ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 11/11/2019
Αριθ. Πρωτ.: 168182

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **11/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης : **1966861** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2009 - 31/12/2009** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «**PIENO DI LUCE S.A**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16204534000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 62172/93/Β/07/01).

Με Εντολή Προέδρου,
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. ΠΕ Κεφαλληνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 9

Συνεδρίαση της 30ης Απριλίου 2010 του Διοικητικού Συμβουλίου της στον οικισμό Σκάλας του Δημοτικού Διαμερίσματος Σκάλας του Δήμου Ελειού Πρόννων Νομού Κεφαλληνίας, εδρευούσης Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «PIENO DI LUCE».**

Σήμερα 30 Απριλίου 2010 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.00μμ στη Σκάλα και στα γραφεία της εταιρείας συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της, οι σύμβουλοι:

1. Πολλάτος Γεράσιμος του Ευαγγέλου και της Άννας, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ
2. Παντούλης Νικόλαος του Δημητρίου και της Ευτυχίας, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Σταματία Παπαδημητρίου του Δημητρίου και της Αντωνίας , Μέλος του Δ.Σ.

για συζήτηση και λήψη απόφασης σε θέματα ημερήσιας διάταξης.

Θέματα προς συζήτηση είναι:

1. Η ανακοίνωση και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2009 έως 31/12/2009 καθώς και των αποτελεσμάτων χρήσεως.
2. Τον καθορισμό των θεμάτων που θα απασχολήσουν την 2η Τακτική Γενική Συνέλευση καθώς και τον καθορισμό της ημερομηνίας που θα συγκληθεί η 2η Τακτική Γενική Συνέλευση.
3. Κατάρτιση της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την παρουσίαση του ισολογισμού προς έγκριση στην 2η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρουσία όλων των μελών του Διοικητικού συμβουλίου ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το πρώτο θέμα. Ο πρόεδρος αναλύει τον Ισολογισμό που θα ανακοινωθεί στην Γενική Συνέλευση και αναφέρεται επί των εσόδων και δαπανών.

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού δόθηκαν αρκετές διευκρινίσεις ο ισολογισμός εγκρίνεται ομόφωνα ως έχει δηλαδή όπως εγγράφεται ακολούθως.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		
εξοδα ιδρυσεως και α' εγκ/σης	6.320,08	
Μείον αποσβέσεις	6.320,07	0,01
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ		0,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ. ενσωματες ακινητοποιήσεις		
Γήπεδα οικόπεδα		58.841,39
Κτίρια εγκ/σεις κτιρίων	494.151,49	
μείον αποσβέσεις	99.703,05	394.448,44
επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	135.727,61	
Μείον αποσβέσεις	78.272,88	57.454,73
Ακινητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση		108.751,46
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		619.496,02
Δ. ΚΥΚΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ι.Αποθέματα		
Προκ/λές Για αγορά αποθ/των		3.000,00
ΙΙ. Απαιτήσεις		
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης		370.000,00
χρεώστες διάφοροι		37.226,59
ΙV. Διαθέσιμα		

Ταμείο		5.671,39
Καταθέσεις Οψεως		45,62
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		415.943,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.035.439,63**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		500.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπρ/γής- επιχορ.επενδύσεων		
Διαφορές Αναπροσαρμογής		9.806,90
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό		1.719,94
5.Αφορολόγητα Αποθ/κά Ειδ.Διατάξεων		215.497,80
Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέον		22.520,38
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		749.545,02
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τράπεζες Λογ. Μακρ/σμες Υποχρεώσεις		199.728,88
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές		56.081,77
Επιταγές Πληρωτέες		3.236,80
Τράπεζες Λογ.Βραχ.Υποχρ.		15.442,99
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη		11.361,67
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		285.852,11
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		42,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**1.035.439,63**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕ-		
ΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 32η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008		
Ι. Αποτελεσματα εκμεταλεύσεως		
κυκλος εργασιών (πωλήσεις)		97.678,90
Μείον κόστος πωλήσεων		50.033,21
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης		47.645,69
μείον έξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.147,60
έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		14.295,21
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετ/σης –Κέρδη		26.202,88
Μείον Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή		8.250,19
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης		17.952,69
ΙΙ.Πλεον ή Μείον Εκτακτα & Ανόργανα Αποτ/τα		
Μείον έκτακτα & Ανόργανα έξοδα		744,65
Οργανικά και Εκτακτα Αποτ/τα –Κέρδη		17.208,04
μείον Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων	55.346,72	
Αποσβέσεις ενσωμ.στο Λ.Κ.	55.346,72	----------
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ–Κέρδη		**17.208,04**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Καθαρά αποτ/τα χρήσης (Κέρδη)	17.208,04
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεων	10.497,28
(-) Φόρος Εισοδήματος	4.324,54

