ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114

Θεσσαλονίκη, 13/11/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1850720

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ»**, το διακριτικό τίτλο «**STRUTTURA»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58811704000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Στις **13/11/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 1971023** το με ημερομηνία 07/11/2019 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ»**, το διακριτικό τίτλο «**STRUTTURA**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58811704000** με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα **6** (**Διαχείριση- Εκπροσώπηση**), **10 (Λύση), 11** (**Εκκαθάριση**), **12** (**Λοιπές διατάξεις**) του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 5, 55236, ΠΑΝΟΡΑΜΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Παναγιώτης και Νικόλαος Φαναρόπουλος Ο.Ε.»
ΜΕ Α.Φ.Μ.: 998971520

ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την Πέμπτη 7η Νοεμβρίου 2019, οι εταίροι της εταιρείας με την επωνυμία **«Παναγιώτης και Νικόλαος Φαναρόπουλος Ο.Ε.»**, δηλαδή οι

(α) Παναγιώτης Φαναρόπουλος του Δημητρίου και της Δόμνας (ΑΔΤ ΑΚ 886647, ΑΦΜ 121920515), κάτοικος επέκτασης Θέρμης Θεσσαλονίκης, οδός Αρχιμήδους (εφεξής «ο πρώτος συμβαλλόμενος») και

(β) Νικόλαος Φαναρόπουλος του Δημητρίου και της Δόμνας (ΑΔΤ ΑΜ 258088, ΑΦΜ 121937491, κάτοικος Τριαδίου Θέρμης Θεσσαλονίκης, οδός Αεροπορίας Στρατού αρ.36 (εφεξής «ο δεύτερος συμβαλλόμενος»)

από κοινού συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα**:**

Με το από 20-5-2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό-Καταστατικό Σύστασης, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης την 23-5-2005 με αύξοντα αριθμό 1892, συστήθηκε μεταξύ του πρώτου συμβαλλόμενου και του δεύτερου συμβαλλόμενου, **Ομόρρυθμη Εταιρεία** υπό την επωνυμία **«Παναγιώτης και Νικόλαος Φαναρόπουλος Ο.Ε.» και ΑΦΜ 998971520** με σκοπό τον αναφερόμενο στο ιδρυτικό καταστατικό, μετέχοντες σε αυτήν ως ομόρρυθμα μέλη κατά ποσοστό 50% έκαστος.

Ήδη, με το παρόν, οι δύο συμβαλλόμενοι-εταίροι αποφασίζουν να τροποποιήσουν το άρθρο 6 του καταστατικού που αναφέρεται στην διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας. Συγκεκριμένα συμφωνούν η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας να ενεργείται εφεξής από τον δεύτερο συμβαλλόμενο εταίρο Νικόλαο Φαναρόπουλο κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα παρακάτω. Επιπλέον τροποποιούν τα άρθρα 10, 11 και 12 του καταστατικού που αναφέρονται στην λύση και εκκαθάριση της εταιρίας προκειμένου να εναρμονιστούν αυτά με το Ν. 4072/2012.

Ως εκ τούτου, το από 20-5-2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης-Εταιρικό Καταστατικό, τροποποιηθέν κατά τα ανωτέρω, **Κωδικοποιείται σε Ενιαίο Κείμενο** ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«Παναγιώτης και Νικόλαος Φαναρόπουλος Ο.Ε.»
ΜΕ Α.Φ.Μ.: 998971520

1. ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «**Παναγιώτης και Νικόλαος Φαναρόπουλος Ο.Ε.**» και διακριτικό τίτλο «**STRUTTURA**».

2. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:
α) οι επιχειρήσεις χειροτεχνίας και δη η εργολαβία οικοδομών με κέρδος, δηλαδή η ανέγερση και κατασκευή κάθε είδους οικοδομών σε ίδια ή αλλότρια ακίνητα με το σύστημα της αντιπαροχής και οποιαδήποτε άλλη σχετιζόμενη με οικοδομικές εργασίες δραστηριότητα
β) η σύναψη συμβάσεων έργου επί ακινήτων
γ) η αγορά και πώληση ακινήτων
δ) η εκμίσθωση, παραχώρηση χρήσης και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων
ε) η διενέργεια μελετών, έκδοση οικοδομικών αδειών και διεκπεραίωση κάθε διαδικασίας αναγκαίας για την ανέγερση κάθε είδους οικοδομών και πώληση κάθε είδους ακινήτων
στ) η συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και κοινοπραξίες ή η ίδρυση εταιριών ή κοινοπραξιών με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα για την επιδίωξη ενός από τους προαναφερόμενους σκοπούς.

3. ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Πανοράματος Θεσσαλονίκης. Ως γραφείο της εταιρίας θα χρησιμοποιείται γραφείο στο οίκημα ιδιοκτησίας Δημητρίου Φαναρόπουλου επί της οδού Υψηλάντου 5 στο Πανόραμα (ΤΚ 55236) το οποίο παραχωρείται δωρεάν δυνάμει σύμβασης χρησιδανείου στην εταιρία. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και σε άλλες περιοχές της Ελλάδας ή του εξωτερικού για την επιδίωξη εν όλω ή εν μέρει του εταιρικού σκοπού.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη.

5. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €). Προς κάλυψη του κεφαλαίου κάθε εταίρος κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας ως εισφορά σε χρήμα τα εξής ποσά:

(α) Ο μεν Φαναρόπουλος Παναγιώτης το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000 €) συμμετέχοντας στην εταιρία με ποσοστό 50%,
(β) Ο δε Φαναρόπουλος Νικόλαος το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000 €) συμμετέχοντας στην εταιρία με ποσοστό ωσαύτως 50%.

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Α) Εκπρόσωπος, διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Νικόλαος Φαναρόπουλος ο οποίος δύναται να εκπροσωπεί την εταιρεία και να διαχειρίζεται τις υποθέσεις αυτής, να συμβάλλεται για λογαριασμό και ως εκπρόσωπος της εταιρείας μετά παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις γενικά και να υπογράφει υπό την εταιρική επωνυμία. Η εξουσία διαχείρισης καταλαμβάνει όλες τις πράξεις της συνήθους διοίκησης της εταιρίας. Για την διενέργεια πράξεων που βρίσκονται εκτός της συνήθους διοίκησης απαιτείται η συναίνεση αμφοτέρων των εταίρων. Η εκπροσωπευτική εξουσία εκτείνεται σε όλες τις δικαστικές και εξώδικες πράξεις που εμπίπτουν στην επιδίωξη του σκοπού της εταιρίας.
Β) Κατ' εξαίρεση η εταιρία θα εκπροσωπείται και από τους δύο εταίρους οι οποίοι από κοινού θα υπογράφουν υπό την εταιρική επωνυμία στις κάτωθι περιπτώσεις:
- απόκτηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων των οποίων η αξία τους υπερβαίνει το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ.
- μεταβίβαση της εταιρίας σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο
- ανάληψη κάθε είδους χρηματικής υποχρέωσης το ύψος της οποίας θα ξεπερνά τοποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ.

7. ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α. Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας εξίσου κατά το λόγο της εταιρικής μερίδας.
Β. Οι εταίροι υποχρεούνται σε συμπληρωματικές εισφορές κατά το λόγο της εταιρικής μερίδας τους στην περίπτωση που η εταιρία χρειάζεται πρόσθετα κεφάλαια για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

8. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στο τέλος κάθε χρήσης η οποία συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός βάσει του οποίου προσδιορίζονται τα καθαρά κέρδη της εταιρίας. Κέρδη μπορεί να διανεμηθούν και προ της λήξης του έτους με τη μορφή απολήψεων κατόπιν απόφασης των εταίρων.

9. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ-ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Α. Μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας εκάστου των εταίρων και η εν γένει είσοδος τρίτου στην εταιρία απαιτεί ομόφωνη απόφαση των εταίρων.
Β. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου η εταιρία θα συνεχίζει υπό την ίδια επωνυμία με τον επιζώντα εταίρο και τους κληρονόμους του θανόντος, η διαχείριση όμως θα ανήκει αποκλειστικά στον επιζώντα εταίρο.

Γ. Επιτρέπεται στους εταίρους να ασκούν ανταγωνιστική δραστηριότητα προς την εταιρία, οφείλουν όμως να μην προκαλούν σε αυτήν αθέμιτη ζημία, να μη αποσπούν πελάτες και εργαζόμενους της εταιρίας και να μην εκμεταλλεύονται αθέμιτα την τυχόν προνομιακή σχέση της εταιρίας με τους προμηθευτές της.
Δ. Απαγορεύεται στους εταίρους και στους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του καταστήματος της εταιρίας ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ.

10. ΛΥΣΗ

Η εταιρία λύεται: α) με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, β) με απόφαση των εταίρων, γ) με την κήρυξη της σε πτώχευση και δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

11. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας, ακολουθεί η εκκαθάριση.
2. Τα ονόματα και η κατοικία των εκκαθαριστών εγγράφονται στο Γ.Ε.ΜΗ. Το ίδιο ισχύει και σε κάθε περίπτωση αντικατάστασης εκκαθαριστή.
3. Οι εκκαθαριστές υπογράφουν υπό την εταιρική επωνυμία με την προσθήκη των λέξεων «υπό εκκαθάριση».
4. Κατά την έναρξη και την περάτωση της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές συντάσσουν ισολογισμό.
5. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης η εταιρεία διαγράφεται από το Γ.Ε.ΜΗ. Τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας παραδίδονται προς φύλαξη σε έναν από τους εταίρους ή σε τρίτο. Σε περίπτωση διαφωνίας ο εταίρος ή ο τρίτος ορίζεται από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

12. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση ή κατάργηση των όρων του καταστατικού αυτού αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο που θα το τροποποιεί, το έγγραφο δε αυτό, υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις της δημοσίευσης στην Υπηρεσία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης. Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα όμοια αντίτυπα και αφού αναγνώσθηκε, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, όπου ο καθένας έλαβε από ένα, ένα αντίτυπο για την αρμόδια Δ.Ο.Υ., ενώ ένα επίσης αντίτυπο θα κατατεθεί στην Υπηρεσία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης για να καταχωρηθεί στα οικεία βιβλία εταιρειών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) **Παναγιώτης Φαναρόπουλος**

2) **Νικόλαος Φαναρόπουλος**