Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,20/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1759768

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MOD' INNOVA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **19/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1980112,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MOD' INNOVA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «MOD' INNOVA ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4221101000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28- 12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«MOD' INNOVA ΑΕ. »
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/01/2018-31/12/2018 και να εκθέσουμε επί τούτων τα κάτωθι συνοπτικά στοιχεία

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συνοπτική ανάλυση της οικονομικής κατάστασης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2018**	**%**	**31/12/2017**	**%**
Ενσώματα πάγια	83.931,33	6%	91.689,39	6%
Άυλα πάγια στοιχεία	28.561,32	2%	28.912,96	2%
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	4.247,26	0%	5.547,26	0%
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**116.739,91**	8%	**126.149,61**	8%
Αποθέματα	210,00	0%	242,00	0%
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	592.796,05	43%	751.139,48	50%
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	674.029,43	49%	621.507,56	41%
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**1.267.035,48**	92%	**1.372.889,04**	92%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.383.775,39**	100%	**1.499.038,65**	100%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				0%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**270.396,24**	20%	**360.919,15**	24%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**0,00**	0%	**0,00**	0%
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.113.379,15	80%	1.138.119,50	76%
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.113.379,15**	80%	**1.138.119,50**	76%
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.383.775,39**	100%	**1.499.038,65**	100%

Ανάλυση κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά το 2018 ανήλθε στα 1.899.891,43 € , έναντι 4.397.776,40 το 2017 παρουσιάζοντας μείωση 56,80%.
Τα μεικτά κέρδη ανήλθαν σε 258.359,85 €, με το αντίστοιχο ποσοστό επί του τζίρου να διαμορφώνεται σε 13,60% για την τρέχουσα χρήση, έναντι κερδών € 657.629,59 της χρήσης 2017 και ποσοστού επί του τζίρου 7,51% , ενώ σημειώθηκαν ζημίες χρήσης 104.732,07 € για το 2017 έναντι κερδών ύψους 188.989,99 € της χρήσης 2017.

Το κόστος πωληθέντων διαμορφώθηκε 1.641.531,58 € έναντι 3.740.146,81 € παρουσιάζοντας μείωση 56,11%.

Τα γενικά έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης της Εταιρείας συνολικά το 2018 διαμορφώθηκαν σε 334.499,99€ έναντι 451.818,09 € της χρήσης 2017, παρουσιάζοντας μείωση 25,74%.

Εκτιμήσεις και στόχοι

Η σταθεροποίηση της οικονομικής δραστηριότητας και η αύξηση της ζήτησης εκτιμάται ότι θα έχει θετικές συνέπειες στη διαμόρφωση της συνολικής ζήτησης προϊόντων του κλάδου στο τρέχον έτος.

Στρατηγικός σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας παραμένει πάντα η ισχυροποίηση της θέσης της , και η συνέχιση της κερδοφορίας της.
Άμεση επιδίωξη της είναι η διατήρηση της κορυφαίας θέσης της στο χώρο της ιχθυοκαλλιέργειας και των εισαγωγών και εμπορίου ιχθύων και συναφών προϊόντων και η ενίσχυση της λειτουργικής της κερδοφορίας. Η επιτυχής πορεία της Εταιρείας στηρίχθηκε από την ίδρυση της και εξακολουθεί να στηρίζεται ουσιαστικά στην παροχή προϊόντων υψηλής ποιότητας.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα χρήσης προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μη διανομή μερίσματος καθώς δεν προκύπτουν κέρδη προς διανομή.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που συνδέονται τόσο με τη γενικότερη οικονομική συγκυρία όσο και με τις ειδικότερες συνθήκες που διαμορφώνονται στην εγχώρια αγορά.

α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος θεωρείται ανύπαρκτος δεδομένου των ανύπαρκτων συναλλαγών σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία δεν έχει στοιχεία ενεργητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

(ii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές ανάλογα με την προσφορά και τη ζήτηση της προϊόντων που εμπορεύεται.

Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με συμφωνίες με τους βασικούς προμηθευτές ώστε να εξομαλύνονται οι ενδεχόμενες διακυμάνσεις της τιμής εντός του έτους, ενώ όταν κρίνεται προς το συμφέρον της εταιρείας ενεργούνται εισαγωγές από το εξωτερικό.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά πελατών, των οποίων η χρηματοοικονομική κατάσταση και η πιστοληπτική ικανότητα ελέγχεται τακτικά, ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος. Στο τέλος χρήσης κρίνεται αν τυχόν καθυστερημένες απαιτήσεις καλύπτονται από κάποια εγγύηση ή αντιμετωπίζεται με πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης της, η Εταιρεία διατηρεί επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την κάλυψη των υποχρεώσεων της ενώ επισκοπεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

ΔΕΙΚΤΕΣ	2018
ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ	
Κύκλου εργασιών	-56,80%
Αποτελεσμάτων χρήσεως (προ φόρων & αμοιβές ΔΣ)	434,85%
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ	
Μικτού Αποτελέσματος	13,60%
Αποτελεσμάτων χρήσεως προ φόρων & αμοιβών Δ.Σ.	9,95%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (προ φόρων & αμοιβές ΔΣ)	69,89%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	411,76%
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	117,06%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	
Γενική Ρευστότητα	113,80%

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της / Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Δεν συνέβησαν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού σημαντικά γεγονότα που να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του ισολογισμού ή να απαιτούν την αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Τελειώνοντας Κύριοι Μέτοχοι σας προτείνουμε την έγκριση των υποβαλλομένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως καθώς και την απαλλαγή του Δ.Σ. και του Λογιστή από κάθε ευθύνη για την χρήση που έληξε την 31/12/2018.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ηλιάδης Ιουλιανός,
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Salager Anne
Αντιπρόεδρος

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Μουσαμάς Δημήτριος

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

MODINNOVA ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΓΕΜΗ: 4221101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Παρούσης Χρήσεως Ποσά σε Ευρώ	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως Ποσά σε Ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	37.886,80	39.719,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός	13.434,42	15.360,52
Λοιπός εξοπλισμός	32.610,11	36.609,29
Σύνολο	**83.931,33**	**91.689,39**
Δαπάνες ανάπτυξης		
Λοιπά άυλα	14.352,16	28.912,96
Σύνολο	**14.352,16**	**28.912,96**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπα	4.247,26	5.547,26
Σύνολο	**4.247,26**	**5.547,26**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**102.530,75**	**126.149,61**
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	210,00	242,00
Σύνολο	**210,00**	**242,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	538.010,78	654.270,51
Λοιπές απαιτήσεις	364.785,27	96.868,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	321.325,60	621.507,56
Σύνολο	**1.224.121,65**	**1.372.647,04**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.224.121,65**	**1.372.647,04**
Σύνολο ενεργητικού	**1.326.862,40**	**1.499.038,65**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Κεφάλαιο	258.690,90	258.690,90
Σύνολο	**258.690,90**	**258.690,90**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	26.073,55	18.917,26
Αποτελέσματα εις νέο	-80.417,17	83.310,99
Σύνολο	**-54.343,62**	**102.228,25**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**204.347,28**	**360.919,15**
Τραπεζικά δάνεια	316.527,87	254.136,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	707.430,02	762.232,16
Φόρος Εισοδήματος	1.600,00	45.864,24
Λοιποί φόροι και τέλη	48.554,17	960,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27.152,61	11.409,65
Λοιπές υποχρεώσεις	21.250,45	63.516,33
Σύνολο	**1.122.515,12**	**1.138.119,50**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.122.515,12**	**1.138.119,50**
Σύνολο Παθητικού	**1.326.862,40**	**1.499.038,65**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΗΛΙΑΔΗΣ ΙΟΥΛΙΑΝΟΣ	SALAGER ANNE	ΤΑΤΗΣ Γ.ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΑΔΤ Π668241	AP.ΔΙΑΒ.0509ATH0048	ΑΔΤ ΑΚ381348
		Α ΤΑΞΕΩΣ 20944

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΄ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ΄

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.899.891,43	4.397.776,40
Κόστος πωλήσεων	1.641.531,58	3.740.146,81
Μικτό αποτέλεσμα	258.359,85	657.629,59
Λοιπα συνήθη έσοδα	24,60	276,60
	258.384,45	**657.906,19**
Έξοδα διοίκησης	134.199,98	180.727,74
Έξοδα διάθεσης	201.300,01	271.090,85
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.496,26	1.762,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	501,97
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-82.611,80	204.827,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	112,92	179,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22.233,19	16.016,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	-104.732,07	188.989,49
Φόροι Εισοδήματος	1.600,00	45.864,24
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-106.332,07**	**143.125,25**

MOD INNOVA AE

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	MOD INNOVA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Ε ΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018-31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΓΡΑΜΜΟΥ 14 ΠΑΠΑΓΟΥ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η 004221101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζομένης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν εχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα (παρ. 2(α) του άρθου 1 του Ν.4308/2014)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια (λοιπός εξοπλισμός) επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζήμιες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεσές και χρησιμοποιεί τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις με συντελεστή 10% λόγω μη δυνατότητας αξιόπιστου προσδιορισού της ωφέλιμης οικονομικής διάρκειας ζωής τους β) Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας το δε κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμίκου όρου γ) Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη απο τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. ε) Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν απο προσωρινές διαφορές μεταξύ λαγιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. στ) Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λάθων
Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθου 29) (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με αλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος σχετικός πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου (1)

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει χρήση της δύνατοτητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται χρέος που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Ολες οι υποσχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανονιστούν πριν την παρέλευση πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους,σύχνοτητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμψηφισμούς εσόδων και εξόδων, βάσει των προβλεψεων του Ν. 4308/2014
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσίων δεν επιβαρύνθηκε με τόκους
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά μέσο όρο 12 άτομα πληρους απασχόλησης
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου.
Άρθρο 30, παραγρ. 9. Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Παπάγου 10/09/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΗΛΙΑΔΗΣ ΙΟΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ Π 668241

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

SALAGER ANNE
ΑΔΤ (ΓΑΛΛΙΑΣ) 0509ATH00048

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΑΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ381348
Α ΤΑΞΕΩΣ 20944

MOD' INNOVA AE

ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΫΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ			
Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	55.418,41	0,00	0,00	29.108,00	112.254,92
Προσθήκες περιόδου		0,00			0,00	1.276,60
Μειώσεις περιόδου					0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	55.418,41	0,00	0,00	29.108,00	113.531,52
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	15.698,83	0,00	0,00	13.747,48	75.645,63
Αποσβέσεις περιόδου		1.832,78		0,00	1.926,10	5.275,78
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	17.531,61	0,00	0,00	15.673,58	80.921,41
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,00**	**37.886,80**	**0,00**	**0,00**	**13.434,42**	**32.610,11**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	82.155,42
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	82.155,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	53.242,46
Αποσβέσεις περιόδου	14.560,80
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	67.803,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**14.352,16**