Κέρδη Προς Διάθεση 23.380,78

Η Διάθεση Των Κερδών

Γίνεται ως Εξής:

1.Τακτικό Αποθεματικό 860,40

8.Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον 22.520,38

Κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το δεύτερο θέμα που είναι ο προσδιορισμός του χρόνου που θα συγκληθεί η 2η Τακτική Γενική Συνέλευση καθώς και ο καταρτισμός της ημερήσιας διατάξεως με τα θέματα που θα απασχολήσουν την Γενική Συνέλευση.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης το ΔΣ αποφασίζει ομόφωνα όπως η 2η ΤΓΣ συγκληθεί την 30η Ιουνίου 2010 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 στα γραφεία της εταιρείας στην Σκάλα με θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ και της έκθεσης ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή επί των Πεπραγμένων Χρήσεως 1/1/2009-31/12/2009.
2. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού Χρήσεως 1/1/2009-31/12/2009, του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, του Λογαριασμού Κερδών-Ζημιών και της προτεινόμενης διάθεσης των κερδών.
3. Απαλλαγή των μελών του ΔΣ της εταιρείας και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2009.
4. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ελεγκτή για την χρήση 2010.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Πέντε ημέρες πριν της τακτικής ΓΣ πρέπει οι κκ Μετοχοι να καταθέσουν τις μετοχές τους λαμβάνοντας σχετική απόδειξη.

Η παρούσα αποτελεί και πρόσκληση για τη 2η Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο πρόεδρος εισάγει το τρίτο θέμα προς συζήτηση που είναι η παρουσίαση της εκθέσεως του ΔΣ επί του Ισολογισμού στην ΓΣ που έχει ως ακολούθως:

ΠΡΟΣ ΤΗΝ 2η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30η ΙΟΥΝΊΟΥ 2010 για τα πεπραγμενα της χρήσης 2009.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας μας για την χρήση 01/01/2009-31/12/2009.

Η εταιρείας μας συμπλήρωσε φέτος τον δεύτερο χρόνο λειτουργίας της.

Η εταιρεία μας με την αρ.Πρωτ. ΙΕ/15614 (2005)/Π/11/4/0018/Ε/Ν3299/2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμ.Πρωτ. ΙΕ/7692/Π/11/4/0018/Ε/ απόφαση έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν3299/2004 «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση».

Γι΄αυτό έχει εισπραχθεί μέχρι την 31.12.2009 ποσό έναντι της επιχορηγούμενης επένδυσης όπου εμφανίζεται σύμφωνα με τις Διατάξεις του Ν3299/2004 στο Παθητικό και στον Λογαριασμό «Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων»

Την χρήση 2009 υλοποίησε μέρος των τα επενδυτικών της σχεδίων σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση και τέθηκαν σε λειτουργία και άλλα τμήματα της ξενοδοχειακής μονάδας όπου παρουσίασε κύκλο εργασιών σύμφωνα με τις συμβάσεις που είχαν υπογραφεί 97.678,90 ευρώ. Το κόστος πωλήσεων με ενσωματωμένες σε αυτό υποχρεωτικά γενόμενες αποσβέσεις (55.346,72) σύμφωνα με το ΠΔ100/1998, τα έξοδα διοικητικής Λειτουργίας & Λειτουργίας Διάθεσης καθώς και τα χρηματοοικονομικά διαμορφώνουν τα ολικά αποτελέσματα σε κέρδη 17.952,69 ευρώ έναντι των 12.334,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης

Τα καθαρά αποτελέσματα για την χρήση 2009 είναι κέρδη 17.208.,04 ευρώ. Η διάθεση των κερδών έγινε σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας σε τακτικό αποθεματικό 860,40 ευρώ και κέρδη εις νέο 22.520,38 ευρώ.
Οι Δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας την 31.12.2009 ανέρχονται σε 199.728,88 ευρώ Μακροπρόθεσμες, 15.442,99 ευρώ οι Βραχυπρόθεσμες, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ.
Με τα παραπάνω πιστεύουμε ότι η πορεία της εταιρείας μας το 2009 δεύτερος χρόνος λειτουργίας ήταν ικανοποιητική αφού είναι γεγονός ότι η παγκόσμια οικονομική κρίση έχει επηρεάσει όλους τους τομείς της αγοράς, αναπόφευκτα και τον τουριστικό.
Για το 2010 η εταιρεία μας συνεχίζει την επενδυτική της δραστηριότητα για την ολοκλήρωση της ξενοδοχειακής μας μονάδας.
Οι προοπτικές μας για το 2010 πιστεύουμε ότι είναι καλύτερες αφού το Διοικητικό Συμβούλιο κατάφερε να έλθει σε επαφή με ταξιδιωτικούς πράκτορες και πέτυχε να κλείσει τα δωμάτια σε συμφέρουσες τιμές για την επιχείρηση, επίσης εντείνουμε τις προσπάθειές μας με την προβολή τουριστικών πακέτων όχι μόνο μέσω των τουριστικών γραφείων αλλά και μέσω Internet.
Επίσης πρέπει να εντατικοποιηθεί η προβολή του τουρισμού και να δοθούν κίνητρα στις τουριστικές περιοχές και να παρασχεθούν ποιοτικές υπηρεσίες και τιμές σε Ελληνες και ξένους τουρίστες.
Μετά από αυτά προσδοκούμε ότι η πορεία της μονάδας μας θα είναι ικανοποιητική με αύξηση του κύκλου εργασιών της για το 2010 και την κάλυψη πλήρως των λειτουργικών της εξόδων και υποχρεώσεών της ώστε να καταστεί κερδοφόρα.
Άλλο σημαντικό γεγονός στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη που να μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΠΟΛΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΝΤΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «PIENO DI LUCE».

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
2η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2010
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2009

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας μας για την χρήση 01/01/2009-31/12/2009.
Η εταιρείας μας συμπλήρωσε φέτος τον δεύτερο χρόνο λειτουργίας της.
Η εταιρεία μας με την αρ.Πρωτ. ΙΕ/15614 (2005)/Π/11/4/0018/Ε/Ν3299/2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμ.Πρωτ. ΙΕ/7692/Π/11/4/0018/Ε/ απόφαση έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν3299/2004 «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση».
Γι΄αυτό έχει εισπραχθεί μέχρι την 31.12.2009 ποσό έναντι της επιχορηγούμενης επένδυσης όπου εμφανίζεται σύμφωνα με τις Διατάξεις του Ν3299/2004 στο Παθητικό και στον Λογαριασμό «Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων»
Την χρήση 2009 υλοποίησε μέρος των τα επενδυτικών της σχεδίων σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση και τέθηκαν σε λειτουργία και άλλα τμήματα της ξενοδοχειακής μονάδας όπου παρουσίασε κύκλο εργασιών σύμφωνα με τις συμβάσεις που είχαν υπογραφεί 97.678,90 ευρώ. Το κόστος πωλήσεων με ενσωματωμένες σε αυτό υποχρεωτικά γενόμενες αποσβέσεις (55.346,72) σύμφωνα με το ΠΔ100/1998, τα έξοδα διοικητικής Λειτουργίας & Λειτουργίας Διάθεσης καθώς και τα χρηματοοικονομικά διαμορφώνουν τα ολικά αποτελέσματα σε κέρδη 17.952,69 ευρώ έναντι των 12.334,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης
Τα καθαρά αποτελέσματα για την χρήση 2009 είναι κέρδη 17.208.,04 ευρώ. Η διάθεση των κερδών έγινε σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας σε τακτικό αποθεματικό 860,40 ευρώ και κέρδη εις νέο 22.520,38 ευρώ.
Οι Δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας την 31.12.2009 ανέρχονται σε 199.728,88 ευρώ Μακροπρόθεσμες, 15.442,99 ευρώ οι Βραχυπρόθεσμες, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ.
Με τα παραπάνω πιστεύουμε ότι η πορεία της εταιρείας μας το 2009 δεύτερος χρόνος λειτουργίας ήταν ικανοποιητική αφού είναι γεγονός ότι η παγκόσμια οικονομική κρίση έχει επηρεάσει όλους τους τομείς της αγοράς, αναπόφευκτα και τον τουριστικό.
Για το 2010 η εταιρεία μας συνεχίζει την επενδυτική της δραστηριότητα για την ολοκλήρωση της ξενοδοχειακής μας μονάδας.
Οι προοπτικές μας για το 2010 πιστεύουμε ότι είναι καλύτερες αφού το Διοικητικό Συμβούλιο κατάφερε να έλθει σε επαφή με ταξιδιωτικούς πράκτορες και πέτυχε να κλείσει τα δωμάτια σε συμφέρουσες τιμές για την επιχείρηση, επίσης εντείνουμε τις προσπάθειές μας με την προβολή τουριστικών πακέτων όχι μόνο μέσω των τουριστικών γραφείων αλλά και μέσω Internet.
Επίσης πρέπει να εντατικοποιηθεί η προβολή του τουρισμού και να δοθούν κίνητρα στις τουριστικές περιοχές και να παρασχεθούν ποιοτικές υπηρεσίες και τιμές σε

