ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,08/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1703928

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **07/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1964142** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/07/2014 - 30/06/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MEDI-TERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ REAL ESTATE ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο **MEDI-TERRA REAL ESTATE DEVELOPMENT SA** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5905601000**.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

MEDI TERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ REAL ESTATE
ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30ης Ιουνίου 2015 10η Χρήση 01.07.2014 -30.06.2015)ΑΡΜΑΕ 57268/04/Β/04/128

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	30.06.2015			30.06.2014		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ. Αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ. Αξία**
1. Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης	5257,36	2.102,95	3.154,41	5257,36	1.577,21	3.680,15
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	37644,97	18951,78	18.693,19	37644,97	15187,29	22.457,68
	42.902,33	21.054,73	21.847,60	42.902,33	16.764,50	26.137,83
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	47236,54		47.236,54	47236,54		47.236,54
3. Κτίρια-Εγκ/σεις κτιρίων-Τεχνικά έργα	412804,24	62.099,53	350.704,71	412804,24	45587,36	367.216,88
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	15661,94	12195,08	3.466,86	15661,94	12195,08	3.466,86
7. Ακινητοπ.υπο εκτέλεση και προκατ.						0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	475.702,72	74.294,61	401.408,11	475.702,72	57.782,44	417.920,28
ΙΙΙ. Συμμετ. κ.α. Μακροπρ. Χρημ/κές απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3973,36			3973,36
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			427.229,07			448.031,47
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.						
5. Προκαταβολές για αγορές αποθ.						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			49259,69			9557,69
3α. Επιταγές Εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)			22029,22			27283,93
11. Χρεώστες διάφοροι						
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			91,48			450,22
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			349,52			932,68
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			71.729,91			38.224,52
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			498.958,98			486.255,99

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**30.06.2015**	**30.06.2014**
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(30.000 μετοχές των 10,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	300.000,00	300.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές Αναπροσαρμογής		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περουσιακών στοιχείων	3.197,25	3.197,25
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό Αποθεματικό	3.687,80	3.687,80
V. Αποτελέσματα εις νέο		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	(27.998,51)	(19.696,09)
Σύν. Ιδίων Κεφαλ.(ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	334.883,56	287.188,96
Β. Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα		
1. Πρόβλ. για αποζημ. προσωπ. λόγω εξόδου απο υπηρ.		
2. Λοιπές προβλέψεις		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμεσ υποχρεώσεις		
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.000,00	4.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές		
2α.Επιταγές Πληρωτέες(Μεταχρονολογημένες)	849,00	513,00
4. Προκαταβολές πελατών		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	5999,00	34,88
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		
10.μερίσματα πληρωτέα	23.000,00	23.000,00
11.Πιστωτές διάφοροι	186.224,44	171519,15
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	220.072,44	199.067,03
Δ. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	554.956,00	486.255,99

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ι. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	ΧΡΗΧΗ 30/06/2015	ΧΡΗΣΗ 30/06/2014
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	44.233,00	63.700,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	29.699,33	42.030,88
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	14.533,67	21.669,12
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης		
Σύνολο	14.533,67	21.669,12
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	17.502,82	16.778,83
Μερικά αποτελέσματα (κερδη/ζημίες) εκμετάλλευσης	(2.969,15)	4.890,29
ΠΛΕΟΝ: 1. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	0,30	1,71
Μείον:		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμετάλλευσης	(2.968,85)	4.892,00
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα		
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		
Μείον:		
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		
3. Έξοδα προηγούμενη χρήσης	10,75	8,23
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	4.322,82	42,81
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		22.642,08
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κοστος		22.642,08
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) προ φόρων	(7.302,42)	4.840,96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	30.06.2015	30/6/2014
Καθ.αποτελ.χρήσεως κέρδη/ζημιες	(7.302,42)	4.840,96
Υπόλοιπο κερδών/ ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(19.696,09)	(24.537,05)
Τελος επιτηδ	1.000,00	
Σύνολο		
Υπόλ.ζημιών εις νέον		
Σύνολο	(27.998,51)	(19.696,09)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ
ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΒ 065699

ΥΠΕΥΘ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΖ-549201
Α ΤΑΞΗΣ

MEDI TERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ REAL ESTATE ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ 21 - ΠΑΙΑΝΙΑ Τ.Κ. 190 02 ΑΦΜ: 999591914 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ.: 210 6657480 FAX: 210 6657230 medi136@otenet.gr ΑΡ.ΜΑΕ: 57268/04/Β/04/128

ΜΕΛΟΣ
ΠΑΝ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Τ-195041

MEDI TERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ REAL ESTATE
ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30ης Ιουνίου 2015 10η Χρήση 01.07.2014 -30.06.2015)ΑΡΜΑΕ 57268/04/Β/04/128

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	30.06.2015			30.06.2014		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ. Αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ. Αξία**
1. Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης	5257,36	2.102,95	3.154,41	5257,36	1.577,21	3.680,15
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	37644,97	18951,78	18.693,19	37644,97	15187,29	22.457,68
	42.902,33	21.054,73	21.847,60	42.902,33	16.764,50	26.137,83
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	47236,54		47.236,54	47236,54		47.236,54
3. Κτίρια-Εγκ/σεις κτιρίων-Τεχνικά έργα	412804,24	62.099,53	350.704,71	412804,24	45587,36	367.216,88
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	15661,94	12195,08	3.466,86	15661,94	12195,08	3.466,86
7. Ακινητοπ.υπο εκτέλεση και προκατ.						0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	475.702,72	74.294,61	401.408,11	475.702,72	57.782,44	417.920,28
ΙΙΙ. Συμμετ. κ.α. Μακροπρ. Χρημ/κές απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3973,36			3973,36
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			427.229,07			448.031,47
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.						
5. Προκαταβολές για αγορές αποθ.						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			49259,69			9557,69
3α. Επιταγές Εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)			22029,22			27283,93
11. Χρεώστες διάφοροι						
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			91,48			450,22
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			349,52			932,68
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			71.729,91			38.224,52
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			498.958,98			486.255,99

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**30.06.2015**	**30.06.2014**
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(30.000 μετοχές των 10,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	300.000,00	300.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές Αναπροσαρμογής		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περουσιακών στοιχείων	3.197,25	3.197,25
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό Αποθεματικό	3.687,80	3.687,80
V. Αποτελέσματα εις νέο		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	(27.998,51)	(19.696,09)
Σύν. Ιδίων Κεφαλ.(ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	334.883,56	287.188,96
Β. Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα		
1. Πρόβλ. για αποζημ. προσωπ. λόγω εξόδου απο υπηρ.		
2. Λοιπές προβλέψεις		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμεσ υποχρεώσεις		
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.000,00	4.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές		
2α.Επιταγές Πληρωτέες(Μεταχρονολογημένες)	849,00	513,00
4. Προκαταβολές πελατών		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	5999,00	34,88
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		
10.μερίσματα πληρωτέα	23.000,00	23.000,00
11.Πιστωτές διάφοροι	186.224,44	171519,15
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	220.072,44	199.067,03
Δ. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	554.956,00	486.255,99

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ι. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	ΧΡΗΧΗ 30/06/2015	ΧΡΗΣΗ 30/06/2014
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	44.233,00	63.700,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	29.699,33	42.030,88
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	14.533,67	21.669,12
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης		
Σύνολο	14.533,67	21.669,12
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	17.502,82	16.778,83
Μερικά αποτελέσματα (κερδη/ζημίες) εκμετάλλευσης	(2.969,15)	4.890,29
ΠΛΕΟΝ: 1. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	0,30	1,71
Μείον:		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμετάλλευσης	(2.968,85)	4.892,00
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα		
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		
Μείον:		
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		
3. Έξοδα προηγούμενη χρήσης	10,75	8,23
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	4.322,82	42,81
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		22.642,08
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κοστος		22.642,08
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) προ φόρων	(7.302,42)	4.840,96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	30.06.2015	30/6/2014
Καθ.αποτελ.χρήσεως κέρδη/ζημιες	(7.302,42)	4.840,96
Υπόλοιπο κερδών/ ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(19.696,09)	(24.537,05)
Τελος επιτηδ	1.000,00	
Σύνολο		
Υπόλ.ζημιών εις νέον		
Σύνολο	(27.998,51)	(19.696,09)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ
ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΒ 065699

ΥΠΕΥΘ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΖ-549201
Α ΤΑΞΗΣ

MEDI TERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ REAL ESTATE ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ 21 - ΠΑΙΑΝΙΑ Τ.Κ. 190 02 ΑΦΜ: 999591914 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ.: 210 6657480 FAX: 210 6657230 medi136@otenet.gr ΑΡ.ΜΑΕ: 57268/04/Β/04/128

ΜΕΛΟΣ
ΠΑΝ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Τ-195041

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	Απάντηση
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -	
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παράκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παράκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές και χρεόγραφα.

