**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 15/11/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1788186

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ**

**Ανακοινώνει ότι:**

Την **15/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: 1974108,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.:**16097434000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με Εντολή Προέδρου,**
**Ο Διοικητικός Προϊστάμενος**

**Νεκτάριος Βαβάσης**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε
2. ΠΕ Κεφαλληνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

**Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

# Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ

**ΑΦΜ:094291820 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.:16097434000**

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 4.508.396,95 | 2.977.602,66 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 45.534,84 | 21.709,32 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 32.863,11 | 9.076,48 |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία | 38.310,40 | 51.825,56 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 2.651.903,61 | 1.735.227,31 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 181.066,60 | 138.400,40 |
| Αποσβέσεις | 138.333,51 | 148.511,66 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 1.009.029,97 | 830.075,75 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 11.378,91 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 133,50 | |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **644.905,11** | **219.377,81** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 24.334,36 | 4.414,96 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 19.914,06 | 12.589,84 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **649.325,41** | **211.202,93** |
| Φόροι εισοδήματος | 130.435,50 | 44.459,52 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **518.889,91** | **166.743,41** |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** ΤΣΕΛΕΝΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

**Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

## Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ

**ΑΦΜ:094291820 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.:16097434000**

| | **2018** | **2017** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 1.459.725,55 | 1.389.905,86 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 329.371,25 | 247.490,53 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 223.600,55 | 220.225,77 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| ***Σύνολο*** | ***2.012.697,35*** | ***1.857.622,16*** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | |
| Υπεραξία | | |
| Λοιπά άυλα | | |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 237.843,00 | 247.975,80 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 39.648,28 | 42.969,28 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | |
| Λοιπά | | |
| ***Σύνολο*** | ***277.491,28*** | ***290.945,08*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.290.188,63** | **2.148.567,24** |
| ***Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | |
| Εμπορεύματα | 428.350,14 | 340.712,67 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 47.267,08 | 91.009,71 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | |
| Λοιπά αποθέματα | 3.040,00 | 1.400,00 |
| ***Σύνολο*** | ***478.657,22*** | ***433.122,38*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.361.174,53 | 969.002,94 |

| | | |
|---|---|---|
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | | |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 357.283,13 | 428.933,88 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 28.042,73 | 64.470,84 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 86.729,46 | 156.926,05 |
| ***Σύνολο*** | **1.833.229,85** | **1.619.333,71** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.311.887,07** | **2.052.456,09** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **4.602.075,70** | **4.201.023,33** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | 3.274.902,35 | 3.274.902,35 |
| Κεφάλαιο | | |
| Υπέρ το άρτιο | | |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | |
| Ίδιοι τίτλοι | | |
| ***Σύνολο*** | ***3.274.902,35*** | ***3.274.902,35*** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | |
| ***Σύνολο*** | ***3.274.902,35*** | ***3.274.902,35*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 386.438,61 | 386.438,61 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 50.988,14 | 28.022,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 478.266,83 | 41.910,19 |
| ***Σύνολο*** | ***915.693,58*** | ***456.370,80*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **4.190.595,93** | **3.731.273,15** |
| Προβλέψεις | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | |
| Λοιπές προβλέψεις | | |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 163.027,39 | 193.834,39 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 60.095,94 | 145.026,10 |

| | | |
|---|---|---|
| Φόρος εισοδήματος | 130.435,50 | 46.259,52 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 40.482,19 | 22.767,02 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 17.438,75 | 14.101,21 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 43.762,21 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 3.999,73 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | |
| ***Σύνολο*** | **411.479,77** | **469.750,18** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **411.479,77** | **469.750,18** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **4.602.075,70** | **4.201.023,33** |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΕΛΕΝΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

| ***Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ*** |
|---|
| **Αρ. ΓΕΜΗ : 16097434000** |
| **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ** |
| **Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (για μικρές οντότητες)** |
| **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** |
| **31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)** |