Ελληνες και ξένους τουρίστες.
Μετά από αυτά προσδοκούμε ότι η πορεία της μονάδας μας θα είναι ικανοποιητική με αύξηση του κύκλου εργασιών της για το 2010 και την κάλυψη πλήρως των λειτουργικών της εξόδων και υποχρεώσεών της ώστε να καταστεί κερδοφόρα

Άλλο σημαντικό γεγονός στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη που να μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Αργοστόλι 30/4/2010
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΛΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Εκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 2 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 12/05/2010.

Αθήνα 12/05/2010
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΝΑΓΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
Α.Μ. 24201
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών

PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β § 5 Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους

(1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση το Ν.2065/92 αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές και τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.

(4) Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις δεν υπάρχουν.
(5) Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων δεν υπάρχουν.

(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
- ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο απο-θεματικό εύλογης αξίας.
- για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβα-νομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
- πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρή-σεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

(6) Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,

- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

(7) Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.
Δεν υπάρχουν πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική αξία να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

(8) Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) – Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(2) – Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(3) – Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τραπεζών σε Ξ.Ν.

(4) – Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα στο εξωτερικό.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή κινητών αξιών .

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

§ 3 <u>Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Μ Ε Τ Α Β Ο Λ Ω Ν Π Α Γ Ι Ω Ν

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.08	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.09
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	58.841,39	0,00	0,00	58.841,39
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	494.151,49	0,00	0,00	494.151,49
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠ.	132.042,54	3.685,07	0,00	135.727,61
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0,00	108.751,46	0,00	108.751,46
ΣΥΝΟΛΟ	685.035,42	112.436,53	0,00	797.471,95
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	6.320,08	0,00	0,00	6.320,08
ΣΥΝΟΛΟ	6.320,08	0,00	0,00	6.320,08

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΠΟΣΒ. ΕΩΣ 31.12.08	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛ. ΑΠΟΣΒ. ΕΩΣ 31.12.09	ΑΝΑΠΟΣΒ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.09
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	58.841,39
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	72.454,48	27.248,57	0,00	99.703,05	394.448,44
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	54.484,73	23.788,15	0,00	78.272,88	57.454,73
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	108.751,46
ΣΥΝΟΛΑ	126.939,21	51.036,72	0,00	177.975,93	619.496,02
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	6.320,07	0,00	0,00	6.320,07	0,01
ΣΥΝΟΛΟ	6.320,07	0,00	0,00	6.320,07	0,01

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπήρξαν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. <u>Συμμετοχές</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β)) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία, είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

§ 5. <u>Αποθέματα</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-ια': Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι': Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

§ 6. <u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-δ': Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε 10.000,00 μετοχές των 50,00 € , μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, συνολικής αξίας 500.000,00 €.

(β) Άρθρο 43α § 1-γ': Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε' και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν τίτλοι.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ': Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. <u>Προβλέψεις και υποχρεώσεις</u>

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το ***άρθρο 42α § 1-ιζ',*** *παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως προσωπικού.*

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ': Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ': Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία από την ίδρυσή της δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές , με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ΄: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ': Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Υπάρχει προσημείωση υποθήκης (ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ) στο επιχειρηματικό ξενοδοχείο της εταιρείας ευρώ 550.000,00, καθώς και ενεχυριασμένη υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Δημόσια επιχορήγηση ποσό ευρώ 215.000,00 για κάλυψη μακροπρόθεσμου δανείου της εταιρείας.

(στ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
- ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρή-σεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
- για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
- πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

    - Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

(ζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

    - Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.
    - Δεν υπάρχουν πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική αξία να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

§ 8. <u>Μεταβατικοί λογαριασμοί</u>

- ***Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".***

Ποσό ευρώ 42,50 αφορά τηλεφωνικά έξοδα.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- ***Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10***

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Στο λογαριασμό του Ενεργητικού <<ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ>> υφίσταται απαίτηση της Εταιρείας από όργανα της διοικήσεως και συγκεκριμένα στο κονδύλι << Απαιτήσεις κατά οργάνων της διοίκησης>> ποσό ευρώ 370.000,00.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφ. α') .

