Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ZOUMPOULIA SIAKKA
Ημερομηνία: 2019.11.12 11:57:59 EET
Αιτία: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
Τόπος: ΞΑΝΘΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 12/11/2019
Αριθ.Πρωτ.: 2700

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΪΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **12754546000**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/11/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1968245, η μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης** με την επωνυμία «**ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΪΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ**», έδρα το Δήμο Αβδήρων και αριθμό ΓΕΜΗ **12754546000 σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** με την επωνυμία «**ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ι.Κ.Ε.**», το δ.τ. " **ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ι.Κ.Ε.**", με έδρα το Δήμο Αβδήρων, διατηρώντας το ίδιο ΑΦΜ **999800901** και αριθμό ΓΕΜΗ **12754546000**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 128 – 133 του Ν. 4601/2019, την από 9/10/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, την από 01/08/2019 έκθεση διαπίστωσης της Λογιστικής Αξίας Των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά την 31/12/2018 από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΠΟΥΤΑ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 16501 και ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΜΠΟΥΖΟΥΡΓΙΑΝΝΗ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 26441 και την υπ. αρ. 1726/11-10-2019 Συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης κα. ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΩΤΗΡΧΕΛΗ του ΑΡΧΟΝΤΕΛΗ.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΪΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ
ΜΑΝΔΡΑ ΞΑΝΘΗΣ
67100 ΞΑΝΘΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ 1726

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΟΙ ΕΠΕ» ΣΕ ΙΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ- ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ- ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ι.Κ.Ε.»

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4601/2019

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 831.000 ΕΥΡΩ.

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα στις έντεκα (11) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννέα (2019), ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Δικαστηρίων αριθμός 26, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο **ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΩΤΗΡΧΕΛΗ ΤΟΥ ΑΡΧΟΝΤΕΛΗ**, ΑΦΜ 112459755, Δ.Ο.Υ. ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ και κάτοικο Αλεξανδρούπολης, οι κάτωθι μη εξαιρούμενοι από το νόμο **1) Ναπολέων Σγουρίδης του Παναγιώτη και της Αναστασίας**, γεωργός, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1978, κάτοικος Ξάνθης, οδός Αγίου Ελευθερίου 56, κάτοχος του ΔΑΤ με αριθμό ΑΒ 742870/19-10-2006 από το Τ.Α. Ξάνθης με ΑΦΜ 039019598 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, ο οποίος παρίσταται ατομικά για τον εαυτό του καθώς και ως πληρεξούσιος και για λογαριασμό του αδερφού του **2) Σγουρή Σγουρίδη του Παναγιώτη και της Αναστασίας,** πολιτικό μηχανικό, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1976, και κατοικεί στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, Villa 2, 103b 2D Street, Jumeira, Dubai, κάτοχος του ΔΑΤ με αριθμό ΑΒ 918372/10-6-2006 από το Τ.Α. Ξάνθης, με ΑΦΜ 039019642 Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, δυνάμει του υπ' αριθ. 1621/13-6-2019 πληρεξουσίου μου, το οποίο δεν έχει ανακληθεί και ο εντολέας βρίσκεται στη ζωή, οι οποίοι παρίστανται στο παρόν ως μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία

«ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ-ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ-ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ε.Π.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ» με έδρα το Δήμο Αβδήρων, ΑΦΜ 999800901 και αριθμό ΓΕΜΗ 12754546000 που συστάθηκε σύμφωνα με το 9007/22-3-2004 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ξάνθης Χάρη Ξυλά, που νόμιμα καταχωρήθηκε στο βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 4/5-4-2004 και σε περίληψη στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος ΕΠΕ και ΑΕ) με αριθμό 4035/11-5-2004, το οποίο τροποποιήθηκε σύμφωνα με 1) την υπ' αριθ. 10323/21-6-2005 πράξη του ίδιου ως άνω Συμβολαιογράφου νόμιμα καταχωρημένη στα ειδικά βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 10/15-7-2005 περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο 658/26-1-2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 2) 10544/2005 πράξη του ίδιου ως άνω Συμβολαιογράφου νόμιμα καταχωρημένη στα ειδικά βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 13/31-5-2007 περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο 658/26-1-2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 3) 12408/31-5-2007 πράξη του ίδιου ως άνω Συμβολαιογράφου νόμιμα καταχωρημένη στα ειδικά βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 17/6-6-2007 περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο 658/26-1-2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 4) 13853/3-2-2009 πράξη του ίδιου ως άνω Συμβολαιογράφου νόμιμα καταχωρημένη στα ειδικά βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 6/11-2-2009 περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο 6497/25-6-2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 5) 14077/30-4-2009 πράξη του ίδιου ως άνω Συμβολαιογράφου νόμιμα καταχωρημένη στα ειδικά βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 14/12-5-2009 περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο 6496/25-6-2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 6) 14338/6-8-2009 πράξη του ίδιου ως άνω Συμβολαιογράφου νόμιμα καταχωρημένη στα ειδικά βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 23/7-8-2009 περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο 11011/14-9-2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 7) 15376/18-4-2011 πράξη του ίδιου ως άνω Συμβολαιογράφου νόμιμα καταχωρημένη στα ειδικά βιβλία

εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 10/20-4-2011 περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο 9765/15-9-2011 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 8) 15423/18-5-2011 πράξη του ίδιου ως άνω Συμβολαιογράφου νόμιμα καταχωρημένη στα ειδικά βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 12/19-5-2011 περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο 9763/15-9-2011 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 9) 15444/30-5-2011 πράξη του ίδιου ως άνω Συμβολαιογράφου νόμιμα καταχωρημένη στα ειδικά βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 14/30-5-2011 περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο 9764/15-9-2011 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και 10) 17289/29-8-2017 πράξη του ίδιου ως άνω Συμβολαιογράφου νόμιμα καταχωρημένη στο ΓΕΜΗ στις 11/9/2017 με αριθμό καταχώρησης 1164759, όπως προκύπτει και από το προσαρτώμενο γενικό πιστοποιητικό με αριθ. πρωτ. 831107.1200234/31-5-2019 του Επιμελητηρίου Ξάνθης ως Υπηρεσία ΓΕΜΗ και η οποία εταιρεία δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ούτε εκκρεμεί σε βάρος της αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενη πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 647/2019.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, με την ιδιότητα των μοναδικών σήμερα εταίρων της ανωτέρω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Με την από 9/10/2019 ομόφωνη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν αποφάσισαν ομόφωνα την μετατροπή της από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 104 επόμενα).

Προς τον σκοπό του μετασχηματισμού ζήτησαν την εκτίμηση της περιουσίας της από τους ορκωτούς ελεγκτές Ευάγγελο Μπιζουργιάννη και Αλεξάνδρα Μπούτα οι οποίοι συνέταξαν την από 1/8/2019 έκθεσή τους, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας

προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου και έχει καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ στις 12/9/2019 με ΚΑΚ 1851275, όπως προκύπτει από τη προσαρτώμενη ανακοίνωση με αριθμό πρωτ. 1653325/12-9-2019 του Επιμελητηρίου Ξάνθης και της οποίας το κείμενο παρατίθεται αμέσως κατωτέρω:

