ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,21/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1788287

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **08/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1982548,** οι εγκεκριμένες από την **08/09/2019 Συνέλευση** των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** , το διακριτικό τίτλο **«ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8262801000»,** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διαχειριστή της εταιρείας «ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» αρ.ΓΕΜΗ 8262801000 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων που θα συγκληθείστις 9 Σεπτεμβρίου 2019 αυτοκλήτως επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 (περίοδος 01/01/2018-31/12/2018)

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 10ής εταιρικής χρήσης και να δώσουμε τις πιο κάτω επεξηγήσεις :

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.
   Η εταιρεία με τα από 01/06/2008 μισθωτήρια, μίσθωσε το ακίνητο στην οδό Βασ. Κωνσταντίνου 300 στο Κορωπί Αττικής. Στο ακίνητο πραγματοποιήθηκαν δαπάνες 252.585,75 ευρώ προκειμένου να γίνουν βελτιώσεις και κατάλληλες προσθήκες ώστε να καταστεί δυνατή η εκμετάλλευσή του με υπομίσθωση σε τρίτους.
   Το κόστος αυτό καλύφθηκε εν μέρει από τον καταβληθέν κεφάλαιο αλλά κυρίως από ληφθέν δάνειο από την EUROBANKEFGΕΡΓΑΣΙΑΣ το οποίο είναι ενήμερο. Ήτοι από τον Απρίλιο του 2009 ξεκίνησε η υπομίσθωση τμημάτων του ακινήτου και ξεκίνησαν και τα έσοδα της εταιρείας.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.
   Με βάση τον ισολογισμό τον λογαριασμό αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως και το προσάρτημα αυτών τα οποία σας υποβάλλω στην συνέλευση, προκύπτει ότι η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από ενοίκια ύψους 39.820,00 Ευρώ ενώ πραγματοποίησε έξοδα λειτουργίας (περιλαμβανομένων των μισθωμάτων προς τους ιδιοκτήτες) ύψους 12362,09 Ευρώ και χρηματοοικονομικά έξοδα ύψους 7345,50 Ευρώ. Κατά την χρήση πραγματοποιήθηκαν έκτακτες ζημιές ύψους 95,58 Ευρώ. Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης προ φόρων ανέρχεται σε (1058,77) Ευρώ ζημιά, μείον ο φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος 1.000 ευρώ) . Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων 2058,77 ευρώζημιά.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.
   Η εταιρεία προβλέπεται ότι θα μπορέσει να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις της προς τους μισθωτές της και την τράπεζα, αφού προβλέπεται εντός του 2019να υπομισθώσει και άλλα τμήματα (χώροι γραφείων) του ακινήτου αφού ληφθεί υπ' όψιν ότι στις 31/12/18 είναι μισθωμένα οκτώ γραφεία έναντι των δώδεκα γραφείων που είναι διαθέσιμα, ενώ το υπόγειο και το ισόγειο μισθώθηκε από 01/04/2013

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.
   Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.
   Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας.
   Δεν υπάρχουν.
   Το ακίνητο το οποίο μίσθωσε η εταιρεία προκειμένου μετά την επισκευή να το υπομισθώσει, έχει περιέλθει στην χρήση της εταιρείας με την υπογραφή σχετικών συμβάσεων μίσθωσης με τους ιδιοκτήτες του διάρκειας 12 ετών.

7. <u>Σημαντικές ζημιές στην εταιρεία.</u>
   Η πραγματοποιηθείσα ζημιά της 10ης εταιρικής χρήσης αυξάνουν τη γενικότερη ζημιά προηγούμενων χρήσεων.Το διάστημα που έμειναν ξενοίκιαστα τα γραφεία και τα καταστήματα επηρέασε το τελικό αποτέλεσμα της εταιρείας. Επίσης σύμφωνα με όσα αναφέραμε στην πιο πάνω παρ.2 της έκθεσής μας κρίνουμε απαραίτητο η γενική συνέλευση αποφασίζοντας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν3190/55 να μην προβεί σε διάλυση της εταιρείας ούτε σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, αφού προβλέπεται ανάκαμψη των εσόδων της εταιρείας και μείωση των καταβαλλόμενων μισθωμάτων για τα μη υπομισθωμένα τμήματα των ακινήτων. Άλλωστε το αποτέλεσμα της χρήσης προ αποσβέσεων ανέρχεται σε 20.016,83 ευρώ κέρδος.
8. Για την πραγματοποιηθείσα δαπάνη σε ακίνητο τρίτων η εταιρεία πραγματοποιεί την καταχώρηση δαπάνης 1/12 κατ' έτος λόγω της διάρκειας της μίσθωσης για 12 χρόνια με δεδομένο ότι η επένδυση θα παραμείνει προς χρήση του εκμισθωτή μετά την λύση της μίσθωσης.