(4) Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα πρόβλεψης.

(β) Άρθρο 43° § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι

Δεν υπάρχουν διαφορές.



αξιόλογη.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής». Δεν έγινε

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 30/06/2015		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης	5257,36	2102,95	3154,41
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	37644,97	18951,78	18693,19
	42902,33		
		21054,73	**21847,60**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα – Οικόπεδα	7236,54	0,00	47236,54
3. Κτίρια-Εγκ/στις κτιρίων-Τεχνικά έργα	412804,24	69099,53	350704,51
6. Επιπλο & λοιπός εξοπλισμός	15661,94	12195,08	3466,86
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	**475702,72**	**74294,61**	**401408,11**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων. Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-α: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που Δεν υπάρχουν

αφορούν την χρήση.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως διαφίων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια :	Δεν έγινε παρέκκλιση.

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

		Αριθ. - Ονομ.		
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Σύνολ.	μός	αξία	αξία
	- Κοινές μετοχές 300.000.(Η)	30.000	10,00	
	- Προνομιούχες μετοχές			
	.....			
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.			
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν			
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.			

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: «Λοιπές προβλέψεις»	Δεν σχηματίσθηκε
Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ'**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	

1.

(β) Άρθρο 43α § 1-ξ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηναίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πίνακες οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις λήξης 30/06/2009 έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Οι φορολογικές δηλώσεις μέχρι και 30/06/2015 δεν έχει ελεγχθεί με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».	Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις	Δεν υπάρχουν.

πληροφορίες της επόμενης § 10.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιη: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α΄).	Εμπορικής δραστηριότητας: 44233,00 - εσωτερικού €. 44233,00 - εξωτερικού « 0,00 Σύνολο € 44233,00
(β) Άρθρο 43α § 1-ιθ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το	Δεν απασχολείται προσωπικό

με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: - Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις 10,75 € - έξοδα εχεγγυοποιημένης χρησεως 4322,82 Σύνολο 4333,57 €
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιξ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν.

Παιανία , 31 Οκτωβρίου 2015
(ακολουθούν οι υπογραφές για την «ειδική θεώρηση»
των προσώπων που προβλέπεται η § 5 του άρθρου 42ε κωδ. Ν. 2190/1920)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Θ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	Π.ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΙ ΑΒ 965699	ΑΙ Γ 195021	ΑΡ.ΑΑ 19766 ΑΙ ΑΖ 510231

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
MEDI TERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ REAL ESTATE ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30.06.2014

Κύριοι Μέτοχοι,
Η Εταιρεία μας κατά την 10η της χρήση που έληξε 30/06/2015.Δραστηριοποιείται και εφεξής ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ύψος των44.233,00
και παρουσιάζει καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, ζημιες ύψους 7302,42

Για τα λοιπά στοιχεία του Ισολογισμού έχουμε να σημειώσουμε τα παρακάτω:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Τα κυκλοφορούντα, αφορούν πελάτες 49259,69€, και απαιτήσεις 22029,22 €. Τα Διαθέσιμα ανήλθαν αντίστοιχα στο ποσό των 441,00€.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 278886,51 €.
Οι υποχρεώσεις της εταιρείας έφθασαν στο ύψος των 220072,44€ και αφορούν μερίσματα πληρωτέα και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού δεν χρειάζονται ειδική ανάλυση γιατί είναι ομοφή.

Κύριοι μέτοχοι,
Τα αποτελέσματα της εταιρείας είναι ζημιογόνα λόγω μειώσεως των εσόδων και ανελαστικότητας των δαπανών , στην επόμενη χρήση θα καταβληθουν προσπαθειες αυξήσεως των πωλησεων.

Από τα παραπάνω αναφερθέντα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, έχετε όλα τα στοιχεία με τα οποία μπορείτε να εκτιμήσετε το όλο έργο του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την παρελθούσα χρήση.

Σας παρακαλούμε λοιπόν σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη των Θεμάτων της συνέλευσης να προβείτε:

1. Στη σχετική έγκριση του Ισολογισμού χρήσης λήξεως 30/06/2015 και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

2. Απαλλάξετε με ψηφοφορία από κάθε ευθύνη αποζημίωσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για όσα έγιναν κατά την διάρκεια της χρήσεως 01.07.2014 - 30.06.2015.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Τα ΜΕΛΗ

Θεοδώρα Παπαπαναγιώτου Παναγιώτα Παπαπαναγιώτου