PDF Eraser Free

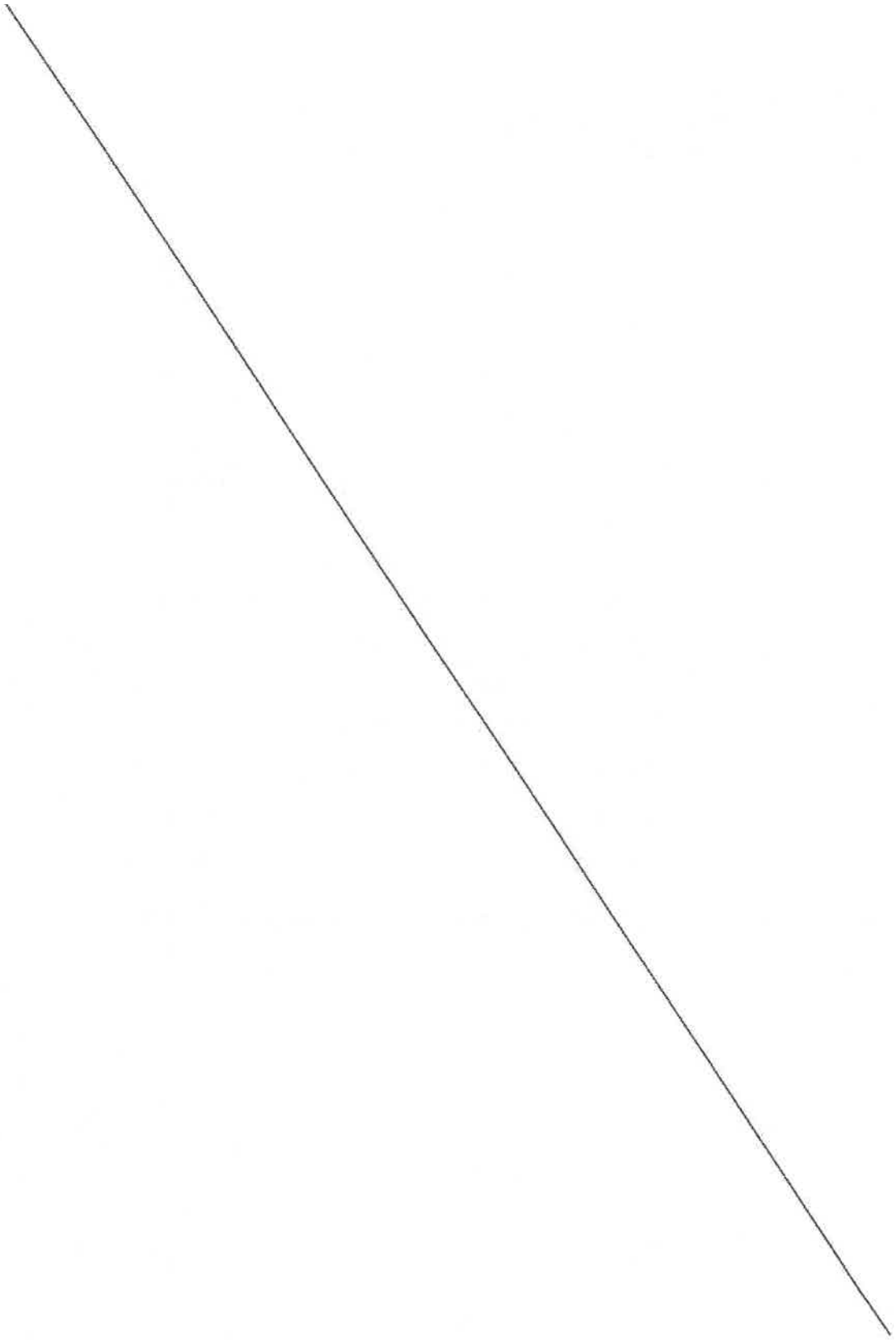
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές :
Ευάγγελος Γ. Μπιζουργιάννης ΑΜΣΟΕΛ 26441
Αλεξάνδρα Κ. Μπούτα ΑΜΣΟΕΛ 16501

ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ
ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ
ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ε.Π.Ε.»
Α.Φ.Μ. 999800901 – Δ.Ο.Υ. Ξάνθης
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 12754546000
κατά την 31.12.2018
για την μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.2166/1993 υπό τις διευκρινιστικές
οδηγίες της εγκυκλίου Ε.2048/21.03.2019 της Α.Α.Δ.Ε

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

PDF Eraser Free



PDF Eraser Free

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές :
Ευάγγελος Γ. Μπιζουργιάννης ΑΜΣΟΕΛ 26441
Αλεξάνδρα Κ. Μπούτα ΑΜΣΟΕΛ 16501
Γιαννιτσών 31 & Πατρ. Κυρίλλου
τ.κ. 546-27 Θεσσαλονίκη
τηλ 2310/544.150 fax. 2310/544.152

Αρ. πρωτ. : 4354/18-19

Θεσσαλονίκη, 01 Αυγούστου 2019

Προς
την Εταιρία
«ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ
ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ε.Π.Ε.»
Δημοτικό Διαμέρισμα Μάνδρας
Άβδηρα Ξάνθης
Α.Φ.Μ. 999800901 Δ.Ο.Υ. Ξάνθης
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 12754546000

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

για τη διαπίστωση της Λογιστικής Αξίας

των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας

«ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ

ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ε.Π.Ε.»

Α.Φ.Μ. 999800901 Δ.Ο.Υ. Ξάνθης

κατά την 31.12.2018

για την μετατροπής της σε Ι.Κ.Ε.

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν.2166/1993

και υπό τις διευκρινιστικές οδηγίες της εγκυκλίου Ε.2048/2103/2019 της Α.Α.Δ.Ε.

Ι. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ο έλεγχος επί του Ισολογισμού της 31.12.2018 της εταιρίας **«ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ε.Π.Ε.»** με Α.Φ.Μ. 999800901 και Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 12754546000, μας ανατέθηκε με την από 08/07/2019 σχετική επιστολή της εταιρείας.

PDF Eraser Free

Αντικείμενο της ανάθεσης αυτής αποτελεί το έργο ως επιτροπή της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 ως συνέπεια των προβλεπόμενων στα άρθρα 131 και 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της εταιρίας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Ν. 2166/1993. Οι εταίροι έχοντας λάβει γνώση και της εγκυκλίου Ε. 2048/ 21.03.2019 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων συναινούν στο να γίνει η μετατροπή κάνοντας χρήση των διατάξεων του Ν.2166/93 περί αυτούσιας μεταφοράς των λογιστικών αξιών του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/12/2018. Ως εκ τούτου το έργο της επιτροπής της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 τροποποιείται στην πιστοποίηση των δεδομένων του ισολογισμού μετατροπής της 31.12.2018 στο ότι αυτά προέρχονται και ταυτίζονται με τα στοιχεία των αναλυτικών λογιστικών βιβλίων της εταιρίας.

ΙΙ. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α. Ίδρυση και μετεξέλιξη

Η **«ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ε.Π.Ε.»** συστάθηκε με το υπ' αριθμ. 9007/22.3.2004 πράξη του συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Εμμ. Ξύλα.

Μετά την σύσταση της το καταστατικό αυτό τροποποιήθηκε αρκετές φορές. Μετά και την τελευταία τροποποίηση την 29 Αυγούστου 2017 με την πράξη 17289 του ιδίου συμβολαιογράφου τα ισχύοντα έχουν ως εξής :

Β. Επωνυμία

Η επωνυμία ορίσθηκε ως **«ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ-ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ-ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ε.Π.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ».** Η επωνυμία της εταιρίας σε περίπτωση συναλλαγής της με την αλλοδαπή είναι η εταιρική επωνυμία στα λατινικά ενώ ο διακριτικός τίτλος είναι «SGOURIDI WINES LTD».

Γ. Μέλη - Εταιρικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρίας μετά και την τελευταία αύξηση του με την υπ'άριθμ.17289/29.08.2017 συμβολαιογραφική πράξη διαμορφώθηκε στο ποσό των 831.000,00 € και διαιρείται σε 27.700 εταιρικά μερίδια, αξίας 30,00 € έκαστο. Το εταιρικό κεφάλαιο καλύφθηκε ολόκληρο από τους ιδρυτές της εταιρίας με εισφορά σε είδος και σε μετρητά κατά τον ακόλουθο τρόπο:

PDF Eraser Free

i) Ο κ. Σγουρίδης Ναπολέων έχει καταβάλει 339.900,00 € σε μετρητά και 75.600,00 € σε είδος μέσω της εισφερθείσας καθαρής περιουσίας της ατομικής επιχείρησης του. Ως εκ τούτου το συνολικό ποσό εισφοράς του ανέρχεται σε 415.500,00 € με 13.850 εταιρικά μερίδια, αξίας 30,00 € το καθένα.

ii) Ο κ. Σγουρίδης Σγουρής έχει καταβάλει 323.500,00 € σε μετρητά και 92.000,00 € σε είδος μέσω των εισφερόμενων παγίων. Ως εκ τούτου το συνολικό ποσό εισφοράς του ανέρχεται σε 415.500,00 € με 13.850 εταιρικά μερίδια, αξίας 30,00 € το καθένα.

Δ. Σκοποί της εταιρίας

Βασικός και κύριος σκοπός της εταιρίας είναι :

α) Η καλλιέργεια αμπελώνων με οινοποιήσιμες ποικιλίες αμπέλου, η παραγωγή, η εμφιάλωση, η τυποποίηση, η αποθήκευση, η μεταφορά, η χονδρική και λιανική πώληση οίνου και λοιπών προϊόντων που προέρχονται από ιδιοπαραγώμενα σταφύλια καθώς και

β) Οι αγροτουριστικές δραστηριότητες και η παροχή υπηρεσιών εστίασης.

