ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,20/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1798820

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sraptis@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **20/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1980327,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7270001000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΙΚΟΔΟΜΙΚ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 998432339-ΑΡ ΓΕΜΗ 7270001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2018 (01/01-31/12/2018)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Πάγια	31.637,67	31.637,67
Μείον Αποσβέσεις	-31.635,67	-31.635,67
Υπόλοιπο	2,00	2,00
Αποθέματα	480.822,24	480.822,24
Απαιτήσεις	2.000,00	2.000,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33.155,05	30.247,49
Σύνολο Ενεργητικού	515.979,29	513.071,73
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	499.900,55	494.659,16
Μακροπρ. Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	16.078,74	18.412,57
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	515.979,29	513.071,73
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Κύκλος Εργασιών	0.00	12.000,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων	0.00	-54.051,03
Μικτά Αποτελέσματα	0.00	-42.051,03
Λοιπά συναφή έσοδα	0.00	0.00
Αποσβ. Ενσώμ. Πάγιων και άυλον στοιχείων	0,00	0.00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-20.227,91	-25.962,59
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.500,00	24.043,17
Τόκοι και συναφή έξοδα	-3.070,00	-23,00
Αποτελ. Πρό φόρων	5.241,39	-43.993,45
Φόροι	0.00	0.00
Αποτελ. Περιόδου μετά από φόρους	5.241,39	-4.399.345,00
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	5.241,39	-43.993,45
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-135.387,04	-91.393,59
Ζημίεςεις νέο	-130.145,65	-135.387,04
	0	

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΡΑΝΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΙΚΟΔΟΜΙΚ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 998432339-ΑΡ ΓΕΜΗ 7270001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2018 (01/01-31/12/2018)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Πάγια	31.637,67	31.637,67
Μείον Αποσβέσεις	-31.635,67	-31.635,67
Υπόλοιπο	2,00	2,00
Αποθέματα	480.822,24	480.822,24
Απαιτήσεις	2.000,00	2.000,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33.155,05	30.247,49
Σύνολο Ενεργητικού	515.979,29	513.071,73
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	499.900,55	494.659,16
Μακροπρ. Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	16.078,74	18.412,57
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	515.979,29	513.071,73
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Κύκλος Εργασιών	0.00	12.000,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων	0.00	-54.051,03
Μικτά Αποτελέσματα	0.00	-42.051,03
Λοιπά συναφή έσοδα	0.00	0.00
Αποσβ. Ενσώμ. Πάγιων και άυλον στοιχείων	0,00	0.00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-20.227,91	-25.962,59
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.500,00	24.043,17
Τόκοι και συναφή έξοδα	-3.070,00	-23,00
Αποτελ. Πρό φόρων	5.241,39	-43.993,45
Φόροι	0.00	0.00
Αποτελ. Περιόδου μετά από φόρους	5.241,39	-4.399.345,00
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	5.241,39	-43.993,45
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-135.387,04	-91.393,59
Ζημίεςεις νέο	-130.145,65	-135.387,04
	0	

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΡΑΝΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ο Ρ Ε Σ Θ Α Σ Ι Ο ΕΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ

Σοφοκλέους 5 - 10559 - Α θ ή ν α

Α.Φ.Μ. 998432339 Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.Μ. ΓΕ ΜΗ 7270001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)		
Της Εταιρείας : Ο Ρ Ε Σ Θ Α Σ Ι Ο Ε.Π.Ε.		
Περίοδος Διαχείρισης : 1/1/2018 - 31/12/2018 12η Διαχειριστική Περίοδος		
Μέγεθος Οντότητας: Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά Βιβλία Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση στις οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε		
Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση Ενδεικτική
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της Οντότητας	Ο Ρ Ε Σ Θ Α Σ Ι Ο Ε.Π.Ε.
β	Νομικός Τύπος Οντότητας	Ε.Π.Ε.
γ	Περίοδος Αναφοράς	01/01/2018-31/12/2018
δ	Διεύθυνση έδρας οντότητας	Σοφοκλέους 5 10559 Α θ ή ν α
ε	Δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες , κατά περίπτωση	Στοιχεία ΓΕ.ΜΗ 7270001000
στ	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή με Διπλογραφικά βιβλία
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της οντότητας Δ η λ ώ ν ε ι Ότι: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το ν. 4308/2014
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 16	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού: Δεν υπάρχουν. Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Δεν υπάρχουν Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων Leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/2013 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)

