ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου -
Τ.Κ.: 24100
Πληροφορίες: NIKOKIRI XRISTINA
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: yiannis@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,11/11/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1848424

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΛΑΜΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ - ΤΣΑΟΥΣΗ ΙΩΑΝΝΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **14806345000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/11/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1965908**, το από 08/11/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο έχουμε τροποποίηση άρθρου1(επωνυμία), τροποποίηση των άρθρων 2, 3, 7, 8, 9, 11 και Κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΛΑΜΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ - ΤΣΑΟΥΣΗ ΙΩΑΝΝΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο «**ELEA APARTMENTS**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14806345000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Π.Ε. ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΜΑΛΑΜΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ - ΤΣΑΟΥΣΗ ΙΩΑΝΝΑ Ο.Ε.
1Η ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓ ΡΑΦΑΗΛ ΠΕΡΙΟΧΗ Α 0, 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΙΚΟΥ ΤΗΣ
« **ΜΑΛΑΜΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ – ΤΣΑΟΥΣΗ ΙΩΑΝΝΑ Ο.Ε.** »
(ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΑΚΡΥΤΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ<< ELEA APARTMENTS >>)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 14806345000

Στην Καλαμάτα σήμερα την **08 Νοεμβρίου** έτους **2019** μεταξύ των:
α). **Μάλαμα Περικλή** του **Βασιλείου**, κάτοικος Καλαμάτας οδός Λακωνικής 189 με αριθμό αστυνομικής ταυτότητας Ν.482945/04-09-1989 ΥΑ Καλαμάτας και ΑΦΜ 101811553 Δ.Ο.Υ Καλαμάτας β).**Τσαούση Ιωάννα** του **Παναγιώτη**, κάτοικος Καλαμάτας οδός Λακωνικής 189 με αριθμό αστυνομικής ταυτότητας Φ.303593/23-02-2001 ΤΑ Καλαμάτας και ΑΦΜ 130049159 Δ.Ο.Υ Καλαμάτας, συμφωνήθηκαν τα εξής:

Την από **13 Σεπτεμβρίου 2004**, βάσει ιδιωτικού εγγράφου, συστήθηκε μεταξύ τους, ήτοι του **Μάλαμα Νικόλαο** του **Βασιλείου** και του **Μάλαμα Περικλή** του **Βασιλείου**, Ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ Π. & Ν. ΜΑΛΑΜΑΣ Ο.Ε.**» με σκοπό ανέγερση και εκμετάλλευση ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων και πάσης φύσεως εμπορικές δραστηριότητες και πάσης φύσεως δραστηριότητες με μορφή παροχής υπηρεσιών και αρχική διάρκεια πενήντα (50) ετών και τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στο ως άνω αρχικό καταστατικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας την **13/09/2004** και με αύξοντα αριθμό **242**.