Ε. Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Αβδήρων Νομού Ξάνθης , και οι εγκαταστάσεις της εταιρίας βρίσκονται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μάνδρας.

Στ. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίσθηκε στα τριάντα (30) έτη, ήτοι με βάση την σύστασή το 2004, έως το 2034.

Ζ. Διαχειριστής - Εκπροσώπηση

Ως Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε αρχικά ο κ. Ναπολέων Σγουρίδης του Παναγιώτη έως την 31.05.2006 ως αναγράφεται στο άρθρο 33 του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού. Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο ΓΕΜΗ, διαχειριστές είναι και οι δύο εταίροι ήτοι οι κ.κ. Σγουρίδης Ναπολέων και Σγουρίδης Σγουρής, σε εφαρμογή (προφανώς) του άρθρου 14 του καταστατικού που ορίζει ότι «η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσώπηση της εταιρίας ασκείται από δύο διαχειριστές ….».

PDF Eraser Free

Η. Εταιρική χρήση και ισολογισμός

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου.

ΙΙΙ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ

Ελέγξαμε τους λογαριασμούς του Ισολογισμού μετατροπής της 31.12.2018 της εταιρίας **«ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ε.Π.Ε.»** με σκοπό την διαπίστωση ότι ο Ισολογισμός αυτός συμφωνεί με τα υπόλοιπα των λογαριασμών των λογιστικών βιβλίων της εταιρίας (κύρια και πρόσθετα).
Ο έλεγχος δεν επεκτάθηκε, για να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες, υποτιμήσεις, απαιτήσεις, επισφάλειες, απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά και προβλέψεις, καθώς και σε καταμετρήσεις, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την ημερομηνία της Μετατροπής διότι αυτό αντιβαίνει στις προβλέψεις του Ν.2166/1993.

Ο Ισολογισμός Μετατροπής παρατίθεται συνημμένος στο Παράρτημα της παρούσας έκθεσης.

Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1. **Ακίνητα**	Αξία κτήσεως :	207.663,53€
	Μείον Σωρευμένες Αποσβέσεις :	8.364,56 €
	Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018 :	**199.298,97 €**

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρίας καθώς και στα γήπεδα – οικόπεδα και στις φυτείες της εταιρίας που αφορούν σε αγροτεμάχια και αμπελοκαλλιέργειες αυτής.

Τα παραπάνω είναι καταχωρημένα αναλυτικά στο αθεώρητο Μητρώο Παγίων και αναλύονται περαιτέρω σε κατηγορίες ως εξής :

PDF Eraser Free

Κατηγορία	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Οικόπεδα	195.079,86 €	0,00 €	195.079,86 €
Κτήρια	12.583,67 €	8.346,56 €	4.219,11 €
Σύνολα	207.663,53 €	8.346,56 €	199.298,97

Στα παραρτήματα παρατίθεται εκτενής ανάλυση του περιεχομένου του κονδυλίου αυτού.

2. Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Αξία κτήσεως :	222.504,85 €
Μείον Σωρευμένες Αποσβέσεις :	203.420,52 €
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018 :	**19.084,33 €**

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού που αφορά σε αγροτικά μηχανήματα, θαμνοκοπτικά και βλαστοκοπτικά μηχανήματα, σε εξοπλισμό και εγκατάσταση φωτοβολταικού συστήματος καθώς και σε λοιπά μηχανήματα που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή. Τα παραπάνω είναι καταχωρημένα αναλυτικά στο αθεώρητο Μητρώο Παγίων το οποίο παρατίθεται στο Παράρτημα.

3. Λοιπός Εξοπλισμός

Αξία κτήσεως :	28.166,44 €
Μείον Σωρευμένες Αποσβέσεις :	20.998,44 €
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018:	**7.168,00 €**

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξία των μεταφορικών μέσων που αφορούν σε ένα φορτηγό και σε ένα επιβατικό αυτοκίνητο της εταιρίας καθώς και στην αναπόσβεστη αξία των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού που αφορά σε ηλεκτρονικούς υπολογιστές, δεξαμενές καθώς και σε εξοπλισμό γραφείου. Τα παραπάνω είναι καταχωρημένα αναλυτικά στο αθεώρητο Μητρώο Παγίων το οποίο παρατίθεται στο Παράρτημα.

Τα παραπάνω χωρίζονται σε δύο κατηγορίες ως εξής :

Κατηγορία	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Μεταφορικά μέσα	11.903,36 €	11.903,34 €	0,02 €
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	16.263,08 €	9.095,10 €	7.167,98 €
	28.166,44 €	20.998,44 €	7.168,00 €

PDF Eraser Free

4. Λοιπά Άυλα

Αξία κτήσεως :	19.935,38 €
Μείον Σωρευμένες Αποσβέσεις :	19.129,31 €
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018:	**806,07 €**

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξία των εξόδων ίδρυσης και εγκατάστασης καθώς και των εξόδων αύξησης κεφαλαίου. Τα παραπάνω είναι καταχωρημένα αναλυτικά στο αθεώρητο Μητρώο Παγίων το οποίο παρατίθεται στο Παράρτημα.

5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή Αξία την 31.12.2018 **156.833,73 €**

Πρόκειται για το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων στοιχείων» που περιλαμβάνει τα υπό κατασκευή κτίρια και τα χρεωστικά υπόλοιπα του λογαριασμού των προμηθευτών που αφορούν σε προκαταβολές για την αγορά παγίων στοιχείων.

Ειδικότερα οι κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής :

	Κατηγορία	Λογ. Γεν. Λογιστικής	Ποσό
1.	Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση και προκ/λές κτήσης παγίων στοιχείων	15	138.333,73
2.	Προμηθευτές	50	18.500,00
		Σύνολο	**156.833,73**

Η ανάλυση του περιεχομένου του λογαριασμού «15» περιέχεται στο Μητρώο Παγίων που παρατίθεται στο Παράρτημα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6. Δάνεια και απαιτήσεις Αξία την 31.12.2018 **422,54 €**

Πρόκειται για το υπόλοιπο σε δοσμένες εγγυήσεις σε παρόχους ρεύματος και ύδρευσης καθώς και σε δοσμένες εγγυήσεις μισθώσεων.

PDF Eraser Free

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

7. Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα Αξία την 31.12.2018 **88.212,48 €**

Πρόκειται για το υπόλοιπο των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων. Τα παραπάνω είναι καταχωρημένα αναλυτικά στην αθεώρητη Κατάσταση Απογραφής Αποθεμάτων η οποία παρατίθεται στο Παράρτημα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8. Εμπορικές Απαιτήσεις Αξία την 31.12.2018 **59.266,86 €**

Πρόκειται για το υπόλοιπο των απαιτήσεων της εταιρείας, από πελάτες, σε ανοιχτό λογαριασμό. Η ανάλυση των πελατών και τα υπόλοιπα αυτών περιλαμβάνονται στο ισοζύγιο της γενικής λογιστικής και παρατίθενται στο Παράρτημα.

9. Λοιπές Απαιτήσεις Αξία την 31.12.2018 **12.969,53 €**

Πρόκειται για το υπόλοιπο των απαιτήσεων της εταιρείας από δοθείσες προκαταβολές μισθοδοσίας και το χρεωστικό υπόλοιπο (προς επιστροφή / έκπτωση) του φόρου προστιθέμενης αξίας.

Ειδικότερα οι κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής :

	Κατηγορία	Λογ. Γεν. Λογιστικής	Ποσό
1.	Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	53.00	6.578,37
2.	Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	54.00	6.391,16
		Σύνολο	**12.969,53**

10. Προπληρωμένα Έξοδα Αξία την 31.12.2018 **267,45 €**

Πρόκειται για έξοδα επομένων χρήσεων και συγκεκριμένα στην αναλογία των εξόδων ασφάλισης φορτηγών που αφορούν στην επόμενη χρήση.

