ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 08/11/2019
Αριθ. Πρωτ.: 168648

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **08/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **1965096** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «**PIENO DI LUCE S.A**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16204534000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 62172/93/Β/07/01).

Με Εντολή Προέδρου,
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. ΠΕ Κεφαλληνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «PIENO DI LUCE».

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
7η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 21ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015 για τα πεπραγμενα της χρήσης 2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας μας για την χρήση 01/01/2014-31/12/2014.
Η εταιρείας μας συμπλήρωσε φέτος τον έβδομο χρόνο λειτουργίας της.
Την χρήση 2014 λειτούργησαν κανονικά όλα τα τμήματα της ξενοδοχειακής μας μονάδας και ο κύκλος εργασιών σύμφωνα με τις συμβάσεις που είχαν υπογραφεί για την χρήση του 2014 ανήλθε σε 84.402,28 ευρώ έναντι των 85.912,04 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Οι υποχρεωτικά γενόμενες αποσβέσεις, ανήλθαν σε 43.568,59 ευρώ ενσωματωμένες στο Λειτουργικό κόστος.
Τα καθαρά αποτελέσματα για την χρήση 2014 είναι ζημίες 20.546,60 ευρώ έναντι των 19.731,46 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 865.133,61 ευρώ έναντι των 885.680,21 ευρώ της προηγούμενης.
Οι Δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας την 31.12.2014 ανέρχονται σε 232.807,35 ευρώ Μακροπρόθεσμες, 20.493,57 ευρώ οι Βραχυπρόθεσμες, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ.
Με τα παραπάνω πιστεύουμε ότι η πορεία της εταιρείας μας το 2014 ήταν ικανοποιητική αφού είναι γεγονός ότι η παγκόσμια οικονομική κρίση έχει επηρεάσει όλους τους τομείς της αγοράς, αναπόφευκτα και τον τουριστικό.
Οι προοπτικές μας για το 2015 πιστεύουμε να είναι καλύτερες αφού το Διοικητικό Συμβούλιο κατάφερε να έλθει σε επαφή με ταξιδιωτικούς πράκτορες και πέτυχε να κλείσει τα δωμάτια σε συμφέρουσες τιμές για την επιχείρηση, επίσης εντείνουμε τις προσπάθειές μας με την προβολή τουριστικών πακέτων όχι μόνο μέσω των τουριστικών γραφείων αλλά και μέσω Internet.

Άλλο σημαντικό γεγονός στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη που να μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Αργοστόλι 30.07.2015
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΛΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Της Ανωνύμου Εταιρείας **«PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «PIENO DI LUCE».** , με έδρα το Δημοτικό Διαμέρισμα Σκάλας του Δήμου Ελειού- Πρόννων Νομού Κεφαλληνίας και στα γραφεία της εταιρείας.

Προς τους κκ Μετόχους της εταιρείας με την επωνυμία **«PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «PIENO DI LUCE»**, για την 6η εταιρική χρήση 2014.

Κύριοι μέτοχοι,

Οι υπογράφοντες α) Τρεμουντάνης Σπυρίδων του Γερασίμου και της Κασσιανής, πτυχιούχος ΑΒΣΠ, με αριθμό μητρώου 1093015604 οικονομολογικού επαγγέλματος. β) Ποδηματάς Κωνσταντίνος του Γερασίμου και της Αγγελικής, οικονομολόγος, με αριθμό μητρώου 1000042647 αδείας ασκήσεως οικονομολογικού επαγγέλματος πέραν της πενταετίας που οριστήκαμε από την 30.06.2014 Τακτική Γενική Συνέλευση, ελεγκτές της εταιρείας σας για τη χρήση 2014, παρακολουθήσαμε κατά το από 01/01/2014-31/12/2014 χρονικό διάστημα τις εργασίες της εταιρείας και κάναμε τον έλεγχο των λογαριασμών και των εγγραφών που γίνανε στα λογιστικά βιβλία σημειώνοντας ειδικότερα τα εξής:

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις ήτοι τον Ισολογισμό της 31/12/2014, το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και διανομής κερδών, καθώς και το σχετικό προσάρτημα της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και διαπιστώσαμε πλήρη συμφωνία με τους επιμέρους γενικούς και ειδικούς λογαριασμούς των βιβλίων και των ισοζυγίων τέλους χρήσεως. Κατά την πορεία του ελέγχου τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Στα βιβλία της εταιρείας έχει τηρηθεί κανονικά λογαριασμός κόστους παραγωγής, ενώ δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Έγινε επαλήθευση της συμφωνίας του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχειρίσεως του ΔΣ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις από τον κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αναμορφώθηκε με τον Ν3604/2007. Ειδικότερα σημειώνουμε ότι η εταιρεία εφάρμοσε τις νέες διατάξεις του Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αναμορφώθηκε με τον Ν3604/2007

Γενικά οι συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις κατά την 31/12/2014 βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, μαζί με το προσάρτημα, απεικονίζουν την πραγματική περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2014, καθώς και τα αποτελέσματα χρήσεως κατά την λήξη της διαχειρίσεως της υπολόγου χρήσεως.

Κατόπιν τούτου προτείνουμε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014.

Αργοστόλι 30-07-2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΤΡΕΜΟΥΝΤΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΟΔΗΜΑΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(*δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β § 5 Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2. <u>Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους

(1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση το Ν.2065/92 αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές και τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.

(4) Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις δεν υπάρχουν.
(5) Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων δεν υπάρχουν.

(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
- ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο απο-θεματικό εύλογης αξίας.
- για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβα-νομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
- πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρή-σεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

(6) Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

(7) Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.
Δεν υπάρχουν πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική αξία να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

(8) Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) – Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(2) – Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(3) – Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τραπεζών σε Ξ.Ν.

(4) – Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα στο εξωτερικό.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή κινητών αξιών .

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

§ 3 <u>Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Μ Ε Τ Α Β Ο Λ Ω Ν Π Α Γ Ι Ω Ν

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.14
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	**82.377,95**		**0,00**	**82.377,95**

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	**955.282,69**	**2.873,15**	**0,00**	**958.155,84**
Μηχ/τα-Λ.Μηχ.Εξ/σμος		**284,55**		**284,55**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠ.	**154.572,81**		**284,55**	**154.288,26**
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ				
ΣΥΝΟΛΟ	**1.192.233,45**	**3.157,70**	**284,55**	**1.195.106,60**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**6.320,08**		**0,00**	**6.320,08**
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤ	**51.876,23**	**5.232,60**		**57.108,83**
ΣΥΝΟΛΟ	**58.196,31**	**5.232,60**	**0,00**	

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΑΠΟΣΒ. ΕΩΣ 31.12.13**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ**	**ΥΠΟΛ. ΑΠΟΣΒ. ΕΩΣ 31.12.14**	**ΑΝΑΠΟΣΒ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.14**
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**82.377,95**
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	**267.331,13**	**36.579,09**	**0,00**	**303.910,22**	**654.245,62**
Μηχ/τα-Λ.Μηχ.Εξ/σμος		**284,54**		**284,54**	**0,01**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**137.654,15**	**1948,33**	**0,00**	**139.602,48**	**14.685,78**
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ			**0,00**		
ΣΥΝΟΛΑ	**404.985,28**	**38.811,96**	**0,00**	**443.797,24**	**751.309,36**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**6320,07**		**0,00**	**6.320,07**	**0,01**
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤ	**7.678,86**	**4.756,63**		**12.435,49**	**44.673,34**
ΣΥΝΟΛΟ	**13.998,93**	**4.756,63**	**0,00**	**18.755,56**	**44.673,35**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπήρξαν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. <u>Συμμετοχές</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β)) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία, είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

§ 5. <u>Αποθέματα</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-ια': Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι': Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

§ 6. <u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-δ': Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε 12.956 μετοχές των 50,00 € , μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, συνολικής αξίας 647.800,00 €.

(β) Άρθρο 43α § 1-γ': Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Εκδόθηκαν 2.760 μετοχές ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε' και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν τίτλοι.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ': Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. <u>Προβλέψεις και υποχρεώσεις</u>

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το ***άρθρο 42α § 1-ιζ',*** *παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως προσωπικού.*

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ': Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ': Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία από την ίδρυσή της δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές , με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ΄: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ': Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Υπάρχει προσημείωση υποθήκης (ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ) στο επιχειρηματικό ξενοδοχείο της εταιρείας ευρώ 550.000,00, καθώς και ενεχυριασμένη υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Δημόσια επιχορήγηση ποσό ευρώ 215.000,00 για κάλυψη μακροπρόθεσμου δανείου της εταιρείας.

(στ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
- ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρή-σεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
- για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
- πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

    - Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

(ζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

    - Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.
    - Δεν υπάρχουν πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική αξία να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

§ 8. <u>Μεταβατικοί λογαριασμοί</u>

- ***Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".***

11.799,10 ευρώ ΔΕΗ

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- ***Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10***

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπαρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφ. α') .

Εμπορικής δραστηριότητας

Εσωτερικού 84.402,28 €

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι,

στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού άτομα :

Δεν υπάρχουν

(1) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

Δεν υπάρχουν

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^{α} § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα":

Λοιπά εκτακτα & ανόργανα εξοδα	6.686,70 €
Σύνολο	**6.686,70 €**

(2) "Έκτακτα κέρδη":

Δεν υπάρχουν

(3) "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα":

Λοιπά εκτακτα & ανόργανα έσοδα 0,45 ευρώ

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(δ) Άρθρο 43 α § 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Σκάλα Κεφαλονιάς, 30/07/2015

Ο πρόεδρος ΔΣ	Ο αντιπρόεδρος Δ.Σ	Ο λογιστής
ΠΟΛΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	ΠΑΝΤΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ

PIENO DI LUCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. "PIENO DI LUCE"

ΕΔΡΑ: ΣΚΑΛΑ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62172/93/B/07/01

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	6.320,08	6.320,07	0,01	6.320,08	6.320,07	0,01
4. Λοιπά Εξοδα Εγκατάστασης	57.108,83	12.435,49	44.673,34	51.876,23	7.678,86	44.197,37
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα οικόπεδα	82.377,95	0,00	82.377,95	82.377,95	0,00	82.377,95
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	958.155,84	303.910,22	654.245,62	955.282,69	267.331,13	687.951,56
4. Μηχ/τα-Τα.Εγκ. &Λ.Μηχ.Εξ/σμός	284,55	284,54	0,01	284,55	284,54	0,01
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	154.288,26	139.602,48	14.685,78	154.288,26	137.369,61	16.918,65
Σύνολο ακινητοποίησεων (ΓΙΙ)	1.195.106,60	443.797,24	751.309,36	1.192.233,45	404.985,28	787.248,17
Σύνολο πάγιου ενεργητικου (ΓΙΙ)			751.309,36			787.248,17
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
5. Προκαταβολές για αγορές			0,00			0,00
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			0,00
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων της διοίκησης			355.000,00			325.000,00
11 Χρεώστες διάφοροι			18.308,22			60.033,49
			373.308,22			385.033,49
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			6.149,61			6.052,38
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			10.011,21			199,39
			16.160,82			6.251,77
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ+ ΔΙV)			389.469,04			391.285,26
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**1.185.451,75**			**1.222.730,81**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	647.800,00	509.800,00
ΙΙΙ Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγ επενδύσεων		
2. Διαφ. Αναπροσαρμογής Ν.2065/92	69,93	138.069,93
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	2.726,69	2.726,69
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	215.497,80	215.497,80
	218.224,49	218.224,49
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	-960,81	19.585,79
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	865.133,61	885.680,21
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	232.807,35	233.068,28
8. Λοιπές Μακρ/σμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	40.111,32	42.560,68
2. Επιταγές πληρωτέες	3.837,50	4.957,50
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	20.493,57	20.544,12
4. Προκαταβολές Πελατών	0,00	3.126,65
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	11.269,30	11.113,28
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	1.215,31
11. Πιστωτές Διάφοροι	0,00	15.437,78
	75.711,69	98.955,32
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	308.519,04	332.023,60
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα δουλευμένα	11.799,10	5.027,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**1.185.451,75**	**1.222.730,81**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		84.402,28		85.912,04
Μείον : Κόστος πωλήσεων		61.472,63		55.993,11
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		22.929,65		29.918,93
ΜΕΙΟΝ :				
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	8.781,80		7.999,02	
2. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	17.563,61	26.345,41	15.998,03	23.997,05
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		-3.415,76		5.921,88
Πλέον :Πιστωτικοί Τόκοι	22,69		44,20	
Μείον : Χρεωστικοί τόκοι & Συναφή έξοδα	10.467,28	10.444,59	11.210,36	11.166,16
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		-13.860,35		-5.244,28
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,45		1.729,82	
Μείον :				
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	6.686,70	-6.686,25	16.217,00	-14.487,18
Οργανικά & Εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-20.546,60		-19.731,46
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	43.568,59		38.800,77	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	43.568,59	0,00	38.800,77	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ, προ φόρων		-20.546,60		-19.731,46

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-20.546,60	-19.731,46
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	19.585,79	39.317,25
Σύνολο	-960,81	19.585,79
Μείον :		
1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
κέρδη προς διάθεση	-960,81	19.585,79
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	-960,81	19.585,79
	-960,81	19.585,79

Σκάλα Κεφαλονιάς, 20 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ	Ο Λογιστής
ΠΟΛΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	**ΠΑΝΤΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**	**ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Ν 531374/89	**Α.Δ.Τ. Σ 133211/95**	**Α.Δ.Τ. ΑΑ400476/2004**