ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 19/11/2019
Αθήνα,02/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:57665

Συνημ.:
1. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**
2. **e-παράβολο 01559759095407071722**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE SA»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 005089001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/01/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **1977670** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«D.G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE SA»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 005089001000.**

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

D. G. ΡΟΔΟΝ REAL ESTATE A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53684/01/Β/03/45 ΓΕΜΗ: 5089001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστάσεως	105.645,76	30.612,81	75.032,95	105.645,76	20.955,49	84.690,27
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	255.979,31	0,00	255.979,31	350.956,63	0,00	350.956,63
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	4.036.519,71	700.972,66	3.335.547,05	4.302.558,84	601.469,26	3.701.089,58
4. Μηχ/τα-τεχν.εγκατ/σεις & λοιπ.εξοπλισμός	2.273,00	2.272,96	0,04	2.128,00	2.127,97	0,03
5. Μεταφορικά μέσα	57.175,86	48.016,36	9.159,50	57.175,86	43.332,36	13.843,50
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	203.943,55	178.233,58	25.709,97	199.710,09	174.000,32	25.709,77
7. Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	524.401,70	0,00	524.401,70
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	4.555.891,43	929.495,56	3.626.395,87	5.436.931,12	820.929,91	4.616.001,21
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ.χρημ.απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			705,00			3.972,34
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			3.627.100,87			4.619.973,55
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			6.812,87
5. Προκαταβολές για αγορές			0,00			125.207,63
			0,00			132.020,50
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			200.705,33			195.796,41
3α. Επιταγές εισπρακτέες			308.036,04			302.255,04
7. Απαιτήσεις κατά οργάνου διοίκησης			765.860,35			790.046,97
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες			0,00			771,82
11. Χρεώστες διάφοροι			16.938,31			750,00
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκ/βολών & πιστώσεων			0,00			0,00
			1.291.540,03			1.289.620,24
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			6.173,69			6.173,69
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			242.279,15			43.713,81
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			7.137,94			5.113,46
			249.417,09			48.827,27
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			1.547.130,81			1.476.641,70
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			5.249.264,63			6.181.305,52

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
(36.000 Μετοχές των 50 € εκάστη)		
1. Καταβλημένο	1.800.000,00	1.800.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπρ/γής-επιχ/σεις επενδύσεων		
2. Διαφορές αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	840.796,80
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.296,46	1.296,46
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(328.322,65)	(828.723,11)
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	40.203,10	0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(868.926,21)	0,00
	(1.157.045,76)	(828.723,11)
VI. Ποσά προορ. για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	644.250,70	1.813.370,15
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	0,00	3.279.536,83
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.509.104,83	0,00
	3.509.104,83	3.279.536,83
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	34.839,83	58.428,15
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	870,00	0,00
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ.υποχρεώσεων	623.325,66	566.659,66
4. Προκαταβολές πελατών	300.000,00	300.110,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.097,82	39.688,16
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	127.790,10	96.040,17
11. Πιστωτές διάφοροι	4.985,69	27.472,40
	1.095.909,10	1.088.398,54
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	4.605.013,93	4.367.935,37
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	5.249.264,63	6.181.305,52

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1.1 - 31.12.2013)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013**		**Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012**	
Κύκλος εργασιών		406.140,77		655.462,64
Μείον: Κόστος πωλήσεων		393.724,57		315.736,17
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		12.416,20		339.726,47
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		35.276,30		10.800,00
Σύνολο		47.692,50		350.526,47
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18.980,73		129.552,35	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	14.284,16	33.264,89	135.767,02	265.319,37
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		14.427,61		85.207,10
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00			
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	289.987,40	-289.987,40	296.324,00	-296.324,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-275.559,79		(211.116,90)
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα				
2. Έκτακτα κέρδη	1.050,00		0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	61.565,10	62.615,10	0,00	0,00
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00		67.778,00	
2. Έκτακτες ζημιές	110.971,82		0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.406,14	115.377,96	0,00	67.778,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		(328.322,65)		(278.894,90)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		162.844,32		293.210,35
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος		162.844,32	0,00	293.210,35
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			(328.322,65)	(278.894,90)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(328.322,65)	(278.894,90)
Υπόλ.κερδών/ζημιών προηγουμένων χρήσεων	40.203,10	(549.828,21)
Μείον: Ζημιές προηγουμένων χρήσεων	(868.926,21)	0,00
Ζημίες εις νέο	(1.157.045,76)	(828.723,11)

Αθήνα, 12 Μαΐου 2014

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 503140

Ένα Μέλος

ΜΕΓΑΛΟΥΔΗ ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 606013

Ο Λογιστής

ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 12420
Α' ΤΑΞΕΩΣ