PDF Eraser Free

11. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Αξία την 31.12.2018 **129.344,10 €**

Πρόκειται για το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο» που κατά την 31.12.2018 ανέρχεται σε 53.733,82 € καθώς και το υπόλοιπο του λογαριασμού «Καταθέσεις Όψεως» που κατά την 31.12.2018 ανέρχεται σε 75.610,28 € και αναλύεται ως εξής :

α.α.	Λογ. Γεν. Λογιστικής	Τράπεζα	Νόμισμα	Ποσό (ισότιμο) ευρώ
1	38.03.01	Πειραιώς	ευρώ	9.758,72
2	38.03.02	Πειραιώς	ευρώ	65.851,56
				75.610,28

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α) Αξία την 31.12.2018 **673.674,06 €**

Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Εμπορικές υποχρεώσεις Αξία την 31.12.2018 **2.114,20 €**

Πρόκειται για τις υποχρεώσεις της εταιρίας κατά την 31.12.2018 προς τους προμηθευτές της. Η ανάλυση των προμηθευτών και τα υπόλοιπα αυτών περιλαμβάνονται στο ισοζύγιο της γενικής λογιστικής και παρατίθεται στο Παράρτημα.

2. Λοιποί φόροι και τέλη Αξία την 31.12.2018 **107,88 €**

Πρόκειται για τις υποχρεώσεις της εταιρίας προς το Ελληνικό Δημόσιο, για φόρο μισθωτών υπηρεσιών αξίας 0,23 €, για φόρους-τέλη αμοιβών τρίτων αξίας 76,92 € και για λοιπούς φόρους 30,73 € όπως φαίνεται και στο αναλυτικό ισοζύγιο

PDF Eraser Free

3. **Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης** Αξία την 31.12.2018 **1.587,08 €**

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρίας προς ασφαλιστικά ταμεία όπως φαίνεται .

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Β) Αξία την 31.12.2018 **3.809,16 €**

ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ : **«Εξακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες οκτακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ και ενενήντα λεπτά» (669.864,90 ευρώ)**

(Α) – (Β) = 673.674,06 μείον 3.809,16 = 669.864,90 Ευρώ.

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής, που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων και ειδικότερα το Πρότυπο 3300 Περί Προσυμφωνημένων διαδικασιών και των όσων ορίζει ο Ν.2166/1993. Καλύπτει δε, ο έλεγχος μόνο τους λογαριασμούς που αναφέραμε και δεν επεκτείνεται σε άλλους λογαριασμούς που δεν περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι η εταιρία τηρεί Βιβλία Γ΄ κατηγορίας

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω λογαριασμοί της εταιρίας, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων νόμων και των παραδεδεγμένων λογιστικών αρχών, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι κανόνες αποτιμήσεως, τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας και φυσικά τις λογιστικές τους αξίες κατά την 31.12.2018.

Πιστοποιούμε δε ότι, η ανωτέρω προκύπτουσα Καθαρή Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας **«ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ε.Π.Ε.»** με Α.Φ.Μ. 999800901, της **31.12.2018**, ποσού **669.864,90 ευρώ**, αντιστοιχούσε σε:

PDF Eraser Free

• Καταβλημένο Κεφάλαιο		831.000,00 €
• Οφειλόμενο Κεφάλαιο		100,00 €
• Τακτικό Αποθεματικό		301,38 €
• Αποτέλεσμα εις νέο		-161.536,48 €
	Σύνολο	**669.864,90 €**

Όπως διακρίνεται στον παραπάνω πίνακα, στα Ίδια Κεφάλαια περιλαμβάνεται και ποσό 100,00 € ως οφειλόμενο κεφάλαιο. Επειδή στους λογαριασμούς απαιτήσεων δεν υπάρχει απαίτηση από εταίρους για οφειλόμενο κεφάλαιο πρέπει να αφαιρέσουμε από το σύνολο των Ίδίων Κεφαλαίων των ποσό των 100,00 € (το οποίο πρέπει να εμφανισθεί στις λοιπές υποχρεώσεις) και αυτά να διαμορφωθούν στο ύψος των 669.764,90 €.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε στα πλαίσια του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της μετατροπή της εταιρίας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Ν.4601/2019 και του Ν.2166/1993 και έχοντας λάβει γνώση και την εγκύκλιο Ε.2048/21.03.2019 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Με τιμή,

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές,

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΠΟΥΤΑ — ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΖΟΥΡΓΙΑΝΝΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 16501 — Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 26441

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Γιαννιτσών 31 & Πατρ.Κυρίλλου Θεσσαλονίκη τκ 546-27
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ήδη σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου, τηρηθείσης της νομίμου διαδικασίας, οι εμφανισθέντες ως μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ««ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ-ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ-ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ε.Π.Ε.»»,

εκπροσωπούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων, δηλώνουν ότι αποφασίζουν, τη μετατροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν. 2166/1993, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ-ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ-ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ε.Π.Ε.»» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και τους κατωτέρω ειδικότερους όρους και συμφωνίες, που αποτελούν το καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ- ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ- ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ι.Κ.Ε.» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ « ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ι.Κ.Ε.»

Άρθρο 1: Μετατροπή- Σύσταση – Επωνυμία.

1. Μετατρέπεται η έως τώρα Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης και συστήνεται ακολούθως, κατά το άρθρο 107 του ν. 4072\2012, Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία «ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ- ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ- ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ι.Κ.Ε.», και το διακριτικό τίτλο « ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ι.Κ.Ε.»

2. Σε περίπτωση συναλλαγής της εταιρίας με την αλλοδαπή, η εταιρική επωνυμία δύναται να χρησιμοποιηθεί και στα λατινικά με το διακριτικό τίτλο « SGOURIDI WINES P.C.», προς εξυπηρέτηση των συναλλαγών.

Άρθρο 2: Έδρα.

1. Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αβδήρων , ενώ τα γραφεία της εταιρίας όπου και θα τηρούνται και θα φυλάσσονται τα βιβλία αυτής και τα παραστατικά των εγγράφων που θα συστήνονται επί αυτών, θα βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της εταιρίας στον οικισμό της Μάνδρας του ανωτέρω αναφερόμενου Δήμου.

2. Η εταιρία θα έχει την ευχέρεια να δημιουργεί, κατόπιν ομόφωνης συμφωνίας των εταίρων της, να συστήνει υποκαταστήματα στην επικράτεια της Ελλάδας, καθώς και στο σύνολο των χωρών που εντάσσονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και σε κάθε άλλη Τρίτη χώρα.

Άρθρο 3: Διάρκεια.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη και αρχίζει από την ημέρα της καταχώρησης της παρούσας σύμβασης στις υπηρεσίας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ). Η διάρκεια αυτή μπορεί να παραταθεί μία φορά ή κατ' επανάληψη με απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 4: Σκοπός.

Βασικός και κύριος σκοπός της εταιρίας είναι α) η καλλιέργεια αμπελώνων με οινοποιήσιμες και επιτραπέζιες ποικιλίες αμπέλου, η παραγωγή, εμφιάλωση, τυποποίηση, αποθήκευση, μεταφορά, χονδρική και λιανική πώληση οίνου και λοιπών προϊόντων που προέρχονται από ιδιοπαραγώμενα και μη σταφύλια β) η παροχή υπηρεσίας μεταποίησης σταφυλής σε οίνο για λογαριασμό τρίτων γ) αγροτουριστικές δραστηριότητες και παροχή υπηρεσιών

εστίασης και δ) η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ειδικότερα την ηλιακή, τη γεωθερμική και τη βιομάζα.

Άρθρο 5: Κεφάλαιο της εταιρίας- Εταιρικά Μερίδια- Εισφορές Εταίρων

1. Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε οκτακόσια τριάντα ένα χιλιάδες ευρώ (831.000 ευρώ), διαιρούμενο σε είκοσι επτά χιλιάδες επτακόσια (27.700) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας έκαστο και αντιπροσωπεύουν μόνο κεφαλαιακές εισφορές ύψους όσο είναι το κεφάλαιο της εταιρίας, ήτοι οκτακόσια τριάντα ένα χιλιάδες ευρώ .

2. Οι παραπάνω περιγραφόμενες κεφαλαιακές εισφορές των δύο εταίρων καλύφθηκαν ως κατωτέρω:

Ο Ναπολέων Σγουρίδης κατέβαλε ποσό 415.500 ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και έλαβε 13.850 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 30 ευρώ έκαστο.

Ο Σγουρής Σγουρίδης κατέβαλε ποσό 415.500 ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και έλαβε 13.850 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 30 ευρώ έκαστο.