		Δεν υπάρχουν
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου:29 παρ. 25	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Προκαταβολές και Πιστώσεις Αναλήψεις έως 31/12/2018 Δεν υπάρχουν Δεσμεύσεις-Εγγυήσεις: Καμία
4	Σχετικό άρθρο του Νόμου:29 παρ. 34 και 16 παρ.	
	Καταρτίσατε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος 8.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος 8.6	ΝΑΙ
	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	
		Κ α μ ί α

Αθήνα 15/07/2019

Ο Διαχειριστής	Κανελλόπουλος Αναστάσιος	
Ο Λογιστής	Δρανδάκης Κων/νος	

Αρ. ΓΕΜΗ → 127000010000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01-31/12/2018

Της Εταιρείας με την επωνυμία Ο Ρ Ε Σ Θ Α Σ Ι Ο ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ Της 30-08-2019

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955όπως αυτός αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/86 και με το Ν. 4308/2014 υποβάλλω στην Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 01/01-31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μου και παρακαλώ να τις εγκρίνεται.

Η Εταιρεία καθ όλη την διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου, δεν πραγματοποίησε ουδεμία πώληση, διότι η αγορά ακινήτων, έχει τελματώσει.

Δ έ ν υ π ά ρ χ ε ι ενδιαφέρον για επένδυση σε ακίνητα, γιατί δεν υπάρχουν και χρήματα.

Το μόνο έσοδο είναι η διαφορά μεταξύ μίσθωσης και υπεκμίσθωσης ενός ακινήτου και η διαφορά αυτή ανέρχεται στο ποσό των 12.750 €. Και αυτό επειδή συντάχθηκε νέο Μισθωτήριο με αναπροσαρμοσμένο το Μίσθωμα από 01/10/2018 κατά 500€ επί πλέον και από 2.000€ μηνιαίως στο ποσό των 2.500€ μηνιαίως.

Βεβαίως, αναπροσαρμόσθηκε το μίσθωμα και προς τον εκμισθωτή αναλόγως και έτσι το όφελος για την Εταιρεία ανήλθε στο ποσό των 750€ για την διαχειριστική περίοδο που έληξε.

Ετσι, το κέρδος από την υπεκμίσθωση, αφαιρομένων των διαφόρων δαπανών , συμπεριλαμβανομένων και των Μισθωμάτων οι οποίες ανέρχεται στο ποσό των 20.258,61€ το υπόλοιπο ανέρχεται στο ποσό των 5.241,39€ και είναι κέρδος καθαρό της Εταιρείας.

Ετσι έχουμε

Ολικά έσοδα της Εταιρείας από υπεκμίαθωση, 25.500,00€

Οι ολικές Δαπάνες συμπεριλαμβανομένης και της Μίσθωσης, ανέρχονται στο ολικό ποσό των 20.258,61€ και αναλύονται ως κάτωθι:

1.	Ενοίκια Γραφείων		1.800,00€
2.	Ενοίκια Κτηρίων		12.750,00€
3.	Αμοιβες Δικηγόρων και Συμβολαιογράφων		594,00€
4.	« Λογιστών		50,00€
5.	Δικαστικά Εξοδα		199,60€
6.	Φ.Π.Α.		153,84€
7.	Διλαφορα Εξοδα (κοινόχρηστα, ΓΕ ΜΗ κλπ		808,97€
8.	Τόκοι και έξοδα Τραπεζών		30,70€
	Σύνολο λειτ. Δαπανών		16.387,11€
	Πλέον: Για Ε Ν Φ ΙΑ	2.689,63€	
	Τέλος Επιτηδεύματος	1.000,00€	
	Χαρτόσημο Μισθωμάρων	177,90€	
	Διάφορα φορ. Ρέλη καθυστ.	3,97€	3.871,50€
	Συνολικό ποσό Δαπανών		20.258,61

Εάν από τα Εσοδα των 25.500,00€ αφαιρέσουμε τα έξοδα των 20.258,61€ το υπόλοιπο που προκύπτει είναι 5.241,39€ και είναι κέρδος, το οποίο θα μεταφερθεί προς απόσβεση ζημιών παρελθουσών χρήσεων και έτσι το υπόλοιπο ων ζημιών εις νέο διαμορφώνεται στι ποσό των 130.145,65€.

Προβλέψεις για την Διαχειριστική Περίοδο 01/01-31/12/2019

Δεν υπάρχει καμία πρόβλεψη για π ώ λ η σ η α κ ι ν ή τ υ ο υ.

Τυχόν πώληση, θαείναι θ α υ μ α.

Υπάρχει μόνο πρλοβλεψη για αύξηση εσόδων από υπεκμίσθωση και μίσθωση των 4.200,00€

Αθήνα 15-07-2019

Ο Διαχειριστής

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