Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,25/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1406603

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 210-3617213
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ & ΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **03/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1985963,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ & ΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «D.T.N.S - DIMITRIOU TELECOMMUNICATIONS & NETWORK SOLUTIONS» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«5532701000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 5532701000

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Η εξέλιξη των εργασιών δεν ήταν και τόσο ικανοποιητική, αναμενόμενη όμως λόγω των επικρατουσών συνθηκών στην αγορά. Ο κύκλος εργασιών κυμάνθηκε σε υψηλότερα επίπεδα ενώ το μικτό κέρδος κυμάνθηκε σε υψηλότερα επίπεδα σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 είναι τα εξής:

α) Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) την διαχειριστική περίοδο 2017 ανήλθε εις το ποσό των ευρώ #1.546.288,67 €# ενώ την διαχειριστική περίοδο 2016 είχε ανέλθει στο ποσό των ευρώ #1.468.618,33 €# .Το μικτό κέρδος επί πωλήσεων ανήλθε εις το ποσό των ευρώ #693.984,44 €# το 2017, ενώ το 2016 είχε ανέλθει εις το ποσό των ευρώ #530.553,85 €# .

Συγκρινόμενοι οι Συντελεστές Μικτού κέρδους στις περιόδους 2017 και 2016 παρουσιάζονται ως κάτωθι:

	2017		2016
Σ.Μ.Κ. επί κόστους	70,61%	Σ.Μ.Κ. επί κόστους	56,55%
Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	41,39%	Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	36,12%

Τα αποτελέσματα της εταιρείας κατά την χρήση 2017 είναι κέρδη που ανέρχονται εις το ποσό των ευρώ #275.825,94 €# σε σύγκριση με την χρήση 2016 που τα αποτελέσματα της εταιρείας ήταν επίσης κέρδη που ανήλθαν εις το ποσό των ευρώ #246.474,88 €#.

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα.

β) Η οικονομική θέση της εταιρείας εμφανίζεται εις τον εις χείρα σας Ισολογισμό και είναι πολύ κοντά στην πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τα πάγια

περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως των, και των γηπέδων και κτιρίων όπως διαμορφώθηκε η αξία τους με τις προσθήκες, βελτιώσεις και τις αναπροσαρμογές τους.
Η συνολική αξία των παγίων μετά τις αποσβέσεις όπως παρουσιάζεται εις τον ισολογισμό ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ #64.697,47 €#.

γ) Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται εις το ποσόν των 18.000,00 ευρώ το οποίο αποτελείται από 600 μερίδια των 30,00 ευρώ έκαστο.

δ) Προβλέπουμε την πορεία της εταιρείας να ανεβαίνει εις τα υψηλά προσδοκώμενα επίπεδα. Για την επόμενη χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση και ελπίζουμε ότι η εταιρεία την χρήση 2018 να ανέβει σε ακόμη υψηλότερα επίπεδα.

στ) Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και αναπτύξεως η ενημέρωση των ιθυνόντων ήταν συνεχόμενη καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια, εκθέσεις και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας.

ζ) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

η) Κανένα σημαντικό γεγονός δεν συνέβη μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι σήμερα.

θ) Καμία σημαντική ζημία δεν προέκυψε μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού, ούτε πιθανολογείται ότι θα προκύψει.

ι) Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον και τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που τυχόν προκύπτει από τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

κ) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς διακρίσεις φύλου ή θρησκείας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλείσθε να εγκρίνετε όλες τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της Διαχειριστικής Περιόδου 01/01/2017 - 31/12/2017, καθώς και τα πεπραγμένα των Διαχειριστών και να απαλλάξετε αυτόν από κάθε ευθύνη.

Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής, 10 Αυγούστου 2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

" ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ –ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης "

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 5532701000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	Σημείωση	**2017**	**2016**
Μιι κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιγεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα			
Μηχανολογικός εξοπλισμός		7.278,64	501,37
Λοιπός εξοπλισμός		6.284,71	8,231,46
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		14.103.35	8.732,83
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		0,21	0,21
Σύνολο		0,21	0,21
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά		4.120,32	4.120,32
Σύνολο		*4.120,32*	*4.120,32*
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**18.223,88**	**12.853,36**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιγεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα		68.723,40	56.793,81
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		*68.723,40*	*56.793,81*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		754.349,43	506.995,06
Λοιπές απαιτήσεις		534.550,72	576.195,31
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα		2.914,55	2.567,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		46.123,22	77.292,88
Σύνολο		*1.337.937,92*	*1.163.050,64*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.406.661,32**	**1.216.844,45**
Σύνολο ενεργητικού		**1.424.885,20**	**1.232.697,81**
	Σημείωση	**2017**	**2016**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		18.000,00	18.000,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		*18.000,00*	*18.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		8.083,89	8.083,89
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		851.004,81	765.178,87
Σύνολο		*859.088,70*	*773.262,76*
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**877.088,70**	**791.262,76**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε			

εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο			
Υπογρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		141.514,11	67.803,14
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		197.580,14	273.720,05
Φόρος εισοδήματος		46.795,08	
Λοιποί φόροι και τέλη		109.881,89	85.316,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		18.932,82	11.599,29
Λοιπές υποχρεώσεις		33.092,46	2.996,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		*547.796,50*	*441.435,05*
Σύνολο υποχρεώσεων		**547.796,50**	**441.435,05**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.424.885,20**	**1.232.697,81**

"ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ Εταιρεία Περιορισμένη Ευθύνης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 5532701000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

		Σημείωση	**2017**		**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)			1.546.288,67		1.468.618.83
Κόστος πωλήσεων			906.304,23		938.064,98
Μικτό αποτέλεσμα			639.984,44		530.553,85
Λοιπά συνήθη έσοδα			0,00		0,00
			639.984,44		530.553,85
Έξοδα διοίκησης			80.502,07		57.384,59

Έξοδα διάθεσης	129.350,70		107.575,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.093,01		453,98
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	72,41		105,34
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	428.111,07		365.244,95
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		4,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.385,80		9.395,07
Αποτέλεσμα προ φόρων	414.725,27		355.854,43
Φόροι εισοδήματος	138.899,33		109.379,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	275.825,94		246.474,88

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ " ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης " ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Λαχανά 4 , Νέα Φιλαδέλφεια , – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 5532701000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη

προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των αύλων παγίων.

Αξία κτή σης	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
Αξία κτήσης							
Κόστος κτήσης 01.01.2016	0,00	0,00	18.461,05	5.635,00	167.708,97	7.377,56	199.182,58
Προσθήκες 2016(31.12.2016)	0,00	0,00	453,23	0,00	13.619,67	0,00	14.070,90
Μειώσεις 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2016	0,00	0,00	18.914,28	5.635,00	181.328,64	7.377,56	213.255,48
Προσθήκες 2017(31.12.2017)	0,00	0,00	8.109,82	0,00	19.653,19	0,00	27.763,01
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2017	0,00	0	27.024,10	5.635,00	200.981,83	7.377,56	241.018,49
Αποσβέσεις							0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016	0,00	0,00	17.946,31	5.614,98	164.188,73	7.377,55	195.127,57
Αποσβέσεις 2016	0,00	0,00	466,60	0,00	8.928,47	0,00	9395,07
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	0,00	18.412,91	5.614,98	173.117,20	7.377,55	204.522,64
Αποσβέσεις 2017	0,00	0,00	1.332,55	0,00	21.276,78	0,00	22.609,33
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	0,00	19.745,16	5.614,98	194.393,98	7.377,55	227131,66
Λογιστική αξία 31.12.2016	0,00	0,00	514,55	20,02	397,13	0,21	931,91
Λογιστική αξία 31.12.2017	0,00	0,00	7.278,64	20,02	6.804,69	0,21	14.103,56

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

3. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 14 απασχολούμενους.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια σε διαχειριστές –μετόχους της.

Κηφισιά, 10 Αυγούστου 2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 641825/2005

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 794882/2014 – ΑΡ. ΑΔ.0008339 Α΄ΤΑΞΗ