3. Υπό την προϋπόθεση ομόφωνης συμφωνίας των εταίρων είναι δυνατόν να εισέλθουν νέοι εταίροι στην εταιρία καταβάλλοντας κεφαλαιακές ή εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές.

4. Στην παρούσα εταιρική σύμβαση προβλέπεται επίσης και η αύξηση ή η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου με την καταβολή εισφορών οποιασδήποτε μορφής (κεφαλαιακές, εξωκεφαλαιακές, εγγυητικές) από τους παρόντες εταίρους.

5. Το ανωτέρω περιγραφόμενο εταιρικό κεφάλαιο καλύπτεται ολοκληρωτικά από τους συμβαλλόμενους εταίρους υπό την εξής μορφή: κατά ένα μέρος σε μετρητά, ποσού ύψους εξακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων

τετρακοσίων ευρώ (663.400 ευρώ), ολοσχερώς καταβεβλημένο από τους δύο εταίρους στο ταμείο της εταιρίας και κατά το υπόλοιπο μέρος σε εκατό εξήντα επτά χιλιάδες εξακόσια ευρώ (167.600 ευρώ) σε εισφορές είδους αναλυόμενες ως εξής :

- Ο Ναπολέων Σγουρίδης κατέβαλε εισφορά ύψους εβδομήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (75.600 ευρώ), ήτοι:

α) Ένα αγροτεμάχιο στην εποικιστική περιοχή του αγροκτήματος Μάνδρας του Δήμου Αβδήρων του Νομού Ξάνθης με αριθμ. 497 κατηγορίας Β1, συνολικής έκτασης έντεκα χιλιάδων τριακοσίων δώδεκα τετραγωνικών μέτρων (11.312 τ.μ.).

β) Ένα αγροτεμάχιο στην εποικιστική περιοχή του αγροκτήματος Μάνδρας του Δήμου Αβδήρων του Νομού Ξάνθης με αριθμ. 1139, κατηγορίας Δ', συνολικής έκτασης δύο χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων (2.340 τ.μ.).

γ) Ένα αγροτεμάχιο στην εποικιστική περιοχή του αγροκτήματος Μάνδρας του Δήμου Αβδήρων του Νομού Ξάνθης, προερχόμενο από τον αναδασμό που έγινε από το 1990 έως το 1996 με αριθμό τεμαχίου 992, έχει έκταση δέκα χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων (10.793 τ.μ.).

δ) Ένα αγροτεμάχιο στην κτηματική περιοχή του αγροκτήματος Μάνδρας του Δήμου Αβδήρων του Νομού

Ξάνθης με αριθμό τεμαχίου 1125, συνολικής έκτασης δύο χιλιάδων διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (2.200 τ.μ.).

ε) Ένα αγροτεμάχιο στην αγροτική περιοχή του αγροκτήματος Μάνδρας του Δήμου Αβδήρων του Νομού Ξάνθης με αριθμό τεμαχίου733, συνολικής έκτασης έντεκα χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων (11.436 τ.μ.).

στ) Ένα αγροτεμάχιο στην αγροτική περιοχή του αγροκτήματος Μάνδρας του Δήμου Αβδήρων του Νομού Ξάνθης με αριθμό τεμαχίου 734, συνολικής έκτασης είκοσι επτά χιλιάδων τριακοσίων εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (27.364 τ.μ.).

ζ) Μηχανολογικό Εξοπλισμό, ο οποίος, σύμφωνα με την κατάσταση, περιλαμβάνει: φρέζα συρταρωτή, σωλήνες γεώτρησης και υλικά, υλικά γεώτρησης, ηλεκτροδότηση, αλέτρι, σβολοκόπτη, χορτοκοπτικό, καλλιεργητή, τρυπάνι, χειροκίνητη φρέζα STHILL.

η) Κατά ποσοστό 50% ένα τρακτέρ FERRARI SYSTEM 5OL, το οποίο περιγράφεται ως γεωργικός ελκυστήρας, με αριθμό κυκλοφορίας ΞΑ 54486, κατασκευής FERRARI, χώρας κατασκευής την Ιταλία, με αριθμό πλαισίου [F 48R 301185], με αριθμό κινητήρα [4254098].

- Ο Σγουρής Σγουρίδης κατέβαλε εισφορά ύψους ενενήντα δύο χιλιάδων ευρώ (92.000 ευρώ), ήτοι:

α) Ένα αγροτεμάχιο στο αγρόκτημα Μάνδρας του Δήμου Αβδήρων του Νομού Ξάνθης , προερχόμενο από τον αναδασμό που έγινε από το 1990 έως το 1996 με αριθμό τεμαχίου 1078,συνολικής έκτασης δεκαπέντε χιλιάδων εκατό πενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων (15.152 τ.μ.)

β) Ένα αγροτεμάχιο στο αγρόκτημα Μάνδρας του Δήμου Αβδήρων του Νομού Ξάνθης με αριθμό τεμαχίου 1085, συνολικής έκτασης είκοσι εννέα χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων (29.693 τ.μ.).

γ) Ένα αγροτεμάχιο στην αγροτική περιοχή του αγροκτήματος Μάνδρας του Δήμου Αβδήρων του Νομού Ξάνθης με αριθμό τεμαχίου 733, συνολικής έκτασης έντεκα χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων (11.436 τ.μ.).

δ) Ένα αγροτεμάχιο στην αγροτική περιοχή του αγροκτήματος Μάνδρας του Δήμου Αβδήρων του Νομού Ξάνθης με αριθμό τεμαχίου 734, συνολικής έκτασης είκοσι επτά χιλιάδων τριακοσίων εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (27.364 τ.μ.).

ε) Μηχανολογικό Εξοπλισμό, ο οποίος, σύμφωνα με την κατάσταση, περιλαμβάνει: ένα ψεκαστικό μηχάνημα αναρτημένο, χωρητικότητας 400L, ένα θειωτήρα με άξονα 100L, κατασκευή μίας γεώτρησης 6” στα 126 μέτρα.

στ) Κατά ποσοστό 50% ένα τρακτέρ FERRARI SYSTEM 5OL, το οποίο περιγράφεται ως γεωργικός ελκυστήρας, με αριθμό κυκλοφορίας ΞΑ 54486, κατασκευής FERRARI, χώρας κατασκευής την Ιταλία, με αριθμό πλαισίου [F 48R 301185], με αριθμό κινητήρα [4254098].

ζ) Ένα φορτηγό NISSAN MOTOR με αριθμό κυκλοφορίας ΑΗΕ 1961, αριθμό πλαισίου JN1KRMD21V0438018, αριθμό κινητήρα TD25, 17 ίππων.

6. Το εταιρικό κεφάλαιο, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων τριάντα ενός χιλιάδων ευρώ (831.000 ευρώ)

συμπληρώνεται ολόκληρο από τις κεφαλαιακές εισφορές των δύο εταίρων και αναλύεται ως εξής:

Ο Ναπολέων Σγουρίδης εισέφερε το ποσό των τριακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων χιλιάδων ευρώ (339.900 ευρώ) σε μετρητά και το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (75.600 ευρώ) σε εισφορές είδους όπως περιεγράφηκε παραπάνω.

Ο Σγουρής Σγουρίδης εισέφερε το ποσό των τριακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (323.500 ευρώ) σε μετρητά και το ποσό των ενενήντα δύο χιλιάδων (92.000 ευρώ) σε εισφορές είδους, όπως περιεγράφηκε παραπάνω.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Άρθρο 6: Διαχείριση- Εξουσία διαχειριστών.

1. Η διαχείριση της εταιρίας διενεργείται από τον εταίρο Σγουρή Σγουρίδη, ο οποίος καθίσταται διαχειριστής και ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό και τη λειτουργία της εταιρίας. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις για τις οποίες αποκλειστικά αρμόδια είναι η συνέλευση των εταίρων κατά τις διατάξεις του νόμου και τις προβλέψεις της παρούσας εταιρικής σύμβασης.

2. Επίσης, ανατίθεται η άσκηση σχεδόν του συνόλου των εξουσιών της διαχείρισης και της εκπροσώπησης της εταιρίας, εξαιρετέων των αποφάσεων που λαμβάνονται από το συλλογικό όργανο της συνέλευσης των εταίρων και **την διαχειριστική εξουσία διεκπεραίωσης οικονομικών συναλλαγών με τρίτους στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας**, στον εταίρο της επιχείρησης **Ναπολέων Σγουρίδη του Παναγιώτη και της Αναστασίας**, κάτοχος

του ΔΑΤ με αριθμό ΑΒ 742870/19-10-2006 από το Τ.Α. Ξάνθης με ΑΦΜ 039019598 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης,.