Την από **20 Δεκεμβρίου** έτους **2016** τροποποιητικό ιδιωτικό έγγραφο με αριθμό καταχώρησης Γ.Ε.ΜΗ με **ΚΑΚ 864984/21-12-2016** αποφασίστηκε με τη σύμφωνη γνώμη και των δύο εταίρων ή αποχώρηση του εταίρου **Μάλαμα Νικόλαου** του **Βασιλείου** λόγω οικογενειακών υποχρεώσεων και τη μεταβίβαση (ΔΩΡΕΑΝ) της μερίδας του – ποσοστού του, στην γυναίκα του Δεύτερου και νύφη του, **Τσαούση Ιωάννα** του **Παναγιώτη**, κάτοικος Καλαμάτας με αριθμό αστυνομικής ταυτότητας Φ 303593/23-02-2001 ΤΑ Καλαμάτας και ΑΦΜ 130049159 ΔΟΥ Καλαμάτας κατά πενήντα τοις εκατό (**50%**).Λόγω της άνω τροποποιήσεως επήλθε και αλλαγή στα άρθρα **5,7** και **8** του αρχικού καταστατικού περί εταιρικού κεφαλαίου – εισφορές των εταίρων κατά πρώτον, κατά δεύτερον περί διαχείρισης και διαχειριστών της εταιρείας και κατά τρίτων περί κερδών & ζημιών. Έτσι με το ως άνω τροποποίηση, ο εταίρος **Μάλαμας Περικλής** του **Βασιλείου** συμμετέχει στο κεφαλαίο της εταιρείας με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (**50%**) και η νέα εταίρος **Τσαούση Ιωάννα** του **Παναγιώτη** συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (**50%**).Στο δε **άρθρο 7** ορίζονται ως διαχειριστές της εταιρείας ο **Μάλαμας Περικλής του Βασιλείου** και η **Τσαούση Ιωάννα** του **Παναγιώτη** που διενεργούν πράξεις για την πραγματοποίηση του σκοπού της εταιρείας βάζοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Στο δε άρθρο 8 οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και ζημιές ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους ήτοι : α).**Μάλαμας Περικλής** του **Βασιλείου** κατά πενήντα τοις εκατό (**50%**).β) **Τσαούση Ιωάννα** του **Παναγιώτη** κατά πενήντα τοις εκατό (**50%**).Επίσης με την ως άνω τροποποίηση αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 1 περί επωνυμίας της εταιρείας. Το αρχικό καταστατικό όριζε ως επωνυμία της εταιρείας << ΑΦΟΙ Π. & Ν. ΜΑΛΑΜΑΣ Ο.Ε. >>. Τώρα με την άνω τροποποίηση το

άρθρο 1 τροποποιήθηκε ως προς την επωνυμία της εταιρείας ως εξής: << **ΜΑΛΑΜΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ – ΤΣΑΟΥΣΗ ΙΩΑΝΝΑ Ο.Ε.**>>

Ήδη με το παρόν τροποποιητικό έγγραφο αποφασίστηκε με τη σύμφωνη γνώμη και των δύο εταίρων **Μάλαμα Περικλή** του **Βασιλείου** και **Τσαούση Ιωάννα** του **Παναγιώτη** η τροποποίηση του άρθρου 1 ως προς τον διακριτικό τίτλος της εταιρείας << **ELEA APARTMENTS** >> καθώς επίσης και η τροποποίηση - συμπλήρωση των άρθρων 2,3,7,8,9,11.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΚΟΥ

Άρθρο 1
Επωνυμία αυτής.

1. Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρεία είναι << **ΜΑΛΑΜΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ – ΤΣΑΟΥΣΗ ΙΩΑΝΝΑ Ο.Ε .**>>.
2. Ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας θα είναι: << **ELEA APARTMENTS** >>

Άρθρο 2
Έδρα της εταιρείας.

1. Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλαμάτας.
2. Η εταιρεία, με ομόφωνη απόφαση των διαχειριστών της, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη ολόκληρης της Ελληνικής επικράτειας, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει κάθε φορά ο Κώδικας Βιβλίων & Στοιχείων.

Άρθρο 3
Σκοπός της εταιρείας.

1. Σκοπός της εταιρείας, είναι: η ανέγερση και η εκμετάλλευση ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων. Επίσης η αγορά ή κατασκευή ακινήτων με σκοπό την μεταπώληση ή ενοικίαση αυτών. Ή παροχή υπηρεσιών συμβούλου καθώς και εκπόνηση μελετών και υλοποίηση έργων τα οποία τυγχάνουν επιχορήγησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή το Ελληνικό δημόσιο. Η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών ,που επικεντρώνονται στον πολιτισμικό τουρισμό, στην ανάδειξη με τη μορφή ενσυναίσθησης ή και αναδιάπλασης της τοπικής ιστορίας και των μνημείων της αλλά και γενικότερα της τοπικής πολιτισμικής κληρονομιάς. Η εμπορία και εισαγωγή πάσης φύσεως προϊόντων και αγαθών. Επίσης η εταιρεία μπορεί κατά την διάρκεια ζωής της να ασκήσει κάθε είδους εμπορική δραστηριότητα, κάθε είδους δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών, δια λογαριασμό τρίτων, χωρίς να απαιτείται η τροποποίηση του αρχικού καταστατικού.
2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να συσταίνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείας κάθε τύπου, που επιδιώκουν ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 4
Διάρκεια της εταιρείας.