Εμπορικής δραστηριότητας

Εσωτερικού	97.678,90 €

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) <u>Μέσος όρος προσωπικού άτομα</u> :

Δεν υπάρχουν

(2) <u>Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες</u>:

Δεν υπάρχουν

(3) <u>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</u>:

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^{α} § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) "<u>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</u>":

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	90,10 €
ΕΤΑΚ γηπέδων - κτιρίων	654,55 €
Σύνολο	**744,65 €**

(2) "<u>Έκτακτα κέρδη</u>":

Δεν υπάρχουν

(3) "<u>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</u>":

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

§ 13. <u>Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.</u>

(δ) Άρθρο 43 α § 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Σκάλα Κεφαλονιάς, 30/04/2010

Ο πρόεδρος ΔΣ **Ο αντιπρόεδρος Δ.Σ** **Ο λογιστής**

ΠΟΛΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ **ΠΑΝΤΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** **ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 10 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 12/05/2010.

Αθήνα, 12/05/2010
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΝΑΓΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
Α.Μ. 24201
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών

PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. "PIENO DI LUCE"

ΕΔΡΑ: ΣΚΑΛΑ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62172/93/Β/07/01

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009- 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2009 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2008 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	6.320,08	6.320,07	0,01	6.320,08	6.320,07	0,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα οικόπεδα	58.841,39	0,00	58.841,39	58.841,39	0,00	58.841,39
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	494.151,49	99.703,05	394.448,44	494.151,49	72.454,48	421.697,01
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	135.727,61	78.272,88	57.454,73	132.042,54	54.484,73	77.557,81
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	108.751,46	0,00	108.751,46	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποίησεων (ΓΙΙ)	797.471,95	177.975,93	619.496,02	685.035,42	126.939,21	558.096,21
Σύνολο πάγιου ενεργητικου (ΓΙΙ)			619.496,02			558.096,21
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
5. Προκαταβολές για αγορές			3.000,00			35.947,54
ΙΙ. Απαιτήσεις						
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων της διοίκησης			370.000,00			0,00
11 Χρεώστες διάφοροι			37.226,59			23.457,17
			407.226,59			23.457,17
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			5.671,39			286.007,61
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			45,62			12,57
			5.717,01			286.020,18
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ+ ΔΙV)			415.943,60			345.424,89
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**1.035.439,63**			**903.521,11**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2009	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2008
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	500.000,00	500.000,00
III Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγ επενδύσεων		
2. Διαφ. Αναπροσαρμογής Ν.2065/92	9.806,90	9.806,90
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.719,94	859,54
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	215.497,80	215.497,80
	217.217,74	216.357,34
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	22.520,38	10.497,28
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	749.545,02	736.661,52
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	199.728,88	85.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	56.081,77	40.025,02
2. Επιπαγές πληρωτέες	3.236,80	32.248,00
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	15.442,99	0,00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	11.361,67	9.080,57
	86.123,23	81.353,59
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	285.852,11	166.353,59
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα δουλευμένα	42,50	506,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**1.035.439,63**	**903.521,11**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2009)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2009		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2008	
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		97.678,90		195.089,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		50.033,21		151.874,80
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		47.645,69		43.214,20
ΜΕΙΟΝ :				
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	7.147,60		11.060,84	
2. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	14.295,21	21.442,81	17.650,46	28.711,30
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		26.202,88		14.502,90
Μείον :				
3. Χρεωστικοί τόκοι & Συναφή έξοδα		8.250,19		2.168,90
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		17.952,69		12.334,00
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		5.000,00	
Μείον :				
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	744,65	-744,65	143,25	4.856,75
Οργανικά & Εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		17.208,04		17.190,75
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	55.346,72		133.259,28	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	55.346,72	0,00	133.259,28	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ, προ φόρων		17.208,04		17.190,75

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2009)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2009	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2008
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	17.208,04	17.190,75
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	10.497,28	0,00
Σύνολο	27.705,32	17.190,75
Μείον :		
1. Φόρος εισοδήματος	-4.324,54	-4.297,69
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι στο λειτουργικό κόστος	0,00	-1.536,24
κέρδη προς διάθεση	23.380,78	11.356,82
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	860,40	859,54
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	22.520,38	10.497,28
	23.380,78	11.356,82

Σκάλα Κεφαλονιάς, 30 Απριλίου 2010

Ο Πρόεδρος Δ.Σ	**Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ**	**Ο Λογιστής**
ΠΟΛΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	**ΠΑΝΤΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**	**ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Ν 531374/89	**Α.Δ.Τ. Σ 133211/95**	**Α.Δ.Τ. Λ 811166/80**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας"PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2009, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Γνώμη** Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Θέμα Έμφασης** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η εταιρεία από την ίδρυσή της δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές , με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 12 ΜΑΙΟΥ 2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ 24201
ΣΟΛ α.ε.ο.ε
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα