Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,22/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1765967

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ».**

Την **22/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ,** το διακριτικό τίτλο ΔΗΛΟΣ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **8672301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1983889** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1983890** η από 09/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΛΑΒΑΖΟΥ ΑΝΤΡΙΑΝΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2657.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2107.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΔΗΛΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΗΛΟΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΗΛΟΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 55.709,96 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 55.709,96, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 55.709,96 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 13.402,25.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα

επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΗΛΟΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπές Απαιτήσεις», περιλαμβάνεται ποσό € 64.931,82 που αφορά απαίτηση κατά οργάνου διοικήσεως καθώς και ποσού € 91.343,61 που αφορά απαίτηση κατά πρώην οργάνου διοικήσεως, τα οποία εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

BDO

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 11 Ιουλίου 2019
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΔΗΛΟΣ Α.Ε» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας μας (στο εξής η **«Εταιρεία»**) σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε στην κρίση σας τη δραστηριότητα, καθώς και τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσης 2018, προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της.

Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρείας

Το 2018 οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 4.157.667,83 επιτυγχάνοντας αύξηση 10,2% σε σχέση με τη χρήση 2017. Η αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας κατά το προαναφερθέν ποσοστό οφείλεται κατά κύριο λόγο στις συντονισμένες και οργανωμένες ενέργειες του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, το οποίο κατάφερε να προσελκύσει και συνάψει συμβάσεις διανομής με σημαντικούς νέους οίκους εξωτερικού (όπως ενδεικτικά των εταιρειών WORX, YALE, GEKO, CEYS, AC-90, ALTUNA, HUMYDRY, SEALFIX, STRATA και STV), η διανομή των προϊόντων των οποίων στην ελληνική αγορά κρίνεται ικανοποιητική και επιτυχής. Με τις ενέργειες αυτές, η διοίκηση της Εταιρείας κατάφερε να αναπληρώσει μερικώς τις απώλειες που σημειώθηκαν στον κύκλο πωλήσεων της Εταιρείας τις προηγηθείσες χρήσεις, οι οποίες, όπως αναφέρθηκε και στην αντίστοιχη έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της προηγούμενης χρήσης (χρήσης 2017), οφείλονταν αποκλειστικά στο γεγονός ότι ήδη από το τελευταίο τρίμηνο της χρήσης 2016 και με αποκορύφωμα τις αρχές της χρήσης 2017, σημαντικοί οίκοι εξωτερικού – παραγωγοί διάφορων προϊόντων – προμηθευτές της Εταιρείας μας, όπως ενδεικτικά οι εταιρείες WD-40, Masterlock, Hozelock, SUKI, WENKO, RASCH, FIX-O-MOLL, HPX, TURTLE WAX, STP, ARMORALL, MELLERUD, FISKARS και FN, των οποίων τα προϊόντα η Εταιρεία μας διένειμε αποκλειστικά στην Ελλάδα ήδη επί σειρά ετών, έλυσαν τη συνεργασία τους με την Εταιρεία μας, οι περισσότεροι εκ των οποίων, αναφέροντας ως λόγο λύσης της συνεργασίας τους, την αποχώρηση μετόχου - πρώην μέλος του Δ.Σ. από το Διοικητικό Συμβούλιο και την ταυτόχρονη ίδρυση της φαινομενικά από άλλους αλλά στην πραγματικότητα για δικό της λογαριασμό της εταιρείας με την επωνυμία «VECTOR BRANDS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», με την οποία οι ως άνω αναφερόμενες προμηθεύτριες εταιρείες συνήψαν αμέσως μετά συμβάσεις διανομής για τα ίδια προϊόντα που μέχρι τότε διένειμε η Εταιρεία μας και της οποίας η ίδια η μέτοχος – πρώην μέλος του Δ.Σ. καυχάται ότι είναι δημιουργός. Για τις εν λόγω ενέργειες της μετόχου και τέως Διευθύνουσας Συμβούλου της Εταιρείας και τότε Αντιπροέδρου του Διοικητικού μας Συμβουλίου, η Εταιρεία άσκησε την από 23.01.2019 αγωγή της (με αριθμούς κατάθεσης 7850/209/2019) κατά αυτής, με την οποία ζητά να της επιδικασθεί συνολικό ποσό €4.737.945,46 και πιο συγκεκριμένα **(α)** το ποσό των €4.637.945,46 ως αποζημίωση για την αποκατάσταση της αποθετικής της ζημίας για την τριετία 2017, 2018, 2019 και **(β)** το ποσό των €100.000 ως χρηματική ικανοποίηση, λόγω ηθικής βλάβης. Επί της αγωγής αυτής αμφότεροι οι διάδικοι κατέθεσαν Προτάσεις στις 8.5.2019 και Προσθήκη-Αντίκρουση στις 13.6.2019, οπότε ο φάκελος έκλεισε, προκειμένου να οριστεί δικάσιμος συζήτησης.

Αποτέλεσμα των συντονισμένων και καίριας σημασίας ενεργειών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η κατά τα ανωτέρω μερική ανάκαμψη των πωλήσεων αυτής, η οποία ευελπιστούμε ότι θα συνεχισθεί στο μέλλον, με περαιτέρω αποτέλεσμα την επάνοδο της Εταιρείας σε κερδοφορία κατά τη χρήση 2019.

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017	Διαφορά	%
Πωλήσεις	4.157.667,83	3.771.630,39	386.037,44	10,24%
Μικτό Κέρδος	1.844.567,29	1.640.407,65	204.159,64	12,45%
% επί πωλήσεων	44,37%	43,49%		
Λειτουργικές Δαπάνες	-1.790.982,15	-1.893.384,93	102.402,78	5,41%
Λοιπά Έσοδα	37.043,92	232.493,32	-195.449,40	-84,07%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBIDTA)	**237.443,51**	**147.702,99**	**89.740,52**	**60,76%**
% επί πωλήσεων	5,71%	3,92%		
Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)	-173.367,97	-218.819,27	45.451,30	20,77%
Κέρδη προ φόρων (EBT)	**-82.738,91**	**-239.303,23**	**156.564,32**	**65,43%**
% επί πωλήσεων	-1,99%	-6,34%		

Είναι αξιοσημείωτο ότι η Εταιρεία μας , σε αυτή τη δύσκολη συγκυρία , πέτυχε θετικό EBIDTA + 5,7% και περιόρισε στο ελάχιστο δυνατό την αρνητική επίδραση της πρόσκαιρης μείωσης του τζίρου στη συνολική της κερδοφορία. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2018 είναι ακόμα πιο σημαντική εάν ληφθεί υπόψη ότι στη χρήση του 2017 η Εταιρεία μας εισέπραξε ένα σημαντικό ποσό από αποζημιώσεις ξένων οίκων που διέκοψαν τη συνεργασία τους μαζί της, το οποίο είχε περιληφθεί στο κονδύλι «Λοιπά Έσοδα». Το EBIDTA αυξήθηκε + 60,8% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, που αποδεικνύει ότι η Εταιρεία είναι σε φάση σταδιακής ανάκαμψης και αναπλήρωσης του τζίρου, ο οποίος μεταφέρθηκε κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα στη νεοϊδρυθείσα τότε εταιρεία με την επωνυμία «VECTOR BRANDS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».

Η Διοίκηση σχεδίασε με σύνεση τις ενέργειές της και προέβη σε αναδιοργάνωση των λειτουργιών της επιτυγχάνοντας :

- Αύξηση του συντελεστή μικτού κέρδους κατά +0.9% λόγω των βελτιωμένων οικονομικών όρων από τις νέες συνεργασίες.
- Την είσοδο της σε νέες κατηγορίες προϊόντων , που αναπληρώνουν τους οίκους που διέκοψαν συνεργασία το 2016 & 2017.
- Την μείωση των λειτουργικών εξόδων κατά 5,41% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Μείωση των χρηματοοικονομικών δαπανών και του χρηματοοικονομικού κόστους.
- Μείωση του τραπεζικού δανεισμού κατά 330.302 ευρώ σε σχέση με το 2017

Τα αποτελέσματα των παραπάνω ενεργειών θα έχουν θετική συνεισφορά στην προσδοκώμενη επάνοδο της Εταιρείας μας στη κερδοφορία στη χρήση 2019.

Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Ο Ισολογισμός και τα Οικονομικά Αποτελέσματα απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε € 6,12 εκατομμύρια και είναι μειωμένο κατά € 384 χιλιάδες έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2018 ανέρχεται σε € 2,468 εκ ευρώ με τη σχέση Ιδίων Κεφαλαίων προς τα Ξένα Κεφάλαια να είναι βελτιωμένη και να διαμορφώνεται στην τρέχουσα χρήση σε 67,56% έναντι 64,50% της προηγούμενης χρήσης.

	31.12.2018	31.12.2017	Διαφορά
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.345.250,91	2.339.133,37	6.117,54
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	91.363,62	427.783,00	-336.419,38
Σύνολο Δανείων	**2.436.614,53**	**2.766.916,37**	**-330.301,84**
Ίδια Κεφάλαια	2.468.308,72	2.551.047,63	
% Δανείων /Ιδια Κεφάλαια	98,72%	108,46%	

Το συνολικό τραπεζικό χρέος μειώθηκε κατά € 330.301,84 , με το συντελεστή Συνολικών Δανείων/ Ίδια Κεφάλαια να βελτιώνεται στο 98,7% έναντι 108,5% της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση του τραπεζικού δανεισμού αποτελεί βασική προτεραιότητα της Διοίκησης και εντάσσεται στο γενικότερο σχεδιασμό μείωσης του χρηματοοικονομικού της κόστους.

Διαχείριση Κινδύνων

(i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτελούν μικρό μέρος των εισαγωγών της Εταιρείας.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας
Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό, κάνοντας χρήση των ενεργών πιστωτικών γραμμών που διατηρεί με εμπορικές τράπεζες στην Ελλάδα. Η Εταιρεία μας , δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές σε τράπεζες ενώ υφίστανται αχρησιμοποίητες γραμμές χρηματοδότησης.

(iii) Πιστωτικός Κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η Εταιρεία διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, που όμως εκτιμά ότι είναι περιορισμένος εξαιτίας της διασποράς των πελατών της. Η Εταιρεία έχει συνεργασία με Τράπεζα πληροφοριών και παρακολουθεί κατά συστηματικό τρόπο τα πιστωτικά όρια των πελατών της ενώ αξιολογεί σε διαρκή βάση το πιστωτικό κίνδυνο. Δεν υφίσταται μέχρι σήμερα καμία σημαντική επισφάλεια λόγω αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες της.

(iv) Κίνδυνος ταμειακών ροών
Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή όρια χρηματοδότησης , τα οποία δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτά που ίσχυαν το 2018 & 2017 , ενώ έχει πετύχει να μειώσει το κόστος χρηματοδότησης.

(v) Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος
Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

(vi) Εργασιακά Θέματα
Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ο αριθμός του προσωπικού την 31.12.2018 ανέρχεται σε 29 άτομα και αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση 31.12.2017 σε 28 άτομα.

Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντικά θέματα

Ανθρώπινο Δυναμικό
Η Εταιρεία επενδύει στο προσωπικό της, καθώς αναγνωρίζει και στηρίζει τη συμβολή τους στην επιχειρηματική της επιτυχία και τη μελλοντική της ανάπτυξη. Συγκεκριμένα έχει διαμορφωθεί μία κουλτούρα, η οποία βασίζεται στις αξίες της Εταιρείας καθώς και στον αλληλοσεβασμό, την εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την ομαδικότητα. Προτεραιότητα και όραμα της Διοίκησης είναι να δημιουργεί, να αναπτύσσει, να εξελίσσει και να φροντίζει την ομάδα που πρωτοπορεί.
Στην Εταιρεία η ανάπτυξη και εκπαίδευση των εργαζομένων είναι βασική προτεραιότητα. Στόχος είναι τόσο η προσωπική τους ανάπτυξη και εξέλιξη, όσο και η ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους για την παροχή άριστων και ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες και καταναλωτές.
Ο σεβασμός των ανθρώπινων δικαιωμάτων είναι θεμελιώδης αρχή για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας. Είναι ισχυρή η δέσμευση της Διοίκησης ότι οι εργαζόμενοι της Εταιρείας θα αντιμετωπίζονται με τη δέουσα αξιοπρέπεια και με σεβασμό.

Περιβαλλοντικά θέματα
Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από τη συνεχή προσπάθειά της για μείωση των περιβαλλοντικών επιδράσεων από τη λειτουργία της. Παράλληλα, στην Εταιρεία εφαρμόζουμε συγκεκριμένη Περιβαλλοντική Πολιτική, μέσω της οποίας ορίζονται οι βάσεις για την ολοκληρωμένη διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία της και υιοθετούμε και εφαρμόζουμε πρακτικές που εξασφαλίζουν τη βέλτιστη περιβαλλοντική προστασία και διαχείριση.

Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Δεικτών
Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για τα έτη 2018 και 2017 αντίστοιχα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Κερδοφορίας %		
Μικτό Κέρδος %	44,4%	43,5%
EBIDTA %	5,7%	3,9%
EBT %	-2,0%	-6,3%
Διαχείρισης %		
Μέση περίοδος είσπραξης απαιτήσεων	84,5	86,0
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	137,5	152,2
Μέση περίοδος πληρωμής προμηθευτών	-134,6	-117,8
Κύκλος Ταμιακών Ροών σε ημέρες	87,3	120,4
Ρευστότητας		
Κεφάλαιο Κίνησης	-1.143.216,05	-863.214,56
Κεφάλαιο Κίνησης/Πωλήσεις	-27,5%	-22,9%

Αποδοτικότητα- Διάρθρωσης Κεφαλαίων		
ROCE %	-1,4%	-3,7%
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια %	67,6%	64,5%

Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης:
Η Εταιρεία έως σήμερα δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα:
Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία την 31.12.2018.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα:
Η Εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2018.

Ακίνητα της Εταιρείας:
Η Εταιρεία κατέχει ένα ακίνητο που βρίσκεται στην θέση Γκονέτσα του Δήμου Μαρκόπουλου Νομού Αττικής το οποίο έχει συνολική επιφάνεια 10.353,56 τ.μ. Επί του ακινήτου έχει ανεγερθεί κτίριο αποθηκών και γραφείων συνολικού εμβαδού 5.380,60 τ.μ.

Ζημιές της Εταιρείας:
Η Διοίκηση της Εταιρείας καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την επάνοδο σε κερδοφόρα αποτελέσματα υλοποιώντας σχέδιο ενεργειών που έχει λάβει υπόψη του τα νέα δεδομένα.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας
Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Άλλες πληροφορίες
Σύμφωνα με την υποχρέωση, όπως αυτή αναλύεται πλέον στις διατάξεις τις σχετικής εγκυκλίου με αριθμό πρωτοκόλλου: 62784/2017 και κατά τις διατάξεις του ν. 4403/2016 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και συγκεκριμένα αναφορικά με άλλες πληροφορίες που αφορούν σε μη χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας, αναφέρουμε τα κάτωθι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να περιορίσει τις ζημιές που υπέστη η Εταιρεία τις προηγηθείσες χρήσεις από τις δόλιες και μεθοδευμένες ενέργειες της μετόχου - πρώην μέλος του Δ.Σ. ήδη από όταν ήταν Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας και Αντιπρόεδρος του Διοικητικού της Συμβουλίου. Στο πλαίσιο αυτό και στην προσπάθεια σταδιακής ανάκαμψης του κύκλου πωλήσεων της Εταιρείας, κατόπιν της μείωσης που επήλθε από την απόσπαση οίκων εξωτερικού – προμηθευτών που παραδοσιακά συνεργάζονταν με την Εταιρεία επί σειρά ετών από την μέτοχο – πρώην μέλος του Δ.Σ. και την αθέμιτη προσέλκυσή τους στη νεοσυσταθείσα τότε «VECTOR BRANDS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει σε ισχύ ένα σχέδιο ενεργειών που έχει ήδη αρχίσει να υλοποιείται από το Β' Εξάμηνο της χρήσης 2017 και το οποίο απέφερε ήδη βελτιωμένα αποτελέσματα μέσα στη χρήση του 2018. Στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να περιορίσει τις δυσμενείς συνέπειες των ενεργειών της μετόχου – πρώην μέλος του Δ.Σ. που αναφέρονται αμέσως ανωτέρω καθώς και στο κεφάλαιο «Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρείας», ώστε η Εταιρεία να επανέλθει σε κερδοφορία κατά τη χρήση 2019.

