

Αθήνα,19/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:565745

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **14/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1977863** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BSM (ΜΠΙ ΕΣ ΕΜ) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **BSM ΑΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7826101000**.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«BSM Α.Ε.»

ΠΡΟΣ

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 25.9.2016

ΕΠΙ

Του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 01.01.15 - 31.12.15

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.15 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις :

Ο προς έγκριση Ισολογισμός - του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί - καταρτίστηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.15, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 01.01.15 - 31.12.15. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31.12.15, όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές :

1. **Αποτίμηση παγίων Περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.**
   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος).
2. **Αποτίμηση αποθεμάτων.**
   Δεν υπάρχουν αποθέματα.
3. **Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.**
   Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού.

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των 1.243.058,94 ΕΥΡΩ.
2. Η αρχική αξία κτήσης του παγίου Ενεργητικού και των εξόδων εγκατάστασης ανέρχεται σε 1.812.880,92 ΕΥΡΩ, οι συνολικές αποσβέσεις ανέρχονται σε 619.160,30 ΕΥΡΩ, η δε αναπόσβεστη σε 1.193.720,62 ΕΥΡΩ.
3. Οι απαιτήσεις από πελάτες & το Δημόσιο ανέρχονται σε 42.082,60 ΕΥΡΩ.
4. Οι προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα είναι 20,84 ΕΥΡΩ και αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές.
5. Τα λοιπά, δηλαδή ταμείο, καταθέσεις, μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις είναι 7.234,88 ΕΥΡΩ.
6. Το κεφάλαιο και τα αποθεματικά ανέρχονται σε 730.040,85 ΕΥΡΩ.
7. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 380.240,18 ΕΥΡΩ.

8. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 132.777,91 ΕΥΡΩ (η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο Ισολογισμός είναι μικρότερη από ένα έτος).
9. Κατά την όγδοη εταιρική χρήση, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 48.600,00 ΕΥΡΩ.
10. Οι αποσβέσεις χρήσης ανέρχονται σε 75.737,32 ΕΥΡΩ,
11. Τα λοιπά έξοδα & ζημιές ανήλθαν σε 153.592,51 ΕΥΡΩ.
12. Οι τόκοι και συναφή κονδύλια ανήλθαν σε χρεωστικούς τόκους 60,20 ΕΥΡΩ.
13. Η εταιρεία παρουσίασε ζημία 180.790,03 ΕΥΡΩ.
14. Άλλο σημαντικό γεγονός αποτελεί η πώληση γραφείων ιδιοκτησίας της εταιρείας καθώς και η μείωση μετοχικού κεφαλαίου που επήλθε κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση.

Το Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω εισήγηση και εγκρίνει επίσης ομοφώνως τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 01.01.15 - 31.12.15.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

ΑΘΗΝΑ 20/08/2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΜΗΛΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	ΜΗΛΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΗΛΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

«BSM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΦΜ 998323657

ΑΡ.Μ.Α.Ε.64403/01ΑΤ/Β/07/472

ΑΡ.ΓΕΜΗ 7826101000

Ισολογισμός της 31/12/2015

Ποσά σε €	Σημειώσεις		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1		1.812.880,92		2.348.880,92
Μείον: Αποσβεσμένα		619.160,30		739.956,30	
Απομειωμένα		0,00	619.160,30	0,00	739.956,30
Απαιτήσεις	2		42.082,60		197.527,88
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	3		20,84		0,00
Λοιπά	4		7.234,88		149.200,36
Σύνολο ενεργητικού			**1.243.058,94**		**1.955.652,86**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	5		730.040,85		1.510.830,88
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6		380.240,18		380.240,18
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7		132.777,91		64.581,80
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**1.243.058,94**		**1.955.652,86**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 1/1/2015-31/12/2015

Ποσά σε €	Σημειώσεις		2015		2014
Κύκλος εργασιών	8		48.600,00		60.800,00
Λοιπά συνήθη έσοδα			0,00		77,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	9		75.737,32		77.526,05
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10		153.592,51		24.406,97
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	11		-60,20		-20,12
Αποτέλεσμα προ φόρων			**-180.790,03**		**-41.076,14**
Φόροι			0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			**-180.790,03**		**-41.076,14**

Ν. Ιωνία 30/04/2016

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Μήλιου Παρασκευή
Α.Δ.Τ. ΑΚ034883

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Αποστόλου Μιλτιάδης
Α.Δ.Τ ΑΑ002206

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ρουσάκης Ιωάννης
Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ
ΑΔΤ ΑΚ579957

«BSM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΦΜ 998323657

ΑΡ.ΓΕΜΗ 7826101000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.64403/01ΑΤ/Β/07/472

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	BSM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015-31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Γ. ΑΒΕΡΩΦ 36 - Ν.ΙΩΝΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ 998323657 / ΓΕΜΗ 7826101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 5 άρθρου 16)	1.Ισολογισμός 2.Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, 3.Προσάρτημα

Σημειώσεις:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμόνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.Παραθέτουμε τον πίνακα μεταβολών των παγίων της εταιρείας

	Περιγραφή	Αξία Κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη Αξία	
		Υπόλοιπο 31.12.2014	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2015	Υπόλοιπο 31.12.2014	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2015	Υπόλοιπο 31.12.2014	Υπόλοιπο 31.12.2015
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	332.197,96	0,00	0,00	332.197,96	0,00	0,00	0,00	0,00	332.197,96	332.197,96
11	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	1.859.029,83	0,00	536.000,00	1.323.029,83	587.876,22	72.577,05	196.533,32	463.919,95	1.271.153,61	859.109,88
13	Μεταφορικά μέσα	30.218,37	0,00	0,00	30.218,37	25.205,46	3.021,84	0,00	28.227,30	5.012,91	1.991,07
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.153,58		0,00	4.153,58	3.593,44	138,43	0,00	3.731,87	560,14	421,71
16	Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	123.281,18	0,00	0,00	123.281,18	123.281,18	0,00	0,00	123.281,18	0,00	0,00
		2.348.880,92	**0,00**	**536.000,00**	**1.812.880,92**	**739.956,30**	**75.737,32**	**196.533,32**	**619.160,30**	**1.608.924,62**	**1.193.720,62**

2.Το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους ευρώ 42.082,60 αναλύεται ως κάτωθι:
α) Ποσό ευρώ 34.918,10 αφορά απαιτήσεις από πελάτες
β) Ποσό ευρώ 7.164,50 αφορά προκαταβολή φόρου ακίνητης περιουσίας

3.Το ποσό ύψους ευρώ 20,84 αφορά προκαταβολές προμηθευτών

4.Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 7.234,88 αναλύεται ως κάτωθι
α) Ταμείο ευρώ 6.939,63
β) Καταθέσεις σε λογαριασμό όψεως της Τράπεζας Πειραιώς με αριθμό 5084-034208-015 ευρώ 7,13
γ) Μεταβατικοί λογαριασμοί του Ενεργητικού ευρώ 160,12, με το ποσό αφορά ασφάλιστρα χρήσης 2016
δ) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ευρώ 128,00 το ποσό αφορά δοσμένη εγγύηση στη ΔΕΗ

5.

Ονοματεπώνυμο/ΑΦΜ /Ποσό Μετοχών	**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	
	Ψήφοι	**Μετοχικό κεφάλαιο**
1.Μήλιου Παρασκευή / 047367138 /130.000	130.000	650.000,00
Σύνολο	**130.000**	**650.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (650.000,00) Ευρώ διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα χιλιάδες (130.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) Ευρώ εκάστη. Με την από 22.12.2015 απόφαση Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο από το ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα χιλιάδες (1.250.000,00) Ευρώ κατά εξακόσιες χιλιάδες (600.000,00) Ευρώ με κατάργηση εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας πέντε (5,00) Ευρώ εκάστη.
Επί πλέον η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 300.000,00, το τακτικό Αποθεματικό ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 3.749,08, το υπόλοιπο ζημιών εις νέο σε ευρώ -225.274,01 και οι καταθέσεις μετόχων στο ποσό των ευρώ 1.565,78.

6.Το ποσό ευρώ 380.240,18 τον μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά Δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς

7.Το ποσό των ευρώ 132.777,91 αποτελείται από τα παρακάτω:
α) Υποχρεώσεις σε προμηθευτές ευρώ 2.559,65
β) Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 2.818,00 (χαρτόσημο αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου 68,40, τέλος επιτηδεύματος 1.000,00, χαρτόσημο εισοδημάτων από μισθώματα 1.749,60)
γ) Πιστωτές διάφοροι ποσό σε ευρώ 127.400,26 που αφορά μετοχές-αξία μετοχών προς απόδοση.

8.Ο Κύκλος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 48.600,00 όπου προέρχεται από την εκμίσθωση ακινήτου.

9.Η εταιρεία κατά πάγια τακτική πραγματοποιεί αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της, σύμφωνα με ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.
-Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων 25 έτη
-Μεταφορικά μέσα 5 με 10 έτη
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 με 10 έτη
-Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις 5 με 10 έτη

10. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 153.592,51 αποτελούνται από :
α) Αμοιβές τρίτων ευρώ 19.105,68 που αφορά αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους 19.000,00 και λοιπά έξοδα τρίτων ποσό σε ευρώ 105,68
β) Παροχές τρίτων ευρώ 3.828,95 που αφορούν τηλεπικοινωνίες ύψους ευρώ 186,18, ασφάλιστρα ύψος ευρώ 547,81, επισκευές και συντηρήσεις ποσό σε ευρώ 619,63 και σε λοιπές παροχές τρίτων ποσό σε ευρώ 2.475,33
γ) Λοιποί φόροι και τέλη ύψους σε ευρώ 32.441,13 που αφορά χαρτόσημο αμοιβών μελών Δ.Σ. ποσό σε ευρώ 228,00, τέλη κυκλοφορίας 300,00, φόρος ακίνητης περιουσίας (ενφια) 18.555,95 και φόρος προστιθέμενης αξίας εκπιπτόμενη στη φορολογία εισοδήματος 13.357,18
δ) Διάφορα έξοδα ποσό σε ευρώ 3.758,00 που αφορούν έξοδα μεταφορών ύψους ευρώ 2.536,46, έντυπα και γραφική ύλη ευρώ 20,98, υλικά άμεσης ανάλωσης ποσό σε ευρώ 942,14, έξοδα δημοσιεύσεων 20,00 και διάφορα έξοδα ποσού σε ευρώ 238,42
ε) Έκτακτα & ανόργανα έξοδα & ζημιές ποσό σε ευρώ 91.361,84 που αφορούν φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις ποσό σε ευρώ 1.895,16 & ζημιές από εκπίοιση ακινήτων ποσό σε ευερώ 89.466,68.
στ) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσό σε ευρώ 96,91
ζ)Τέλος επιτηδεύματος ευρώ 3.000,00 (χρήσεων 2012,2014,2015)

11. Το ποσό των Τόκων και συναφών κονδυλίων ευρώ 60,20 αφορά χρεωστικούς τόκους

12. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και σήμερα και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές

13. Η εταιρεία κατά την όγδοη εταιρική χρήση πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ύψους 4.992,07 ευρώ το οποίο έχει προκύψει από φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις & έξοδα προηγούμενων χρήσεων

30/4/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ **Μήλιου Παρασκευή** **Α.Δ.Τ. ΑΚ034883**	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** **Αποστόλου Μιλτιάδης** **Α.Δ.Τ ΑΑ002206**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** **Ρουσάκης Ιωάννης** **Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ ΑΔΤ ΑΚ 579957**