣΟΕΛ: 13661,
Αναπληρωτής Ελεγκτής
Χατζηλάκο Βασίλειο, Α.Μ. 15221
Μέλη της ελεγκτικής εταιρείας 'ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ (Σ.Ο.Λ ΑΕ)

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α» ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 0087852010000

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014όπως ισχύει

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Για τα ακίνητα, τα οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα νομής, χρήσης και εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Ζωγράφου, εκτιμηθείσας αξίας € 10.280.000,00 και για χρονικό διάστημα 50 ετών από την σύσταση της εταιρείας, δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία εγγραφής στο υποθηκοφυλακείο και κτηματολόγιο
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
3) Μέχρι την σύνταξη της έκθεσης μας, δεν λάβαμε απαντητικές επιστολές, από πελάτες, προμηθευτές για επιβεβαίωση σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Από τις εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες που εφαρμόσαμε, δεν διατηρούμε επιφυλάξεις για αυτούς τους λογαριασμούς
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα,9 Οκτωβρίου 2019

Βασίλειος Σ. Χατζηλάκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15221

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α
Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ ΑΕ ΟΤΑ
Τηλ: 210 7771007
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 0087852010000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΕ ΟΤΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 9ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ 2017(1/1/18 – 31/12/2018)

Κύριε Αντιπρόσωπε του Μετόχου,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/18-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ". **ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΕ ΟΤΑ** " για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου του 2018 είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και του Ν.4308/2014.
Η ετήσια έκθεση περιέχει όλες τις σχετικές και απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου να εξαχθούν σημαντικές και περιεκτικές πληροφορίες σχετικά με την δραστηριότητα και τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας με την κατά τη διάρκεια του έτους 2018, καθώς και οι προοπτικές και οι στόχοι για το τρέχον έτος 2019.
Η έκθεση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από την 1η Ιανουάριου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ και παρέχει λεπτομερείς πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές που καθορίζονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018, η οποία περιγράφει τις λεπτομέρειες της οικονομικής θέσης, τις εργασίες και τα αποτελέσματα της εταιρείας.
Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις για το έτος 2018. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης της εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

2. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας για το οικονομικό έτος 2018, σύμφωνα με τα ΕΛΠ, έχουν όπως παρουσιάζονται παρακάτω (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ).

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2018**		**31/12/2017**	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	764.877,18	7,77%	880.662,07	8,77%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9.842.784,13		10.045.007,06	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	9.077.906,95	92,23%	9.164.344,99	91,23%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9.842.784,13		10.045.007,06	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	9.186.318,63	1670,11%	9.279.839,55	1408,72%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	550.042,36		658.744,37	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	9.186.318,63	93,33%	9.279.839,55	92,38%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	9.842.784,13		10.045.007,06	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	550.042,36	5,59%	658.744,37	6,56%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	9.842.784,13		10.045.007,06	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	9.186.318,63	101,19%	9.279.839,55	101,26%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	9.077.906,95		9.164.344,99	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	764.877,18	149,08%	880.662,07	164,52%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	513.058,36		535.294,97	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού				
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	251.818,82	32,92%	345.367,10	39,22%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	764.877,18		880.662,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				
Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικοτητας				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-91.562,20	-1,00%	47.126,52	0,51%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	9.186.318,63		9.279.839,55	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας				
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	189.211,83	18,38%	375.032,86	34,57%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.029.503,27		1.084.873,34	