Η εταιρεία έχει προβεί σε ρύθμιση της τραπεζικής της υποχρέωσης και γι' αυτό το εμφανίζει στον ισολογισμό προσθέτοντας στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις τα ορθά ποσά για το 2016 και 2017 όπως προκύπτει από την νέα ρύθμιση.

Παιανία,
30/06/2019
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δ. ΜΕΓΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2018 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ»

	31/12/2018	31/12/2017
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ		
ΑΚΙΝΗΤΑ	40.007,46	55.965,72
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	8.047,43	13.133,32
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,01	31,46
ΣΥΝΟΛΟ	48.054,90	69.130,50
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	0,02	0,02
ΣΥΝΟΛΟ	0,02	0,02
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		
ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	3.617,19	3.617,19
ΣΥΝΟΛΟ	3.617,19	3.617,19
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**51.672,11**	**72.747,71**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ		
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	28.414,62	27.637,57
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	30.000,00	30.000,00
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	23.750,80	23.509,94
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	82.165,42	81.147,51
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	133.837,53	153.895,22
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
ΚΕΦΑΛΑΙΟ	18.000,00	18.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	18.000,00	18.000,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-94.380,13	-92.321,36
ΣΥΝΟΛΟ	-94.380,13	-92.321,36
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**-76.380,13**	**-74.321,36**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΔΑΝΕΙΑ	92.736,19	97.575,55
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	7.100,00	7.740,00
ΣΥΝΟΛΟ	99.836,19	105.315,55
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟς ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	8.825,62	4.839,36
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	12.711,04	14.275,72
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	6.765,84	6.911,63
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	82.078,97	96.874,32
ΣΥΝΟΛΟ	110.381,47	122.901,03
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	210.217,66	228.216,58
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	133.837,53	153.895,22

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2018	31/12/2017
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	39.820,00	39.810,00
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-12.362,09	-12.229,28
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ & ΖΗΜΙΕΣ	-95,58	-435,71
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	-21.075,60	-21.530,03
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ & ΚΕΡΔΗ	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΦΟΡΩΝ	6.286,73	5.614,98
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	7.345,50	10.692,45
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-1.058,77	-5.077,47
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-1.000,00	-1.000,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	-2.058,77	-6.077,47

Προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του άρθρου 29 του Ν4308/2014

1. Γενικές πληροφορίες

   Η οντότητα με την επωνυμία ¨ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» είναι ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, ιδρύθηκε την 05/05/2008 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 8262801000. Έδρα της οντότητας είναι στην διεύθυνση Βας. Κων/νου 300 Κορωπί Αττικής.

   Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την 10η περίοδο αναφοράς και αφορούν περίοδο 01/01/2018-31/12/2018.

   Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική την οντότητας να λειτουργήσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η διοίκηση της οντότητας έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να λειτουργήσει την οντότητα ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

   Η οντότητα κατατάσσεται στις πολύ μικρές του άρθρου 1 της παρ.2α & 2β του Ν4308/2014.

	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
01/01/15-31/12/15	49.546,62	194.766,52	0,00
01/01/16-31/12/16	47.427,49	173.691,36	0,00
01/01/17-31/12/17	39.810,00	153.895,22	0,00
01/01/18-31/12/18	39.820,00	133.837,53	0,00

   Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν4308/2014 και τη Λογιστική Οδηγία που έχει εκδοθεί και οι πληροφορίες που παρέχονται στο προσάρτημα γίνονται με βάση την παρ.8 του άρθρου 30 του Ν4308/2014 όπου η οντότητα ως πολύ μικρή παρέχει τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16,25& 34 του άρθρου 29.

2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Σύμφωνα με την παρ.16 του άρθρου 29 του Ν4308/14 δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. Επιπρόσθετα δεν υφίστανται υποχρεώσεις που να αφορούν προσωπικό που η εταιρεία δεν έχει.

3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
   Σύμφωνα με την παρ.25 του άρθρου 29 του Ν4308/2014 αναφέρουμε ότι στον διαχειριστή της εταιρείας έχει δοθεί από ετών ποσό ύψους 30.000,00 ευρώ επί αποδόσει λογαριασμού. Δεν υπάρχουν ποσά που επεστράφησαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό του με οποιαδήποτε εγγύηση.

Παιανία, 30/06/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Βασίλειος Δ.Μεγαγιάννη
ΑΔΤ Χ101171

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Αναστάσιος Μ.Βλάδος
Αρ.Αδείας 0014112 Α΄Τάξη