ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα **08/11/2019**
Αριθ.Πρωτ.: **1795920**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** το διακριτικό τίτλο «Ad.Mo.Tec.S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **13391717000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**Ad.Mo.Tec.S.A.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **13391717000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1963992** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1963993** η από **10/09/2019 απόφαση** της **Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 η ελεγκτική εταιρεία **«I & G AUDIT - ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.»**, με Α.Φ.Μ. 800855643, Αρ. **ΓΕΜΗ 143104703000** και αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 180**.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.-ADMOTEC S.A.» για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

ΑΡ.ΜΑΕ 40059/11/Β/98/26 και Αρ.ΓΕ.ΜΗ 13391717000

Κύριοι Μέτοχοι,

Στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{α} και 37 του Κ.Ν.2190/1920, υποβάλλουμε για έγκριση συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε με ημερομηνία 31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μας και επεξηγήσεις πάνω σε αυτές, ως κατωτέρω.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2018, καθώς και το σχετικό προσάρτημα όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου με αριθμ. 4308/2014.

1. Οικονομική θέση-Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2018 με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Τα βασικότερα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
31ης Δεκεμβρίου 2016
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΕΠΙ ΤΙΣ %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
- Ενσώματα πάγια	1	1.710.036,20	5.439.034,73	- 3.728.998,53	- 68,56
- Άυλα πάγια στοιχεία	2	29.292,46	42.832,73	- 13.540,27	- 31,61
- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			-	-	-
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		4.697.517,56	4.697.517,56	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		6.436.846,22	10.179.385,02	- 3.742.538,80	- 36,77
-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	3	4.661.661,89	3.492.008,31	1.169.653,58	33,50
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.661.661,89	3.492.008,31	1.169.653,58	33,50
Σύνολο ενεργητικού		11.098.508,11	13.671.393,33	- 2.572.885,22	- 18,82
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				-	
Καθαρή θέση	4	3.339.319,32	6.795.000,85	- 3.455.681,53	- 50,86
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5	7.759.188,79	6.876.392,48	882.796,31	12,84
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		11.098.508,11	13.671.393,33	- 2.572.885,22	- 18,82

1. Η μείωση των ενσώματων παγίων κατά 68.56% οφείλεται κυρίως στην εκποίηση Μηχανολογικού εξοπλισμού και στις αποσβέσεις της χρήσεως.
2. Η μείωση των άυλων παγίων κατά 31,61% οφείλεται στις αποσβέσεις της χρήσεως.
3. Η αύξηση του κονδυλίου χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές κατά 33,50% οφείλεται κυρίως στην αύξηση του λογαριασμού χρεώστες διάφοροι.
4. Η καθαρή θέση μειώθηκε κατά 50,86% λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσεως.
5. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 12,84% κυρίως λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες.

		Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017	% Μεταβολής
Κύκλος Εργασιών	€	57.743,28	82.192,18	-29,75%
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδος)	€	25.536,36	37.464,67	-31,84%
Κόστος πωλήσεων	€	-32.206,92	-44.727,51	-27,99%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	€	-776.089,80	-959.781,95	-19,14%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	€	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-2.801.357,80	0,00	0,00%
Χρεωστικοί τόκοι	€	-5.821,40	-97.897,21	-94,05%
Καθαρά κέρδη / ζημίες προ φόρων	€	-3.530.242,26	-1.013.642,79	248,27%

		Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017
Σ. Μ. Κ. επί κόστους		-79,29%	-83,76%
Σ. Μ. Κ. επί πωλήσεων		44,22%	45,58%

Στο σημείο αυτό αξίζει να σημειώσουμε ότι η αύξηση των ζημιών σε σχέση με την προηγουμένη χρήση οφείλεται σε ζημία από εκποίηση μηχανολογικού εξοπλισμού