Προοπτικές για το 2019
Για τη χρήση 2019 η Διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει ως στόχο να πετύχει κερδοφόρα αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη τις ενέργειες που αναφέρονται ανωτέρω στο κεφάλαιο «Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρείας». Η Διοίκηση μεριμνά και καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε οι δυσμενείς συνέπειες από τη λύση της συνεργασίας της Εταιρείας με συγκεκριμένους οίκους του εξωτερικού που διεκόπη το 2016 & 2017 να είναι προσωρινές.
Τα οικονομικά στοιχεία του 2018 αποδεικνύουν ότι η Εταιρεία πλέον είναι σε φάση ανάκαμψης και είναι θέμα χρόνου η επιστροφή στην κανονικότητα και στη κερδοφορία.

Η συνεργασία με τους νέους οίκους, έχει προσδώσει νέα δυναμική στην εξέλιξη των πωλήσεων της Εταιρείας, τα αποτελέσματα των οποίων είναι πλέον ορατά το 2018 και τα οποία θα έχουν μεγαλύτερη συνεισφορά στη κερδοφορία του 2019. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας, πέτυχε να εξορθολογήσει τις λειτουργικές της δαπάνες και να μειώσει τον τραπεζικό της δανεισμό.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:
Στις 29/3/2019 η Εταιρεία προέβη σε συμφωνία με την Eurobank για επιμήκυνση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου για ενάμιση χρόνο.

Μαρκόπουλο, 11 Ιουλίου 2019

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Το Μέλος
Πέτρος Δρακόπουλος	Μαρία Δρακοπούλου	Αναστάσιος Λασκαράτος



ΔΗΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Θέση Γκονέτσα
190 03 Μαρκόπουλο- ΑΘΗΝΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 008672301000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε 62136/02/Β/06/137)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΔΗΛΟΣ Α.Ε» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018 3

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΆΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΎ ΕΛΕΓΚΤΉ ΛΟΓΙΣΤΉ 9

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 11

Γ.1 Ισολογισμός της 31-12-2018 11
Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 12
Γ.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2018 ... 12

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 13
2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ 14
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 14

4.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 19
4.2 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 19
4.3 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 20
4.4 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 20
4.5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 20
4.6 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 20
4.7 ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 20
4.8 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 21
4.9 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 21
4.10 ΔΑΝΕΙΑ 21
4.11 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΣ 21
4.12 ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ 22
4.13 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ 22
4.14 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 22
4.15 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 22
4.16 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 23
4.17 ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 23
4.18 ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ 23
4.19 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 23
4.20 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 23
4.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 24

Ε. ΛΟΙΠΆ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΆ ΣΤΟΙΧΕΊΑ 24

1.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 24
1.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 24
1.3 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 24
1.4 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης 25
1.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 25
1.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 25
1.7 Διάθεση κερδών 25

ΣΤ. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 26

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΔΗΛΟΣ Α.Ε» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας μας (στο εξής η **«Εταιρεία»**) σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε στην κρίση σας τη δραστηριότητα, καθώς και τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσης 2018, προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της.

Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρείας

Το 2018 οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 4.157.667,83 επιτυγχάνοντας αύξηση 10,2% σε σχέση με τη χρήση 2017. Η αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας κατά το προαναφερθέν ποσοστό οφείλεται κατά κύριο λόγο στις συντονισμένες και οργανωμένες ενέργειες του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, το οποίο κατάφερε να προσελκύσει και συνάψει συμβάσεις διανομής με σημαντικούς νέους οίκους εξωτερικού (όπως ενδεικτικά των εταιρειών WORX, YALE, GEKO, CEYS, AC-90, ALTUNA, HUMYDRY, SEALFIX, STRATA και STV), η διανομή των προϊόντων των οποίων στην ελληνική αγορά κρίνεται ικανοποιητική και επιτυχής. Με τις ενέργειες αυτές, η διοίκηση της Εταιρείας κατάφερε να αναπληρώσει μερικώς τις απώλειες που σημειώθηκαν στον κύκλο πωλήσεων της Εταιρείας τις προηγηθείσες χρήσεις, οι οποίες, όπως αναφέρθηκε και στην αντίστοιχη έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της προηγούμενης χρήσης (χρήσης 2017), οφείλονταν αποκλειστικά στο γεγονός ότι ήδη από το τελευταίο τρίμηνο της χρήσης 2016 και με αποκορύφωμα τις αρχές της χρήσης 2017, σημαντικοί οίκοι εξωτερικού – παραγωγοί διάφορων προϊόντων – προμηθευτές της Εταιρείας μας, όπως ενδεικτικά οι εταιρείες WD-40, Masterlock, Hozelock, SUKI, WENKO, RASCH, FIX-O-MOLL, HPX, TURTLE WAX, STP, ARMORALL, MELLERUD, FISKARS και FN, των οποίων τα προϊόντα η Εταιρεία μας διένειμε αποκλειστικά στην Ελλάδα ήδη επί σειρά ετών, έλυσαν τη συνεργασία τους με την Εταιρεία μας, οι περισσότεροι εκ των οποίων, αναφέροντας ως λόγο λύσης της συνεργασίας τους, την αποχώρηση μετόχου - πρώην μέλος του Δ.Σ. από το Διοικητικό Συμβούλιο και την ταυτόχρονη ίδρυση της φαινομενικά από άλλους αλλά στην πραγματικότητα για δικό της λογαριασμό της εταιρείας με την επωνυμία «VECTOR BRANDS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», με την οποία οι ως άνω αναφερόμενες προμηθεύτριες εταιρείες συνήψαν αμέσως μετά συμβάσεις διανομής για τα ίδια προϊόντα που μέχρι τότε διένειμε η Εταιρεία μας και της οποίας η ίδια η μέτοχος – πρώην μέλος του Δ.Σ. καυχάται ότι είναι δημιουργός. Για τις εν λόγω ενέργειες της μετόχου και τέως Διευθύνουσας Συμβούλου της Εταιρείας και τότε Αντιπροέδρου του Διοικητικού μας Συμβουλίου, η Εταιρεία άσκησε την από 23.01.2019 αγωγή της (με αριθμούς κατάθεσης 7850/209/2019) κατά αυτής, με την οποία ζητά να της επιδικασθεί συνολικό ποσό €4.737.945,46 και πιο συγκεκριμένα **(α)** το ποσό των €4.637.945,46 ως αποζημίωση για την αποκατάσταση της αποθετικής της ζημίας για την τριετία 2017, 2018, 2019 και **(β)** το ποσό των €100.000 ως χρηματική ικανοποίηση, λόγω ηθικής βλάβης. Επί της αγωγής αυτής αμφότεροι οι διάδικοι κατέθεσαν Προτάσεις στις 8.5.2019 και Προσθήκη-Αντίκρουση στις 13.6.2019, οπότε ο φάκελος έκλεισε, προκειμένου να οριστεί δικάσιμος συζήτησης.

