ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄

ΚΩΔ. ΦΟΡΕΑ = 8294

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Ε. Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2131514377
TELEFAX : 2103838981

Αθήνα, 30 - 05 - 2014

Αριθμ. Πρωτ. : Κ2 – 2509

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34
104 32 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ.: MARFIN INVESTMENT GROUP
Λ. Θησέως 67
146 71 Κηφισιά

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Ανακοινώνεται ότι την 30 - 05 - 2014 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 198750 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2013-31/12/2013 ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3467301000** (πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 16836/06/Β/88/06).

Τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία επισυνάπτονται και διαβιβάζονται στο Εθνικό Τυπογραφείο για τη δημοσίευσή τους στο Τεύχος Α.Ε - ΕΠΕ & Γ.Ε.ΜΗ. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΕΥΘ. ΜΑΝΙΚΑΣ

Συν/να: - Διπλότυπο Νο Η-6589367/2014
- Συνοπτικά Ετήσια Οικονομικά Στοιχεία 31/12/2013

MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3467301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16836/06/Β/88/06) - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Λ.ΘΗΣΕΩΣ 67 ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 146 71

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της MARFIN INVESTMENT GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των νόμιμων ελεγκτών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Διεύθυνση διαδικτύου	: www.marfininvestmentgroup.com
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	: 31-Μαρ-14
Νόμιμοι Ελεγκτές	: Ελπίδα Λεωνίδου (Α.Μ.ΣΟΕΛ 19801) - Δήμητρα Παγώνη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 30821)
Ελεγκτική εταιρία	: GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 127)
Τύπος έκθεσης ελέγχου	: Με σύμφωνη γνώμη - Έμφαση Θέματος
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία	: Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Δ/νση Εσωτ. Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Ανδρέας Βγενόπουλος, Πρόεδρος - Μη Εκτελεστικό Μέλος, Iskandar Safa, Αντιπρόεδρος - Μη Εκτελεστικό Μέλος, Εμμανουήλ Ξανθάκης, Αντιπρόεδρος - Μη Εκτελεστικό Μέλος, Ευθύμιος Μπουλούτας, Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος, Ιωάννης Αρτινός, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος, Παναγιώτης Θρουβάλας, Εκτελεστικό Μέλος, Joseph Kamal Iskander Mina, Μη Εκτελεστικό Μέλος, Αρετή Σουβατζόγλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος, Γεώργιος Λασσαδός, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μάρκος Φόρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Αλέξανδρος Εδιπίδης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Αναστάσιος Κυπριανίδης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/13**	**31/12/12**	**31/12/13**	**31/12/12**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.345.891	1.486.804	2.168	2.690
Επενδύσεις σε ακίνητα	326.834	335.170	0	0
Υπεραξία επιχείρησης	317.804	333.757	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	521.894	544.943	11	11
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	1.328.530	1.555.500
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	64.518	63.829	8.068	7.528
Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	8.450	26.502	0	9.474
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	61.604	141.454	48.436	127.954
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτ/κίου και λοιπά χρημ/κά μέσα αποτ.σε ευλ.αξίες μέσω αποτελεσμάτων	7.235	16.481	7.124	13.642
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα & δεσμευμένες καταθέσεις	208.811	216.585	111.861	113.831
Αποθέματα	69.446	79.305	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	260.008	329.511	0	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	91.619	95.216	16.630	20.955
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	248.574	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.284.114**	**3.918.131**	**1.522.828**	**1.851.585**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	231.099	231.099	231.099	231.099
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	364.376	682.467	736.202	1.065.981
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**595.475**	**913.566**	**967.301**	**1.297.080**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	121.052	153.511	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**716.527**	**1.067.077**	**967.301**	**1.297.080**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	481.921	522.487	231.882	393.742
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	287.371	312.830	23.144	19.579
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.374.851	1.398.512	265.008	100.009
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	423.444	390.784	35.493	41.175