| | |
|---|---|
| Πληροφορίες σχετικά με ( άρθρο 29, παρ.3): | |
| α) Την επωνυμία της οντότητας. | **Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ** |
| β) Το νομικό τύπο της οντότητας. | Ανώνυμη Εταιρία |
| γ) Την περίοδο αναφοράς. | 01/01/2018 έως 31/12/2018 |
| δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας. | ΧΑΛΙΩΤΑΤΑ ΣΑΜΗΣ ΤΚ 28080 |
| ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα. | Γ.Ε.Μ.Η. |
| στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. | Ναι |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση. | Όχι |
| η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. | Μικρή με διπλογραφικά βιβλία |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. | Ναι έχουν καταρτιστεί |
| Άρθρο 29, παρ. 4 , Ν. 4308/2014: Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| Άρθρο 29, παρ. 5 , Ν. 4308/2014: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. | Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. |
| Άρθρο 29, παρ. 6 , Ν. 4308/2014: Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. | Δεν υφίστανται. |
| Άρθρο 29, παρ. 7 , Ν. 4308/2014: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. | Δεν χρειάστηκε να γίνουν |
| Άρθρο 29, παρ. 8 , Ν. 4308/2014: Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. | Παρατίθεται παρακάτω αναλυτικός πίνακας. |
| Άρθρο 29, παρ. 10 , Ν. 4308/2014: Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. | Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία. |

| | |
|---|---|
| Άρθρο 29, παρ. 13 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, | Δεν υπάρχουν. |
| Άρθρο 29, παρ. 14 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. | Δεν υπάρχουν. |
| Άρθρο 29, παρ. 16 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. | Δεν υπάρχουν. |
| Άρθρο 29, παρ. 17 , Ν. 4308/2014: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. | α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας δεν υπάρχουν.<br><br>β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν. |
| Άρθρο 29, παρ. 18 , Ν. 4308/2014: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20. | Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν. |
| Άρθρο 29, παρ. 23α , Ν. 4308/2014: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου. | 1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 14. |
| Άρθρο 29, παρ. 25 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. | Δεν χορηγήθηκαν. |
| Άρθρο 29,παρ. 34, Ν.4308/2014: Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν. | Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014. |
| | |

**Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.**

**ΑΦΜ: 094291820 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 16097434000**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ**

| | ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ | | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | | | | | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΥΠΟΛΟΙΠΟ | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017 | | | ΣΥΝΟΛΟ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017 | | ΣΥΝΟΛΟ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018 |
| Κ.Α. | ΤΙΤΛΟΣ | 31/12/2017 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 | 31/12/2018 | 31/12/2017 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ (Αποσβέσεις Χρήσεως) | ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 | 31/12/2018 | |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκαταστάσεως | 61.747,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61.747,91 | 61.747,79 | 0,12 | 0,00 | 61.747,91 | 0,00 |
| 2 | Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 84.059,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 84.059,34 | 78.868,22 | 5.191,12 | 0,00 | 84.059,34 | 0,00 |
| 5 | Δικαιωμ.βιομηχ.ιδιοκτησίας | 3.293,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.293,30 | 2.606,77 | 686,53 | 0,00 | 3.293,30 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ Β** | | **149.100,55** | | | | **149.100,55** | **143.222,78** | **5.877,77** | **0,00** | **149.100,55** | **0,00** |
| **ΓΙΙ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ** | | | | | | | | | | | |
| 10 | Γήπεδα- Οικόπεδα | 581.968,64 | 103.090,00 | 0,00 | 0,00 | 685.058,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 685.058,64 |
| 11 | Κτ'ιρια και τεχνικά έργα | 1.949.481,88 | 24.716,97 | 0,00 | 0,00 | 1.974.198,85 | 1.141.544,66 | 57.987,28 | | 1.199.531,94 | 774.666,91 |
| 12 | Μηχανήματα-τεχν.εγκαταστ.-λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 1.381.405,88 | 121.281,88 | 0,00 | 0,00 | 1.502.687,76 | 1.123.404,77 | 49.911,74 | 0,00 | 1.173.316,51 | 329.371,25 |
| 13 | Μεταφορικά μέσα | 2.467.463,99 | 90.000,00 | 122.306,12 | 0,00 | 2.435.157,87 | 2.326.867,04 | 0,00 | 44.952,04 | 2.281.915,00 | 153.242,87 |
| 14 | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 314.164,55 | 11.106,31 | 0,00 | 0,00 | 325.270,86 | 234.536,01 | 20.377,17 | 0,00 | 254.913,18 | 70.357,68 |
| 15 | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσεως παγίων | 247.975,80 | 0,00 | 10.132,80 | 0,00 | 237.843,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 237.843,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΙ** | | **6.942.460,74** | **350.195,16** | **132.438,92** | **0,00** | **7.160.216,98** | **4.826.352,48** | **128.276,19** | **44.952,04** | **4.909.676,63** | **2.250.540,35** |
| **ΣΥΝΟΛΟ Β+ΓΙΙ** | | **7.091.561,29** | **350.195,16** | **132.438,92** | **0,00** | **7.309.317,53** | **4.969.575,26** | **134.153,96** | **44.952,04** | **5.058.777,18** | **2.250.540,35** |