Αποτέλεσμα των συντονισμένων και καίριας σημασίας ενεργειών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η κατά τα ανωτέρω μερική ανάκαμψη των πωλήσεων αυτής, η οποία ευελπιστούμε ότι θα συνεχισθεί στο μέλλον, με περαιτέρω αποτέλεσμα την επάνοδο της Εταιρείας σε κερδοφορία κατά τη χρήση 2019.

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017	Διαφορά	%
Πωλήσεις	4.157.667,83	3.771.630,39	386.037,44	10,24%
Μικτό Κέρδος	1.844.567,29	1.640.407,65	204.159,64	12,45%
% επί πωλήσεων	44,37%	43,49%		
Λειτουργικές Δαπάνες	-1.790.982,15	-1.893.384,93	102.402,78	5,41%
Λοιπά Έσοδα	37.043,92	232.493,32	-195.449,40	-84,07%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBIDTA)	**237.443,51**	**147.702,99**	**89.740,52**	**60,76%**
% επί πωλήσεων	5,71%	3,92%		
Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)	-173.367,97	-218.819,27	45.451,30	20,77%
Κέρδη προ φόρων (EBT)	**-82.738,91**	**-239.303,23**	**156.564,32**	**65,43%**
% επί πωλήσεων	-1,99%	-6,34%		

Είναι αξιοσημείωτο ότι η Εταιρεία μας , σε αυτή τη δύσκολη συγκυρία , πέτυχε θετικό EBIDTA + 5,7% και περιόρισε στο ελάχιστο δυνατό την αρνητική επίδραση της πρόσκαιρης μείωσης του τζίρου στη συνολική της κερδοφορία. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2018 είναι ακόμα πιο σημαντική εάν ληφθεί υπόψη ότι στη χρήση του 2017 η Εταιρεία μας εισέπραξε ένα σημαντικό ποσό από αποζημιώσεις ξένων οίκων που διέκοψαν τη συνεργασία τους μαζί της, το οποίο είχε περιληφθεί στο κονδύλι «Λοιπά Έσοδα». Το EBIDTA αυξήθηκε + 60,8% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, που αποδεικνύει ότι η Εταιρεία είναι σε φάση σταδιακής ανάκαμψης και αναπλήρωσης του τζίρου, ο οποίος μεταφέρθηκε κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα στη νεοϊδρυθείσα τότε εταιρεία με την επωνυμία «VECTOR BRANDS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».

Η Διοίκηση σχεδίασε με σύνεση τις ενέργειές της και προέβη σε αναδιοργάνωση των λειτουργιών της επιτυγχάνοντας :

- Αύξηση του συντελεστή μικτού κέρδους κατά +0.9% λόγω των βελτιωμένων οικονομικών όρων από τις νέες συνεργασίες.
- Την είσοδο της σε νέες κατηγορίες προϊόντων , που αναπληρώνουν τους οίκους που διέκοψαν συνεργασία το 2016 & 2017.
- Την μείωση των λειτουργικών εξόδων κατά 5,41% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Μείωση των χρηματοοικονομικών δαπανών και του χρηματοοικονομικού κόστους.
- Μείωση του τραπεζικού δανεισμού κατά 330.302 ευρώ σε σχέση με το 2017

Τα αποτελέσματα των παραπάνω ενεργειών θα έχουν θετική συνεισφορά στην προσδοκώμενη επάνοδο της Εταιρείας μας στη κερδοφορία στη χρήση 2019.

Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Ο Ισολογισμός και τα Οικονομικά Αποτελέσματα απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε € 6,12 εκατομμύρια και είναι μειωμένο κατά € 384 χιλιάδες έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2018 ανέρχεται σε € 2,468 εκ ευρώ με τη σχέση Ιδίων Κεφαλαίων προς τα Ξένα Κεφάλαια να είναι βελτιωμένη και να διαμορφώνεται στην τρέχουσα χρήση σε 67,56% έναντι 64,50% της προηγούμενης χρήσης.

	31.12.2018	31.12.2017	Διαφορά
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.345.250,91	2.339.133,37	6.117,54
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	91.363,62	427.783,00	-336.419,38
Σύνολο Δανείων	**2.436.614,53**	**2.766.916,37**	**-330.301,84**
Ίδια Κεφάλαια	2.468.308,72	2.551.047,63	
% Δανείων /Ίδια Κεφάλαια	98,72%	108,46%	

Το συνολικό τραπεζικό χρέος μειώθηκε κατά € 330.301,84 , με το συντελεστή Συνολικών Δανείων/ Ίδια Κεφάλαια να βελτιώνεται στο 98,7% έναντι 108,5% της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση του τραπεζικού δανεισμού αποτελεί βασική προτεραιότητα της Διοίκησης και εντάσσεται στο γενικότερο σχεδιασμό μείωσης του χρηματοοικονομικού της κόστους.

Διαχείριση Κινδύνων

(i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτελούν μικρό μέρος των εισαγωγών της Εταιρείας.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας
Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό, κάνοντας χρήση των ενεργών πιστωτικών γραμμών που διατηρεί με εμπορικές τράπεζες στην Ελλάδα. Η Εταιρεία μας , δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές σε τράπεζες ενώ υφίστανται αχρησιμοποίητες γραμμές χρηματοδότησης.

(iii) Πιστωτικός Κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η Εταιρεία διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, που όμως εκτιμά ότι είναι περιορισμένος εξαιτίας της διασποράς των πελατών της. Η Εταιρεία έχει συνεργασία με Τράπεζα πληροφοριών και παρακολουθεί κατά συστηματικό τρόπο τα πιστωτικά όρια των πελατών της ενώ αξιολογεί σε διαρκή βάση το πιστωτικό κίνδυνο. Δεν υφίσταται μέχρι σήμερα καμία σημαντική επισφάλεια λόγω αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες της.

(iv) Κίνδυνος ταμειακών ροών
Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή όρια χρηματοδότησης , τα οποία δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτά που ίσχυαν το 2018 & 2017 , ενώ έχει πετύχει να μειώσει το κόστος χρηματοδότησης.

(v) Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος
Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

(vi) Εργασιακά Θέματα
Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ο αριθμός του προσωπικού την 31.12.2018 ανέρχεται σε 29 άτομα και αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση 31.12.2017 σε 28 άτομα.

Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντικά θέματα

Ανθρώπινο Δυναμικό
Η Εταιρεία επενδύει στο προσωπικό της, καθώς αναγνωρίζει και στηρίζει τη συμβολή τους στην επιχειρηματική της επιτυχία και τη μελλοντική της ανάπτυξη. Συγκεκριμένα έχει διαμορφωθεί μία κουλτούρα, η οποία βασίζεται στις αξίες της Εταιρείας καθώς και στον αλληλοσεβασμό, την εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την ομαδικότητα. Προτεραιότητα και όραμα της Διοίκησης είναι να δημιουργεί, να αναπτύσσει, να εξελίσσει και να φροντίζει την ομάδα που πρωτοπορεί.
Στην Εταιρεία η ανάπτυξη και εκπαίδευση των εργαζομένων είναι βασική προτεραιότητα. Στόχος είναι τόσο η προσωπική τους ανάπτυξη και εξέλιξη, όσο και η ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους για την παροχή άριστων και ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες και καταναλωτές.
Ο σεβασμός των ανθρώπινων δικαιωμάτων είναι θεμελιώδης αρχή για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας. Είναι ισχυρή η δέσμευση της Διοίκησης ότι οι εργαζόμενοι της Εταιρείας θα αντιμετωπίζονται με τη δέουσα αξιοπρέπεια και με σεβασμό.

Περιβαλλοντικά θέματα
Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από τη συνεχή προσπάθειά της για μείωση των περιβαλλοντικών επιδράσεων από τη λειτουργία της. Παράλληλα, στην Εταιρεία εφαρμόζουμε συγκεκριμένη Περιβαλλοντική Πολιτική, μέσω της οποίας ορίζονται οι βάσεις για την ολοκληρωμένη διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία της και υιοθετούμε και εφαρμόζουμε πρακτικές που εξασφαλίζουν τη βέλτιστη περιβαλλοντική προστασία και διαχείριση.

Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Δεικτών
Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για τα έτη 2018 και 2017 αντίστοιχα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Κερδοφορίας %		
Μικτό Κέρδος %	44,4%	43,5%
EBIDTA %	5,7%	3,9%
EBT %	-2,0%	-6,3%
Διαχείρισης %		
Μέση περίοδος είσπραξης απαιτήσεων	84,5	86,0
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	137,5	152,2
Μέση περίοδος πληρωμής προμηθευτών	-134,6	-117,8
Κύκλος Ταμιακών Ροών σε ημέρες	87,3	120,4
Ρευστότητας		
Κεφάλαιο Κίνησης	-1.143.216,05	-863.214,56
Κεφάλαιο Κίνησης/Πωλήσεις	-27,5%	-22,9%

Αποδοτικότητα- Διάρθρωσης Κεφαλαίων		
ROCE %	-1,4%	-3,7%
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια %	67,6%	64,5%

Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης:
Η Εταιρεία έως σήμερα δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα:
Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία την 31.12.2018.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα:
Η Εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2018.

Ακίνητα της Εταιρείας:
Η Εταιρεία κατέχει ένα ακίνητο που βρίσκεται στην θέση Γκονέτσα του Δήμου Μαρκόπουλου Νομού Αττικής το οποίο έχει συνολική επιφάνεια 10.353,56 τ.μ. Επί του ακινήτου έχει ανεγερθεί κτίριο αποθηκών και γραφείων συνολικού εμβαδού 5.380,60 τ.μ.

Ζημιές της Εταιρείας:
Η Διοίκηση της Εταιρείας καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την επάνοδο σε κερδοφόρα αποτελέσματα υλοποιώντας σχέδιο ενεργειών που έχει λάβει υπόψη του τα νέα δεδομένα.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας
Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Άλλες πληροφορίες
Σύμφωνα με την υποχρέωση, όπως αυτή αναλύεται πλέον στις διατάξεις τις σχετικής εγκυκλίου με αριθμό πρωτοκόλλου: 62784/2017 και κατά τις διατάξεις του ν. 4403/2016 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και συγκεκριμένα αναφορικά με άλλες πληροφορίες που αφορούν σε μη χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας, αναφέρουμε τα κάτωθι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να περιορίσει τις ζημιές που υπέστη η Εταιρεία τις προηγηθείσες χρήσεις από τις δόλιες και μεθοδευμένες ενέργειες της μετόχου - πρώην μέλος του Δ.Σ. ήδη από όταν ήταν Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας και Αντιπρόεδρος του Διοικητικού της Συμβουλίου. Στο πλαίσιο αυτό και στην προσπάθεια σταδιακής ανάκαμψης του κύκλου πωλήσεων της Εταιρείας, κατόπιν της μείωσης που επήλθε από την απόσπαση οίκων εξωτερικού – προμηθευτών που παραδοσιακά συνεργάζονταν με την Εταιρεία επί σειρά ετών από την μέτοχο – πρώην μέλος του Δ.Σ. και την αθέμιτη προσέλκυσή τους στη νεοσυσταθείσα τότε «VECTOR BRANDS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει σε ισχύ ένα σχέδιο ενεργειών που έχει ήδη αρχίσει να υλοποιείται από το Β' Εξάμηνο της χρήσης 2017 και το οποίο απέφερε ήδη βελτιωμένα αποτελέσματα μέσα στη χρήση του 2018. Στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να περιορίσει τις δυσμενείς συνέπειες των ενεργειών της μετόχου – πρώην μέλος του Δ.Σ. που αναφέρονται αμέσως ανωτέρω καθώς και στο κεφάλαιο «Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρείας», ώστε η Εταιρεία να επανέλθει σε κερδοφορία κατά τη χρήση 2019.

Προοπτικές για το 2019
Για τη χρήση 2019 η Διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει ως στόχο να πετύχει κερδοφόρα αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη τις ενέργειες που αναφέρονται ανωτέρω στο κεφάλαιο «Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρείας». Η Διοίκηση μεριμνά και καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε οι δυσμενείς συνέπειες από τη λύση της συνεργασίας της Εταιρείας με συγκεκριμένους οίκους του εξωτερικού που διεκόπη το 2016 & 2017 να είναι προσωρινές.
Τα οικονομικά στοιχεία του 2018 αποδεικνύουν ότι η Εταιρεία πλέον είναι σε φάση ανάκαμψης και είναι θέμα χρόνου η επιστροφή στην κανονικότητα και στη κερδοφορία.

Η συνεργασία με τους νέους οίκους, έχει προσδώσει νέα δυναμική στην εξέλιξη των πωλήσεων της Εταιρείας, τα αποτελέσματα των οποίων είναι πλέον ορατά το 2018 και τα οποία θα έχουν μεγαλύτερη συνεισφορά στη κερδοφορία του 2019. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας, πέτυχε να εξορθολογήσει τις λειτουργικές της δαπάνες και να μειώσει τον τραπεζικό της δανεισμό.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:

Στις 29/3/2019 η Εταιρεία προέβη σε συμφωνία με την Eurobank για επιμήκυνση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου για ενάμιση χρόνο.

Μαρκόπουλο, 11 Ιουλίου 2019

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Το Μέλος
Πέτρος Δρακόπουλος	Μαρία Δρακοπούλου	Αναστάσιος Λασκαράτος

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΔΗΛΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΗΛΟΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΗΛΟΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 55.709,96 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 55.709,96, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 55.709,96 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 13.402,25.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα

επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΗΛΟΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπές Απαιτήσεις», περιλαμβάνεται ποσό € 64.931,82 που αφορά απαίτηση κατά οργάνου διοικήσεως καθώς και ποσού € 91.343,61 που αφορά απαίτηση κατά πρώην οργάνου διοικήσεως, τα οποία εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 11 Ιουλίου 2019
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Γ.1 Ισολογισμός της 31-12-2018

	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.624.074,71	3.743.661,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,15	0,15
Μεταφορικά Μέσα	0,03	0,03
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	90.109,61	108.629,65
Σύνολο	**3.714.184,50**	**3.852.291,26**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	5.107,09	6.157,13
Σύνολο	**5.107,09**	**6.157,13**
Λοιπά μη χρηματοικονομικά στοιχεία	6.596,80	6.596,80
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.725.888,39**	**3.865.045,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	883.480,56	885.392,03
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	15.704,97
Σύνολο	**883.480,56**	**901.097,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.206.563,48	1.114.908,36
Λοιπές απαιτήσεις	249.877,87	551.258,96
Προπληρωμένα έξοδα	4.135,99	5.072,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	52.137,52	69.041,96
Σύνολο	**1.512.714,86**	**1.740.281,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.396.195,42**	**2.641.378,45**
Σύνολο ενεργητικού	**6.122.083,81**	**6.506.423,64**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.137.000,00	1.137.000,00
Σύνολο	**1.137.000,00**	**1.137.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	437.374,08	437.374,08
Αφορολόγητα αποθεματικά	872.124,16	872.124,16
Αποτελέσματα εις νέο	21.810,48	104.549,39
Σύνολο	**1.331.308,72**	**1.414.047,63**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.468.308,72**	**2.551.047,63**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	91.363,62	427.783,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.000,00	23.000,00
Σύνολο	**114.363,62**	**450.783,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.843.851,63	1.861.732,25
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	501.399,28	477.401,12
Εμπορικές υποχρεώσεις	853.239,88	687.949,68
Λοιπές υποχρεώσεις	134.913,98	342.484,61
Λοιποί φόροι και τέλη	140.585,44	59.054,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.750,04	29.707,48
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	33.671,22	46.263,41
Σύνολο	**3.539.411,47**	**3.504.593,01**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.653.775,09**	**3.955.376,01**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.122.083,81**	**6.506.423,64**

Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**4.157.667,83**	**3.771.630,69**
Κόστος πωλήσεων	-2.313.100,54	-2.131.223,04
Μικτό αποτέλεσμα	**1.844.567,29**	**1.640.407,65**
Λοιπά συνήθη έσοδα	37.043,92	232.493,32
Σύνολο	**1.881.611,21**	**1.872.900,97**
Έξοδα διοίκησης	-162.782,82	-167.487,27
Έξοδα διάθεσης	-1.645.915,21	-1.716.556,02
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-10.280,85	-20.277,85
Λοιπά έσοδα και κέρδη	27.996,73	10.936,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**90.629,06**	**-20.483,96**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-173.367,97	-218.819,27
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-82.738,91**	**-239.303,23**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-82.738,91**	**-239.303,23**

Γ.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2018

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά & Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.137.000,00**	**416.634,19**	**453.042,40**	**705.692,51**	**2.712.369,10**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	419.081,76	0	**419.081,76**
Εσωτερικές μεταφορές	0	20.739,89	0	-20.739,89	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0	0	0	-341.100,00	**-341.100,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	-239.303,23	**-239.303,23**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.137.000,00**	**437.374,08**	**872.124,16**	**104.549,39**	**2.551.047,63**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	0	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0	0	0	0	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0	0	0	0	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	-82.738,91	**-82.738,91**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.137.000,00**	**437.374,08**	**872.124,16**	**21.810,48**	**2.468.308,72**

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία ΔΗΛΟΣ Α.Ε ("η Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1970 (ΔΗΛΟΣ Ε.Π.Ε. - 1970, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΜΑΡΙΑ & ΕΛΛΗ & ΠΕΤΡΟΣ, Ο.Ε."ΔΗΛΟΣ" -2003, " ΔΗΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ " - 2007). Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελλάδα, Θέση Γκονέτσα, 190 03 Μαρκόπουλο- ΑΘΗΝΑ. Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 008672301000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα πενήντα (50) έτη.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι

1. Η εμπορία (περιλαμβανομένης της εισαγωγής, εξαγωγής και πάσης φύσεως διανομής), η κατασκευή, συσκευασία, επισκευή και συντήρηση υλικών, οικοδομικών ειδών και εργαλείων, ενδεικτικά αναφερομένων: οικοδομικών υλικών (περιλαμβανομένων των οικοδομικών υλικών από πλαστικές ύλες, άλλων προϊόντων από σκυρόδεμα, γύψο και τσιμέντο, καθώς και πλακίδια και υλικά τοιχοστρωσίας) και ενδιάμεσων προϊόντων, κάθε είδους ή εργαλείου που χρησιμοποιείται στις ιδιοκατασκευές, ειδών υγιεινής, εργαλείων χειρός, επαγγελματικών μηχανημάτων, ηλεκτρικών συσκευών, σιδηρικών (περιλαμβανομένων των κλειδαριών και των μεντεσέδων), χημικών προϊόντων βιομηχανικής και οικιακής χρήσης, επίπλων, φωτιστικού εξοπλισμού, ειδών κάθε τύπου αναφορικά με τον κήπο και το γρασίδι,
2. Η εμπορία (περιλαμβανομένης της εισαγωγής, εξαγωγής και πάσης φύσεως διανομή), η κατασκευή και συσκευασία ναυτιλιακών ειδών, ειδών καθαρισμού, ειδών οικιακής χρήσης και εξοπλισμού (όπως γλαστρών και συναφών ειδών, διαφόρων πλαστικών ειδών νοικοκυριού, ομπρελών και παρόμοιων ειδών κήπου), κολλών, χρωμάτων, βερνικιών, παρομοίων επιχρισμάτων, μονωτικών υλικών, ρυτινών, λιπαντικών και ορυκτελαίων, αγροχημικών προϊόντων, λιπασμάτων και γεωργικών φαρμάκων, χαρτικών ειδών, υλικών καθαρισμού καθώς και ειδών ιματισμού.
3. Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού που παράγουν ή εμπορεύονται τα είδη τα οποία αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου καθώς και η εμπορία μηχανημάτων κυρίως εργολαβικών ως και η μίσθωση, εκμίσθωση, συντήρηση και επισκευή αυτών.
4. Η παροχή κάθε είδους ναυτιλιακών εργασιών, περιλαμβανομένων του εφοδιασμού και της τροφοδοσίας πλοίων, της φύλαξης, συντήρησης, επισκευής, ανέλκυσης και καθέλκυσης πλοίων και σκαφών αναψυχής.
5. Η παροχή υπηρεσιών πραγματογνωμοσύνης και τεχνικής επίβλεψης επί έργων οικοδομικών, ναυτιλιακών και βιομηχανικών, μελέτης και εκτέλεσης επισκευών επί έργων οικοδομικών, ναυτιλιακών και βιομηχανικών.
6. Η παροχή υπηρεσιών διανομής και αποθήκευσης ειδών και εμπορευμάτων, συμπεριλαμβανομένης της αποθήκευσης, μεταφοράς και διανομής εμπορευμάτων τρίτων, δια ξηράς, θαλάσσης και αέρος.
7. Η μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων Έργων, που εκτελούν φορείς του Δημοσίου τομέα ή έργων ιδιωτικών, δημοτικών ή κοινοτικών ή νομικών προσώπων δημοσίων ή ιδιωτικού δικαίου, τα οποία αναλαμβάνονται είτε από την Εταιρεία ως αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης είτε σε Κοινοπραξία με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
8. Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου σε θέματα οργάνωσης, μηχανογράφησης προς κάθε είδους επιχείρηση ή οργανισμό καθώς και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα επενδύσεων.
9. Η παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης και επιμόρφωσης προς μεμονωμένα άτομα, επιχειρήσεις, οργανισμούς και το Δημόσιο καθώς και η παροχή εκπαιδευτικών υπηρεσιών για θέματα που άπτονται των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου. β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο. γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε. δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στη μικρή κατηγορία.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2018 έως 31.12.2018, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 11η Ιουλίου 2019 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά).

3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους). Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, καθώς και τις δαπάνες βελτίωσης. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα κατά την πραγματοποίηση τους.

3.2 Αποσβέσεις παγίων στοιχείων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε ετήσια απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής έχει ως εξής:

Κατηγορίες	**Ωφέλιμη ζωή**
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Διάρκεια μίσθωσης
Μηχανήματα	5-9 έτη
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	7 – 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη
Άυλα πάγια	5 έτη

Τα ενσώματα και άυλα πάγια με κόστος κτήσης έως € 1.500 αποσβένονται πλήρως στην περίοδο κατά την οποία αποκτήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Όταν οι λογιστικές αξίες των παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.3 Απομείωση παγίων στοχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, συγκρίνοντας την λογιστική με την ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης, τουλάχιστον ετησίως, αλλά και όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, όπως:

- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό, νομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία,
- απαξίωση ή φυσική ζημία τους,
- μείωση της αξίας τους πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, και
- αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του.

Όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης και η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.
Οι ζημιές απομείωσης αντιλογίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν παύουν να ισχύουν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική τους αναγνώριση. Η λογιστική αξία μετά τον αντιλογισμό δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων στοιχείων
Τα πάγια στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν διατίθενται ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.
Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης, που προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου, περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το πάγιο παύει να αναγνωρίζεται.

3.5 Χρηματοδοτική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή
Οι μισθώσεις παγίων στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ υποχρέωσης και χρηματοοικονομικών εξόδων, ώστε να επιτυγχάνεται σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση, ενώ οι αντίστοιχες, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, υποχρεώσεις από μισθώματα απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που προϋπήρχαν της μετάβασης στο λογιστικό πλαίσιο των Ε.Λ.Π. (1 Ιανουάριου 2014) και βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, βάσει των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές, κατά τα όσα προβλέπονται από τις φορολογικές διατάξεις του Ν. 4172/2013.
Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης στο λογιστικό πλαίσιο των Ε.Λ.Π.

