Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,19/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1737760

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **19/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1979020,** οι εγκεκριμένες από την **04/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE SA»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 005089001000, για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ D. G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ. 999635337 περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5089001000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Ανώνυμη Εταιρεία** νομικής μορφής με την επωνυμία **DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ** ΑΦΜ. **999635337** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5089001000** επί της οδού **ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 5 10438 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β1.1 και Β2.1**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.623.769,39	2.767.051,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,04	0,04
Λοιπός εξοπλισμός	14.045,94	16.219,39
Σύνολο	**2.637.815,37**	**2.783.271,04**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	26.746,35	36.403,67
Σύνολο	**26.746,35**	**36.403,67**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.664.561,72**	**2.819.674,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	908.838,76	681.766,62
Λοιπές απαιτήσεις	783.946,79	783.946,79
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	6.173,69	6.173,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.189.493,12	1.089.905,57
Σύνολο	**2.888.452,36**	**2.561.792,67**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.888.452,36**	**2.561.792,67**
Σύνολο ενεργητικού	**5.553.014,08**	**5.381.467,38**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.800.000,00	1.800.000,00
Σύνολο	**1.800.000,00**	**1.800.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.296,46	1.296,46
Αποτελέσματα εις νέο	(2.725.155,64)	(2.389.551,66)
Σύνολο	**(2.723.859,18)**	**(2.388.255,20)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**(923.859,18)**	**(588.255,20)**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	6.188.473,67	5.714.566,57
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.791,98	1.479,84
Φόρος εισοδήματος	10.063,94	5.002,44
Λοιποί φόροι και τέλη	169.720,86	142.850,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	105.822,81	105.822,81
Σύνολο	**6.476.873,26**	**5.969.722,58**
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.476.873,26**	**5.969.722,58**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.553.014,08**	**5.381.467,38**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Δευτέρα, 31 Δεκέμβριος 2018
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**310.986,84**	**300.630,95**
Κόστος πωλήσεων	142.282,22	148.053,63
Μικτό αποτέλεσμα	**168.704,62**	**152.577,32**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.427,83	17.429,32
	173.132,45	**170.006,64**
Έξοδα διοίκησης	32.775,15	4.659,17
Έξοδα διάθεσης	1.054,18	24.523,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές		24.523,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**139.303,12**	**116.300,01**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	473.907,10	410.300,03
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(334.603,98)**	**(294.000,02)**
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(335.603,98)**	**(295.000,02)**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Δευτέρα, 31 Δεκέμβριος 2018
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**310.986,84**	**300.630,95**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.427,83	17.429,32
Αποσβέσεις	155.112,97	155.114,16
Λοιπά έξοδα και ζημίες	20.998,58	46.646,10
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**139.303,12**	**116.300,01**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	473.907,10	410.300,03
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(334.603,98)**	**(294.000,02)**
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(335.603,98)**	**(295.000,02)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	**2018**	**2017**
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στην Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		1.800.000,00
Σύνολο μεταβολών καθαρής θέσης		**1.800.000,00**
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.296,46
Αποτελέσματα εις νέο	(335.603,98)	(2.389.551,66)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(335.603,98)**	**(2.388.255,20)**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**(923.859,18)**	**(588.255,20)**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β.1.1 και Β.2.1) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδ. ακίνητα		17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	Άϋλα			Πάγια υπό εκτέλεση
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτιων				16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα			18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα	
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	432.962,89		3.582.055,63	2.273,00	10.335,86	203.943,55					105.645,76			
Προσθήκες περιόδου														
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Λοιπά														
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**3.582.055,63**	**2.273,00**	**10.335,86**	**203.943,55**					**105.645,76**			
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018			**1.247.966,94**	**2.272,96**	**2.272,96**	**187.724,19**					**69.242,09**			
Αποσβέσεις περιόδου			**143.282,22**	**-**		**2.173,43**					**9.657,32**			
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**1.391.249,13**	**0,00**	**2.272,96**	**189.897,62**					**78.899,41**			
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	432.962,89	**0,00**	**2.190.806,50**	**0,04**	**0,01**	**14.045,93**		**0,00**	**0,00**		**26.746,35**	**0,00**	**0,09**	

ΑΘΗΝΑ, 24/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ
Αρ.Δελτ.Ταυτ. ΑΖ503140

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΜΕΓΑΛΟΥΔΗ
Αρ.Δελτ.Ταυτ. ΑΒ606013

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε 12420
Βαθμός Α΄

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ D. G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ. 999635337 περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5089001000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Ανώνυμη Εταιρεία** νομικής μορφής με την επωνυμία **DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ** ΑΦΜ. **999635337** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5089001000** επί της οδού **ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 5 10438 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β1.1 και Β2.1**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.623.769,39	2.767.051,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,04	0,04
Λοιπός εξοπλισμός	14.045,94	16.219,39
Σύνολο	**2.637.815,37**	**2.783.271,04**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	26.746,35	36.403,67
Σύνολο	**26.746,35**	**36.403,67**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.664.561,72**	**2.819.674,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	908.838,76	681.766,62
Λοιπές απαιτήσεις	783.946,79	783.946,79
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	6.173,69	6.173,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.189.493,12	1.089.905,57
Σύνολο	**2.888.452,36**	**2.561.792,67**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.888.452,36**	**2.561.792,67**
Σύνολο ενεργητικού	**5.553.014,08**	**5.381.467,38**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.800.000,00	1.800.000,00
Σύνολο	**1.800.000,00**	**1.800.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.296,46	1.296,46
Αποτελέσματα εις νέο	(2.725.155,64)	(2.389.551,66)
Σύνολο	**(2.723.859,18)**	**(2.388.255,20)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**(923.859,18)**	**(588.255,20)**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	6.188.473,67	5.714.566,57
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.791,98	1.479,84
Φόρος εισοδήματος	10.063,94	5.002,44
Λοιποί φόροι και τέλη	169.720,86	142.850,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	105.822,81	105.822,81
Σύνολο	**6.476.873,26**	**5.969.722,58**
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.476.873,26**	**5.969.722,58**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.553.014,08**	**5.381.467,38**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Δευτέρα, 31 Δεκέμβριος 2018
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**310.986,84**	**300.630,95**
Κόστος πωλήσεων	142.282,22	148.053,63
Μικτό αποτέλεσμα	**168.704,62**	**152.577,32**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.427,83	17.429,32
	173.132,45	**170.006,64**
Έξοδα διοίκησης	32.775,15	4.659,17
Έξοδα διάθεσης	1.054,18	24.523,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές		24.523,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**139.303,12**	**116.300,01**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	473.907,10	410.300,03
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(334.603,98)**	**(294.000,02)**
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(335.603,98)**	**(295.000,02)**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Δευτέρα, 31 Δεκέμβριος 2018
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**310.986,84**	**300.630,95**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.427,83	17.429,32
Αποσβέσεις	155.112,97	155.114,16
Λοιπά έξοδα και ζημίες	20.998,58	46.646,10
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**139.303,12**	**116.300,01**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	473.907,10	410.300,03
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(334.603,98)**	**(294.000,02)**
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(335.603,98)**	**(295.000,02)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Σημείωση	**2018**	**2017**
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στην Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		1.800.000,00
Σύνολο μεταβολών καθαρής θέσης		**1.800.000,00**
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.296,46
Αποτελέσματα εις νέο	(335.603,98)	(2.389.551,66)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(335.603,98)**	**(2.388.255,20)**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**(923.859,18)**	**(588.255,20)**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β.1.1 και Β.2.1) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδ. ακίνητα		17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	Άϋλα			Πάγια υπό εκτέλεση
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτιων				16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα			18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα	
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	432.962,89		3.582.055,63	2.273,00	10.335,86	203.943,55					105.645,76			
Προσθήκες περιόδου														
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Λοιπά														
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**3.582.055,63**	**2.273,00**	**10.335,86**	**203.943,55**					**105.645,76**			
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018			**1.247.966,94**	**2.272,96**	**2.272,96**	**187.724,19**					**69.242,09**			
Αποσβέσεις περιόδου			**143.282,22**	**-**		**2.173,43**					**9.657,32**			
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**1.391.249,13**	**0,00**	**2.272,96**	**189.897,62**					**78.899,41**			
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	432.962,89	**0,00**	**2.190.806,50**	**0,04**	**0,01**	**14.045,93**		**0,00**	**0,00**		**26.746,35**	**0,00**	**0,09**	

ΑΘΗΝΑ, 24/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ
Αρ.Δελτ.Ταυτ. ΑΖ503140

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΜΕΓΑΛΟΥΔΗ
Αρ.Δελτ.Ταυτ. ΑΒ606013

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε 12420
Βαθμός Α΄