Πάτρα 10η Σεπτεμβρίου 2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** **Ο ΟΙΚΟΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΕΛΕΝΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

# « Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ»

***(ΑΦΜ:094291820 Αρ.ΓΕ.Μ.Η.: 016097434000)***

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**
**1/1/2018 – 31/12/2018**

**Προς**
**Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017** ) .

**α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία «Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ» ιδρύθηκε το 1994 και εδρεύει στα Χαλιωτάτα Σάμης Κεφαλληνίας.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Κατασκευή έτοιμου σκυροδέματος, εμπόριο οικοδομικών υλικών, εμπόριο σιδήρου μπετόν

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κατασκευαστικό κλάδο από το έτος ίδρυσής της (το 1994) και με την πάροδο των ετών έχει εισέλθει στον κλάδο της μεταποίησης (ιδιόκτητη μονάδα έκθλιψης ελαιοκάρπου & παραγωγής ελαιολάδου & ελαιοπυρήνα), στο κλάδο του εμπορίου καθώς και τον τουριστικό κλάδο.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι :

- Εργοτάξιο στα Χαλιωτάτα Σάμης
- Εργοτάξιο στο Άλωνο
- Λατομείο στα Σιμωτάτα
- Λατομείο στα Θέματα
- Υποκατάστημα στον Έλαφο
- Υποκατάστημα στα Κοκύλια
- Υποκατάστημα στην θέση Ασώματος

Οι πελάτες της εταιρείας προέρχονται κυρίως από τον τουριστικό κλάδο (ανέγερση ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων) καθώς και ο ευρύτερος δημόσιος τομέας (κατασκευή δημοσίων έργων κτλ). Η περιοχή δε την οποία καλύπτει η εταιρεία αφορά την ευρύτερη περιοχή του νομού Κεφαλληνίας.

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τους κ.κ.:

- Παπαδημάτος Παναγής, ο οποίος είναι Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος και παράλληλα κατέχει το 34,63 % των μετοχών.
- Παπαδημάτος Μιχαήλ, ο οποίος είναι ο Εντεταλμένος Σύμβουλος και παράλληλα κατέχει το 32,69 % των μετοχών.
- Παπαδημάτος Αριστείδης, ο οποίος είναι μέλος και παράλληλα κατέχει το 27,72 % των μετοχών.

Κύριοι μέτοχοι, η επιτυχημένη δραστηριότητα της εταιρείας «Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ», οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- Ικανοποίηση πελατών από τις παροχές της εταιρείας
- Εξειδικευμένο προσωπικό
- Άριστη ποιότητα πρώτων υλών

**β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Επέκταση των πωλήσεων σε περιοχές εκτός Κεφαλληνίας.

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
γ) Άριστη ποιότητα εμπορευμάτων, υλικών & α΄υλών

Κύριες στρατηγικές
α) Επέκταση σε αγορές εκτός της Κεφαλλονιάς
β) Μεγαλύτερη, ποιοτικότερη και συνεχής εξειδίκευση του προσωπικού

**γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η σωστή και εύρυθμη λειτουργία της, όλες οι ενέργειες εποπτεύονται από το Δ.Σ.

**δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

**δα) Προηγούμενες επιδόσεις**

**Κύκλος εργασιών**

Το 2018 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον.

Παρόλα αυτά, μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία μας είχε μια αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 1.530.794,29 €, η οποία κρίνεται απολύτως ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο που δραστηριοποιείται.

**Περιθώριο Καθαρού Κέρδους**

Το 2018 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε, κατά 35,00 % εξαιτίας κυρίως της αύξησης των πωλήσεων που παρατηρήθηκε στην διάρκεια της χρήσης.

**Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2018**

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε κέρδη € 644.905,11 έναντι κερδών € 219.377,81 το 2017.

Το Μικτό κέρδος για το 2018 ανέρχεται σε € 1.106.114,70 έναντι € 819.895,61 το 2017 .

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή έφτασαν τα € 19.914,06 το 2018 από € 12.589,84 που ήταν το 2017.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 534.034,32 για το 2018 έναντι € 620.973,19 για το 2017 .

Ο συνολικός Δανεισμός από € 193.834,39 στις 31/12/2017 περιορίστηκε σε € 163.027,39 στις 31/12/2018.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2018 εμφανίζονται μειωμένα και διαμορφώθηκαν σε € 86.729,46 έναντι € 156.926,05 την προηγούμενη χρήση.

**δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]**
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές ), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

**δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.**
Επενδύσεις το έτος 2017

Το 2018, η Εταιρεία διενέργησε αγορές παγίων αξίας 190.318,70 €

**Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

**2. Κυριότεροι κίνδυνοι . ( περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 ) .**

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

**α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

**- Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ελληνική αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών και εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

**- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

**- Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

**β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

**- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

**- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις,

**- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας, όμως η διοίκηση της εταιρείας κάνει ότι είναι δυνατόν για να μην υπάρξουν επιπτώσεις.

**γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

**- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

**- Κίνδυνος Ρευστότητας.**

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

**- Πιστωτικός Κίνδυνος.**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών και πιστωτικών καρτών ή μέσω τραπεζικών καταθέσεων , ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική

ικανότητα των πελατών της.

**- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

**- Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

**- Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία έχει την δυνατότητα και την ικανότητα να διαμορφώνει και να προσαρμόζει την τιμολογιακή της πολιτική σύμφωνα με τις ανάγκες τια αγοράς.

**- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.**

Υπάρχουν οι εξής : α) Φυσικές καταστροφές

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 ) .**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

**α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες :

Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Σημειώνουμε ότι : Η εταιρεία διαθέτει

- Πιστοποιητικό Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2008 από τον φορέα πιστοποίησης TUV HELLAS, και
- Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης του ελέγχου της παραγωγής στο εργοστάσιο από τον φορέα πιστοποίησης TUV HELLAS

**β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα και φυλάξεις
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος.
- Διαχείριση αποβλήτων : Λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα και φυλάξεις (όπως ασφαλής μεταφορά τους σε μέρη υποδοχής αποβλήτων)
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της και επίσης:

- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

**γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

**4. Εργασιακά ζητήματα ( περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 ) .**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας,

μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε 23 εργαζομένους ( 14 κατά μ.ό.) διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», και τα καθήκοντά του είναι σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
Η εταιρεία δεν διαθέτει « ιατρό εργασίας».

**δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

**5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 ) .**

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

| | α. Οικονομικής Διαρθρώσεως | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **1.** | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 50,24% | 48,86% |
| **2.** | Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων | 902,19% | 785,39% |
| **3.** | Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό | 162,10% | 171,71% |
| **4.** | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 561,85% | 436,93% |
| **5.** | Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούν ενεργητικό | 82,20% | 77,11% |

| | β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **6.** | Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 14,40% | 6,78% |
| **7.** | Καθαρά αποτελ/τα χρήσης προ φόρων / Ίδια κεφάλαια | 17,49% | 5,72% |
| **8.** | Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 24,53% | 27,54% |
| **9.** | Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων αποθεμ. & υπηρεσιών | 32,51% | 38,00% |
| **10.** | Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών / Ίδια κεφάλαια | 121,44% | 80,71% |
| **11.** | Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων / Μέσος όρος αποθεμάτων περίοδου | 256,59% | 241,18% |

| | γ. Διαχειριστικής Πολιτικής | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **12.** | Νέες επενδύσεις / Περιθώριο αυτοχρηματοδότησης | 28,96% | 151,56% |
| **13.** | Υποχρεώσεις προς προμηθευτές / Αγορές αποθεμ.& υπηρεσιών με πίστωση | 2,81 | 20,37 |
| **14.** | Απαιτήσεις από πελάτες / Πωλήσεις αποθεμ.& υπηρ. με πίστωση | 108,69 | 117,15 |
| **15.** | Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμ.& υπηρ. / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 130,69 | 158,72 |

*(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού ( «αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα») . Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού . Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.*

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 ) .**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2019 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 20 % περίπου.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10 % περίπου.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

(β) Η πορεία της τοπικής οικονομίας (π.χ. τουρισμός) που επίσης επηρεάζει την ζήτηση

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

**7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης ( περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 ) .**

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

**8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως**

**προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 ) .**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

**9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 ) .**

Η εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα-εγκαταστάσεις:

- Άλωνο Τσακαριασιάνο – εργοτάξιο
- Θέματα – λατομείο
- Σιμωτάτα – εργοτάξιο
- 'Ελαφος Χαλιωτάτα – υποκατάστημα
- Κοκύλια – υποκατάστημα
- Ασώματος - υποκαταστημα

**10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 ) .**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Χαλιωτάτα Σάμης , 20/ 8 / 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος

**ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ**

……

Ο Αντιπρόεδρος & Εντεταλμ.Σύμβουλος

**ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ**

……

Το μέλος

**ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**

……