Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,19/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1323897

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **19/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1978369,** οι εγκεκριμένες από την **07/09/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE SA»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 005089001000, για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ισολογισμός Β5 – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) με Α.Φ.Μ. : 999635337, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 ,
Γ.Ε.ΜΗ.: 5089001000 ποσά σε €

	2017	**2016**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	4.384.056,69	4.384.056,69
Μείον: Αποσβεσμένα	1.564.381,98	1.409.267,82
Μείον: Απομειωμένα	1.564.381,98	1.409.267,82
	2.819.674,71	**2.974.788,87**
Απαιτήσεις	1.465.713,41	1.511.704,43
Λοιπά	1.096.079,26	758.752,76
Σύνολο ενεργητικού	**5.381.467,38**	**5.245.246,06**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	(588.255,20)	(293.255,18)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.416.784,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.969.722,58	1.121.716,48
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**5.381.467,38**	**5.245.246,06**

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Κυριακή, 31 Δεκέμβριος 2017
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**300.630,95**	**294.905,19**
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.429,32	15.381,98
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	155.114,16	155.114,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές	46.646,10	63.575,42
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	410.300,03	403.920,54
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(294.000,02)**	**(312.322,94)**
Φόροι	1.000,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(295.000,02)**	**(312.322,94)**

Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης
Γερακίνης Δημήτριος

Ο Λογιστής
Ταταράκης Δημήτριος
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 111337

Ισολογισμός Β5 – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) με Α.Φ.Μ. : 999635337, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 ,
Γ.Ε.ΜΗ.: 5089001000 ποσά σε €

	2017	**2016**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	4.384.056,69	4.384.056,69
Μείον: Αποσβεσμένα	1.564.381,98	1.409.267,82
Μείον: Απομειωμένα	1.564.381,98	1.409.267,82
	2.819.674,71	**2.974.788,87**
Απαιτήσεις	1.465.713,41	1.511.704,43
Λοιπά	1.096.079,26	758.752,76
Σύνολο ενεργητικού	**5.381.467,38**	**5.245.246,06**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	(588.255,20)	(293.255,18)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.416.784,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.969.722,58	1.121.716,48
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**5.381.467,38**	**5.245.246,06**

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Κυριακή, 31 Δεκέμβριος 2017
Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**300.630,95**	**294.905,19**
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.429,32	15.381,98
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	155.114,16	155.114,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές	46.646,10	63.575,42
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	410.300,03	403.920,54
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(294.000,02)**	**(312.322,94)**
Φόροι	1.000,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(295.000,02)**	**(312.322,94)**

Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης
Γερακίνης Δημήτριος

Ο Λογιστής
Ταταράκης Δημήτριος
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 111337

D. G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
με ΑΦΜ. 999635337
περίοδο χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5089001000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Ανώνυμη Εταιρεία** νομικής μορφής με την επωνυμία **DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ** ΑΦΜ. **999635337** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5089001000** επί της οδού **ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 5 10438 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2017	**2016**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	4.384.056,69	4.384.056,69
Μείον: Αποσβεσμένα	1.564.381,98	1.409.267,82
Μείον: Απομειωμένα	1.564.381,98	1.409.267,82
	2.819.674,71	**2.974.788,87**
Απαιτήσεις	1.465.713,41	1.511.704,43
Λοιπά	1.096.079,26	758.752,76
Σύνολο ενεργητικού	**5.381.467,38**	**5.245.246,06**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	(588.255,20)	(293.255,18)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.416.784,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.969.722,58	1.121.716,48
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**5.381.467,38**	**5.245.246,06**

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Κυριακή, 31 Δεκέμβριος 2017

Εταιρεία : DG ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999635337, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - Δ/νση : , ΓΕ.Μ.Η.: 5089001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**300.630,95**	**294.905,19**
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.429,32	15.381,98
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	155.114,16	155.114,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές	46.646,10	63.575,42
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	410.300,03	403.920,54
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(294.000,02)**	**(312.322,94)**
Φόροι	1.000,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(295.000,02)**	**(312.322,94)**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

ΑΘΗΝΑ, 20/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ
Αρ.Δελτ.Ταυτ. ΑΖ503140

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΜΕΓΑΛΟΥΔΗ
Αρ.Δελτ.Ταυτ. ΑΒ606013

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε 12420
Βαθμός Α΄

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ « D G ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 0005089001000

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας είναι σταθερή διότι τα μοναδικά της έσοδα προέρχονται από τα μισθώματα. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 300.630,95 και τα αποτελέσματα ήταν ζημίες 295.000,02. Οι ζημίες οφείλονται κυρίως στις αποσβέσεις και στους τόκους δανείου.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 είναι αρνητική λόγω συσσωρευμένων ζημιών οι οποίες προέρχονται από τόκους έξοδα και αποσβέσεις. Καταβάλλεται προσπάθεια ρύθμισης των δανείων ώστε να μειωθούν οι τόκοι και εκμετάλλευση των υπόλοιπων ακινήτων της εταιρίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -588.255,20 έναντι Ευρώ -293.255,18 € της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.561.792,67	47,60%	2.270.457,19	43,29%
Σύνολο ενεργητικού	5.381.467,38		5.245.246,06	
Πάγιο ενεργητικό	2.819.674,71	52,40%	2.974.788,87	56,71%
Σύνολο ενεργητικού	5.381.467,38		5.245.246,06	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-588.255,20	-9,85%	-293.255,18	-5,29%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.969.722,58		5.538.501,24	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.969.722,58	109,31%	5.538.501,24	105,59%
Σύνολο παθητικού	5.381.467,38		5.245.246,06	
Ίδια κεφάλαια	-588.255,30	-10,93%	-293.255,18	-5,59%
Σύνολο παθητικού	5.381.467,38		5.245.246,06	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-588.255,20	-20,86%	-293.255,18	-9,86%
Πάγιο ενεργητικό	2.819.674,71		2.974.788,87	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.561.792,67	42,91%	2.270.457,19	202,41%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.969.722,58		1.121.716,48	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.407.929,91	330,29%	1.148.740,71	50,60%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.561.792,67		2.270.457,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		**31/12/2015**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-295.000,02	-98,27%	-303.971,42	-103,06%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	300.630,95		294.905,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-294.000,02	-92,43%	-312.322,94	-99,35%
Σύνολο εσόδων	318.060,27		310.287,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-294.000,02	49,98%	-312.322,94	-106,50%
Ίδια κεφάλαια	588.255,20		-293.255,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-294.000,02	-92,43%	-303.971,42	-97,96%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	318.060,27		310.287,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας πιστεύουμε ότι θα είναι ικανοποιητική λόγω του ότι γίνεται προσπάθεια ρύθμισης των δανείων ώστε να μειωθούν οι τόκοι και να γίνει εκμετάλλευση των υπόλοιπων ακινήτων της εταιρίας.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρία εφαρμόζει τα σύγχρονα και κατάλληλα λογισμικά προγράμματα καθώς και εναρμονισμό με τις νέες τραπεζικές υπηρεσίες.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει συνάλλαγμα.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητα όπως αυτά εμφανίζονται στο μητρώο παγίων της 31/12/17.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017.