ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: ΚΑΡΝΑΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103380263
Fax: 2103380219
E-mail: dkarnava@atp.gr

Αθήνα,15/11/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1842430

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SPS SOTIROPOULOU PROPERTY SOLUTIONS ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **69386903000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/11/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1974658**, το από 31/10/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο SPS SOTIROPOULOU PROPERTY SOLUTIONS ΕΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 69386903000.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου Ε.Ε.Α.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΛΥΝΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx



<u>Κοινοποίηση</u>:
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡ ΛΑΔΑ 24, 14562, ΚΗΦΙΣΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 06938690300

"ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Στην Αθήνα σήμερα την Πέμπτη, 31 Οκτωβρίου 2019 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι

1. Μαρία Σωτηροπούλου του Χρήστου, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΚ 768272/7-10-2013 Α.Δ.Τ. του ΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ και ΑΦΜ 049156195, κάτοικος Αθηνών
2. Δημήτριος Ραυτόπουλος του Αναστάσιου, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΝ001880/12-2-2016 ΑΔΤ του ΤΑ Συντάγματος και ΑΦΜ 047760089, κάτοικος Αθηνών

συμφώνησαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Με το από 31-10-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν α) Μαρία Σωτηροπούλου του Χρήστου, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΚ 768272/7-10-2013 Α.Δ.Τ. του ΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ και ΑΦΜ 049156195 και β) Δημήτριος Ραυτόπουλος του Αναστάσιου, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΝ001880/12-2-2016 ΑΔΤ του ΤΑ Συντάγματος και ΑΦΜ 047760089, κάτοικος Αθηνών εταίροι της ετερόρρυθμης εταιρεία με την επωνυμία **"ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και διακριτικό τίτλο «SPS SOTIROPOULOU PROPERTY SOLUTIONS E.E.» με έδρα την Κηφισιά, οδός Χρήστου Λαδά 24.

συμφωνούν αμοιβαία:

Την αλλαγή της έδρας στην οδό Ξενίας 9^{Α} στην Κηφισιά και την προσθήκη εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας στους σκοπούς της εταιρείας.

Κατόπιν αυτού, τροποποιούνται τα άρθρα 2 & 3 του παρόντος καταστατικού, το οποίο εφεξής ισχύει κωδικοποιημένο σε ενιαίο κείμενο, ως ακολούθως:

Άρθρο 1:ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται Ετερόρρυθμος Εταιρεία με την επωνυμία **"ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και διακριτικό τίτλο «SPS SOTIROPOULOU PROPERTY SOLUTIONS E.E.». Η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της και σε μετάφραση.

Άρθρο 2:ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς και συγκεκριμένα το γραφείο που στεγάζεται επί της οδού Ξενίας 9Α στην Κηφισιά. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τόσο της Ελλάδας όσο και του εξωτερικού.

Άρθρο 3 :ΣΚΟΠΟΣ

Η εταιρία θα έχει ως σκοπό της όλες τις δραστηριότητες τις σχετικές κυρίως καταρχήν με συμβουλές επί εμπορικών ακινήτων και υπηρεσίες επί των ακινήτων αυτών τόσο στην Ελλάδα όσο και σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ήτοι:

1. Να παρέχει πάσης φύσεως συμβουλές σχετικά με την ακίνητη περιουσία.
2. Να παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες σχετικά με τη διοίκηση και την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας και σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία
3. Να παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες σχετικά με τη Διαχείριση Εταιρικής Ακίνητης Περιουσίας, Εργασιακού Χώρου και Υποστηρικτικών Υπηρεσιών.
4. Να παρέχει υπηρεσίες σχετικά με την Εκτίμηση Ακίνητης Περιουσίας και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
5. Να εκπονεί μελέτες για όλα τα παραπάνω θέματα.
6. Κτηματομεσιτικές εργασίες, εφόσον ένας από τους εταίρους διαθέτει μεσιτική άδεια.
7. Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται έως τις 31-12-2028. Η εταιρεία όμως συνεχίζεται και μετατρέπεται σε αορίστου χρόνου, εάν το αργότερο έξι μήνες πριν την ως άνω ημερομηνία ο εταίρος ή οι εταίροι που επιθυμούν την λύση της εταιρείας κατά τα ανωτέρω δεν ικανοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή στους υπόλοιπους εταίρους και την εταιρεία, εξώδικη δήλωση σχετικά με την βούληση τους για λύση της εταιρείας.

Άρθρο 5:ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ

1. Η πρώτη συμβαλλόμενη Μαρία Σωτηροπούλου με συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%) αποτελεί ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας.
2. Ο έτερος συμβαλλόμενος, Δημήτριος Ραυτόπουλος με συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) αποτελεί ετερόρρυθμο μέλος της εταιρείας
3. Με κοινή απόφαση των εταίρων, μπορεί να συμμετέχει στην εταιρεία και άλλος ή άλλοι εταίροι, μετά από σχετική τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 6 :ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζεται σε πέντε χιλιάδες (€ 5.000) Ευρώ, η δε συμμετοχή του κάθε εταίρου στον σχηματισμό του έχει ως εξής:

- Η ομόρρυθμος εταίρος Μαρία Σωτηροπούλου του Χρήστου, συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%) και η εταιρική μερίδα ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (€ 4.950) Ευρώ.
- Ο ετερόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Ραυτόπουλος, συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) και η εταιρική μερίδα ανέρχεται στο ποσό των πενήντα (€ 50) Ευρώ.