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή
Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση, ενώ μεταγενέστερα η απαίτηση αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.6 Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή
Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές, ενώ οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, ή στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο), αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή πρόκειται για έντοκα περιουσιακά στοιχεία.

Παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντο ή ως κυκλοφορούντο, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.8 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, όπως όταν:

I. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή υπόχρεου αυτών,
II. Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία τους (όταν υπάρχει), ή
III. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από αυτά.

Όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζονται ζημίες απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων, οι οποίες αναστρέφονται ως κέρδη στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Η ζημία απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

I. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του, ή
II. Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός τέτοιου στοιχείου, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (πλέον κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται, μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται), αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, που είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της εταιρείας, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και τις εκτιμώμενες δαπάνες που είναι αναγκαίες για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Για τα αποθέματα που είναι συνήθως αντικαταστατά, το κόστος τελικού αποθέματος προσδιορίστηκε, σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους, ενώ για τα υπόλοιπα με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις, η επάρκεια της οποίας επανεκτιμάτε από τη Διοίκηση της Εταιρείας σε ετήσια βάση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση ή το διακανονισμό των προβλέψεων απαξίωσης, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στην περίοδο στην οποία προκύπτουν.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα

Περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

3.12 Ίδια κεφάλαια

Το εταιρικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εκδοθέντων εταιρικών μεριδίων. Τα άμεσα έξοδα για την αύξησή του παρακολουθούνται αφαιρετικά του εφόσον είναι σημαντικά για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλιώς ως έξοδα στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρείας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου και όχι το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρείας προς αυτούς για έκδοση μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.
Βάσει του Κ.Ν. 3190/1955, οι εταιρείες μεταφέρουν το 5% των καθαρών ετήσιων κερδών ως τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου. Χρησιμοποιείται αποκλειστικά για κάλυψη ζημιών και όχι για άλλη αιτία.

3.13 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία
Αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τις διατάξεις των νόμων 2112/20 και 4093/12 ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης.

3.14 Λοιπές προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, το οποίο προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμησή ή κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.15 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό (καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται), ενώ μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου αρχικής αναγνώρισής των υποχρεώσεων.
Η αρχική αναγνώριση καθώς και η μεταγενέστερη επιμέτρηση γίνεται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο, κατά περίπτωση), εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.16 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.17 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης
Μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει παύει η αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά της λογιστικής αξίας μιας υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.18 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (από οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας. Όποια διαφορά προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

3.19 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.20 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους
Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

3.21 Φόρος εισοδήματος

Βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης, το οποίο διαφέρει από το λογιστικό, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις καθώς και στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.22 Αναβαλλόμενοι φόροι

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

3.23 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας συναλλαγής. Κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και την μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα "Λοιπά έσοδα και κέρδη" ή "Λοιπά έξοδα και ζημίες", στα αποτελέσματα.

3.24 Αναγνώριση εσόδων & εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

3.25 Πώληση αγαθών

Το αντίστοιχο έσοδο αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

3.26 Παροχή υπηρεσιών

Το αντίστοιχο έσοδο λογίζεται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

3.27 Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.28 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών (γίνονται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους) αναγνωρίζονται αναδρομικά. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και η διόρθωση λαθών μη σημαντικών αναγνωρίζονται στην περίοδο που διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση, αλλά όχι αναδρομικά.

3.29 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση των αναβαλλομένων φόρων σύμφωνα με το άρθρο 37.
Τα έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης έχουν αποσβεσθεί πλήρως με βάση το ΕΓΛΣ στο Ισολογισμό της 31-12-2013.

3.30 Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

4.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2017	1.873.164,25	3.696.583,09	13.033,92	83.993,33	1.324.605,33	6.991.379,92
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	0	2.872,16	2.872,16
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.873.164,25**	**3.696.583,09**	**13.033,92**	**83.993,33**	**1.327.477,49**	**6.994.252,08**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2017	0	1.685.691,74	13.033,77	83.993,30	1.192.892,24	2.975.611,05
Αποσβέσεις περιόδου	0	140.394,17	0	0	25.955,60	166.349,77
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	**0**	**1.826.085,91**	**13.033,77**	**83.993,30**	**1.218.847,84**	**3.141.960,82**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.873.164,25**	**1.870.497,18**	**0,15**	**0,03**	**108.629,65**	**3.852.291,26**

	Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2018	1.873.164,25	3.696.583,09	13.033,92	83.993,33	1.327.477,49	6.994.252,08
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	0	6.513,40	6.513,40
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.873.164,25**	**3.696.583,09**	**13.033,92**	**83.993,33**	**1.333.990,89**	**7.000.765,48**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2018	0	1.826.085,91	13.033,77	83.993,30	1.218.847,84	3.141.960,82
Αποσβέσεις περιόδου	0	119.586,72	0	0	25.033,44	144.620,16
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	**0**	**1.945.672,63**	**13.033,77**	**83.993,30**	**1.243.881,28**	**3.286.580,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.873.164,25**	**1.750.910,46**	**0,15**	**0,03**	**90.109,61**	**3.714.184,50**

4.2 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λοιπά άυλα
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2017	494.753,21
Προσθήκες περιόδου	2.337,60
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	**497.090,81**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2017	489.096,50
Αποσβέσεις περιόδου	1.837,18
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	**490.933,68**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**6.157,13**
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2018	497.090,81
Προσθήκες περιόδου	1.144,25
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**498.235,06**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2018	490.933,68
Αποσβέσεις περιόδου	2.194,29
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	**493.127,97**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**5.107,09**

4.3 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Εγγύηση Δ.Ε.Η.	2.596,80	2.596,80
Εγγύηση EULER HERMES	4.000,00	4.000,00
Σύνολο	**6.596,80**	**6.596,80**

4.4 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	883.480,56	885.392,03
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	15.704,97
Σύνολο	**883.480,56**	**901.097,00**

4.5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες	812.761,59	683.154,74
Γραμμάτια εισπρακτέα-Χαρτοφυλακίου	20.295,72	26.655,66
Επιταγές εισπρακτέες	15.707,60	491,35
Επιταγές σε καθυστέρηση	10.391,42	10.391,42
Επιταγές σε τράπεζες για εγγύηση	362.123,20	412.588,35
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-14.716,05	-18.373,16
Σύνολο	**1.206.563,48**	**1.114.908,36**

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είναι η εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Αρχικό υπόλοιπο	18.373,16	19.215,38
Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσεως	0,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-3.657,11	-842,22
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**14.716,05**	**18.373,16**

4.6 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Χρεώστες διάφοροι	259.135,76	560.516,85
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-9.257,89	-9.257,89
Σύνολο	**249.877,87**	**551.258,96**

4.7 ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπά Έξοδα	4.135,99	5.072,17
Σύνολο	**4.135,99**	**5.072,17**

4.8 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	26.350,75	28.681,29
Καταθέσεις όψεως	25.786,77	40.360,67
Σύνολο	**52.137,52**	**69.041,96**

4.9 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Το εταιρικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Εγκεκριμένο κεφάλαιο	1.137.000,00	1.137.000,00
Καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο	**1.137.000,00**	**1.137.000,00**

Το εταιρικό καταβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 227.400 μετοχές με ονομαστική αξία μετοχής € 5,00.

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Βάσει του Κ.Ν. 3190/1955, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός του παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το σωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

4.10 ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Ομολογιακά δάνεια μετατρέψιμα σε μετοχές	0,00	427.783,00
Δάνειο ΤΕΠΙΧ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	0,00
Δάνειο ΕΤΕΑΝ EUROBANK	0,00	0,00
ΔΑΝΕΙΟ ΕΤΕΠ ALPHA BANK	91.363,62	0,00
Σύνολο	**91.363,62**	**427.783,00**

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη (προσημειώσεις) ποσού € 1.900.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

4.11 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΣ

Περιλαμβάνουν δοσμένες εγγυήσεις πελατών (δύο μηνιαία μισθώματα) από την εμπορική μίσθωση αποθηκευτικού χώρου με συμβόλαιο άνω του ενός έτους.