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα έτη (50 έτη), αρχόμενη από σήμερα 13 Σεπτεμβρίου 2004 και λήγουσα την 13 Σεπτεμβρίου 2054. Θεωρείτε όμως η διάρκεια της εταιρείας ως παραταθείσα αυτοδικαίως για μια πενταετία (5ετία) από την παραπάνω καθοριζόμενη λήξη εάν κάθε φορά δεν εκδηλωθεί η αντίθετη βούληση κάποιου εταίρου με έγγραφη δήλωση του, καταχωρημένη και δημοσιευμένη νόμιμα στο βιβλίο εταιρειών ΓΕ.ΜΗ - Πρωτοδικείου Καλαμάτας εντός ενενήντα ημερών πριν από την λήξη της αρχικής ή παρατεινόμενης λήξης αυτής.

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο. Εισφορές.

1. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των εκατό επτά χιλιάδων ευρώ (107.000,00€), καταβλημένο μετρητοίς.
2. Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο κάθε εταίρος εισφέρει στην εταιρεία αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής του ως εξής: Ο **Μάλαμας Περικλής** του **Βασιλείου** με ποσοστό συμμετοχής πενήντα τοις εκατό (**50%**) και το ποσό των πενήντα τριών χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (53.500,00€). Η δε **Τσαούση Ιωάννα** του **Παναγιώτη** με ποσοστό συμμετοχής πενήντα τοις εκατό (**50%**) και το ποσό των πενήντα τριών χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (53.500,00€).

Άρθρο 6
Μεταβίβαση – εκχώρηση εταιρικής μερίδας.

1. Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας καθώς και η εκχώρηση επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και του άλλου εταίρου.

Άρθρο 7
Διαχείριση και Διαχειριστές της εταιρείας.

1. Διαχειριστής, ταμίας και η εκπροσώπηση της εταιρείας για όλα τα θέματα αυτής ορίζονται και τα δύο μέλη-εταίροι δηλαδή ο **Μάλαμας Περικλής** του **Βασιλείου** και η **Τσαούση Ιωάννα** του **Παναγιώτη.**
2. Η εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με τις υπογραφή των άνω διαχειριστών που ενεργούν είτε από κοινού είτε μεμονωμένα. Ο διαχειριστής εκπροσωπή την εταιρεία σε όλα τα δικαστήρια, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, δίχως εξαίρεση, νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, τράπεζες, οργανισμοί ή ταχυδρομικό ταμιευτήριο, συνομολογεί και υπογράφει κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και τραπεζικές επιταγές και γενικά ενεργή κάθε πράξη διαχείρισης, εκπροσώπησης ή διάθεσης που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής υποθέσεως. Ο διαχειριστής ορίζεται και ως ταμίας της εταιρείας με δικαίωμα να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, το Δημόσιο, Τράπεζες,

Ταχυδρομικό ταμιευτήριο, Ταμεία παρακαταθηκών και δανείων, Ταμία της Ευρωπαϊκής Οικονομικής Ενώσεως, κ.τ.λ. να παραλαμβάνει χρήματα, πράγματα, να χορηγεί αποδείξεις και γενικά να ενεργεί οποιαδήποτε πράξη μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού. Η αναφορά των πιο πάνω είναι ενδεικτική.

3. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.
4. Εξαίρεση αποτελεί και είναι δεσμευτικό η υπογραφή και των δύο εταίρων κάτω από την εταιρική επωνυμία των παρακάτω πράξεων: Εκποίηση παγίων στοιχείων της εταιρείας, Σύναψη δανείων στο όνομα της εταιρείας Σύναψη συμβάσεων και συμβολαίων, καθώς επίσης και πληρεξουσίων προς τρίτους για τη διενέργεια πράξεων που αφορούν την εταιρεία. Οι τυχόν χωρίς τη σύμπραξη όλων των παραπάνω, δηλαδή των περιπτώσεων που αναφέρονται στη παράγραφο (4) του παρόντος άρθρου (7), δεσμεύουν την εταιρεία και τον υπογράφοντα εταίρο.

Άρθρο 8

Ισολογισμός. Κέρδη & Ζημίες.

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ. – Κ.Φ.Ε. – Ε.Λ.Π απαγορευμένης της αμφισβητήσεως εκ του συνόλου του.
2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (Κέρδη – Ζημίες), ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία ο καθένας από αυτούς, ήτοι ο **Μάλαμας Περικλής** του **Βασιλείου** με πενήντα τοις εκατό (**50%**), και η **Τσαούση Ιωάννα** του **Παναγιώτη** με πενήντα τοις εκατό (**50%**).Με κοινή έγγραφη συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσης. Με βάση αυτή τη συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούνται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσης συνολικά. Οι απολήψεις αυτές φερόμενες σε χρέωση της μερίδας του εταίρου θα συμψηφίζονται κατά την οριστική διανομή των κερδών ή ζημιών που θα γίνεται στο τέλος κάθε διαχειριστικού έτους.

Άρθρο 9

Λύση της εταιρείας.

1. Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής (αρχικού ή κατά παράταση). Παρατείνεται όμως αυτοδικαίως η διάρκεια αυτής για μια πενταετία από τη λήξη της, κάθε φορά, εάν ενενήντα ημέρες (90) πριν την λήξη κάποιος από τους εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στους άλλους εταίρους έγγραφη δήλωση του ότι δεν επιθυμεί τι συνέχιση της λειτουργίας αυτής.
2. Η εταιρεία λύεται επίσης, με απόφαση όλων των εταίρων, εάν κατά την διάρκεια της δραστηριότητας της και πριν επέλθει η ημερομηνία λήξεως της, επέλθει σε κακή οικονομική κατάσταση.
3. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντα. Πρόωρη λύση της εταιρείας έχει δικαίωμα να ζητήσει με έγγραφο κοινοποιούμενο σε όλους

τους κληρονόμους του θανόντα εταίρου ,εντός 24 μηνών από την ημερομηνία θανάτου μόνο ο εναπομείναν ιδρυτικός εταίρος της εταιρείας, με δικαστικό επιμελητή.

Άρθρο 10

Εκκαθάριση – Λύση της εταιρείας.

1. Τη λύση ή τη λήξη της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.
2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα όλοι οι εταίροι και διαχειριστές της εταιρείας.
3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής, ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους.

Άρθρο 11

Απαγόρευση σφραγίσεως περιουσίας εταιρείας.

1. Σε περίπτωση λήξεως ή λύσεως της εταιρείας απαγορεύονται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του κ. πολ. Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 12

1. Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους κατά τη διάρκεια της εταιρείας ή κατά τη λήξη ή λύση αυτής θα επιλύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά της διατάξεις των άρθρων 867-901 του κ. πολ. Δικονομίας από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο προϊστάμενος Πρωτοδικείου Καλαμάτας ή υπ' αυτού διορυσσόμενος.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με το παρών έγγραφο. Το παρών συνετέθη σε τέσσερα (4) αντίγραφα και κάθε ένας από τους συμβαλλομένους έλαβε από ένα όμοιο του. Επίσης οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να πληρώσουν τα έξοδα που προβλέπονται από το νόμο για τη δημοσίευση στο Επιμελητήριο - ΓΕΜΗ και στη ΔΟΥ Καλαμάτας και κάθε νόμιμη πράξη που απαιτείται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΜΑΛΑΜΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΤΣΑΟΥΣΗ ΙΩΑΝΝΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