ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 26/11/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1727349

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.»,** το διακριτικό τίτλο **«ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **223201000 .**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει :

Στις **26/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1988085,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.»** , το διακριτικό τίτλο **«ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **223201000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12- 2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Πρόεδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.»
ΓΙΑΝΝΗ ΑΓΓΕΛΟΥ 14, 54250, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλ. δ/νση: https://www.businessregistry.gr – επιλογή «Δημοσιότητα»

ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 97Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2018 - 31/12/2018) - ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΑΦΜ 094012281

ΑΡ.ΜΑΕ 13541/62/Β/86/1524(2011) - Γ.Ε.ΜΗ. 000223201000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.431.623,06	7.006.079,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.890,77	5.942,48
Λοιπός εξοπλισμός	4.953,56	3.861,44
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**6.443.467,39**	**7.015.883,64**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	14.363,76	5.684,17
Σύνολο	**14.363,76**	**5.684,17**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	501,00	505,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	2.185.401,00	2.185.401,00
Σύνολο	2.185.902,00	2.185.906,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.643.733,15**	**9.207.473,81**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	908.044,82	135.398,94
Λοιπές απαιτήσεις	466.152,70	469.104,93
Προπληρωμένα έξοδα	5.907,97	5.545,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	105.656,48	54.683,64
Σύνολο	1.485.761,97	664.732,70
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.485.761,97**	**664.732,70**
Σύνολο ενεργητικού	**10.129.495,12**	**9.872.206,51**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.630.745,70	4.630.745,70
Υπέρ το άρτιο	517.688,63	517.688,63
Καταθέσεις ιδιοκτητών	157.617,63	157.617,63
Ίδιοι τίτλοι	43.221,94	43.221,94
Σύνολο	**5.349.273,90**	**5.349.273,90**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	154.908,65	154.908,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.472.004,71	388.277,02
Αποτελέσματα εις νέο	-4.573.048,59	-3.941.581,16
Σύνολο	**-2.946.135,23**	**-3.398.395,49**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.403.138,67**	**1.950.878,41**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	25.380,99	25.380,99
Λοιπές προβλέψεις	118.401,23	0,00
Σύνολο	**143.782,22**	**25.380,99**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	53.645,78	53.645,78
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**53.645,78**	**53.645,78**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.493.763,48	3.559.250,01
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.623.240,09	1.840.957,55
Φόρος εισοδήματος	0,00	8.120,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.372,77	24.762,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.938,51	1.938,51
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.965,80	6.097,24
Έσοδα επόμενων χρήσεων	2.401.647,80	2.401.175,20
Σύνολο	**7.528.928,45**	**7.842.301,33**
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.582.574,23**	**7.895.947,11**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.129.495,12**	**9.872.206,51**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2018 (1/1/2018-31/12/2018)

	2018	2017
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	810.557,79	462.576,68
Μείον κόστος πωλήσεων	-802.332,91	-171.168,54
Μικτό αποτέλεσμα	8.224,88	291.408,14
Έξοδα διοίκησης	-353.285,61	-309.504,50
Έξοδα διάθεσης	-52.192,26	-19.634,18
Λοιπά έξοδα κ ζημίες	-124.665,98	-8.154,91
Λοιπά έσοδα κ κέρδη	0,00	427,50
Αποτελέσματα προ τόκων κ φόρων	-521.918,97	-45.457,95
Πιστωτικοί τόκοι κ συναφή έσοδα	0,23	0,16
Χρεωστικοί τόκοι κ συναφή έξοδα	-107.348,69	-106.748,91
Αποτέλεσμα προ φόρων	-629.267,43	-152.206,70
Φόροι εισοδήματος	-2.200,00	-10.320,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-631.467,43	-162.526,70

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒ.ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΝΝΑ ΒΛΑΧΟΥ
Α.Δ.Τ.Τ176084

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΝΙΑΡΗ
Α.Δ.Τ. Ρ 5949145

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΕΙΑ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 2956 - Α.Δ.Τ. Ρ197637

ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.

ΜΑΕ: 13541/62/Β/86/1524(2011)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Επωνυμία *(Παρ.3(α) άρθρου 29)*	ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.
Νομικός τύπος *(Παρ.3(β) άρθρου 29)*	Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς *(Παρ.3(γ) άρθρου 29)*	01.01.2018-31.12.2018
Διεύθυνση έδρας *(Παρ.3(δ) άρθρου 29)*	Γ.Αγγελου 14 Τ.Κ. 54250 Θεσσαλονίκη
Δημόσιο μητρώο *(Παρ.3(ε) άρθρου 29)*	Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.000223201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ.3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ.3(η) άρθρου 29)*	Πολύ Μικρή παρ.2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ.3(θ) άρθρου 29*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις *(Παρ.16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (*ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ.25 άρθρου 29)*	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ.34 άρθρου 29)*	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.1.1. και Β.2.1. αντίστοιχα
Σημείωση:Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παράγραφος ΙΕ	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 4.630.745,70 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και τα Ίδια Κεφάλαι αυτής είναι 2.403.138,67 ευρώ.
Άρθρο 16 παρ.9 του Ν. 2190/1920&Άρθρο 1 παρ.3 Περίπτωση Γ΄του Ν.4403/2016 (με στόχο την ολική απαλλαγή από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της,

Θεσσαλονίκη 30/04/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΝΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΝΙΑΡΗ	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ176084	Α.Δ.Τ. Ρ594915	Α.Δ.Τ. Ρ197637