4.12 ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
ALPHA Επιχ/κός Λ/σμός	0,00	344.673,97
ΕΘΝΙΚΗ Δάνειο	380.000,00	400.000,00
ΕΘΝΙΚΗ (Υπουργείο – Επιδότηση 25-4-12)	0,00	14,34
EUROBANK δάνειο	909.847,00	849.847,00
ΕΘΝΙΚΗ FACTORS (SGB)	118.437,02	71.369,96
ABC FACTORS αλληλόχρεος	-9.252,61	-51,60
ALPHA BANK δάνειο	0,00	52.083,31
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ δάνειο	99.939,86	102.138,41
FACTORS-EUROBANK	289.490,38	41.057,56
ΕΘΝΙΚΗ FACTORS (πινάκιο)	0,00	599,30
ΕΘΝΙΚΗ (πινάκιο)	55.389,98	0,00
Σύνολο	**1.843.851,63**	**1.861.732,25**

4.13 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

Το Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Ομολογιακά δάνεια μετατρέψιμα σε μετοχές	348.672,00	0,00
Δάνειο ΤΕΠΙΧ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	80.582,94
Δάνειο ΕΤΕΑΝ EUROBANK	60.000,00	120.000,00
ΔΑΝΕΙΟ ΕΤΕΠ ALPHA BANK	92.727,28	276.818,18
Σύνολο	**501.399,28**	**477.401,12**

4.14 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές εσωτερικού	731.644,73	589.496,36
Επιταγές πληρωτέες	104.708,45	66.356,41
Προκαταβολές πελατών	16.886,70	32.096,91
Σύνολο	**853.239,88**	**687.949,68**

4.15 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Πιστωτές Διάφοροι	134.913,98	342.484,61
Λοιποί φόροι και τέλη	140.585,44	59.054,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.750,04	29.707,48
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	33.671,22	46.263,41
Σύνολο	**340.920,68**	**477.509,96**

4.16 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο καθαρός κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	3.972.652,85	3.615.754,34
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	185.014,98	155.876,35
Σύνολο	**4.157.667,83**	**3.771.630,69**

4.17 ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Τα καθαρά λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Έσοδα από αποζημιώσεις	30.000,00	226.183,45
Προμήθειες-παρεπόμενα έσοδα πωλήσεων	7.043,92	6.309,87
Σύνολο	**37.043,92**	**232.493,32**

4.18 ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα Διοίκησης	31.12.2018	31.12.2017
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	77.384,00	100.491,33
Αμοιβές Τρίτων	0,00	373,11
Παροχές Τρίτων	15.933,73	15.218,92
Φόροι & Τέλη	49.359,42	41.594,25
Διάφορα έξοδα	14.605,69	2.581,86
Αποσβέσεις	5.499,98	7.227,80
Σύνολο	**162.782,82**	**167.487,27**

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2018	31.12.2017
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	832.048,28	902.451,85
Αμοιβές Τρίτων	219.636,25	191.974,20
Παροχές Τρίτων	206.033,67	181.588,69
Φόροι & Τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	276.245,43	303.213,06
Αποσβέσεις	111.951,58	137.328,22
Σύνολο	**1.645.915,21**	**1.716.556,02**

4.19 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	8.340,58	15.848,66
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.940,27	4.429,19
Σύνολο	**10.280,85**	**20.277,85**

4.20 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Τόκοι και έξοδα υποχρεώσεων	127.518,81	174.087,38
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	45.849,16	44.731,89
Σύνολο	**173.367,97**	**218.819,27**

4.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις του Ν. 4334/2015, υπολογίζεται με συντελεστή 29% στο συνολικό φορολογητέο εισόδημα.
Ο Ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), τροποποίησε τον Νόμο 4172/2013 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος) σχετικά με τον φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, μειώνοντας τον φορολογικό συντελεστή ως εξής: 28% (χρήση 2019), 27% (χρήση 2020), 26% (χρήση 2021) και 25% (χρήση 2022 και έπειτα).

Λόγω των ζημιών της τρέχουσας χρήσης δεν προέκυψε υποχρέωση φόρου εισοδήματος.
Η ζημία της χρήσης 2018 δίναται να συμψηφιστεί με τα φορολογητέα κέρδη των 5 επομένων χρήσεων.

Ε. Λοιπά Πληροφοριακά Στοιχεία

1.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση για τις χρήσεις 2011 έως και 2013, και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.
Σύμφωνα με το άρθρο 65Α Ν. 4174/2013, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για τις χρήσεις 2014 έως και 2017, για τις οποίες έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με τη χορήγηση των σχετικών εκθέσεων φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη, καθώς και για τη χρήση 2018, για την οποία το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως.
Σύμφωνα με τη ΠΟΑ. 1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές (για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας) οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2013 έως και 2018. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το αποτέλεσμα τέτοιων ελέγχων, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

1.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις επισφαλείς απαιτήσεις από προηγούμενες χρήσεις και αναλύονται ως κάτωθι:

	31.12.2018	31.12.2017
Προβλέψεις για Επισφαλείς Χρεώστες	14.716,05	18.373,16
Προβλέψεις Επισφαλών Πελατών	9.257,89	9.257,89
Σύνολο	**23.973,94**	**27.631,05**

1.3 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολουμένων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2018	31.12.2017
Μέσος όρος προσωπικού	29	28

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2018	31.12.2017
Μισθοί & ημερομίσθια	670.343,62	675.592,59
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	139.344,14	156.651,22
Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία	1.367,52	4.225,37
Λοιπές παροχές	1.225,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**812.280,28**	**836.469,18**

1.4 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

Οι αμοιβές που καταβλήθηκαν στη χρήση για αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διαμορφώθηκαν ως ακολούθως.

	31.12.2018	31.12.2017
Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	97.152,00	166.474,00
ΣΥΝΟΛΟ	**97.152,00**	**166.474,00**

1.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συναλλαγές με συνδεδεμένα μέλη.

1.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Υπάρχουν οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας που προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεως μεταφορικών μέσων. Το σύνολο των μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων όπως προκύπτουν από τις ανωτέρω συμβάσεις μισθώσεως για κάθε μια από τις ακόλουθες περιόδους είναι:

	Μέχρι ένα έτος	Για περισσότερο από ένα έτος μέχρι πέντε έτη	Για περισσότερα από πέντε έτη	Σύνολο
Μισθώματα μεταφορικών μέσων	73.635,47	94.451,49	-	**168.086,96**
Σύνολο	**73.635,47**	**94.451,49**	**0**	**168.086,96**

1.7 Διάθεση κερδών

Η διάθεση κερδών για την χρήση 2018 έχει ως ακολούθως :

	31.12.2018
Ζημίες χρήσης 2018	-82.738,91
Υπόλοιπο κερδών εις νέο 2017	104.549,39
Υπόλοιπο Κερδών σε νέο	**21.810,48**

ΣΤ. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στις 29/3/2019 η Εταιρεία προέβη σε συμφωνία με την Eurobank για επιμήκυνση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου για ενάμιση χρόνο.

Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν συνέτρεξε κανένα άλλο γεγονός που να επηρεάζει σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας, που θα έπρεπε να αναφερθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις στις 11 Ιουλίου 2019.

Μαρκόπουλο, 11 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Δρακόπουλος Πέτρος	Δρακοπούλου Μαρία	Παπασπύρου Παναγιώτης
Α.Δ.Τ ΑΕ 008007	Α.Δ.Τ ΑΒ 942888	Α.Δ.Τ. ΑΕ 032224 Α΄ τάξης Α.Μ. 19079