3. Η εξουσία διεκπεραίωσης οικονομικών συναλλαγών στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας με τρίτους συναλλασσόμενους, όπως ενδεικτικά οι συναλλαγές με αντιπροσώπους της εταιρίας, με τους εργαζόμενους της, με προμηθευτές κτλ., ανήκει αποκλειστικά στον διαχειριστή Σγουρή Σγουρίδη.

4. Ενδεικτικά, χωρίς να αποτελεί περιοριστική απαρίθμηση, οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρία ενώπιον κάθε νομικού προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, κάθε τράπεζας ή φυσικού προσώπου. Επίσης εκπροσωπούν την εταιρία ενώπιον του ελληνικού δημοσίου και κάθε ξένου κράτους ή άλλου οργανισμού, ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, κάθε αρμοδιότητας, δικαιοδοσίας και βαθμού, Πολιτικού, Ποινικού ή Διοικητικού, του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εγχειρίζοντας μηνύσεις και εγκλήσεις, ασκώντας κάθε τακτικό και έκτακτο μέσο κατά αποφάσεων ή ποινικών βουλευμάτων και ενεργώντας με γενική και ειδική πληρεξουσιότητα και εκπροσώπηση της εταιρίας για όλες τις στο άρθρο 97 του ΚΠολΔ. Οι διαχειριστές, επίσης, υπογράφουν κάθε δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο, καταρτίζουν έγγραφες συμβάσεις κάθε είδους και παντός αντικειμένου, ακόμα και αυτές που έχουν ως αντικείμενο την σύσταση, μετάθεση ή αλλοίωση εμπράγματων δικαιωμάτων επί των ακινήτων

της εταιρικής περιουσίας. Επίσης, ενεργούν συντηρητικά, προσωπικά και εξασφαλιστικά, ανακόπτοντας επιταγές, κατασχέσεις, πλειστηριασμούς και πίνακες κατατάξεως κατά τις διατάξεις τις αναγκαστικής εκτέλεσης. Διορίζουν κατά προτίμηση τους τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρίας, επιλέγουν το προσωπικό της εταιρίας που θα προσληφθεί ή θα απολυθεί και εκτελούν τα επιβαλλόμενα καθήκοντα από τις διατάξεις του ν. 4072\2012 και δη αυτά που αφορούν την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της απογραφής, τη σύγκληση των συνελεύσεων των εταίρων, την τήρηση των νόμιμων βιβλίων.

5. Οι διαχειριστές θέτουν την προσωπική τους υπογραφή τους εκ μέρους της εταιρίας κάτω από την επωνυμία και τη σφραγίδα της εταιρίας.

6. Οι υπογραφές των εταίρων όπου απαιτούνται είναι δυνατόν να αντικαθίστανται με ηλεκτρονική υπογραφή και η απαιτούμενη επικοινωνία να διεκπεραιώνεται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), στην περίπτωση που ένας εκ των δύο ή και οι δύο εταίροι είναι μόνιμοι κάτοικοι εξωτερικού ή κωλύονται για σπουδαίο λόγο να ασκήσουν τα διαχειριστικά τους καθήκοντα.

<u>Άρθρο 7: Παραίτηση και ανάκληση διαχείρισης.</u>

1. Σε περίπτωση παραίτησης διαχειριστή από τα καθήκοντα του ή αδυναμίας αυτού να τα ασκήσει τα καθήκοντά του επί μακρό χρονικό διάστημα, η διαχείριση ασκείται από τον εναπομείναντα εταίρο ή μετά από σύγκληση της συνέλευσης αυτή ορίζει με απόφασή της τρίτο πρόσωπο- εξωεταιρικό ως νέο διαχειριστή.

2. Σε περίπτωση πλημμελούς άσκησης των καθηκόντων εκ μέρους κάποιου από τους δύο διαχειριστές είναι δυνατή η ανάκληση της διαχειριστικής εξουσίας του με απόφαση της συνέλευσης ή με αίτηση του εναπομείναντος εταίρου, με την επίκληση σπουδαίου λόγου. Η ανάκληση υπόκειται σε δημοσιότητα στο ΓΕ.ΜΗ.

Άρθρο 8: Ευθύνη Διαχειριστών.

Οι διαχειριστές ευθύνονται έναντι της εταιρίας εις ολόκληρον σε περίπτωση αθέτησης και παράβασης των διατάξεων του νόμου ή της εταιρικής σύμβασης ή των αποφάσεων της συνέλευσης, αλλά και για κάθε προφανές διαχειριστικό πταίσμα. Στην περίπτωση αυτή θα ευθύνονται σε αποζημίωση και την αξίωση της εταιρίας την ασκεί ο άλλος εταίρος- διαχειριστής.

Άρθρο 9: Εκπροσώπηση.

Η έκταση της εκπροσωπευτικής εξουσίας των διαχειριστών είναι απεριόριστη και μη περιορίσιμη.

Άρθρο 10: Τήρηση Βιβλίων

1. Οι διαχειριστές οφείλουν να τηρούν «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζονται τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει η εταιρική σύμβαση στους εταίρους.

2. Οφείλουν, επίσης, να τηρούν «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της

διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ- ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 11: Σύγκληση Συνέλευσης.

1. Οι εταίροι αποφασίζουν για τις εταιρικές υποθέσεις σε συνέλευση. Η συνέλευση συγκαλείται έπειτα από πρωτοβουλία ενός ή και των δύο διαχειριστών. Κατά κανόνα, ο διαχειριστής που επιθυμεί να συγκαλέσει τη συνέλευση αποστέλλει στον έτερο εταίρο προσωπική πρόσκληση τουλάχιστον οκτώ ημέρες πριν και στην οποία πρόσκληση περιλαμβάνεται ο τόπος και ο χρόνος της συνέλευσης και η ημερήσια διάταξη.

2. Στην περίπτωση που η σύγκληση της συνέλευσης είναι προϊόν επιθυμίας και των δύο εταίρων η συνέλευση συνεδριάζει και χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων. Οι ομόφωνες αποφάσεις των εταίρων μπορούν να λαμβάνονται και εγγράφως, χωρίς συνέλευση.

3. Η προσωπική πρόσκληση που λαμβάνουν οι εταίροι μπορεί να έχει οποιοδήποτε τύπο, ακόμα και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

4. Η συνέλευση (τακτική) συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος και μέσα σε τέσσερις μήνες από το τέλος της εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 12: Δικαίωμα συμμετοχής και εκπροσώπηση στη συνέλευση.

Δικαίωμα συμμετοχής στη συνέλευση έχουν οι δύο εταίροι που απαρτίζουν την εταιρία, ανεξαρτήτως είδους εισφοράς, έχουν δικαίωμα παράστασης, λόγου και ψήφου στη συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία.

Άρθρο 13: Αρμοδιότητα- Αποφάσεις.

Οι εταίροι είναι αποκλειστικά αρμόδιοι να αποφασίζουν α)για τις τροποποιήσεις της παρούσας εταιρικής σύμβασης β) για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη γ) για αποκλεισμό εταίρου δ) για την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου ε) την παράταση της χρονικής διάρκειας της εταιρίας στ) για τη διάλυση της εταιρίας προ της λήξεως της διάρκειάς της ζ) για τη μετατροπή της σε άλλο εταιρικό τύπο, είτε κεφαλαιουχική, είτε προσωπική η) για τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων ή την είσοδο νέων εταίρων.

Άρθρο 14: Ελαττωματικές αποφάσεις.

1. Οι ελαττωματικές αποφάσεις (άκυρες ή ακυρώσιμες) που ελήφθησαν από τη συνέλευση μπορούν να ακυρωθούν υπό τη προϋπόθεση ότι εντός τεσσάρων μηνών θα ζητηθεί εγγράφως- κατόπιν αιτήσεων- από τον ένα από τους δύο εταίρους η ακύρωση της για το συγκεκριμένο λόγο ακυρότητας ή ακυρωσίας.