Άρθρο 7: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης με ευθύνη των διαχειριστών συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός όπως καθορίζει ο Κ.Β.Σ. και εξάγεται το αποτέλεσμα της διαχειριστικής χρήσης (κέρδη ή ζημιές).

Άρθρο 8: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους στο κεφάλαιο της εταιρείας όπως αυτό αναγράφεται στο άρθρο 6 του παρόντος.

Η ευθύνη για τα εταιρικά χρέη βαρύνει αποκλειστικά και μόνο την Ομόρρυθμο Εταίρο Μαρία Σωτηροπούλου του Χρήστου. Ο Δημήτριος Ραυτόπουλος του Αναστάσιου, ετερόρρυθμος εταίρος, απαλλάσσεται, υπό αυτή την ιδιότητα του, της ανωτέρω ευθύνης.

Άρθρο 9: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Διαχειριστής και Εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται η εταίρος Σωτηροπούλου Μαρία του Χρήστου η οποία θα εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής δικαστικά και εξώδικα. Οι πράξεις του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας που ενεργούνται από την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό, ενδεικτικά:
   - Συμβάσεις πιστώσεως ή δανείου με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα
   - Συμβάσεις εγγυήσεως υπέρ οποιουδήποτε
   - Υποθήκευση ακινήτων της εταιρείας η συναίνεση για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας

- Έκδοση, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση επιταγών, έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών.

2. Οι διαχειριστές δεν δικαιούνται ιδιαίτερη αμοιβή για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους.

Άρθρο 10:ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Για την λήψη αποφάσεων που αφορούν τις εταιρικές υποθέσεις, πέραν της τρέχουσας διαχείρισης απαιτείται πλειοψηφία των εταίρων, οι οποίοι αποφασίζουν σε συνέλευση που συγκαλείται στην έδρα της εταιρείας μετά από πρόσκληση ενός διαχειριστή. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει την συνέλευση εντός 10 εργάσιμων ημερών εάν το ζητήσει οποιοσδήποτε άλλος εταίρος.

Η πρόσκληση για την συνέλευση είναι έγγραφη και απαιτείται να κοινοποιηθεί στους εταίρους πέντε (5) πλήρες εργάσιμες ημέρες πριν από την συνέλευση και να καθορίζει και τα προς συζήτηση θέματα.

Άρθρο 11:ΘΑΝΑΤΟΣ, ΠΤΩΧΕΥΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση θανάτου της ή πτωχεύσεως κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία δε θα λύεται, αλλά συνεχίζεται και θα εξακολουθεί να υπάρχει μεταξύ του επιζώντος ή των υπολοίπων εταίρων και των καθολικών διαδόχων του αποβιώσαντος ή του συνδίκου της πτωχεύσεως.

Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία αποδίδει στον εταίρο που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση (δια του συνδίκου ή του δικαστικού συμπαραστάτη αντιστοίχως) την αξία της εταιρικής συμμετοχής του εταίρου.

Σε περίπτωση που ο εταίρος πτωχεύσει, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων καθώς και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Κάθε εταίρος όμως έχει το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή να ζητήσει την έξοδο του από την εταιρεία, η οποία υποχρεούται να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδας.

Το ως άνω δικαίωμα εξόδου πρέπει να ασκηθεί με δήλωση του εταίρου που θα κοινοποιηθεί στην εταιρεία και στους υπολοίπους συνεταίρους (και τους κληρονόμους του συνεταίρου που πέθανε) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών από την ημερομηνία του θανάτου του εταίρου.

Άρθρο 12: ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Έξοδος εταίρου δεν επιτρέπεται παρά μόνον στις περιπτώσεις που ρητά ρυθμίζονται στο παρόν Καταστατικό, όπως η μεταβίβαση των μερίδων συμμετοχής των στους υπολοίπους εταίρους.

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Μεταβίβαση μερίδας συμμετοχής εταίρου προς τρίτο επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 13: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η καταγγελία της εταιρείας από οποιονδήποτε εταίρο πριν από την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 4, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται, ακόμη και εάν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της εταιρείας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος εταίρου από την εταιρεία. Η εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στον εξερχόμενο εταίρο την αρχική αξία της εισφοράς του.

Άρθρο 14: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 15: ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της και μόνον εφόσον κοινοποιηθεί η δήλωση του άρθρου 4 του παρόντος, όπως εκεί ειδικότερα ορίζεται και β)με απόφαση των εταιρειών.
2. Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση της. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται αυτός που είναι διαχειριστής και εκπρόσωπός της κατά τον χρόνο της λύσης της.
3. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξει τον ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλει στους δανειστές της εταιρείας τις προς αυτούς οφειλέτες της. Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμει σ' αυτούς ότι απομένει κατά το λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.

Άρθρο 16: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

1. Η εταιρεία θα τηρεί τα ανάλογα λογιστικά βιβλία και στοιχεία και βάσει αυτών σε κάθε ημερολογιακό έτος θα διεξάγεται λεπτομερής και ακριβής λογαριασμών των εσόδων και εξόδων αυτής.
2. Οι εταίροι υποχρεούνται να συμπεριφέρονται και ενεργούν με βάση το συμφέρον και την πρόοδο της εταιρείας.
3. Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα τα οποία θα κατατεθούν στην αρμόδια οικονομική εφορία και στο ΓΕΜΗ για δημοσίευση αντίστοιχα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΜΑΡΙΑ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

2. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