Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,19/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1857687

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **19/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1978457** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2011 - 31/12/2011** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE SA»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 005089001000**.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

DG RODON REAL ESTATE AE ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2011 -9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1-1-2011/31-12-2011)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53684/01/Β/03/45

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ			ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ		
			ΚΤΗΣΗ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ	ΚΤΗΣΗ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
Β.		**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
	4	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	104.125,76	16.538,29	87.587,47	104.125,76	12.726,53	91.399,23
Γ.		**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
	II.	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
	1.	Γήπεδα-Οικόπεδα	255.979,31	0,00	255.979,31	255.979,31		255.979,31
	3.	Κτίρια & τεχνικά έργα	3.512.118,01	362.053,72	3.150.064,29	3.512.118,01	249.364,41	3.262.753,60
	4.	Μηχαν.-λοιπός εξοπλισμός	2.128,00	611,80	1.516,20	2.840,00	1.004,60	1.835,40
	5.	Μεταφορικά μέσα	57.175,86	43.332,36	13.843,50	57.175,86	43.332,36	13.843,50
	6.	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	177.013,01	81.517,53	95.495,48	175.264,80	47.511,16	127.753,64
	7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	455.426,39	0,00	455.426,39	211.137,16	0,00	211.137,16
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (Γ.ΙΙ)			4.459.840,58	487.515,41	3.972.325,17			
	III	**Συμμετοχές και άλλες απαιτήσεις**						
	7.	Λοιπές μακ/νιες απαιτήσεις			3.892,34			3.892,34
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)					3.520.791,12			3.666.057,79
Δ.		**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
	Ι.	**Αποθέματα**						
	1.	Εμπορευματα			4.673,38			962,46
	5.	Προκαταβολές για αγορές			122.566,64			103.957,58
	ΙΙ.	**Απαιτήσεις**						
	1.	Πελάτες			167.309,84			64.303,62
	3α.	Επιταγές εισπρακτέες			100.023,15			23.230,00
	7.	Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			400.000,00			0,00
	10.	Επισφαλείς & επίδικοι πελάτες			771,82			0,00
	11.	Χρεώστες διάφοροι			80.500,25			112.186,14
	ΙΙΙ.	**Χρεόγραφα**						
	1.	Μετοχές			6.173,69			6.173,69
	IV.	**Διαθέσιμα**						
	1.	Ταμείο			4.827,77			1.194,12
	3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			5.834,05			7.515,21
					10.661,82			8.709,33
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡ. (Δ.Ι + ΔΙΙ + ΔΙΙΙ +Δ IV))					1.348.106,98			530.659,98
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)					**4.956.485,57**			**4.288.117,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			ΚΛ.ΧΡΗΣΗ	ΠΡ.ΧΡΗΣΗ
Α.		**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
	Ι	**Μετοχικό κεφαλαιο**		
		36.000 μετοχές Χ 50,00 €	1.800.000,00	1.800.000,00
	1.	Καταβεβλημένο		
	ΙΙΙ.	**Διαφορές αναπροσαρμογής**		
	2.	Διαφορές αναπροσαρμογής λοιπ	0,00	0,00
		περιουσιακών στοιχείων		
	IV.	**Αποθεματικά κεφάλαια**		
	1.	Τακτικό αποθεματικό	1.296,46	1.296,46
	V.	**Αποτελέσματα εις νέον**		
		Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-549.828,21	-590.031,31
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Α Ι +Α IV			1.251.468,25	1.211.265,15
Γ.		**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
	Ι.	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
	1.	Ομολογιακό δάνειο	2.800.028,00	0,00
	ΙΙ.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
	1.	Προμηθευτές	95.878,21	188.277,44
	3.	Τράπεζες	334.148,84	2.444.396,20
	4.	Προκαταβολές πελατών	300.133,00	300.053,24
	2α	Επιοταγές πληρωτέες	115.704,49	8.521,52
	5.	Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	5.264,56	18.552,00
	6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	50.734,34	89.266,18
	11.	Πιστωτές διάφοροι	3.125,88	27.785,27
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ Ι + ΓΙΙ)			3.705.017,32	3.076.851,85
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)			**4.956.485,57**	**4.288.117,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2012

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ			**κλειομενη**			**προηγούμ**
	Κύκλος εργασιών		736.464,99			633.275,78
	Μείον κόστος πωλήσεων		20.895,15			42.393,98
	Μικτά αποτ/τα		715.569,84			590.881,80
	Πλέον άλλα έσοδαεκμ/σεως		10.825,00			20.034,55
	Σύνολο		726.394,84			610.916,35
	Μείον 1. Εξοδα διοικητ.λειτουργίας	51.704,52			18122,96	
	2.Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	462.152,13	513.856,65		620.520,50	638.643,46
	Μερικά αποτελέσματα		212.538,19			-27.727,11
	Πλέον 4.Πιστωτικοί τόκοι	3.869,01			0,00	
	Μείον 3.Χρεωστικοί τόκοι	173.286,10	169.417,09		136.261,73	136.261,73
	Ολικά αποτελέσματα		43.121,10			-163.988,84
	Μείον 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.918,00	2.918,00			1.345,33
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		40.203,10			-165.334,17
	Μείον Σύνολο αποσβέσεων	151.778,64			71.785,82	
	Μείον οι ενσ/νες στο κόστος	151.778,64	0,00		71.785,82	**0,00**
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		**40.203,10**			**-165.334,17**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ	40.203,10	-165.334,17
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ	-590.031,31	-422.229,28
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡΟΛ.ΕΛΕΓΧ ΠΡΟΗΓΟΥΜ ΧΡΗΣ	0,00	2.467,86
ΖΗΜΙΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-549.828,21	-590.031,31

Ο ΠΡΟΕΔΡΙΟΣ Δ.Σ. **ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ**

ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ **ΜΕΓΑΛΟΥΔΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

ΑΔΤ ΑΖ 503140 **ΑΔΤ Ξ294637**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0012420

D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 5 – ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10561
ΤΗΛ. 2108239650 – FAX: 2105249890
ΑΦΜ: 999635337 – Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53684/01/Β/03/45

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/11-31/12/11
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

1. Παρ. 4.1.501 περιπτ.1., Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ.1α και άρθρο 43 παρ.9 Κωδ. Ν. 2190/1920/Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων, καθώς και συναλλαγματικών διαφορών:

   Δεν υπάρχουν.

2. Παρ. 4.1.501 περιπτ.2, άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ.1 και 2 Κωδ. Ν. 2190/1920. Παρέκλλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης:

   Δεν έγινε παρέκκλιση.

3. Παρ. 4.1.501 περιπτ.3, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980/Αποσβέσεις παγίων στοιχείων που δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης:

   Δεν υπάρχουν.

4. Παρ. 4.1.501 περιπτ.4 άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ.5 περιπτ.δ. εδάφιο δεύτερο Κωδ. Ν.2190/1980/Πρόσθετες αποσβέσεις:

   Δεν έγιναν.

5. Παρ. 4.1.501 περιπτ.5, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ.1 περιπτ.στ.ι.Κωδ.Ν.2190/ Διαφορές αποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού:

   Δεν υπάρχουν.

6. Παρ. 4.1.501 περιπτ.6. άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 3γ και 43α παρ.1α Κωδ.Ν.2190/1920/διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων:

   Δεν υπάρχουν.

7. Παρ. 4.1.501 περιπτ.7, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ 3γ και 43α παρ 1α Κωδ.Ν. 2190/1920/συναλλαγματικές διαφορές – λογιστικός χειρισμός τους:

   Δεν υπάρχουν.

8. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 8, άρθρο 1.Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43^{α} παρ. 11 Κωδ. Ν. 2190/1920/συμμετοχές με ποσοστό άνω του 10%.

   Δεν υπάρχουν.

9. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 9, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43^{α} παρ. 1γ κωδ. Ν. 2190/1920/Εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο/απόκτηση ιδίων μετοχών:

   Ουδεμία.

10. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 10, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43^{α} παρ. 1δ. Κωδ. Ν. 2190/1920/Κατηγορίες Μετοχών

    Ονομαστικές μετοχές: 30.000 χ 50,00 ευρώ εκάστη.

11. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 11, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43^{α} παρ. 1ε. Κωδ. Ν. 2190/1920/Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα:

    Δεν υπάρχουν.

12. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 11, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43^{α} παρ. 1στ. Κωδ. Ν. 2190/1920/Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες:

    3.509.104,83 **€.**

13. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 13, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43^{α} παρ. 1ρ. Κωδ. Ν. 2190/1920/Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό:

    Δεν υπάρχουν.

14. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 14, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43^{α} παρ. 1^{η} Κωδ. Ν. 2190/1920/Ανάλυση του κύκλου κατά κατηγορία δραστηριοτήτων και κατά γεωγραφικές περιοχές:
    ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 736.464,99 και αφορά αποκλειστικά την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου και αναλύεται:
    Πωλήσεις εμπορευμάτων = 24.155,53 €
    Πωλήσεις υπηρεσιών = 712.309,46 €

15. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 15 άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43^{α} παρ. 1θ. Κωδ. Ν. 2190/1920/Κατηγορίες και κόστος προσωπικού:

16. Ένας Λογιστής
Ένας Μάγειρας
Έξι καμαριέρες
Τέσσερις Σερβιτόρες — **Συνολικό κόστος προσωπικού 170.882,19 €**
Πέντε υπάλληλοι υποδοχής

17. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 16, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43^{α} παρ. 1ια. Κωδ. Ν. 2190/1920/Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης:

Δεν υπάρχουν.

18. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 17, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43^{α} παρ. 1ιβ. Κωδ. Ν. 2190/1920/Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό:

Δεν υπάρχουν.

19. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 18, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43^{α} παρ. 1ιγ. Κωδ. Ν. 2190/1920/Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης:

Δεν υπάρχουν.

20. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 19, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43^{α} παρ. 1ιδ. Κωδ. Ν. 2190/1920/Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης:

Δεν υπάρχουν.

21. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 20, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ο παρ. 9. Κωδ. Ν. 2190/1920/Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες:

Υπάρχουν υποθήκες σε όλα τα ακίνητα της εταιρείας για τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια που έχει λάβει η εταιρία από τράπεζες.

22. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 21, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42α παρ. 8. Κωδ. Ν. 2190/1920/Μεταβολές παγίων στοιχείων:

Αγορές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού συνολικής αξίας €

23. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 22, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42α παρ. 12 και 151. Κωδ. Ν. 2190/1920/Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα:

24. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 23, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42α παρ. 1ια Κωδ. Ν. 2190/1920/Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό:

Δεν υπάρχουν.

24.Παρ. 4.1.501 περιπτ. 24, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 3^{α} Κωδ. Ν. 2190/1920/Εξοδα πολυετούς απόσβεσης, αποσβέσεις βάσει ειδικών διατάξεων:

Δεν υπάρχουν.

25.Παρ. 4.1.501 περιπτ. 25, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980/Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας:

Δεν υπήρχαν αποθέματα στο τέλος της χρήσης.

26.Παρ. 4.1.501 περιπτ. 26, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 14 Κωδ. Ν. 2190/1920/Ανάλυση λοιπών προβλέψεων:

Δέν υπάρχουν.

27.Παρ. 4.1.501 περιπτ. 27, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ. 1. Κωδ. Ν. 2190/1920/Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του ισολογισμού:

Δεν υπάρχει.

28.Παρ. 4.1.501 περιπτ. 28, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ. 3. Κωδ. Ν 2190/1920/Συμπτύξεις στοιχείων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς/καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων:

Δεν έγιναν.

29.Παρ. 4.1.501 περιπτ. 29, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ. 5. Κωδ. Ν. 2190/1920/ Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγούμενων χρήσεων:

Υπάρχει πλήρης συγκρισιμότητα.

30.Παρ. 4.1.501 περιπτ. 30, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980/Σχέσεις κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού του ισολογισμού:

Δεν υπάρχουν.

31.Παρ. 4.1.501 περιπτ. 31, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1β Κωδ. Ν. 2190/1920/Πληροφορίες για τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Δεν υπάρχουν.

32.Παρ. 4.1.501 περιπτ. 32, άρθρο 1. Π.Δ. 1123/1980/Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες:

α. Άρθρο 421 παρ. 3 Κωδ. Ν. 2190/1920/Παρέλλκιση από τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού κλπ, για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης του άρθρου $42^{α}$ παρ. 2.

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

33.β. Άρθρο $42^{ε}$ παρ. 10 Κωδ. Ν. 2190/1920/Μετοχές επικαρπίας – Ιδρυτικοί τίτλοι που επιδόθηκαν.

Δεν υπάρχουν.

γ. Άρθρο $42^{ε}$ παρ. 11 Κωδ. Ν. 2190/1920/Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.

Δεν υπάρχουν.

δ. Άρθρο 43 παρ. 41 Κωδ. Ν. 2190/1920/Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)

Δεν εμφανίζεται.

ε. Άρθρο 43 παρ. 5^{ε} Κωδ. Ν. 2190/1920/Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου.

Δεν έγιναν.

στ. Άρθρο 43^{α} παρ. 1στ Κωδ. Ν. 2190/1920/Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν υπάρχει.

ζ. Άρθρο 43^{α} παρ. 1ιζ Κωδ. Ν. 2190/1920/Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων:

Δεν υπάρχουν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΕΓΑΛΟΥΔΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ	ΤΑΤΑΡΑΚΗΣΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ:ΑΕ041728 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 12420 ΒΑΘΜΟΣ Α' ΤΑΞΗ

DG RODON REAL ESTATE AE ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2011 -9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1-1-2011/31-12-2011)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53684/01/Β/03/45

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ			ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ		
			ΚΤΗΣΗ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ	ΚΤΗΣΗ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
Β.		**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
	4	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	104.125,76	16.538,29	87.587,47	104.125,76	12.726,53	91.399,23
Γ.		**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
	II.	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
	1.	Γήπεδα-Οικόπεδα	255.979,31	0,00	255.979,31	255.979,31		255.979,31
	3.	Κτίρια & τεχνικά έργα	3.512.118,01	362.053,72	3.150.064,29	3.512.118,01	249.364,41	3.262.753,60
	4.	Μηχαν.-λοιπός εξοπλισμός	2.128,00	611,80	1.516,20	2.840,00	1.004,60	1.835,40
	5.	Μεταφορικά μέσα	57.175,86	43.332,36	13.843,50	57.175,86	43.332,36	13.843,50
	6.	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	177.013,01	81.517,53	95.495,48	175.264,80	47.511,16	127.753,64
	7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	455.426,39	0,00	455.426,39	211.137,16	0,00	211.137,16
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (Γ.ΙΙ)			4.459.840,58	487.515,41	3.972.325,17			
	III	**Συμμετοχές και άλλες απαιτήσεις**						
	7.	Λοιπές μακ/νιες απαιτήσεις			3.892,34			3.892,34
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)					3.520.791,12			3.666.057,79
Δ.		**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
	Ι.	**Αποθέματα**						
	1.	Εμπορευματα			4.673,38			962,46
	5.	Προκαταβολές για αγορές			122.566,64			103.957,58
	ΙΙ.	**Απαιτήσεις**						
	1.	Πελάτες			167.309,84			64.303,62
	3α.	Επιταγές εισπρακτέες			100.023,15			23.230,00
	7.	Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			400.000,00			0,00
	10.	Επισφαλείς & επίδικοι πελάτες			771,82			0,00
	11.	Χρεώστες διάφοροι			80.500,25			112.186,14
	ΙΙΙ.	**Χρεόγραφα**						
	1.	Μετοχές			6.173,69			6.173,69
	IV.	**Διαθέσιμα**						
	1.	Ταμείο			4.827,77			1.194,12
	3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			5.834,05			7.515,21
					10.661,82			8.709,33
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡ. (Δ.Ι + ΔΙΙ + ΔΙΙΙ +Δ IV))					1.348.106,98			530.659,98
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)					**4.956.485,57**			**4.288.117,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			ΚΛ.ΧΡΗΣΗ	ΠΡ.ΧΡΗΣΗ
Α.		**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
	Ι	**Μετοχικό κεφαλαιο**		
		36.000 μετοχές Χ 50,00 €	1.800.000,00	1.800.000,00
	1.	Καταβεβλημένο		
	ΙΙΙ.	**Διαφορές αναπροσαρμογής**		
	2.	Διαφορές αναπροσαρμογής λοιπ	0,00	0,00
		περιουσιακών στοιχείων		
	IV.	**Αποθεματικά κεφάλαια**		
	1.	Τακτικό αποθεματικό	1.296,46	1.296,46
	V.	**Αποτελέσματα εις νέον**		
		Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-549.828,21	-590.031,31
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Α Ι +Α IV			1.251.468,25	1.211.265,15
Γ.		**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
	Ι.	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
	1.	Ομολογιακό δάνειο	2.800.028,00	0,00
	ΙΙ.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
	1.	Προμηθευτές	95.878,21	188.277,44
	3.	Τράπεζες	334.148,84	2.444.396,20
	4.	Προκαταβολές πελατών	300.133,00	300.053,24
	2α	Επιοταγές πληρωτέες	115.704,49	8.521,52
	5.	Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	5.264,56	18.552,00
	6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	50.734,34	89.266,18
	11.	Πιστωτές διάφοροι	3.125,88	27.785,27
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ Ι + ΓΙΙ)			3.705.017,32	3.076.851,85
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)			**4.956.485,57**	**4.288.117,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2012

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ			**κλειομενη**			**προηγούμ**
	Κύκλος εργασιών		736.464,99			633.275,78
	Μείον κόστος πωλήσεων		20.895,15			42.393,98
	Μικτά αποτ/τα		715.569,84			590.881,80
	Πλέον άλλα έσοδαεκμ/σεως		10.825,00			20.034,55
	Σύνολο		726.394,84			610.916,35
	Μείον 1. Εξοδα διοικητ.λειτουργίας	51.704,52			18122,96	
	2.Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	462.152,13	513.856,65		620.520,50	638.643,46
	Μερικά αποτελέσματα		212.538,19			-27.727,11
	Πλέον 4.Πιστωτικοί τόκοι	3.869,01			0,00	
	Μείον 3.Χρεωστικοί τόκοι	173.286,10	169.417,09		136.261,73	136.261,73
	Ολικά αποτελέσματα		43.121,10			-163.988,84
	Μείον 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.918,00	2.918,00			1.345,33
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		40.203,10			-165.334,17
	Μείον Σύνολο αποσβέσεων	151.778,64			71.785,82	
	Μείον οι ενσ/νες στο κόστος	151.778,64	0,00		71.785,82	**0,00**
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		**40.203,10**			**-165.334,17**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ	40.203,10	-165.334,17
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ	-590.031,31	-422.229,28
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡΟΛ.ΕΛΕΓΧ ΠΡΟΗΓΟΥΜ ΧΡΗΣ	0,00	2.467,86
ΖΗΜΙΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-549.828,21	-590.031,31

Ο ΠΡΟΕΔΡΙΟΣ Δ.Σ. **ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ**

ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ **ΜΕΓΑΛΟΥΔΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

ΑΔΤ ΑΖ 503140 **ΑΔΤ Ξ294637**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0012420