2. Ως λόγοι ακυρωσίας ενδεικτικά είναι οι αποφάσεις που ελήφθησαν με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή

την εταιρική σύμβαση (χωρίς νομότυπη κλήτευση η σύγκληση της συνέλευσης ενδεικτικά) ή είναι καταχρηστικές.

Άρθρο 15: Τόπος Συνέλευσης.

1. Ως τόπος συνέλευσης ορίζεται καταρχήν η έδρα της εταιρίας, στον οικισμό της Μάνδρας στο Δήμο Αβδήρων του Νομού Ξάνθης.

2. Είναι δυνατή η συμμετοχή στη συνέλευση και με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία των εταίρων στο τόπο διεξαγωγής της. Η συμμετοχή αυτή είναι δυνατόν να διεξαχθεί είτε με μετάδοση της συνέλευσης σε πραγματικό χρόνο είτε με αμφίδρομη επικοινωνία σε πραγματικό χρόνο.

3. Σε περίπτωση όμως που κάποιος εκ των εταίρων κατοικεί σε κράτος του εξωτερικού είτε σε κράτος εντός ή εκτός συνθήκης Σένγκεν ή υπάρχει κάποιος άλλος σπουδαίος λόγος, όπως είναι ενδεικτικά ασθένεια ή αναπηρία που εμποδίζουν την πρόσβαση στην έδρα της εταιρίας, ο εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη.

ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΊΣΕΙΣ

Άρθρο 16: Δικαίωμα πληροφόρησης και ελέγχου.

Καθένας από τους δύο εταίρους μπορεί να λαμβάνει γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα βιβλία, να έχει πρόσβαση στα έγγραφα της εταιρίας, να ζητάει πληροφορίες που θεωρεί χρήσιμες για την εκτίμηση της ημερήσιας διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ. 2 του ν. 4072\2012.

Άρθρο 17: Διάρκεια Εταιρικής Χρήσης.

Η διάρκεια της εταιρικής χρήσης καθορίζεται σε ένα έτος. Αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε ημερολογιακού έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου ημερολογιακού έτους. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την νόμιμη μετατροπή και τη σύσταση της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννέα (2019).

Άρθρο 18: Απογραφή.

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης και μία φορά καθ' έτος συντάσσεται από τους διαχειριστές η απογραφή, η οποία και περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση αυτών.
2. Για την ορθή αποτίμηση των υφιστάμενων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημέρα της απογραφής εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του νόμου 4072\2012 περί ΙΚΕ.

Άρθρο 19: Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

1. Οι διαχειριστές της εταιρίας στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης συντάσσουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν τον ισολογισμό, το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, το προσάρτημα, την ετήσια έκθεση για την εμπορική ιδιότητα και τη χρήση που έληξε.
2. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει των αποτελεσμάτων της απογραφής, η οποία χρονικά προηγείται.

3. Οι διαχειριστές έχουν την υποχρέωση να προβούν στη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο ΓΕ.ΜΗ έως την 30η Σεπτεμβρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Νόμος ΕΛΠ).

Άρθρο 20: Ισολογισμός.

1. Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνεται και ο ισολογισμός, ο οποίος και καταρτίζεται από τους διαχειριστές βάσει των στοιχείων της απογραφής. Στον ισολογισμό πρέπει να απεικονίζεται σαφώς η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

2. Στον ισολογισμό της εταιρίας περιλαμβάνεται λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού « Κέρδη και Ζημίες».

3. Εφόσον ο ισολογισμός εμπεριέχεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να δημοσιευθεί από τους διαχειριστές στο ΓΕ.ΜΗ εντός προθεσμίας τριών μηνών από την λήξη της εταιρικής χρήσης.

4. Σε έκτακτη περίπτωση μεταρρύθμισης των από τη συνέλευση του δημοσιευθέντος στο ΓΕ.ΜΗ ισολογισμού, ο εγκεκριμένος ισολογισμός δημοσιεύεται εκ νέου.

Άρθρο 21: Διάθεση Κερδών- Τακτικό Αποθεματικό.

1. Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων οι εταίροι αποφασίζουν για τον τρόπο διανομής των καθαρών κερδών. Ως καθαρά κέρδη είναι αυτά που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και νοούνται τα απομένοντα ποσά μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη κάθε εξόδου και ζημίας, όπως επίσης και των νομίμων αποσβέσεων και παντός άλλου εταιρικού βάρους.

2. Πριν από τη διανομή των κερδών κρατείται τουλάχιστον το 1\20 επί των καθαρών κερδών για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάνει να το τρίτο του κεφαλαίου.

3. Μετά από σύγκληση της συνέλευσης οι εταίροι μπορούν να αποφασίσουν είτε να μη διανεμηθούν καθόλου κέρδη σε αυτούς είτε να παρακρατηθεί μεγαλύτερο του 1\20 ποσοστού αν κριθεί αναγκαία η δημιουργία μεγαλύτερου τακτικού αποθεματικού.

4. Σε περίπτωση διανομής καθαρών κερδών μη πραγματικών, οι εταίροι οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρία.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 22: Εταιρικά Μερίδια.

1. Τα εταιρικά μερίδια καθενός εκ των δύο εταίρων αποτελούν ουσιαστικά τη μερίδα συμμετοχής τους στην εταιρία και εκφράζει την εταιρική συμμετοχή των εταίρων και δη επί των δικαιωμάτων διανομής των κερδών και το δικαίωμα επί του προϊόντος εκκαθάρισης. Εταιρικά μερίδια αποκτούν όλοι οι εταίροι (παρόντες και μελλοντικοί) ανεξαρτήτως του είδους εισφοράς τους, ενώ όλα τα εταιρικά μερίδια έχουν την ίδια ονομαστική αξία.

2. Η ονομαστική αξία κάθε εταιρικού μεριδίου ανέχεται στο ποσό των τριάντα (30) ευρώ.

3. Η ευθύνη του κάθε εταίρου φτάνει μόνο έως την αξία της μερίδας συμμετοχής του.

4. Τα εταιρικά μερίδια δεν μπορούν ποτέ να ενσωματωθούν σε αξιόγραφα. Το τυχόν χορηγούμενο έγγραφο από την εταιρία έχει κατά το άρθρο 75 παρ.1 χαρακτήρα απόδειξης.

5. Επί των εταιρικών μεριδίων κάθε εταίρου είναι δυνατή η σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων, όπως δικαίωμα επικαρπίας ή ενεχύρου.

Άρθρο 23: Μεταβίβαση Εταιρικών Μεριδίων.

1. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, εν ζωή ή αιτία θανάτου και όταν αυτά είναι προϊόν κεφαλαιακών εισφορών είναι, κατά το άρθρο 83 παρ. 1 του ν. 4072\2012, ελεύθερη.

2. Στις εξωκεφαλαιακές και στις εγγυητικές εισφορές επιτρέπεται η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σ' αυτές, μόνο όταν έχουν καταβληθεί εξ ολοκλήρου και μόνο όταν υπάρχει ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή ή αιτία θανάτου σε τρίτο πραγματοποιείται εγγράφως και τα αποτελέσματα ως προς τα εταιρικά πράγματα παράγονται μετά τη γνωστοποίηση της στο ΓΕ.ΜΗ και τη καταχώρησή της στο βιβλίο των εταίρων.

4. Αν τα εταιρικά μερίδια αφορούν εισφορές για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται συμβολαιογραφικός τύπος (ενδεικτικά η μεταβίβαση ακινήτων), ακολουθείται η τήρηση των διατάξεων του αρμόδιου νόμου για την πραγματοποίηση της μεταβίβασης.

Άρθρο 24: Έξοδος και αποκλεισμός εταίρου.

1. Η έξοδος εταίρου από την εταιρία είναι επιτρεπτή μόνο εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος, ο οποίος κρίνεται ως

τέτοιος από τους εταίρους και συνακόλουθα οι τελευταίοι επιτρέπουν με ομόφωνη απόφασή τους την έξοδο του εταίρου.

2. Αποκλεισμός εταίρου επιτρέπεται μόνο για ύπαρξη σπουδαίου λόγου και έπειτα από αίτηση κάποιου διαχειριστή και έκδοσης δικαστικής απόφασης.

3. Ο εταίρος που εξέρχεται ή αποκλείεται διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει την καταβολή σε αυτόν της πλήρους αξίας της μερίδας του.

Άρθρο 25: Είσοδος εταίρου.

Η είσοδος νέου εταίρου στην εταιρία είναι επιτρεπτή, μόνο κατόπιν έγκρισής της από τη συνέλευση.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Άρθρο 26: Αύξηση Εταιρικού Κεφαλαίου.

1. Η πραγματική αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου πραγματοποιείται με τη καταβολή νέων κεφαλαιακών εισφορών και την ανάληψη αντιστοίχως νέων εταιρικών μεριδίων και με τη ταυτόχρονη τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης.

2. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου δεν αποκλείεται να γίνει και με την εισφορά εξωκεφαλαιακών ή εγγυητικών εισφορών. Επιπλέον, είναι δυνατόν οι καταβαλλόμενες εισφορές να παρέχονται είτε σε χρήμα είτε σε είδος.

Άρθρο 27: Μείωση Εταιρικού Κεφαλαίου.

1. Η πραγματική μείωση εταιρικού κεφαλαίου πραγματοποιείται μέσω της ακύρωσης υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και

με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τα μερίδια σύμφωνα με το άρθρο 91 παρ.1 του ν. 4072\2012 και κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων.

2. Η παραπάνω περιγραφόμενη διαδικασία δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου πραγματοποιείται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

3. Ως μείωση του εταιρικού κεφαλαίου λογίζεται και η καταβολή εκ μέρους της εταιρίας σε εξερχόμενο ή αποκλεισμένο εταίρο της αξίας της εισφοράς του.

Άρθρο 28: Απώλεια Κεφαλαίου.

1. Σε περίπτωση απώλειας ή μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου κατά το προηγούμενο άρθρο ένας εκ των δύο διαχειριστών είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει τη συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσουν περί διάλυσης της εταιρίας ή συμπλήρωσης του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Αν δε συγκληθεί εγκαίρως η συνέλευση ή επ' αυτής αν δε ληφθεί κάποια απόφαση τότε κάθε ενδιαφερόμενος και δη οι δύο εταίροι μπορούν να ζητήσουν τη διάλυση της εταιρίας.

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 29: Λόγοι Διάλυσης της Εταιρίας.

1. Οι προβλεπόμενοι λόγοι λύσης της εταιρίας είναι οι εξής:

α) Η παρέλευση του προβλεπόμενου στην παρούσα εταιρική σύμβαση χρόνου σύστασης της εταιρίας. Οι εταίροι μπορούν με απόφαση τους να παρατείνουν τη χρονική διάρκεια της εταιρίας πριν τη πάροδο του κρίσιμου χρόνου.

β) Η απόφαση των εταίρων ακόμα και πριν του καθορισμένου χρόνου διάρκειας της εταιρίας μέσω της συνέλευσης και με πλειοψηφία των 2/3.

γ) Η κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης.

δ) Η έκδοση δικαστικής απόφασης ένεκα σπουδαίου λόγου και ύστερα από αίτηση κάποιου εταίρου ή κάποιων εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1\10) του εταιρικού κεφαλαίου.

ε) Η απώλεια του εταιρικού κεφαλαίου, ώστε αυτό να ανέρχεται σε ποσό κατώτερο των πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000 ευρώ) και μετά από ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης.

στ) Σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπει ο ν. 4072\2012 και η παρούσα εταιρική σύμβαση.

2. Η λύση της εταιρίας, εκτός της περίπτωσης περάτωσης της χρονικής διάρκειας της, καταχωρίζεται στο ΓΕ.ΜΗ.

3. Η εταιρία δε δύναται να λυθεί εξαιτίας απαγορεύσεως, πτωχεύσεως ή θανάτου κάποιου από τους εταίρους.

Άρθρο 30: Εκκαθάριση Εταιρίας.

1. Μετά τη λύση της εταιρίας, εκτός αν λυθεί λόγω κήρυξής της σε κατάσταση πτώχευσης, η εταιρία διέρχεται στο στάδιο της εκκαθάρισης, όπως προβλέπεται και στο άρθρο 104 παρ.1 του ν. 4072\2012. Έως και το πέρας της εκκαθάρισης και έως τη διανομή η εταιρία λογίζεται ότι εξακολουθεί να υπάρχει, διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Οι εργασίες εκκαθάρισης πραγματοποιούνται από το διαχειριστή κατά το χρόνο λύσης της εταιρίας.

3. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των διαχειριστών και της συνέλευσης περιορίζεται στη τέλεση πράξεων που είναι αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

4. Κατά την αρχή της εκκαθάρισης πρέπει οι εκκαθαριστές να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό.

Άρθρο 31: Εξουσία Εκκαθαριστών.

1. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν την εταιρία και υπογράφουν γι' αυτή θέτοντας την προσωπική τους υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2. Υποχρεούνται να περατώσουν αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, εξοφλώντας τα χρέη της, εισπράττοντας τις απαιτήσεις της και μετατρέποντας σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

Άρθρο 32: Περάτωση Εκκαθάρισης.

Μετά το πέρας της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές συντάσσουν το τελικό ισολογισμό και διανέμουν το προϊόν εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους αναλογικά με τα εταιρικά μερίδιά τους.

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ-ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

Άρθρο 33: Μετατροπή Εταιρίας.

1. Η παρούσα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία μπορεί να μετατραπεί σε εταιρία οποιασδήποτε άλλης εταιρικής μορφής ακολουθώντας τις διατάξεις του ν. 4601\2019, υπό την προϋπόθεση σύγκλησης της συνέλευσης και απόφασης των εταίρων της εταιρίας, λαμβανόμενης με αυξημένη πλειοψηφία 2\3.

2. Η μετατροπή της εταιρίας δημοσιεύεται στο ΓΕ.ΜΗ.

Άρθρο 34: Συγχώνευση Εταιρίας.

Η παρούσα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία μπορεί να συγχωνευτεί είτε με απορρόφηση είτε με σύσταση νέας εταιρίας, ακολουθώντας τις διατάξεις του ν. 4601\2019.

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 35: Γενική Διάταξη.

Για κάθε θέμα που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα εταιρική σύμβαση, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4072\2012 (Κεφάλαιο Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιριών), όπως αυτός ισχύει με τις τροποποιήσεις του έως και σήμερα σε συνδυασμό με τις διατάξεις του. Ν 4601/2019.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 113 παρ. 3 περ.α του Ν. 4601/2019 η μετατραπείσα εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της με ειδική η καθολική διαδοχή. Κάθε ακίνητο ή κινητό πράγμα που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην πιο πάνω μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και αν ακόμη το πράγμα αυτό δεν κατονομάζεται ρητά ή δεν περιγράφεται πλήρως στην ως άνω εκτιμητική έκθεση περιέρχεται αυτοδικαίως στη συνιστώμενη με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα. Από τη συντέλεση των δημοσιεύσεων και των διατυπώσεων δημοσιότητας για τη γενόμενη μετατροπή, η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης συνεχίζεται με τη μορφή της

Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας. Πριν από την ολοκλήρωση των ως άνω διατυπώσεων δημοσιότητας, η μετατροπή δεν παράγει κανένα αποτέλεσμα. Μετά την επέλευση της μετατροπής, οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της ΕΠ.Ε. συνεχίζονται στο όνομα της νέας εταιρείας, χωρίς να επέρχεται διακοπή τους και χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση για την συνέχιση τους και οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται σύμφωνα με το άρθρο 113 παρ. 3 του Ν.4601/2019. Γίνεται μνεία ότι: 1) Τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με το ν.1599/86 ότι η διεύθυνση κατοικίας τους, όπως αυτή αναφέρεται στην αρχή του παρόντος, είναι η μόνιμη κατοικία τους. 2) Ότι το παρόν απαλλάσσεται από τα τέλη και λοιπά δικαιώματα μεταβίβασης των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων.3) Ότι εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα τις διατάξεις του Ν. Ν.4072/2012 και του Ν.4601/2019 και την υποχρέωση για την άμεση καταχώρηση της παρούσας πράξης στα αντίστοιχα βιβλία της υπηρεσίας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) κατόπιν κοινοποιήσεως αυτής στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. καθώς και στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο για τη σημείωση της αλλαγής της επωνυμίας και του εταιρικού τύπου στα βιβλία μεταγραφών.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε είκοσι (20) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4 ευρώ για το πρωτότυπο και 6 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών αντιγράφων εισπράχθηκαν

ευρώ 935. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 224,40.

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 187.

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