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακίνητα που κατείχε η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, αναλύονται στα κάτωθι:
ένα οικόπεδο μετά της επ' αυτού πολυώροφης οικοδομής στην οδό Γεωργίου Ζωγράφου 7, εκτάσεως 1.031,125 τμ οικοπέδου σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης και 1052 τμ σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα και 2.742 τμ το ακίνητο.
Τα δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης επί ακινήτων παραχωρημένων από τον Δήμο Ζωγράφου στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 , αναλύονται στα κάτωθι::
Κτίριο στεγασμένου χώρου ο οποίος βρίσκεται στην πλατεία Αλεξανδρή και στην οδό Γεωργίου Ζωγράφου 1 συνολικής επιφανείας 700τμ.
Ενός κτιρίου στεγασμένου χώρου επί των οδών Γεωργίου Παπανδρέου και Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 1 συνολικής επιφανείας 600 τμ.
Ενός κτιρίου σταθμού αυτοκινήτων επί της οδού Γεωργίου Ζωγράφου , συνολικής επιφανείας 8.545,20 τμ
Ενός κτιρίου σταθμού αυτοκινήτων το οποίο έχει ανεγερθεί σε τμήμα της πλατείας Τερζάκη του Δήμου Ζωγράφου , συνολικής επιφανείας 1.515,00 τμ
Του κυλικείου του Νεκροταφείου.
ενός οικοπέδου επί της οδού Δημοκρατίας αριθμ. 38.
ενός οικοπέδου επί της οδού Φιλονόης αριθ. 10.
Και των λοιπών ακινήτων και δικαιωμάτων που παραχώρησε ο δήμος στην συνέχεια και που περιγράφονται στο καταστατικό της.
Οι μεταβολές των ακινήτων και λοιπών παγίων και των εξόδων εγκατάστασης και των αποσβέσεων της στην χρήση του 2018 εμφανίζονται στο προσάρτημα
Σημειώνεται ότι επί των παγίων διενεργήθηκαν οι προβλεπόμενες αποσβέσεις ειδικά για τις ασώματες ακινητοποιήσεις που συνίσταται στα παραχωρηθέντα από το Δήμο δικαιώματα χρήσεων ακινήτων ιδιοκτησίας που χρησιμοποιήθηκε συντελεστής ανάλογος των ετών παραχώρησης δηλαδή 1/50.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ.

α. Η εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΠΕ η οποία είναι υπό εκκαθάριση με ποσοστό 50% επι του εταιρικού κεφαλαίου € 40.000,00 ήτοι € 20.000,00 και στην εταιρεία ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΕ ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ η οποία

είναι επίσης υπό εκκαθάριση με ποσοστό 50% επί του μετοχικού κεφαλαίου 60.000,00 ήτοι 30.000,00 €.
β. Η εταιρεία δε διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ.

Σε ότι αφορά τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας κατά την 31/12/2018 σας παραπέμπουμε στα αριθμητικά δεδομένα του συνημμένου ισολογισμού που είναι αναλυτικός για την πλήρη πληροφόρηση σας, καθώς και το προσάρτημα.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η καθαρή θέση της επιχείρησης την 31/12/2018 είναι θετική και ανέρχεται σε € 9.186.318,63 και είναι μειωμένη σε σχέση με το 2017 σε ποσοστό 1,008%

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ)

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 1.029.503,27 και είναι μειωμένος σε σχέση με το 2017 σε ποσοστό 5,10%
Το κόστος πωλήσεων στην χρήση 2018 ανήλθε σε 840.291,44€ και σε ποσοστό 81,62% του κύκλου εργασιών έναντι € 709.840,48 και σε ποσοστό 65,43% επί του κύκλου εργασιών 2017
Το μικτό κέρδος ανήλθε σε € 189.211,83 και σε ποσοστό 18,38% επί του κύκλου εργασιών.
Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε € 40.055,83 και αφορούν εισπραχθείσες επιχορηγήσεις από τον ΟΑΕΔ.
Οι λειτουργικές δαπάνες διαμορφώθηκαν στην κλειόμενη χρήση σε 302.945,91€
και σε σχέση με τον κύκλο εργασιών αποτελούν ποσοστό 29,43% έναντι 21,81%., της προηγούμενης χρήσης.
Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα) διαμορφώθηκαν σε €14.484,69
έναντι € 20.190,95 της προηγούμενης χρήσης..
Τα αποτελέσματα (ζημιές) της χρήσης διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 91.562,20
έναντι κερδών € 47.126,52 της προηγούμενης χρήσης.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Υπάρχουν διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, όπως αναλύεται παρακάτω. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των τιμών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοσή του.

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία δεν εμφανίζει ιδιαίτερη εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης.

Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια. Η αξία των εκάστοτε αποθεμάτων είναι μικρή.

Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο μέσω της πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών σε επιχειρήσεις και ιδιώτες με συγκεκριμένους όρους πίστωσης.
Η ανάλυση πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη προληπτικά. Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τον πιστωτικό κίνδυνο και τις πληρωμές.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αποτελεί τον κίνδυνο για την Εταιρεία να μην υπάρχει επαρκής ταμειακή ροή, έτσι ώστε να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές τους υποχρεώσεις σύμφωνα με τους συμφωνηθέντες όρους. Η συνεχής διαχείριση της ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, τον δανεισμό καθώς και την ικανότητα να κλείσει "ανοιχτές" θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια των τραπεζών. Επιπλέον, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσα από μια προσεκτική και συνετή πολιτική διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από τις μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις τράπεζες είναι όλες σε Ευρώ και υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα επιτόκια στην χρήση 2019 προβλέπεται να είναι στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.
Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμέτοχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.
Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά

διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της Η εταιρεία τηρεί την νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από την δραστηριότητά της.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Οι προσλήψεις του προσωπικού γίνονται μέσω ΑΣΕΠ χωρίς διακρίσεις φύλου, θρησκείας. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.
Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.
Η Επιχείρηση φροντίζει για την διαρκή εκπαίδευση των εργαζομένων της.
Στους χώρους εργασίας έχουν ληφθεί μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων.
Η εταιρεία τηρεί την ισχύουσα εργατική Νομοθεσία.

5. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν

6. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, και δεν είναι στις προθέσεις να αποκτήσει ίδιες μετοχές.

7 ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΕΤΟΣ

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας (όπως προκύπτει από τα στοιχεία του α εξαμήνου) αναμένεται να είναι ανοδική αφού ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για την μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την προώθηση των πωλήσεων.

8. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λειτουργεί στον Δήμο Ζωγράφου 35 υποκαταστήματα (Γκαράζ, κυλικείο κλπ)

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (Δήμος Ζωγράφου) και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Μισθώματα ακίνητων	273.800,00	273.600,00
Λοιπές Συνναλαγές		
Πληρωμές Δανείων ΤΠΔ	89.177,11	89.177,11

Υπόλοιπα απαιτησεων τέλους χρήσεως		
Ενπορικές Απαιτησεις	**104.115,27**	**226.815,27**

10.. **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της διαχειριστικής περιόδου και πριν την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων.

11. **ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ**

Δεν τίθεται θέμα διανομής αφού η χρήση ήταν ζημιογόνος.

12. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σας εκθέσαμε την οικονομική κατάσταση της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση 1/1/2018–31/12/2018

Οι προοπτικές της εταιρείας για το 2019 διαφαίνονται θετικές και προδιαγράφουν κερδοφόρο αποτέλεσμα για τη διανυόμενη χρήση.

Κύριε Αντιπρόσωπε του Μετόχου, εισηγούμεθα την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και της Έκθεσης Διαχείρισης για το 2018 του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία υποβάλλεται από το παρόν Συμβούλιο, καθώς και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την απαλλαγή του ΔΣ και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης

Ζωγράφου, …….. Οκτωβρίου 2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ**
Στέφανος Γιούργας	**Χρήστος Φασίτσας**	**Θέκλα Χριστοφορίδου**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση διαχειρίσεως, αποτελούμενη από (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην με ημερομηνία ……..... Έκθεση ελέγχου

Αθήνα, …….....

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Σ. Χατζηλάκος

Αρ Μ ΣΟΕΛ 15221

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χ. ΜΟΥΣΚΟΥ 18 15772 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Αρ.Μ.Α.Ε. 68062/01/Β/09/48

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 0087852010000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Ισολογισμός 31/12/2018 (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Ποσά σε €

	Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		577.191,59	463.970,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός		83.743,41	101.114,95
Λοιπός εξοπλισμός		20.652,68	-3.224,37
Σύνολο		*681.587,68*	*561.861,15*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		8.297.184,22	8.503.348,79
Σύνολο		*8.297.184,22*	*8.503.348,79*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		50.000,00	50.000,00
Λοιπά		49.135,05	49.135,05
Σύνολο		*99.135,05*	*99.135,05*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.077.906,95**	**9.164.344,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		501.110,99	573.183,95
Λοιπές απαιτήσεις		1.356,91	7.912,19
Προπληρωμένα έξοδα		2.737,88	2.737,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		259.671,40	296.828,05
Σύνολο		764.877,18	880.662,07
Σύνολο κυκλοφορούντων		764.877,18	880.662,07
Σύνολο ενεργητικού		**9.842.784,13**	**10.045.007,06**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		8.628.500,00	8.628.500,00
Σύνολο		*8.628.500,00*	*8.628.500,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		50.949,27	48.592,94
Αφορολόγητα αποθεματικά		765,23	765,23
Αποτελέσματα εις νέο		506.104,13	601.981,38
Σύνολο		557.818,63	651.339,55
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.186.318,63**	**9.279.839,55**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		6.423,14	6.423,14
Λοιπές προβλέψεις		100.000,00	100.000,00
Σύνολο		*106.423,14*	*106.423,14*

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	86.465,40
Κρατικές επιχορηγήσεις	36.984,00	36.984,00
Σύνολο	*36.984,00*	*123.449,40*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	82.955,42	82.955,42
Εμπορικές υποχρεώσεις	192.879,05	192.829,70
Φόρος εισοδήματος	0,00	15.845,50
Λοιποί φόροι και τέλη	16.189,95	17.721,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.318,90	-0,40
Λοιπές υποχρεώσεις	211.715,04	225.943,31
Σύνολο	513.058,36	535.294,97
Σύνολο υποχρεώσεων	**550.042,36**	**658.744,37**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.842.784,13**	**10.045.007,06**
	0,00	

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.029.503,27	1.084.873,34
Κόστος πωλήσεων		840.291,44	709.840,48
Μικτό αποτέλεσμα		189.211,83	375.032,86
Λοιπά συνήθη έσοδα		40.055,83	21.594,00
		229.267,66	396.626,86
Έξοδα διοίκησης		246.926,48	189.290,85
Έξοδα διάθεσης		56.019,43	47.322,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές		7.467,64	103.749,74
Λοιπά έσοδα και κέρδη		50,00	4.994,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-81.095,89	61.257,62
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4.018,38	6.059,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		14.484,69	20.190,95
Αποτέλεσμα προ φόρων		-91.562,20	47.126,52
Φόροι εισοδήματος		1.958,72	43.787,19
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-93.520,92	3.339,33

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	8.628.500,00	31.667,95	765,23	497.303,49	9.158.236,67
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		11011,81		-11011,81	0
Διανομές μερισμάτων					
Αποτελέσματα περιόδου				118.263,55	118.263,55
Υπόλοιπο 31.12.2016	8.628.500,00	42.679,76	765,23	604.555,23	9.276.500,22
Υπόλοιπο 01.01.2017	8.628.500,00	42.679,76	765,23	604.555,23	9.276.500,22
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		5.913,18		-5.913,18	0,00
Διανομές μερισμάτων					
Αποτελέσματα περιόδου				3.339,33	3.339,33
Υπόλοιπο 31.12.2017	8.628.500,00	48.592,94	765,23	601.981,38	9.279.839,55
Υπόλοιπο 01.01.2018	8.628.500,00	48.592,94	765,23	601.981,38	9.279.839,55
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		2.356,33		-2.356,33	0,00
Διανομές μερισμάτων					
Αποτελέσματα περιόδου				-93.520,92	-93.520,92
Υπόλοιπο 31.12.2018	8.628.500,00	50.949,27	765,23	506.104,13	9.186.318,63

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Δ/νων Σύμβουλος	Για το Λογιστήριο
Στέφανος Γιούργας	**Χρήστος Φασίτσας**	**Ε. Σιαπατης**
ΑΔΤ ΑΗ 555875	**ΑΔΤ ΑΚ 074845**	**Για την e-Μεντωρ solutions ΙΚΕ** **Ο υπεύθυνος του λογιστηρίου**