Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,22/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1814608

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **21/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1983446,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΖΕΛΚΑ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5696801000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2018	Σημειώσεις	2017
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		3.327.828,14		2.996.435,37
Μείον Αποσβέσεις		1.932.990,55		1.855.849,24
		1.394.837,59		1.140.586,13
Αποθέματα Εμπορευμάτων		8.356,57		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις		34.976,51		27.511,82
Λοιπές απαιτήσεις		115.040,04		225.187,95
προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		116.650,87		139.090,28
Σύνολο		1.669.861,58		1.532.376,18
Σύνολο ενεργητικού		1.669.861,58		1.532.376,18
Καθαρή θέση				
Κεφάλαιο και Αποθεματικά		290.579,88		320.389,63
Σύνολο		290.579,88		320.389,63
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.115.334,56		1.142.119,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		263.947,14		69.867,41
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.669.861,58		1.532.376,18

ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες - Ατομικές Καταστάσεις

	Σημειώσεις	2018	Σημειώσεις	2017
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		292219,84		
Παροχές σε εργαζόμενους		189.851,72		87.784,84
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		77.141,31		0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές		252.551,40		136.944,36
Άλλα κέρδη		631.264,11		183.181,06
Τόκοι (καθαρό ποσό)		62.309,59		39.488,82
Αποτέλεσμα προ φόρων		-242.809,75		-81.036,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-242.809,75		-81.036,96

ΖΟΥΒΕΛΟΣ Κ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α
ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΚΑΚΑΡΙΑΡΗ Ε.
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2018	Σημειώσεις	2017
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		3.327.828,14		2.996.435,37
Μείον Αποσβέσεις		1.932.990,55		1.855.849,24
		1.394.837,59		1.140.586,13
Αποθέματα Εμπορευμάτων		8.356,57		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις		34.976,51		27.511,82
Λοιπές απαιτήσεις		115.040,04		225.187,95
προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		116.650,87		139.090,28
Σύνολο		1.669.861,58		1.532.376,18
Σύνολο ενεργητικού		1.669.861,58		1.532.376,18
Καθαρή θέση				
Κεφάλαιο και Αποθεματικά		290.579,88		320.389,63
Σύνολο		290.579,88		320.389,63
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.115.334,56		1.142.119,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		263.947,14		69.867,41
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.669.861,58		1.532.376,18

ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες - Ατομικές Καταστάσεις

	Σημειώσεις	2018	Σημειώσεις	2017
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		292219,84		
Παροχές σε εργαζόμενους		189.851,72		87.784,84
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		77.141,31		0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές		252.551,40		136.944,36
Άλλα κέρδη		631.264,11		183.181,06
Τόκοι (καθαρό ποσό)		62.309,59		39.488,82
Αποτέλεσμα προ φόρων		-242.809,75		-81.036,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-242.809,75		-81.036,96

ΖΟΥΒΕΛΟΣ Κ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α
ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΚΑΚΑΡΙΑΡΗ Ε.
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΕΛΚΑ ΑΕ ΓΕΜΗ 5696801000	
Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)	
Διάταξη και περίληψή της	**Ενδεικτική Απάντηση**
Επωνυμία (Άρ. 29 παρ. 3α)	ΖΕΛΚΑ ΑΕ
Νομικός τύπος (Άρ. 29 παρ. 3β)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Άρ. 29 παρ. 3γ)	01/01/2018 – 31/12/2018
Έδρα (Άρ. 29 παρ. 3δ)	Γράμμου 73, Αθήνα
Δημόσιο Μητρώο (Άρ. 29 παρ. 3ε)	ΓΕΜΗ 5696801000 αρ. μητρώου 220388
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Άρ. 29 παρ. 3στ)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Υπό εκκαθάριση (Άρ. 29 παρ. 3ζ)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας (Άρ. 29 παρ. 3η)	Πολύ μικρή οντότητα
Συμφωνία των χρηματ/κων καταστάσεων με το ν. 4308/14 (Άρ. 29 παρ. 3θ)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14
Καταστάσεις που καταρτίζονται (Άρ. 29 παρ. 34)	Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει μόνοτου Συνοπτικού Ισολογισμού Β.5 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του ν. 4308/14.
Σημειώσεις:	
Ο νόμιμος εκπρόσωπος	Ο λογιστής Μέλος

ΖΟΥΒΕΛΟΣ

ΚΑΚΑΡΙΔΗ

ΑΤΣΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε ΑΜΑΕ 56452/01ΑΤ/Β/04/108. ΓΕΜΗ 5696801000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 10/09/ 2019

Κύριοι μέτοχοι ,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε .

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας .

Τα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεων έχουν ως εξής :

Κύκλος εργασιών :	630.864,11
Λοιπά συνήθη έσοδα :	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα κλπ)	0
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0
Παροχές σε εργαζόμενους	189.851,72
Λοιπά έξοδα και ζημιές	252.551,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	62.309,59
Αποτελέσμα προ φόρων	-255.506,56
Φόροι	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	- 255.506,56

Το παραπάνω ποσό της ζημιάς της χρήσεως 2018 ευρώ -255.506,56 στη διάθεση αποτελεσμάτων πλέον τη ζημιά της χρήσης 2005-2006-2008-2009 2010 2011,2012,2013,2014 ,2015,2016,2017,2018 εγκαταλείπει ζημιά σε νέο (2.281.061,33)

.

Η οικονομική θέση της εταιρείας .

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας βελτιώθηκε λόγω της ίδρυσης

υποκαταστήματος BENETH όσο αφορά το τζίρο της αλλά και επιβαρύνθηκε με τα έξοδα ίδρυσης του.

Οσο αφορά τη δραστηριότητα της μεσιτείας ο τζίρος αυξήθηκε ελάχιστα λόγω της μεγάλης δυσκολίας στην αγορά ακινήτων .

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας .

Οι προοπτικές για το 2019 είναι καλύτερες λόγω της νέας δραστηριότητας της εταιρείας και την ίδρυση υποκαταστήματος BENETH απο το 2017 με σκοπό πώληση προιόντων αρτοποιίας ζαχαροπλαστικής το οποίο ωριμάζει και σταδιακά αυξάνει και τον αριθμό πελατών και το τζίρο του .

Ο κλάδος της μεσιτείας και των κατασκευών έχει δεχθεί ισχυρό πλήγμα τα τελευταία χρόνια, οπότε θεωρούμε ότι και το 2020 θα κινηθεί στα ίδια πλαίσια .

Η εταιρεία εκτιμά ότι με τη νέα δραστηριότητά της δηλ την ίδρυση υποκαταστήματος στο κέντρο της Αθήνας με σκοπό την πώληση ειδών αρτοποιίας ζαχαροπλαστικής της γνωστής αλυσίδας BENETH θα βελτιώσει κατ αρχήν τη ρευστότητά της και κατά δεύτερον το αποτέλεσμά της .

2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα .

Δεν υπάρχει .

3. Ακίνητα της εταιρείας .

Υπάρχει ακίνητο αξίας 1.371.344,40 ευρώ το οποίο βρίσκεται στο Νομό Ευβοίας .

Υπάρχει αγροτεμάχιο αξίας 300.000 ευρώ το οποίο βρίσκεται στο Νομό Ευβοίας

Υπάρχει ακίνητο αξίας 310.000 ευρώ το οποίο βρίσκεται στο Νομό Αττικής

6. Επίσης μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως ήτοι από της 1ης Ιανουαρίου μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν .

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη