ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 19/11/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1793114

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την **19/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1977885,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **20513430000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.»
   ΥΔΡΑΣ 10, 65302, ΚΑΒΑΛΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΥΔΡΑΣ 10 28 - 65302 - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1) ΑΡ.ΓΕΜΗ 020513430000 Αρ. ΜΑΕ 26632/53/Β/92/005

	2018	2017
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	328.575,54	381.231,73
Κόστος πωλήσεων	-314.310,58	-366.577,48
Μικτό αποτέλεσμα	14.264,96	14.654,25
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Έξοδα διοίκησης	-2.112,40	-8.818,00
Έξοδα διάθεσης		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	12.152,56	5.836,25
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-14.826,64	-16.778,87
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.674,08	-10.942,62
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.674,08	-10.942,62
Σύνολο	-2.674,08	-10.942,62

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ
Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' 0052966

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΥΔΡΑΣ 10 28 - 65302 - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ισολογισμός (Β.1.2)ΑΡ .ΓΕΜΗ 020513430000 Αρ.ΜΑΕ 26632/53/Β/92/005

Ενεργητικό

	2018			2017		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα					0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.943,65	1.943,15	0,50	1.943,65	1.943,15	0,50
Λοιπός εξοπλισμός	135.040,36	124.713,47	10.326,89	133.220,36	122.601,07	10.619,29
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία				0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	136.984,01	126.656,62	10.327,39	135.164,01	124.544,22	10.619,79
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης				0,00	0,00	0,00
Υπεραξία				0,00	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	449.751,36	-367.058,73	82.692,63	449.751,36	367.058,73	82.692,63
Άυλα πάγια στοιχεία	449.751,36	-367.058,73	82.692,63	449.751,36	367.058,73	82.692,63
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή					0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			665,83	665,83	0,00	665,83
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις				0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	10.936,76		10.936,76	10.936,76	0,00	10.936,76
Διαθέσιμα για πώληση				0,00	0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση				0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10.936,76	0,00	11.602,59	11.602,59	0,00	11.602,59
Αναβαλλόμενοι φόροι						0,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	597.672,13	-240.402,11	104.622,61	596.517,96	491.602,95	104.915,01
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						0,00
Εμπορεύματα						0,00

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						0,00
Προκαταβολές για αποθέματα						0,00
Λοιπά αποθέματα						0,00
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			48.968,22			19.448,39
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			200.936,63			282.592,14
Λοιπές απαιτήσεις			-394.854,46			-363.760,62
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						0,00
Προπληρωμένα έξοδα						0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			433.751,96			407.659,62
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	288.802,35	0,00	0,00	345.939,53
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	288.802,35	0,00	0,00	345.939,53
Σύνολο	597.672,13	-240.402,11	393.424,96	596.517,96	491.602,95	450.854,54

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΥΔΡΑΣ 10 28 - 65302 - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ισολογισμός (Β.1.2)ΑΡ .ΓΕΜΗ 020513430000 Αρ.ΜΑΕ 26632/53/Β/92/005

Παθητικό

	2018	2017
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	271.496,16	459.455,04
Υπέρ το άρτιο		0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	271.496,16	459.455,04
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-3.830,40	-189.115,20
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-3.830,40	-189.115,20
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	267.665,76	270.339,84
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΥΔΡΑΣ 10 28 - 65302 - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ισολογισμός (Β.1.2)ΑΡ .ΓΕΜΗ 020513430000 Αρ.ΜΑΕ 26632/53/Β/92/005

Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	74.160,18	128.618,61
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	-4.994,07	-992,82
Φόρος εισοδήματος		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	-4.521,91	7.539,59
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.832,99	6.537,47
Λοιπές υποχρεώσεις	37.182,31	30.575,65
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	15.099,70	8.236,20
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	125.759,20	180.514,70
Υποχρεώσεις	125.759,20	180.514,70
Σύνολο	393.424,96	450.854,54

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ
Β ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ 0052966

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ ΟΤΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2018 - 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΥΔΡΑΣ 10 - ΚΑΒΑΛΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΑΡ.ΓΕΜΗ ΚΑΒΑΛΑΣ 020513430000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Ο Χρόνος Χρηματοδότησης από το Υπουργείο σε σχέση με τη ροή υλοποίησης των προγραμμάτων.	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη μέθοδο των μονάδων παραγωγής • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Οχι δεν υπάρχουνπεριουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση που να σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	(βλ. πιν. 7)	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ. πιν. 8)	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11, 12)	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	Η οντότητα με βαση τα κρητήρια του Ν 4308/2014 είναι πολύ μικρή .Η εταιρεία επέλεξε να συντάξη χρηματοοικονομικές καταστάσεις μικρών οντοτήτων ώστε να δείνει περισότερες και ποιό αναλιτικές πληροφορίες στους μετόχους.	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2018				1.943,65		133.220,36							449.751,36	
Προσθήκες περιόδου				0,00		1.820,00							0,00	
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2018				1.943,65		135.040,36							449.751,36	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2018				1.943,15		122.601,07							367.058,73	
Αποσβέσεις περιόδου				0,00		2.112,40							0,00	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2018				1.943,15		124.713,47							367.058,73	
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018				0,50		10.326,89							82.692,63	

Πίνακας 7: Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις

Χρέος	Ποσό	Φύση/Μορφή Εξασφαλίσεων
Δάνειο Πειραιώς	74.160,18	Χρηματοδότηση Υπουργείου

Πίνακας 8: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	820.000,00	ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
Σύνολο	820.000,00	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	6
Επαγγελματίες που αμοίβονται με Τιμολόγιο	2
ΣΥΝΟΛΟ	**8**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**8**

Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί	169.406,19
Ημερομίσθια	
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	42.632,86
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ
Β ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο (διατάξεις παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920) και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να υποβάλουμε για έγκριση το σχέδιο του Γενικού Ισολογισμού της 31/12/2018 χρήσεως, από 1/1/2018-31/12/2018, εικοστή δεύτερη εταιρική χρήση και στη συνέχεια να εκθέσουμε συνοπτικά όσα έπραξε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε αυτή την χρήση.

Όπως είναι γνωστό το Δ.Σ. της εταιρείας εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 27 Ιουνίου 2013 και σε συνέχεια των εκλογών στην αυτοδιοίκηση προέκυψε νέο Διοικητικό Συμβούλιο από την έκτακτη Γενική Συνέλευση της 25.11.2014. Η δε θητεία αυτού η οποία και έπρεπε να τερματισθεί στην παρέλευση της τετραετίας παρατάθηκε σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας έως την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που υλοποιείται στο 2019.

Συνοπτική Περιγραφή Επιχειρησιακού Μοντέλου

Η Αναπτυξιακή Καβάλας αποτελεί Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρία ΟΤΑ και διέπεται από:

- του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αυτός κάθε φορά τροποποιείται και ισχύει και ειδικότερα από τα άρθρα 252, 253, 265, 268 αλλά και κάθε άλλο άρθρο του παραπάνω νόμου, που άπτεται της λειτουργίας Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας ΟΤΑ και
- της νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιρειών Κ.Ν.2190/20 – Π.Δ.409/86 – Ν.2339/95 όπως τροποποιούμενη και συμπληρωμένη ισχύει.

Μετοχικό κεφάλαιο: 459.455,44€

Το εταιρικό σχήμα του φορέα αντιπροσωπεύει πλήρως τη σύσταση της κοινωνίας της περιοχής και ειδικότερα στο εταιρικό σχήμα συμμετέχει το 100% των δήμων του Νομού, η Περιφέρεια Α.Μ.Θ μέσω του οργάνου της ΠΕΔ, και οι δύο ενώσεις αγροτικών συνεταιρισμών του Ν. Καβάλας που εκπροσωπούν το σύνολο του αγροτικού πληθυσμού του νομού. Επίσης συμμετέχει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ανατ. Μακεδονίας και ο Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανικών Καβάλας ως φορείς στήριξης και προώθησης της επιχειρηματικότητας, καθώς και ο Σ.Χ.Ο. Καβάλας και ο Κυνηγετικός Σύλλογος Ελευθερούπολης οι οποίοι με το πλήθος των μελών τους αποτελούν ικανή εκπροσώπηση της τοπικής κοινωνίας

Αναλυτικά οι σκοποί της εταιρίας είναι οι εξής:

- ❖ Η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης.
- ❖ Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ ή της ευρύτερης περιοχής.
- ❖ Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος.
- ❖ Η συμμετοχή σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.

Α) Επιχειρησιακό Μοντέλο Λειτουργίας

Η Αναπτυξιακή Καβάλας στο πλαίσιο των σκοπών της λειτουργεί στην κατεύθυνση διεκδίκησης έργων και συγχρηματοδοτούμενων από την ΕΕ προγραμμάτων που συμβάλλουν στην τοπική ανάπτυξη καθώς επίσης και παροχή τεχνικής υποστήριξης στο σύνολο των ΟΤΑ της περιοχής του Ν. Καβάλας.

Όργανα Διοίκησης

Η Εταιρία διοικείται από 9μελές Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.).Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την ενάσκηση όλων γενικά των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια), ακόμη και την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Ως εκ τούτου για την διαχείριση των 2 κύριων προγραμμάτων θα υλοποιηθούν στην βάση 2 Επιτροπών Διαχείρισης ΕΔΠ (ΠΑΑ) (11μελής) και ΕΔΤΠ (ΕΠΑΛΘ) (Επταμελής)

Στελεχιακή δομή

Στην Αναπτυξιακή Καβάλας εργάζονται συνολικά εννέα (9) άτομα εκ των οποίων επτά (7) με συμβάσεις εργασίας αορίστου χρόνου και δύο (2) με συμβάσεις μίσθωσης έργου.. Για εξειδικευμένες υπηρεσίες ο φορέας απασχολεί ή μπορεί να απασχολήσει άτομα με συμβάσεις έργου ή ανεξαρτήτων υπηρεσιών (νομικός σύμβουλος, οικονομικοί σύμβουλοι κλπ.). Το προσωπικό είναι τοποθετημένο σε αντίστοιχα τμήματα και οι αρμοδιότητες καθενός προκύπτουν από τις αρμοδιότητες του κάθε τμήματος αντίστοιχα οι οποίες έχουν οριστεί αναλυτικά. Σήμερα στην Αναπτυξιακή Καβάλας απασχολούνται άτομα των παρακάτω ειδικοτήτων:

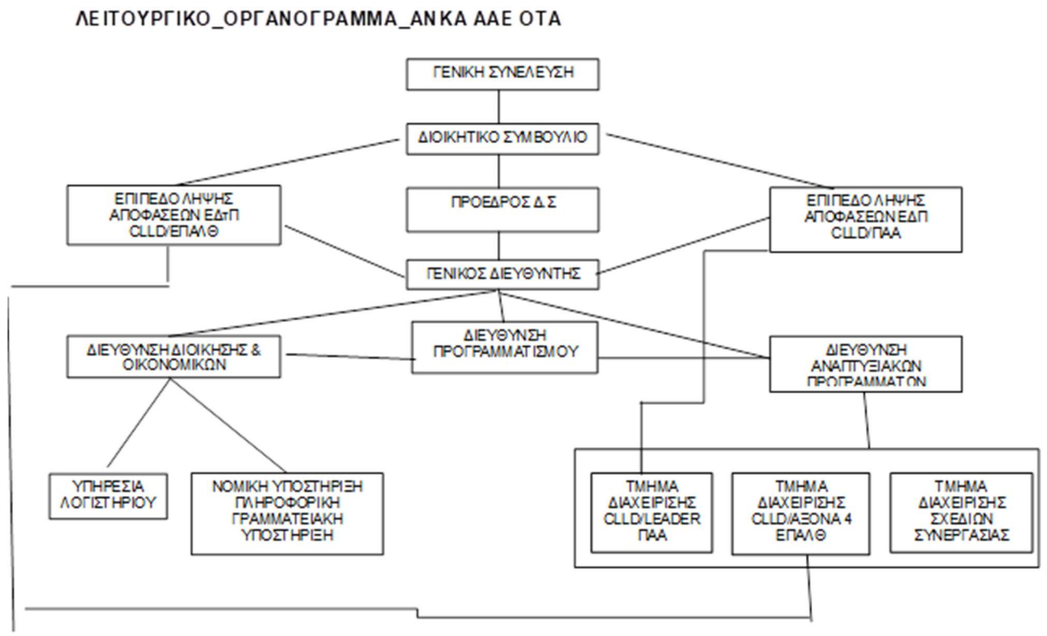
Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΕΙ	ΤΕΙ	ΜΕΤΑ - ΔΕ	ΔΕ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	2	1		1	4
2	ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ / ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ	3				3
3	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	1				1
3	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΙ	1				1
4	ΝΟΜΙΚΟΙ					

	ΣΥΝΟΛΑ	**7**	**1**		**1**	**9**

Το Επιχειρησιακό Μοντέλο της εταιρείας απεικονίζεται στο ακόλουθο οργανόγραμμα

1.1.1.1

Οργανόγραμμα Φορέα- Οργανόγραμμα ΑΝ.ΚΑ. Α.Ε.ΟΤΑ βάσει του πιστοποιητικού ISO 9001:2008



Β. Στόχοι Βασικές Αξίες Κύριες Στρατηγικές

- Η μέγιστη και βέλτιστη αξιοποίηση του συνόλου των κονδυλίων των Ευρωπαϊκών και Εθνικών Προγραμμάτων μέσω διαφανών και αξιοκρατικών διαδικασιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και της χώρας μας
- Η ικανοποίηση των στόχων των έργων των προγραμμάτων εντός των προδιαγεγραμμένων χρονικών ορίων υλοποίησης τους, με ποιοτική επάρκεια
- Η συστηματική παρακολούθηση της υλοποίησης των έργων και η ενημέρωση των αρμόδιων διαχειριστικών αρχών, ή φορέων ανάθεσης, επίβλεψης και ελέγχου.
- Η πλήρης γνώση και εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου και των τεχνικών οδηγιών που διέπουν τα Ευρωπαϊκά και Εθνικά Προγράμματα
- Η συνεχής ενημέρωση των τοπικών φορέων και του κοινού για τα διαθέσιμα προγράμματα και τους αντίστοιχους πόρους

2 Κυριότεροι Κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία

Ζωτικής σημασίας για την εταιρία κατά την παρελθούσα χρήση ήταν τα ακόλουθα θέματα:

Η χρήση του 2018 κλείνει με οριακές Διαχειριστικές Ζημιές που ανέρχονται σε 2.674,08€. Σε συνέχεια δε των ζημιών **10.942,62€ της χρήσης 2017** υπήρχε ο κίνδυνος βιωσιμότητας της εταιρείας για το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και άμεσο επακόλουθο να προτείνεται όπως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας να μειωθεί κατά εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδες εννιακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και 88/100 (187.958,88) ευρώ με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών της εταιρείας, δια μειώσεως της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά τρία ευρώ και 24/100 (3,24) ανά μετοχή.
Ως εκ τούτου σε συνέχεια των ανωτέρω και σε συνέχεια της προτεινόμενης μείωσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται σε διακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα έξι & 16/100 (271.496,16) ευρώ και θα διαιρείται σε πενήντα οκτώ χιλιάδες δώδεκα (58.012) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τέσσερα ευρώ και 68/100 (4,68) ευρώ εκάστης. Ως εκ τούτου αποφασίστηκε αύξηση αυτού με καταβολή μετρητών, κατά το ποσό 150.003,36 ευρώ με αποτέλεσμα το Μετοχικό Κεφάλαιο μετα την αύξηση να ανέλθει σε 421.499,52 ευρώ διαιρούμενο σε ενενήντα χιλιάδες εξήντα τέσσερα (90.064) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τέσσερα ευρώ και ευρώ και 68/100 (4,68) ευρώ εκάστη. Η τεκμηρίωση των ανωτέρω αποφάσεων εκτός της εξυγίανσης των οικονομικών καθίστατο αναγκαία από τις ακόλουθες παραμέτρους:

- ✓ Το Κόστος Λειτουργίας και οι αμοιβές του Προσωπικού της εταιρείας καλύπτονται πλήρως από την Τεχνική Στήριξη των Προγραμμάτων που υλοποιεί. Δεν χρηματοδοτούνται από τον Δημόσιο Προϋπολογισμό ούτε από το Μετοχικό Κεφάλαιο.
- ✓ **Εξάλλου οι αναπτυξιακές ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. δεν ανήκουν στους φορείς του δημοσίου τομέα, δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από Ο.Τ.Α., δεν υλοποιούν αυτοδιοικητικές αρμοδιότητες και δεν ανήκουν σε Ο.Τ.Α. κατά την έννοια της επίτευξης αυτοδιοικητικού σκοπού. Ο έλεγχος και η εποπτεία επί των εταιρειών αυτών γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε ειδικότερες διατάξεις**.». Το τελευταίο εδάφιο της περ. β΄ **προστέθηκε με το άρθρο 16 του νόμου 4483/2017,** με το οποίο αποσαφηνίζεται ο χαρακτήρας των Αναπτυξιακών Ανώνυμων Εταιρειών ΟΤΑ.
- ✓ Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 150.004,80 €: α) θα επιτρέψει στην Εταιρεία την υλοποίηση ενός εκτεταμένου επενδυτικού προγράμματος και β) θα παράσχει στην Εταιρεία την απαιτούμενη κεφαλαιακή επάρκεια για την στήριξη των δραστηριοτήτων της και την

επέκταση αυτών (μέσω της ίδρυσης του Τμήματος Αναπτυξιακού Σχεδιασμού και Συνεργασιών καθώς και Τεχνικής Υπηρεσίας). Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θα αποτελέσει ένα σημαντικό εργαλείο στην υλοποίηση των έργων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας, δεδομένου ότι: i) η προηγούμενη προγραμματική περίοδος (ΠΑΑ 2007-2013) ολοκληρώθηκε τέλος του 2015, και την παρούσα χρονική περίοδο δεν έχει ακόμη εξομαλυνθεί η ροή χρηματοδοτήσεων της εταιρείας από την υλοποίηση των νέων έργων και προγραμμάτων στο πλαίσιο του ΠΑΑ 2014-2020 και ii) για τα Έργα που υλοποιούνται στο πλαίσιο των Εθνικών και Ευρωπαϊκών συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, υποβάλλονται και χρηματοδοτούνται περιοδικές απολογιστικές δαπάνες, οι οποίες θα πρέπει να είναι πλήρως εξοφλημένες με ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

- ✓ Σε ότι αφορά την ωφέλεια των μετόχων από τη συμμετοχή τους στην εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.» (και συνακόλουθα την σκοπιμότητα της συμμετοχής τους στην αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου) σημειώνονται τα εξής:
  - Τεράστια θα πρέπει να θεωρείται η χωρική συμβολή των Προγραμμάτων LEADER όπως αυτή αποτυπώνεται στο δείκτη έργων / ποσό μετοχικού κεφαλαίου, όσον αφορά τους μετόχους ΟΤΑ Α΄ Βαθμού. Πράγματι, εντός των ορίων όλων των μετόχων - Δήμων του Νομού Καβάλας υλοποιήθηκαν μέσω των προαναφερθέντων προγραμμάτων (κατά τις περιόδους 2000 – 2013) έργα συνολικού ύψους περίπου 12,5 εκατομμυρίων Ευρώ. Στη δε τρέχουσα προγραμματική περίοδο και έως 2023 έχουν ενταχθεί δύο νέα Τοπικά Προγράμματα LEADER/CLLD, ένα Πολυταμειακό ύψους Δημόσιας Δαπάνης 9.200.000,00€ που συγχρηματοδοτείται από τα Ταμεία ΕΓΤΑ και ΕΤΘΑ και αναφέρεται στο σύνολο των Ν. Καβάλας και ένα Μονοταμειακό που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΘΑ και αναφέρεται μόνο στην ΔΕ Καβάλας ύψους Δημόσιας Δαπάνης 4.550.000,00€ εκ των οποίων στην συντριπτική τους πλειοψηφία, τα έργα αυτά αφορούν επενδύσεις σε όλους τους κλάδους της οικονομίας πέραν της Πρωτογενούς παραγωγής που θα συμβάλλουν καθοριστικά στην αύξηση της Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας σε διάφορους κλάδους στην περιοχή (διοικητικά όρια) εκάστου Δήμου.
  - ✓ Τέλος το εύλογο της επένδυσης στο κεφάλαιο της Εταιρείας προκύπτει και από **την οικονομοτεχνική μελέτη** η οποία καταδεικνύει ότι η ταυτόχρονη συγκράτηση των δαπανών και η αύξηση των εσόδων της μέσα από την ωρίμανση των έργων, όχι απλώς καθιστά την Εταιρεία βιώσιμη αλλά και σημαντικά κερδοφόρα, με σωρευτικά αποτελέσματα στην τοπική οικονομία. Μάλιστα είναι άκρως θετικό ότι η Εταιρεία δεν κινδυνεύει από υπερ-δανεισμό.
  - Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας θα συμβάλει στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, στην παροχή νέων και καινοτόμων υπηρεσιών και στην αποτελεσματικότερη υλοποίηση και διαχείριση των έργων και προγραμμάτων της προς όφελος της τοπικής ανάπτυξης.
  - Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, η στήριξη της Εταιρείας από τους μετόχους θα έχει πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα αν ληφθεί υπόψη ότι μεσομακροπρόθεσμα επιτυγχάνεται:
    1. Στήριξη της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στον προγραμματισμό και στην υλοποίηση αναπτυξιακών έργων με την χρηματοδότηση αυτών μέσω των προγραμμάτων της εταιρείας.
    2. Ενεργοποίηση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας σε παραγωγικές και επενδυτικές δραστηριότητες.
    3. Διαρκής - αποτελεσματική δημοσιοποίηση αναπτυξιακών / επενδυτικών ευκαιριών και εν γένει βελτίωση του επιπέδου ενημέρωσης των πολιτών και των τοπικών φορέων.

4. Η ενεργοποίηση της τοπικής εταιρικής σχέσης προς την κατεύθυνση άντλησης γνώσεων και εμπειριών για την εισροή κεφαλαίων και ενεργοποίησης έργων στην τοπική κοινωνία και οικονομία.

Ο κύριος στόχος της εταιρείας εφ εξής είναι η ενεργοποίηση των εγκεκριμένων Τοπικών Προγράμματων CLLD, ενός πολυταμειακού ύψους Δημόσιας Δαπάνης 9.200.000,00€ που συγχρηματοδοτείται από τα Ταμεία ΕΓΤΑ και ΕΤΘΑ και αναφέρεται στο σύνολο των Ν. Καβάλας πλην της ΔΕ Καβάλας και ενός Μονοταμειακού που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΘΑ και αναφέρεται στην ΔΕ Καβάλας ύψους Δημόσιας Δαπάνης 4.550.000,00€ αποτελεί πρώτη πανελλήνια προσέγγιση ένταξης αστικής περιοχής στα προγράμματος φιλοσοφίας CLLD και θα αποτελέσει πιλοτική Εφαρμογή για το σύνολο της ΕΕ. Για το δε πρώτο πρόγραμμα και για το Γεωργικό Ταμείο ΕΤΠΑ ενεργοποιηθηκε η πρόσκληση του Υπομέτρου 19.2 Δημόσια ύψους Προϋπολογισμού 1.840.000,00€. Παρελήφθησαν έως τον Αύγουστο 2018 39 προτάσεις Φορέων εκ των οποίων αξιολογήθηκαν θετικά οι 28 ύψους Προϋπολογισμού δημόσιας Δαπάνης περί τα 4 εκατομμύρια ευρώ.

Πλέον των ανωτέρω κύριων προγραμμάτων αφετέρου προτεραιότητα της εταιρείας γίνεται η ένταξη και υλοποίηση έργων και προγραμμάτων δημοσίου χαρακτήρα που δεν εντάσσονται στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης, δηλαδή η συστηματική επέκταση της δραστηριότητας της εταιρείας στον σχεδιασμό και υλοποίηση έργων συνεργασίας, η οποία θα ενισχύσει τον πολύπλευρο αναπτυξιακό της ρόλο σε τοπικό και υπερ-τοπικό επίπεδο και θα επιφέρει την επαύξηση των εσόδων της, που θα είναι εξαιρετικά χρήσιμη για την ομαλή πορεία της, ιδιαίτερα σε περιόδους μετάβασης μεταξύ των εθνικών Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης διαφορετικών Προγραμματικών Περιόδων, κατά τις οποίες διαταράσσεται η ροή των χρηματοδοτήσεων. Στο σημείο αυτό επεσήμανε εμφατικά ότι για τα Έργα που υλοποιούνται στο πλαίσιο των Εθνικών και Ευρωπαϊκών συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, υποβάλλονται και χρηματοδοτούνται περιοδικές απολογιστικές δαπάνες, οι οποίες θα πρέπει να είναι πλήρως εξοφλημένες με ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, γεγονός το οποίο προϋποθέτει κεφαλαιακή επάρκεια, ώστε η εταιρεία να δύναται να διαχειριστεί τα έργα και προγράμματα της. Επίσης, ανέφερε ότι η επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας προβλέπεται να υποστηριχθεί από ένα νέο Τμήμα, το οποίο θα ενταχθεί και στο οργανόγραμμα και συγκεκριμένα θα ιδρυθεί Τμήμα Αναπτυξιακού Σχεδιασμού και Έργων Συνεργασίας, το οποίο θα είναι αρμόδιο για τα ανωτέρω έργα.

Περαιτέρω, στόχος της Εταιρείας είναι και η βελτίωση των υπηρεσιών της, η οποία όμως προϋποθέτει τον εκσυγχρονισμό και τη συμπλήρωση της αναγκαίας υλικοτεχνικής υποδομής της, με έμφαση στις τεχνολογίες της πληροφορικής.

Σε ότι αφορά τα τοπικά προγράμματα CLLDLEADER καθώς και το αντίστοιχο του άξονα 4 του ΕΠΑΛΘ που θα υλοποιήσει η Εταιρεία στο Νομό Καβάλας, θα χρηματοδοτήσουν τις δαπάνες της Εταιρείας έως 31/12/2023, ενώ σε όλες τις προηγούμενες μεταβάσεις από την μία προγραμματική περίοδο στην άλλη δεν υπήρχε κενό διάστημα χρηματοδότησης.

Ως εκ τούτου για να εξυγιανθεί η εταιρεία πρέπει και με βάση εκπονηθείσα οικονομοτεχνική μελέτη να προβεί σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου απόρροια της Οικονομοτεχνικής Μελέτης, επισημαίνοντας ότι απ΄ όλη την οικονομική ανάλυση καταδεικνύεται η βιωσιμότητα της Εταιρείας, μίας εταιρείας η οποία αποδεδειγμένα συνιστά μοχλό ανάπτυξης για το Νομό Καβάλας αλλά και για την ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της 05/09/2018 και μετά από έλεγχο των βιβλίων και λοιπών στοιχείων της εταιρείας, ομόφωνα πιστοποιεί ότι από την κατά 150.003,36 ευρώ αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που αποφασίσθηκε στην εν λόγω έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 05/09/2018, δεν καταβλήθηκε κανένα ποσό έως την καταληκτική ημερομηνία της εν λόγω αύξησης. .

Μετά τα ανωτέρω και σύμφωνα με τα, άρθρο 13α του Κ.Ν. 2190/20 και την ως άνω από 05-09-2018 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευση, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θεωρείται ότι δεν πραγματοποιήθηκε και έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Διακόσιες

εβδομήντα μία χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα εξ ευρώ και 16/100 (271.496,16) διαιρούμενο σε πενήντα οκτώ χιλιάδες δώδεκα (58.012) μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ και 68/100 (4,68) εκάστη.
Σε συνέχεια δε αυτής της μείωσης του εταιρικού Κεφαλαίου της εταιρείας προτάθηκε από το διοικητικό συμβούλιο η πραγματοποίησηη νέας αύξησης του εταιρικού Κεφαλαίου κατά εκατό τριάντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια είκοσι εννέα και 28/100 ευρώ (133.829,28€) με καταβολή μετρητών και έκδοση είκοσι οκτώ χιλιάδων πεντακόσια ενενήντα εξ μετοχών (28.596) μετοχών, ονομαστικής αξίας τέσσερα ευρώ και 68/100 (4,68) ευρώ εκάστης.

2. Ρευστότητα της Εταιρείας.

<u>Σε επίπεδο Οικονομικής διαχείρισης</u>:

Κατά την παρούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες προ φόρων -2.674,08€ που αναλύονται στα κονδύλια του Ισολογισμού όπως παρακάτω:

<u>Ι. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Αξία κτήσης</u>	
1.ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	136.984,01
Αποσβέσεις	126.656,62
Αναπόσβεστη αξία	10.327,39
2. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**449.751,36**
Αποσβέσεις	367.058,73
Αναπόσβεστη αξία	82.692,63
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ</u>	**93.020,02**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΆ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΊΑ	**11.602,59**
<u>ΙΙ. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ</u>	288.802,35
ΙΙ. ΠΕΛΑΤΕΣ	**0**
V. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	**0**
1.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**48.968,22**
1.2. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**200.936,63**
1.3. Λοιπές απαιτήσεις	**-394.854,46**
1.4. Ταμειακά Διαθέσιμα	**433.751,96**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**393.424,96**
<u>Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	
Ι. ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙ0	271.496,16
ΙΙ. ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-1.156,32
ΙΙΙ .ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	0,00
IV. ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	-2.674,08
V. ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	267.665,76
VI. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**125.759,20**

Τραπεζικά δάνεια	74.160,18	
Εμπορικές υποχρεώσεις	-4.994,07	
Υποχρεώσεις σε Φόρους- Τέλη	-4.521,91	
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	8.832,99	
Βραχυχρόνιες Υποχρεώσεις	37.182,31	
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	15.099,70	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**393.424,96**
VII. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ / ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		820.000,00

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κατά την παρούσα χρήση που άρχισε στις 01/01/2018 η εταιρεία πραγματοποίησε τα ακόλουθα έσοδα και έξοδα.:

ΕΣΟΔΑ	**328.575,54**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	328.575,54
Μείον ΕΞΟΔΑ	**331.249,62**
- Κόστος Πωλήσεων	-314.310,58
- Έξοδα διοίκησης	-2.112,40
- Έξοδα διάθεσης	0,00
- Τόκοι Χρεωστικοί και Συναφή έξοδα	-14.826,64
- Αποσβέσεις	0,00
- Λοιπά έξοδα	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**-2.674,08**

Μετά από αυτά παρακαλούμε,

1. Να εγκρίνετε το Σχέδιο Ισολογισμού και Αποτελέσματα Χρήσης από 01/01/2018-31/12/2018

2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Γενικό Διευθυντή από κάθε ευθύνη διαχείρισης ελέγχου και αποζημίωσης για την χρήση από 01/01/2018-31/12/2018.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να φροντίσει για τη δημοσίευση της πρόσκλησης των μετόχων στην Ιστοσελίδα της εταιρείας και στο Γ.Ε.ΜΗ, και να υποβάλλει τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια Υπηρεσία.