ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 11/11/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1793226

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΛΛΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

Την **11/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1966834,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΛΛΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΛΛΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14046110000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Μαργαρίτης Συμεών
Διευθυντής

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. «ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΛΛΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 5, 69132, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΛΛΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 5, ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69132

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 56596/67/Β/04/003

ΑΦΜ 999729919

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014046110000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(14η εταιρική χρήση)

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)
(Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 . ……3

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ……3

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018..... ……4-6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια		1.463.921,40		1.463.576,15
Μείον: Αποσβεσμένα	665.789,70	798.131,70	625.927,66	837.648,49
Αποθέματα		0,00		3.720,00
Απαιτήσεις		55.619,32		54.395,79
Λοιπά		10.283,38		15.726,80
Σύνολο ενεργητικού		**864.034,40**		**911.491,08**

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		333.524,46		333.092,93
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		342.443,88		386.715,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		188.066,06		191.682,75
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**864.034,40**		**911.491,08**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΊΑ της 31/12/2018

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	70.367,96	67.615,21
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	39.862,04	41.707,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14.210,46	15.120,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24,64	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	20.888,57	23.048,43
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.568,47**	**-12.261,52**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.568,47**	**-12.261,52**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΛΛΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη εταιρία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 έως 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 5, ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69132
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ (**014046110000**) Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Ροδόπης.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ. 2^{α} του άρθρου 1).
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (Ν. 4308/2014).
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παρεκκλίσεις.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Βλ.παράρτημα Ι
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού ανέρχεται σε 0 άτομο και αφορά υπαλληλικό και διοικητικό προσωπικό. <u>αμοιβές και έξοδα προσωπικού</u> Σύνολο : 0,00 ευρώ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ διαχειριστές (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη ΔΣ.
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018. Το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης 2018 ανέρχεται σε 479.375,00 ευρώ.

Η οντότητα είναι πολύ μικρή και εφαρμόζει το κόστος κτήσης ως μέθοδο επιμέτρησης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Κατά την επιμέτρησή τους δεν υπήρξαν περιπτώσεις απομείωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων ή αποθεμάτων. Δεν

συντρέχει περίπτωση της παραγράφου 9 του άρθρου 16 του Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα δυνάμει του Ν.4403/2016, που αφορά στην απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΕΞ' ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/18
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	937.125,90 €	0,00 €	0,00 €	937.125,90 €
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	166.454,01 €	0,00 €	0,00 €	166.454,01 €
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	35.988,78 €	0,00 €	0,00 €	35.988,78 €
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	20.494,84 €	345,25 €	0,00 €	20.840,09 €
ΣΥΝΟΛΑ	**1.160.063,53 €**	**345,25 €**	**0,00 €**	**1.160.408,78 €**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΕΞ' ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/18	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ	389.182,84 €	37.485,03 €	0,00 €	426.667,87 €	510.458,03 €
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	166.063,89 €	358,75 €	0,00 €	166.422,64 €	31,37 €
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	35.988,72 €	0,00 €	0,00 €	35.988,72 €	0,06 €
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ	20.422,18 €	417,56 €	0,00 €	20.839,74 €	0,35 €
ΣΥΝΟΛΑ	**611.657,63 €**	**38.261,34 €**	**0,00 €**	**649.918,97 €**	**510.489,81 €**

Κομοτηνή 31-03-2019

Η Πρόεδρος του ΔΣ
Μαυρίδου Μαρία
Α.Δ.Τ. ΑΖ 862769

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Μαυρίδης Πολύβιος
ΑΕ 881526

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Σαββάκης Θεόδωρος
Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309
Αρ. Αδείας Α΄τάξης 4826