Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382122
Fax: 210 3647776
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,18/11/2019
Αριθ. Πρωτ.:1855043

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΒΛΑΧΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6051401000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/11/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1976080**, το από 11/11/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΒΛΑΧΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6051401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ.ΒΛΑΧΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
Α.Φ.Μ. 999339470 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 6051401000

Στην Αθήνα σήμερα 11ην Νοεμβρίου 2019 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:
Α) Σταματία Σπυρ .Βλάχου κάτοικος Μελισσίων οδός Μοσχοπόλεως 10 με Α.Φ.Μ. 055543464 Δ.Ο.Υ. Παλλήνης και Α.Δ.Τ.Π003053 και
Β) Δημήτριος Σπυρ. Βλάχος κάτοικος Λ. Μαραθώνος 113 Γέρακας Αττικής με Α.Φ.Μ.033799700 Δ.Ο.Υ. Παλλήνης και Α.Δ.Τ. ΑΕ012149 συμφώνησαν τα κάτωθι:

Δυνάμει του από 30/11/2014 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομορρύθμου εταιρείας δημοσιευθέντος εις τα βιβλία του πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 17946/01-12-20043 συστήθηκε ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία <ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ.ΒΛΑΧΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ>με έδρα τον Δήμο Γέρακα Αττικής και επι της οδού Λασηθίου 8 με Α.Φ.Μ.999339470 Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ, με σκοπό της εταιρείας την με σκοπό κέρδους αγορά προς μεταπώληση ακινήτων ,την ανέγερση οικοδομών ,είτε σε δικά της οικόπεδα είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής ,και λοιπών συναφών εργασιών , με διάρκεια δέκα πέντε (15) ετών, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που αναφέρονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρείας) .

Στη συνέχεια την 20ην Μαρτίου 2011 μεταφέρθηκε το γραφείο της στην διασταύρωση της Λεωφόρου Μαραθώνος 113 και της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 1 του ίδιου ΔΉΜΟΥ Γέρακα του σχετικού συμφωνητικού δημοσιευθέντος στα βιβλία του πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ.αριθμό 5782/30-03-2011.

Σήμερα οι ανωτέρω εταίροι αποφασίζουν να παρατείνουν την διάρκεια της εταιρείας για δεκαπέντε ακόμη έτη ήτοι μέχρι 30ην Νοεμβρίου 2034 και τροποποιούν το σχετικό άρθρο 4 καταστατικού της εταιρείας το οποίο θα έχει ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 4 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριακονταετής αρχίζει από τη δημοσίευση του αρχικού καταστατικού στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει 30ην Νοεμβρίου 2034, θα μπορεί όμως να παραταθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων .

Στη συνέχεια οι ανωτέρω εταίροι αποφασίζουν να κωδικοποιήσουν το καταστατικό της εταιρείας και το οποίο θα έχει ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 1 : ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας με την οποία αυτή θα συναλλάσσεται , θα δεσμεύεται και θα εκπροσωπείται ορίζεται σε < ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ.ΒΛΑΧΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ >

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας θα είναι ο Δήμος Παλλήνης Αττικής Δημοτική Κοινότητα Γέρακα Αττικής και το γραφείο της εις την οδό Λ.Μαραθώνος 113 και Ηρώων Πολυτεχνείου 1.
Η εταιρία θα μπορεί μετά από απόφαση των εταίρων να ιδρύσει και αλλού υποκαταστήματα.

ΑΡΘΡΟ 3:ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η με σκοπό κέρδους αγορά προς μεταπώληση ακινήτων , η ανέγερση οικοδομών , είτε σε δικά της οικόπεδα ,είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής , η πώληση ή εκμετάλλευση των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέρχονται στην εταιρεία ,κατά τα παραπάνω , η ανάληψη , επίβλεψη και εκτέλεση εργολαβικώς ή υπεργολαβικώς κάθε είδους οικοδομικών εργασιών, η εμπορία κάθε είδους εγχώριας ή αλλοδαπής προέλευσης , η εισαγωγή και εξαγωγή των ειδών αυτών και η αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού και εξωτερικού .

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριακονταετής αρχίζει από τη δημοσίευση του αρχικού καταστατικού στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει στις 30ην Νοεμβρίου 2034 , θα μπορεί όμως να παραταθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων .

ΑΡΘΡΟ 5:ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ , από το οποίο ο Βλάχος Δημήτριος κατέβαλε το ποσό των δέκα έξη χιλιάδων(16.000) ευρώ και η Βλάχου Σταματία κατέβαλε το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) ευρώ.
Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας θα είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο , δηλαδή ο Βλάχος Δημήτριος θα συμμετέχει με ποσοστό 80% και η Βλάχου Σταματία θα συμμετέχει κατά ποσοστό 20% .

ΑΡΘΡΟ 6: ΕΚΠΡΟΣΩΠΙΣΗ

Διαχειριστές ,εκπρόσωποι ,ταμίες και διευθυντές της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι ,οι οποίοι ενεργώντας είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά θα συναλλάσσονται με την εταιρική επωνυμία , για λογαριασμό της εταιρείας ,ενεργώντας κάθε πράξη που θα έχει σχέση με τον σκοπό της .
Ειδικότερα δικαιούνται να εισπράττουν κάθε χρηματικό ποσό από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο ,τράπεζες ,Ταχυδρομεία ,Ταμιευτήρια .Δημόσια Ταμεία και λοιπούς οργανισμούς και θα εκπροσωπούν την εταιρεία εξωδίκως και δικαστικώς σε οποιοδήποτε Δικαστήριο κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας ,μήτε του Αρείου Πάγου και του συμβουλίου της Επικρατείας εξαιρουμένων ,με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου ,θα μπορούν να συνομολογούν συμβιβασμούς και συνυποσχετικά για τις εταιρικές διαφορές ,θα εκδίδουν τιμολόγια ,συναλλαγματικές ,γραμμάτια σε διαταγή, επιταγές και λοιπούς πιστωτικούς τίτλους θα υπογράφουν οποιοδήποτε δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο και μάλιστα προσύμφωνα και εργολαβικά συμβόλαια για λογαριασμό της εταιρείας , συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμούς πολυκατοικιών , αγοραπωλητήρια συμβόλαια , θα προσλαμβάνουν, μισθοδοτούν και απολύουν εργατοτεχνικό προσωπικό , θα διαχειρίζονται δε όλες τις εταιρικές υποθέσεις , είτε αναφέρονται στη δημιουργία υποχρεώσεων , είτε στην απόκτηση δικαιωμάτων της εταιρείας .
Τέλος οι διαχειριστές μπορούν με συμβολαιογραφικό έγγραφο που θα υπογράψουν και οι δύο να ορίσουν πληρεξούσιο αντιπρόσωπο και αντικαταστάτη τους για όλα ή για ένα ή και περισσότερα από τα καθήκοντά τους τρίτο πρόσωπο ακόμη και εκτός εταιρείας .

ΑΡΘΡΟ 7:ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Άπαντες οι εταίροι οφείλουν να πράττουν καθετί για την ομαλή λειτουργία και ευόδωση του σκοπού της εταιρείας και να απέχουν από κάθε πράξη η οποία θα είναι αντίθετη προς τα συμφέροντα της ,έχουν δε την υποχρέωση , χωρίς πρόσθετη αμοιβή , να παρέχουν και τις προσωπικές τους υπηρεσίες στην εταιρεία .

ΑΡΘΡΟ 8:ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Η μεταβίβαση ή εκχώρηση εταιρικού μεριδίου σε τρίτο πρόσωπο επιτρέπεται μόνον μετά από κοινή έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων. Η συμμέτοχή της εταιρείας ή κάποιου από τους εταίρους σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής ,καθώς και η ενέργεια ατομικώς εμπορικών πράξεων ακόμη και ιδίου αντικειμένου με της παρούσης εταιρείας ,επιτρέπεται.