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	226.441	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**2.567.587**	**2.851.054**	**555.527**	**554.505**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**3.284.114**	**3.918.131**	**1.522.828**	**1.851.585**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/13	**31/12/12**	**31/12/13**	**31/12/12**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2013 & 1/1/2012 αντίστοιχα)	**1.067.077**	**1.674.353**	**1.297.080**	**1.740.433**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(347.025)	(585.224)	(329.779)	(443.355)
Μερίσματα σε ιδιοκτήτες μη ελεγχουσών συμμετοχών θυγατρικών εταιρειών	(1.551)	(3.716)	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών σε μη ελέγχουσες συμμετοχές θυγατρικών εταιρειών	0	(100)	0	0
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	8	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (από μετατροπή ομολογιών)	0	2	0	2
Αύξηση / (μείωση) ποσοστού μη ελεγχουσών συμμετοχών σε θυγατρικές	(1.982)	(18.238)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	**716.527**	**1.067.077**	**967.301**	**1.297.080**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λειτουργικές δραστηριότητες	**01/01-31/12/13**	**01/01-31/12/12**	**01/01-31/12/13**	**01/01-31/12/12**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(231.205)	(1.353.912)	(361.320)	(1.302.245)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	22.863	(39.822)	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	89.995	101.923	512	676
Προβλέψεις	15.116	43.074	19	37
Προβλέψεις απομείωσης δανείων και λοιπών επενδύσεων	47.608	1.090.617	328.017	1.271.141
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.567)	(1.905)	30	276
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	8.332	39.611	(3.503)	(13.654)
Κέρδη / (ζημίες) από πώληση ενσώματων παγίων & άυλων παγίων	(501)	(991)	0	0
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(1.079)	(1.053)	0	0
Λοιπές προσαρμογές	452	159	23	(10)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	106.405	114.763	25.083	32.746
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8.992	1.583	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	63.217	(112.719)	12.950	(275)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(44.858)	95.814	531	(880)
Μείωση / (αύξηση) εμπορικού χαρτοφυλακίου	0	0	1.914	742
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(72.863)	(95.052)	(20.646)	(23.802)
Καταβεβλημένοι φόροι	(4.665)	(6.389)	0	0
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(25.885)	26.677	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(20.643)**	**(97.622)**	**(16.390)**	**(35.248)**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Αποκτήσεις) / Πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(9.325)	23.089	7.366	(632)
(Αγορές) / Πωλήσεις χρηματ/κών στοιχείων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	10.331	(30)	9.476	0
(Αγορές) / Πωλήσεις χρηματ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.593	(1.742)	0	0
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(23.796)	(63.070)	(23)	(200)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(4.018)	(843)	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	57.205	24.424	8	2
Μερίσματα εισπραχθέντα	42	285	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	7.427	7.905	4.574	5.305
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	(4.000)	(16.366)	(4.000)
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	0	0	2.418	0
Δάνεια σε τρίτους	3.750	0	4.000	0
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	5.535	2.326	0	0
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(157)	1.810	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**54.587**	**(9.846)**	**11.453**	**475**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έκδοση κοινών μετοχών θυγατρικής	9	3.963	0	0
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(72)	(102)	(72)	(2)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	25.386	189.900	3.148	0
Εξοφλήσεις δανείων	(81.626)	(174.092)	0	0
Εισροές / (εκροές) από μεταβολές ποσοστών σε υφιστάμενες θυγατρικές	(246)	(519)	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(549)	(1.180)	(9)	(9)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.776)	(2.268)	(137)	(2)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(6.428)	(26.776)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(66.302)**	**(11.074)**	**2.930**	**(13)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις χρήσης (α) + (β) + (γ)	**(32.358)**	**(118.542)**	**(2.007)**	**(34.786)**
Ταμειακά διαθέσιμα,ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στην έναρξη της χρήσης	241.692	361.567	113.831	148.733
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(523)	(877)	37	(116)
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(456)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα,ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις λήξης χρήσης	**208.811**	**241.692**	**111.861**	**113.831**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΟΜΙΛΟΣ

	01/01-31/12/13			01/01-31/12/12		
	Συνεχ/μενες δραστηρ/τες	**Διακοπείσες δραστηρ/τες**	**Σύνολο**	**Συνεχιζόμενες δραστ/τες**	**Διακοπείσες δραστ/τες**	**Σύνολο**
Κύκλος εργασιών	1.189.019	113.672	1.302.691	1.264.376	210.130	1.474.506
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	208.260	(4.720)	203.540	231.787	(251)	231.536
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(81.901)	(9.864)	(91.765)	(153.835)	(8.590)	(162.425)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(231.205)	22.863	(208.342)	(1.353.912)	(39.822)	(1.393.734)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(256.057)	21.596	(234.461)	(1.325.762)	(42.684)	(1.368.446)
Κατανέμονται σε:						
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(227.102)	23.760	(203.342)	(1.260.419)	(37.547)	(1.297.966)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(28.955)	(2.164)	(31.119)	(65.343)	(5.137)	(70.480)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(111.685)	(879)	(112.564)	787.744	(4.522)	783.222
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(367.742)	20.717	(347.025)	(538.018)	(47.206)	(585.224)
Κατανέμονται σε:						
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(338.910)	22.879	(316.031)	(473.231)	(41.966)	(515.197)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(28.832)	(2.162)	(30.994)	(64.787)	(5.240)	(70.027)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,2948)	0,0308	(0,2640)	(1,6362)	(0,0487)	(1,6849)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - μειωμένα (σε €)	(0,2249)	0,0252	(0,1997)	(1,3724)	(0,0414)	(1,4138)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.015	3.192	10.207	(52.965)	7.676	(45.289)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	01/01-31/12/13	01/01-31/12/12
Κύκλος εργασιών	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(12.895)	(12.377)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(361.320)	(1.302.245)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(354.585)	(1.302.245)
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(354.585)	(1.302.245)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	24.806	858.890
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(329.779)	(443.355)
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(329.779)	(443.355)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,4603)	(1,6905)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - μειωμένα (σε €)	(0,3603)	(1,4186)
Προτεινόμενο Μέρισμα	0,0000	0,0000
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(12.383)	(11.701)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σημειώσεις:

1. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από 1η Ιανουαρίου 2013 και αναλύονται στη Σημείωση 3.6 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
2. Οι Καταστάσεις των Ταμειακών Ροών ατομικές και ενοποιημένες έχουν συνταχθεί με την έμμεση μέθοδο.
3. Όλες οι διεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν απαλειφθεί από τις παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.
4. Την 31η Δεκεμβρίου 2013 δεν κατέχονται από τη μητρική και από τις θυγατρικές εταιρείες, μετοχές της μητρικής.
5. Το σύνολο του προσωπικού του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2013 ήταν 11.213 άτομα (εκ των οποίων το 1 αντιστοιχούσε σε διακοπείσες δραστηριότητες), ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2012 ήταν 13.021 άτομα (εκ των οποίων τα 997 αντιστοιχούσαν σε διακοπείσες δραστηριότητες). Το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2013 ήταν 51 άτομα ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2012 ήταν 51 άτομα.
6. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 2.1 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχουν σχηματισεί προβλέψεις ποσού € 4.317 χιλ. για τον Όμιλο, (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη Σημείωση 49.6 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
7. Στη Σημείωση 2.1 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων παρατίθενται οι εταιρείες που ενοποιούνται, η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής τους έδρας, το ποσοστό με το οποίο η μητρική Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο άμεσα ή έμμεσα, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους.
8. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Στις εταιρείες του Ομίλου όμως έχουν εγγραφεί υποθήκες αξίας € 1.169.330 χιλ. περίπου για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων, (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη Σημείωση 49.2 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
9. Στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται οι ακόλουθες προβλέψεις i) πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές για τον Όμιλο € 14.236 χιλ., ii) λοιπές προβλέψεις για τον Όμιλο € 2.482 χιλ. Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται ποσά σχετικά με τις παραπάνω κατηγορίες προβλέψεων.
10. Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει του επιμερισμού των κερδών/(ζημιών) μετά από φόρους και δικαιωμάτων μειοψηφίας επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού μετοχών της μητρικής.
11. Από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, για το χρονικό διάστημα από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013, προέκυψαν τα εξής ποσά: α) Έσοδα, Ομίλου € 1.771 χιλ., Εταιρείας € 911 χιλ., β) Έξοδα, Ομίλου € 173 χιλ., Εταιρείας € 320 χιλ., γ) Απαιτήσεις, Ομίλου € 2.572 χιλ. (εκ των οποίων ποσό € 2.109 χιλ. αντιστοιχεί σε διακοπείσες δραστηριότητες), Εταιρείας € 27.157 χιλ., δ) Υποχρεώσεις, Ομίλου € 338 χιλ., Εταιρείας € 41 χιλ., ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης, Ομίλου € 18.023 χιλ. (εκ των οποίων ποσό € 2.141 χιλ. αντιστοιχεί σε διακοπείσες δραστηριότητες), Εταιρείας € 1.871 χιλ., στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης, Ομίλου μηδέν, Εταιρείας μηδέν, ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης, Ομίλου μηδέν, Εταιρείας μηδέν.
12. Τα ποσά των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους προέρχονται: i) για τον Όμιλο, την 31η Δεκεμβρίου 2013: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου € (112.044) χιλ., αντιστάθμιση ταμειακών ροών € 167 χιλ., συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού € (98) χιλ., μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα των επενδύσεων που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης € (529) χιλ., επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού € (60) χιλ., την 31η Δεκεμβρίου 2012: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου € 783.675 χιλ., αντιστάθμιση ταμειακών ροών € (5.352) χιλ., συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής και διάθεσης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού € (1.812) χιλ., μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα των επενδύσεων που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης € (129) χιλ., επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού € 6.840 χιλ., ii) για την Εταιρεία, την 31η Δεκεμβρίου 2013: επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς € 137.153 χιλ., χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου € (112.342), επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού € (5) χιλ., την 31η Δεκεμβρίου 2012: επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς € 74.758 χιλ., χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου € 783.992 χιλ., επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού € 140 χιλ.
13. Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 και σε σχέση με την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο του 2012 περιλαμβάνονται, α) με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι εταιρείες: i) BEATIFIC Α.Ε. ΕΡΕΥΝΑΣ, ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ από την 10η Μαΐου 2013 η οποία είναι νεοϊδρυθείσα, ii) VIVARTIA USA INC από την 10η Ιουλίου 2013 η οποία είναι νεοϊδρυθείσα, iii) ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ Α.Ε. από την 01η Νοεμβρίου 2013 η οποία είναι νέα απόκτηση και iv) ΛΗΤΩ LAB Α.Ε. η οποία ενοποιείται από την 31η Δεκεμβρίου 2013 η οποία αποκτήθηκε με κεφαλαιοποίηση απαίτησης, β) με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι εταιρείες: i) EXEED VIVARTIA INVESTMENTS (EVI) από την 6η Μαρτίου 2013, ii) EXEED VIVARTIA GENERAL TRADING από την 24η Ιουλίου 2013 και iii) EXEED VIVARTIA COMMERCIAL BROKERAGE από την 31η Ιουλίου 2013, και οι τρεις προαναφερθείσες εταιρείες αποτελούν νεοϊδρυθείσες εταιρείες του ομίλου VIVARTIA, (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη Σημείωση 2.2 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
14. Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 και σε σχέση με την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο του 2012 δεν περιλαμβάνονται οι εταιρείες: i) DSMS ΑΕ (θυγατρική του ομίλου SINGULARLOGIC), η οποία εκποιήθηκε την 27η Φεβρουαρίου 2013, ii) όμιλος VALLONE CO LTD (θυγατρική του ομίλου ΥΓΕΙΑ που ελέγχει άμεσα και έμμεσα το νοσοκομείο ΑΧΙΛΛΕΙΟΝ) λόγω οριστικοποίησης της συμφωνίας πώλησης κατά την 8η Μαρτίου 2013, iii) ΠΕΡΑΜΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ η οποία εκποιήθηκε την 01η Απριλίου 2013, iv) ΤΖΙΟΒΑΝΝΙ Α.Ε. η οποία εκποιήθηκε την 11η Απριλίου 2013 και v) ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΕΡΑΣΜΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ η οποία εκποιήθηκε την 14η Μαΐου 2013 vi) όμιλος ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ LTD (θυγατρική του ομίλου ΥΓΕΙΑ) λόγω οριστικοποίησης της συμφωνίας πώλησης την 30η Απριλίου 2013, vii) ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΡΜΟΥ Α.Ε. λόγω εκποίησης στις 2 Αυγούστου 2013, viii) OLYMPIC AIR λόγω οριστικοποίησης της συμφωνίας πώλησης την 23η Οκτωβρίου 2013, ix) STEM HEALTH SA (θυγατρική του ομίλου ΥΓΕΙΑ) λόγω ολοκλήρωσης της συμφωνίας πώλησης της την 15η Νοεμβρίου 2013, x) STEM HEALTH HELLAS SA (θυγατρική του ομίλου ΥΓΕΙΑ) λόγω ολοκλήρωσης της συμφωνίας πώλησης της την 15η Νοεμβρίου 2013, xi) ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. λόγω εκποίησης την 17η Δεκεμβρίου 2013 και xii) ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΜΕΓΑΡΩΝ Α.Ε. λόγω εκποίησης την 20η Δεκεμβρίου 2013, (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη Σημείωση 2.2 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων). Σημειώνεται, τέλος, ότι τα στοιχεία των αποτελεσμάτων της ATHENIAN ENGINEERING για τις παρουσιαζόμενες περιόδους παρουσιάζονται στα αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου, βάσει της από 21 Δεκεμβρίου 2012 απόφασης για διακοπή δραστηριοτήτων της, (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη Σημείωση 8.5 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
15. Οι πωλήσεις του Ομίλου της χρήσης 2013 επιβαρύνθηκαν με ποσό € 28.037 χιλ. λόγω της εφαρμογής των μηχανισμών επιστροφής Rebate και Claw-back του άρθρου 100 του Ν. 4172/2013 στις πωλήσεις του ομίλου ΥΓΕΙΑ (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη Σημείωση 35 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
16. Τα μεγέθη της ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της ενοποιημένης Κατάστασης των Ταμειακών Ροών της συγκριτικής περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να περιληφθούν μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα των διακοπεισών δραστηριοτήτων τόσο της τρέχουσας περιόδου αναφοράς όσο και της συγκριτικής περιόδου, περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη Σημείωση 8.6 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
17. Λόγω της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19 έχουν πραγματοποιηθεί αναπροσαρμογές στα κέρδη, στα ίδια κεφάλαια, στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις των προηγούμενων ετών (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη Σημείωση 27 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
18. Στις 29 Ιουλίου 2013 η MIG ανακοίνωσε, ότι η έκδοση του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ύψους έως € 660.281.301, σύμφωνα με τις από 15η Ιουνίου 2011 και 24η Οκτωβρίου 2011 αποφάσεις των Γ.Σ. και τις από 01η Νοεμβρίου 2011, 5η Φεβρουαρίου 2013 και 21η Μαρτίου 2013 αποφάσεις του Δ.Σ., και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 3156/2003, ως ισχύουν, καλύφθηκε κατά το συνολικό ποσό των € 215.006.092, εκ του οποίου ποσό € 3.147.669 αποτελεί νέα αντληθέντα κεφάλαια από την άσκηση δικαιωμάτων προτίμησης και ποσό € 211.858.423 προέρχεται από την άσκηση δικαιωμάτων προεγγραφής με την ανταλλαγή ομολόγων έκδοσης της Εταιρείας την 19/03/2010. Το συνολικό ποσό της έκδοσης αντιστοιχεί σε 215.006.092 ομολογίες ονομαστικής αξίας εκάστης ενός Ευρώ (€ 1,00) (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη Σημείωση 29 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
19. Στις 12 Αυγούστου 2013 η MIG ανακοίνωσε, ότι από την 16η Αυγούστου 2013 θα αρχίσει η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών α) 2.156.827 ομολογιών της Σειράς Α και β) 212.849.265 ομολογιών της Σειράς Β, ονομαστικής αξίας εκάστης € 1,00, μετατρέψιμων σε κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας που προέρχονται από την άσκηση δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής για συμμετοχή στο νέο Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο («ΜΟΔ») έκδοσης της Εταιρείας την 29η Ιουλίου 2013, σύμφωνα με τις από 15η Ιουνίου 2011 και 24η Οκτωβρίου 2011 αποφάσεις των Γ.Σ., τις από 01η Νοεμβρίου 2011, 05η Φεβρουαρίου 2013, 21η Μαρτίου 2013 και 29η Ιουλίου 2013 αποφάσεις του Δ.Σ. και την ισχύουσα νομοθεσία. Ταυτόχρονα, από την 16η Αυγούστου 2013 παύει η διαπραγμάτευση στο ΧΑ 48.607.638 ομολογιών του ΜΟΔ της MIG με ημερομηνία έκδοσης 19η Μαρτίου 2010, οι οποίες ακυρώνονται (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη Σημείωση 29 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
20. Την 20η Ιανουαρίου 2014 η MIG ανακοίνωσε ότι η περίοδος διάθεσης των αδιάθετων ομολογιών αμφότερων των σειρών του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου της Εταιρίας έκδοσης την 29η Ιουλίου 2013, παρατάθηκε έως την 30η Ιουνίου 2014 κατόπιν συναίνεσης του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών, σύμφωνα με τους όρους του ΜΟΔ. (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη Σημείωση 52.1 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
21. Το θέμα έμφασης της έκθεσης ελέγχου των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών αναφέρεται στο γεγονός ότι η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε συζητήσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα με σκοπό την αναδιοργάνωση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων του και ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στις Σημειώσεις 29 «Δανειακές υποχρεώσεις» και 51.6 «Κίνδυνος ρευστότητας» των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).

Κηφισιά, 31 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ	CHRISTOPHE VIVIEN	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΑΡΚΟΥΛΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 623613	Α.Δ.Τ. ΑΚ 638231	Α.Δ. 14AD07810	Α.Δ.Τ. ΑΒ 656863