ΑΡΘΡΟ 9:ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η εταιρική χρήση θα είναι ετήσια και θα συμπίπτει με το οικονομικό έτος πλην της πρώτης χρήσης η οποία θα λήξει την 31^{ην} Δεκεμβρίου 2004.Στο τέλος κάθε χρήσης θα συντάσσεται ο Ισολογισμός της εταιρείας και θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους, η υπογραφή έχει την έννοια εγκρίσεως από αυτούς της διαχειρίσεως για την χρήση που αναφέρεται ο Ισολογισμός και την απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 10: ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Μετά το κλείσιμο κάθε ετήσιου ισολογισμού θα γίνεται διανομή των καθαρών κερδών ή η επιβάρυνση τυχόν ζημίας που θα προκύψει, αναλόγως της μερίδας συμμετοχής κάθε εταίρου όπως ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος συμφωνητικού.
Καθαρό κέρδος που θα διανέμεται , θεωρείται εκείνο που απομένει μετά την αφαίρεση κάθε φύσεως φόρων , δαπάνης και εξόδων. Στο τέλος κάθε μήνα και για την αντιμετώπιση των δαπανών διαβίωσης των εταίρων , είναι δυνατή η ανάληψη από το ταμείο της εταιρείας (εφόσον υπάρχει η οικονομική ευχέρεια) ορισμένου ποσού ,το οποίο θα καθορίζεται κάθε φορά με κοινή συμφωνία .

ΑΡΘΡΟ 11:ΛΥΣΗ -ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία θα λύνεται για κάθε νόμιμο λόγο ως και με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της οπότε και θα λύνεται αυτοδικαίως εκτός αν με ομόφωνη απόφαση των εταίρων η διάρκεια παραταθεί. Ο θάνατος ενός των εταίρων δεν λύει την εταιρεία , αλλά αυτή θα συνεχίσει μεταξύ των άλλων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος οι οποίοι θα συμμετέχουν στην εταιρεία με έναν εκπρόσωπό τους ο οποίος θα εκπροσωπεί αυτούς.

Με την λήξη ή με οποιοδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση ,εκκαθαριστές δε ορίζονται από τώρα όλοι οι εταίροι .Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να προχωρήσουν στην εκκαθάριση του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας , στην είσπραξη των εταιρικών απαιτήσεων και την πληρωμή των χρεών , το δε υπόλοιπο κερδών που απομένει διανέμεται μεταξύ των εταίρων , ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του καθενός , αφού όμως προηγουμένως καθένας από αυτούς πάρει το κεφάλαιο το οποίο κατέθεσε ή ότι πρόσεφερε μόνο κατά χρήση κατά την διάρκεια της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12:ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε τυχόν διαφορά μεταξύ των συνεταίρων που αφορά τα εταιρικά πράγματα και η οποία δεν μπορεί να λυθεί με κοινή συμφωνία , θα λύεται από τα αρμόδια δικαστήρια , των οποίων οι αποφάσεις θα είναι υποχρεωτικές για όλους τους εταίρους.
Κανείς δε από τους εταίρους δεν μπορεί να ζητήσει δικαστικώς την σφράγιση του εταιρικού καταστήματος και της εταιρικής περιουσίας , κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων και συμφωνιών του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 14: ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Κάθε μη προβλεπόμενο θέμα με το παρόν υπάγεται στις σχετικές διατάξεις του Αστικού και του Εμπορικού Νόμου.
Αφού οι συμβαλλόμενοι συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παραπάνω υπογράφεται το παρόν συμφωνητικό από όλους τους συμβαλλομένους και θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το Νόμο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΒΛΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΛΑΧΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