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 δεν είναι ικανοποιητική, κυρίως λόγω της πτώσης του τζίρου και της ζημιάς της χρήσης ποσού ευρώ 3.530.242,26. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 3.339.319,32 έναντι Ευρώ 6.795.000,85 της προηγούμενης χρήσεως. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη παρούσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα έχουν ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		ΠΑΡΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ		ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗ	
1	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.661.661,89	42,00%	3.492.008,31	25,54%
		Σύνολο ενεργητικού	11.098.508,11		13.671.393,33	
2	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Πάγιο ενεργητικό	6.436.846,22	58,00%	10.179.385,02	74,46%
		Σύνολο ενεργητικού	11.098.508,11		13.671.393,33	
3	ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	3.339.319,32	43,04%	6.795.000,85	98,82%
		Σύνολο Υποχρεώσεων	7.759.188,79		6.876.392,48	
4	ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (1)	Σύνολο Υποχρεώσεων	7.759.188,79	69,91%	6.876.392,48	50,30%
		Σύνολο Παθητικού	11.098.508,11		13.671.393,33	
5	ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (2)	Ίδια Κεφάλαια	3.339.319,32	30,09%	6.795.000,85	49,70%
		Σύνολο Παθητικού	11.098.508,11		13.671.393,33	
6	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	3.339.319,32	51,88%	6.795.000,85	66,75%
		Πάγιο ενεργητικό	6.436.846,22		10.179.385,02	
	Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ					
7	Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.661.661,89	0,60	3.492.008,31	0,51
		Βραχυπρ.υποχρεώσεις	7.759.188,79		6.876.392,48	
8	Δείκτης χρημ/σης κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κεφάλαιο κίνησης	-3.097.526,90	-0,66	-3.384.384,17	-96,92%
		Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.661.661,89		3.492.008,31	
	Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ					
9	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	-3.530.242,26	-106%	-1.013.642,79	-14,92%
		Ίδια κεφάλαια	3.339.319,32		6.795.000,85	
10	% μικτού κέρδους επί των πωλήσεων	Μικτό αποτέλεσμα (Κέρδος)	25.536,36	44%	37.464,67	45,58%
		Πωλήσεις	57.743,28		82.192,18	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία ασχολείται αμιγώς με τον κλάδο παραγωγής και εμπορίας φωτοβολταϊκών συστημάτων. Στην χρήση 2018 η παραγωγική διαδικασία της εταιρείας ήταν αδύναμη και αυτό διαπιστώνεται από τον μικρό τζίρο που παρουσιάζει η εταιρεία. Σημειώνεται όμως ότι, ο εν λόγω κλάδος έχει σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης στον τομέα των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εγχεόμενης προς το δίκτυο αλλά και στις αυτόνομες και υβριδικές μονάδες που συμπεριλαμβάνουν χρήση λοιπών τεχνολογιών ΑΠΕ. Μικρότερα συστήματα αναμένεται να αναπτυχθούν με την εισαγωγή του μοντέλου ιδιοκατανάλωσης (net metering) ενώ γειτονικές χώρες (ειδικότερα η Τουρκία και οι χώρες του Κόλπου) παρουσιάζουν σημαντικές ευκαιρίες εξαγωγής.

Η εταιρεία και στην παρούσα χρήση 2018 αντιμετώπισε δυσχερείς οικονομικές

συνθήκες, οι οποίες συνίστανται στην πτώση του κύκλου εργασιών και στις συνεχιζόμενες, για ακόμα ένα οικονομικό έτος, ζημιές που οφείλονται στην οικονομική κρίση που έχει πλήξει ιδιαίτερα το κλάδο. Τα γεγονότα αυτά δημιούργησαν αρκετά προβλήματα ρευστότητας και γι' αυτό το λόγο υπάρχουν κάποιες υποχρεώσεις σε καθυστέρηση. Να σημειωθεί ότι ήδη από το 2012 βάσει αλλεπάλληλων νομοθετικών ρυθμίσεων (ΦΕΚ 2317/10-08-2012, Β΄, Ν. 4093/2012, Ν. 4146/2103, ΦΕΚ 1103, Β/02-05-2013, Ν. 4152) είχε επί της ουσίας γίνει αναστολή της αδειοδοτικής διαδικασίας νέων φωτοβολαϊκών σταθμών δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα από την έλλειψη πελατών. Η διοίκηση της εταιρείας για να αντιμετωπίσει το πρόβλημα ρευστότητας έχει έρθει σε συνεννόηση με τις τράπεζες και διαπραγματεύεται την αλλαγή των όρων αποπληρωμής των υποχρεώσεών της προς αυτές. Παράλληλα πιστεύουμε, ότι οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι στις προβλέψεις μελλοντικών εσόδων, στην αναδιοργάνωση καθώς και στα διάφορα διορθωτικά μέτρα περιορισμού του λειτουργικού κόστους που λαμβάνονται από την πλευρά μας, θα αποδώσουν μεσοπρόθεσμα τα αναμενόμενα και η εταιρία θα βρεθεί σε σημείο ισορροπίας. Επίσης, στο πλαίσιο της επαναδραστηριοποίησης της αγοράς των φωτοβολταϊκών μετά την άρση της αναστολής της αδειοδοτικής διαδικασίας η εταιρεία θα εξετάσει εκ νέου τις υφιστάμενες απαιτήσεις για στελέχωση προκειμένου να ανταποκριθεί σε μελλοντικές απαιτήσεις. Παρά τις δυσχέρειες που αντιμετωπίζει η εταιρεία, πιστεύουμε ότι τα προβλήματα είναι παροδικά και θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά τόσο από την διοίκηση, με το πρόγραμμα μείωσης του λειτουργικού κόστους που συνεχίζει να εφαρμόζει και τις διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και τους πιστωτές της όσο και από τους μετόχους της εταιρείας. Ως εκ τούτου, πιστεύουμε ότι η εταιρεία στα επόμενα χρόνια θα έχει μια αποδοτική πορεία και τυχόν προβλήματα ρευστότητας είναι παροδικά και θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά από τη διοίκηση και τους μετόχους.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Περιγραφή Ακινήτου	Αξία Κτήσης 31.12.18	Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.18	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.18
Οικόπεδο στη θέση «ΠΟΡΤΕΣ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ – ΘΗΒΑΣ»	225.191,51	0,00	225.191,51

Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	**3.036.828,98**	**1.717.166,98**	**1.319.662,00**

8. Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Αναλύονται στην ανωτέρω παράγραφο υπ' αριθ. 3.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2018 ήτοι την 31/12/2018 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. Προοπτικές έρευνα και ανάπτυξη

Το 2019 η Διοίκηση ευελπιστεί ότι η εταιρεία θα ισορροπήσει οικονομικά μέσω συμβάσεων που θα υπογράψει με νέους πελάτες για πραγματοποίηση εσόδων ώστε να πραγματοποιήσει κέρδη , καθώς από την προηγούμενη χρήση έχουν ξεκινήσει να εκτελούνται οι συμβάσεις συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και κυρίως μονάδες παραγωγής ενέργειες από ΑΠΕ. Η διοίκηση της εταιρίας θεωρεί σχεδόν βέβαιο ότι και το επόμενο έτος θα λειτουργήσει αποτελεσματικότερα η δραστηριότητα της εταιρίας.

12. Ανθρώπινο Δυναμικό

Στην Εταιρεία επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Η δέσμευσή μας στην Υγεία και Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας. Βασική μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.
- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.

- Προάγουμε τη συνεχή εκπαίδευση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού μέσω: α) διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων και β) προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων.

13. Περιβαλλοντολογικά Θέματα

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως Εταιρεία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.
- Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων στις οποίες συμμετέχουμε στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.
- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.
- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.
- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.
- Παρακίνηση των συνεργατών (εργολάβων, προμηθευτών, πελατών) για σεβασμό των ίδιων απαιτήσεων ως προς το περιβάλλον και τη βιομηχανική ασφάλεια.

14. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

α) Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι δεν επενδύει σε κινητές αξίες και λοιπά χρεόγραφα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, διότι έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η δανειακές υποχρεώσεις και οι επιβαρύνσεις αυτών παρακολουθούνται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διοίκηση της εταιρείας είναι σε διαπραγμάτευση με τις Τράπεζες για ρύθμιση των δανείων, την μείωση των επιτοκίων και την τελική αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς αυτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από πελάτες με μακρόχρονη, διαρκή αξιοπιστία. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου προγραμματισμού εισπράξεων και πληρωμών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται μη ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2019.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 26 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ**
ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ Κ. ΛΕΩΝΙΔΑΣ**
ΑΔΤ : ΑΙ 084725	**ΑΔΤ : ΑΚ 570120**

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Μαρούσι, Ιούνιος 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου……..	3
2.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή……	11
3.	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)……	12
4.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία……...	13
5.	Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων……..	14
5.1	Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία……..	14
5.2	Προοπτική της Εταιρείας……	14
5.3	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα και άλλες πληροφορίες……	14
5.4.	Άλλες πληροφορίες για την εταιρεία	15
5.5	Λογιστικές αρχές…….	16
5.6	Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων……...	20
5.6.1.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία……..	20
5.6.2.	Ανακατατάξεις κονδυλίων	21
5.6.3.	Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας……..	21
5.6.4.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη……	21
5.6.5	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού……...	21
5.6.6.	Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο……	21
5.6.7.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ…….	22
5.6.8	Λοιπά θέματα……..	22

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.-ADMOTEC S.A.» για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{α} και 37 του Κ.Ν.2190/1920, υποβάλλουμε για έγκριση συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε με ημερομηνία 31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μας και επεξηγήσεις πάνω σε αυτές, ως κατωτέρω.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2018, καθώς και το σχετικό προσάρτημα όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου με αριθμ. 4308/2014.

1. Οικονομική θέση-Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2018 με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Τα βασικότερα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης Δεκεμβρίου 2016

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΕΠΙ ΤΙΣ %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
- Ενσώματα πάγια	1	1.710.036,20	5.439.034,73	- 3.728.998,53	- 68,56
- Άυλα πάγια στοιχεία	2	29.292,46	42.832,73	- 13.540,27	- 31,61
- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			-	-	-
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		4.697.517,56	4.697.517,56	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		6.436.846,22	10.179.385,02	- 3.742.538,80	- 36,77
-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	3	4.661.661,89	3.492.008,31	1.169.653,58	33,50
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.661.661,89	3.492.008,31	1.169.653,58	33,50
Σύνολο ενεργητικού		11.098.508,11	13.671.393,33	- 2.572.885,22	- 18,82
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				-	
Καθαρή θέση	4	3.339.319,32	6.795.000,85	- 3.455.681,53	- 50,86
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5	7.759.188,79	6.876.392,48	882.796,31	12,84
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		11.098.508,11	13.671.393,33	- 2.572.885,22	- 18,82

1. Η μείωση των ενσώματων παγίων κατά 68.56% οφείλεται κυρίως στην εκποίηση Μηχανολογικού εξοπλισμού και στις αποσβέσεις της χρήσεως.
2. Η μείωση των άυλων παγίων κατά 31,61% οφείλεται στις αποσβέσεις της χρήσεως.
3. Η αύξηση του κονδυλίου χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές κατά 33,50% οφείλεται κυρίως στην αύξηση του λογαριασμού χρεώστες διάφοροι.
4. Η καθαρή θέση μειώθηκε κατά 50,86% λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσεως.
5. ΟΙ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 12,84% κυρίως λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες.

		Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017	% Μεταβολής
Κύκλος Εργασιών	€	57.743,28	82.192,18	-29,75%
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδος)	€	25.536,36	37.464,67	-31,84%
Κόστος πωλήσεων	€	-32.206,92	-44.727,51	-27,99%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	€	-776.089,80	-959.781,95	-19,14%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	€	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-2.801.357,80	0,00	0,00%
Χρεωστικοί τόκοι	€	-5.821,40	-97.897,21	-94,05%
Καθαρά κέρδη / ζημίες προ φόρων	€	-3.530.242,26	-1.013.642,79	248,27%

		Χρήση 31/12/2018	Χρήση 31/12/2017
Σ. Μ. Κ. επί κόστους		-79,29%	-83,76%
Σ. Μ. Κ. επί πωλήσεων		44,22%	45,58%

Στο σημείο αυτό αξίζει να σημειώσουμε ότι η αύξηση των ζημιών σε σχέση με την προηγουμένη χρήση οφείλεται σε ζημία από εκποίηση μηχανολογικού εξοπλισμού

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 δεν είναι ικανοποιητική, κυρίως λόγω της πτώσης του τζίρου και της ζημιάς της χρήσης ποσού ευρώ 3.530.242,26. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 3.339.319,32 έναντι Ευρώ 6.795.000,85 της προηγούμενης χρήσεως. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη παρούσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα έχουν ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		ΠΑΡΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ			ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗ	
1	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.661.661,89	42,00%		3.492.008,31	25,54%
		Σύνολο ενεργητικού	11.098.508,11			13.671.393,33	
2	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Πάγιο ενεργητικό	6.436.846,22	58,00%		10.179.385,02	74,46%
		Σύνολο ενεργητικού	11.098.508,11			13.671.393,33	
3	ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	3.339.319,32	43,04%		6.795.000,85	98,82%
		Σύνολο Υποχρεώσεων	7.759.188,79			6.876.392,48	
4	ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (1)	Σύνολο Υποχρεώσεων	7.759.188,79	69,91%		6.876.392,48	50,30%
		Σύνολο Παθητικού	11.098.508,11			13.671.393,33	
5	ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (2)	Ίδια Κεφάλαια	3.339.319,32	30,09%		6.795.000,85	49,70%
		Σύνολο Παθητικού	11.098.508,11			13.671.393,33	
6	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	3.339.319,32	51,88%		6.795.000,85	66,75%
		Πάγιο ενεργητικό	6.436.846,22			10.179.385,02	
	Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ						
7	Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.661.661,89	0,60		3.492.008,31	0,51
		Βραχυπρ.υποχρεώσεις	7.759.188,79			6.876.392,48	
8	Δείκτης χρημ/σης κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κεφάλαιο κίνησης	-3.097.526,90	-0,66		-3.384.384,17	-96,92%
		Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.661.661,89			3.492.008,31	
	Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ						
9	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	-3.530.242,26	-106%		-1.013.642,79	-14,92%
		Ίδια κεφάλαια	3.339.319,32			6.795.000,85	
10	% μικτού κέρδους επί των πωλήσεων	Μικτό αποτέλεσμα (Κέρδος)	25.536,36	44%		37.464,67	45,58%
		Πωλήσεις	57.743,28			82.192,18	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία ασχολείται αμιγώς με τον κλάδο παραγωγής και εμπορίας φωτοβολταϊκών συστημάτων. Στην χρήση 2018 η παραγωγική διαδικασία της εταιρείας ήταν αδύναμη και αυτό διαπιστώνεται από τον μικρό τζίρο που παρουσιάζει η εταιρεία. Σημειώνεται όμως ότι, ο εν λόγω κλάδος έχει σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης στον τομέα των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εγχεόμενης προς το δίκτυο αλλά και στις αυτόνομες και υβριδικές μονάδες που συμπεριλαμβάνουν χρήση λοιπών τεχνολογιών ΑΠΕ. Μικρότερα συστήματα αναμένεται να αναπτυχθούν με την εισαγωγή του μοντέλου ιδιοκατανάλωσης (net metering) ενώ γειτονικές χώρες (ειδικότερα η Τουρκία και οι χώρες του Κόλπου) παρουσιάζουν σημαντικές ευκαιρίες εξαγωγής.

Η εταιρεία και στην παρούσα χρήση 2018 αντιμετώπισε δυσχερείς οικονομικές συνθήκες, οι οποίες συνίστανται στην πτώση του κύκλου εργασιών και στις συνεχιζόμενες, για ακόμα ένα οικονομικό έτος, ζημιές που οφείλονται στην οικονομική κρίση που έχει πλήξει ιδιαίτερα το κλάδο. Τα γεγονότα αυτά δημιούργησαν αρκετά προβλήματα ρευστότητας και γι' αυτό το λόγο υπάρχουν κάποιες υποχρεώσεις σε καθυστέρηση. Να σημειωθεί ότι ήδη από το 2012 βάσει αλλεπάλληλων νομοθετικών ρυθμίσεων (ΦΕΚ 2317/10-08-2012, Β΄, Ν. 4093/2012, Ν. 4146/2103, ΦΕΚ 1103, Β/02-05-2013, Ν. 4152) είχε επί της ουσίας γίνει αναστολή της αδειοδοτικής διαδικασίας νέων φωτοβολαϊκών σταθμών δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα από την έλλειψη πελατών. Η διοίκηση της εταιρείας για να αντιμετωπίσει το πρόβλημα ρευστότητας έχει έρθει σε συνεννόηση με τις τράπεζες και διαπραγματεύεται την αλλαγή των όρων αποπληρωμής των υποχρεώσεών της προς αυτές. Παράλληλα πιστεύουμε, ότι οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι στις προβλέψεις μελλοντικών εσόδων, στην αναδιοργάνωση καθώς και στα διάφορα διορθωτικά μέτρα περιορισμού του λειτουργικού κόστους που λαμβάνονται από την πλευρά μας, θα αποδώσουν μεσοπρόθεσμα τα αναμενόμενα και η εταιρία θα βρεθεί σε σημείο ισορροπίας. Επίσης, στο πλαίσιο της επαναδραστηριοποίησης της αγοράς των φωτοβολταϊκών μετά την άρση της αναστολής της αδειοδοτικής διαδικασίας η εταιρεία θα εξετάσει εκ νέου τις υφιστάμενες απαιτήσεις για στελέχωση προκειμένου να ανταποκριθεί σε μελλοντικές απαιτήσεις. Παρά τις δυσχέρειες που αντιμετωπίζει η εταιρεία, πιστεύουμε ότι τα προβλήματα είναι παροδικά και θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά τόσο από την διοίκηση, με το πρόγραμμα μείωσης του λειτουργικού κόστους που συνεχίζει να εφαρμόζει και τις διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και τους πιστωτές της όσο και από τους μετόχους της εταιρείας. Ως εκ τούτου, πιστεύουμε ότι η εταιρεία στα επόμενα χρόνια θα έχει μια αποδοτική πορεία και τυχόν προβλήματα ρευστότητας είναι παροδικά και θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά από τη διοίκηση και τους μετόχους.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Περιγραφή Ακινήτου	Αξία Κτήσης 31.12.18	Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.18	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.18
Οικόπεδο στη θέση «ΠΟΡΤΕΣ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ – ΘΗΒΑΣ»	225.191,51	0,00	225.191,51
Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	**3.036.828,98**	**1.717.166,98**	**1.319.662,00**

8. Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Αναλύονται στην ανωτέρω παράγραφο υπ' αριθ. 3.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2018 ήτοι την 31/12/2018 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. Προοπτικές έρευνα και ανάπτυξη

Το 2019 η Διοίκηση ευελπιστεί ότι η εταιρεία θα ισορροπήσει οικονομικά μέσω συμβάσεων που θα υπογράψει με νέους πελάτες για πραγματοποίηση εσόδων ώστε να πραγματοποιήσει κέρδη , καθώς από την προηγούμενη χρήση έχουν ξεκινήσει να εκτελούνται οι συμβάσεις συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και κυρίως μονάδες παραγωγής ενέργειες από ΑΠΕ. Η διοίκηση της εταιρίας θεωρεί σχεδόν βέβαιο ότι και το επόμενο έτος θα λειτουργήσει αποτελεσματικότερα η δραστηριότητα της εταιρίας.

12. Ανθρώπινο Δυναμικό

Στην Εταιρεία επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Η δέσμευσή μας στην Υγεία και Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας. Βασική μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.
- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.
- Προάγουμε τη συνεχή εκπαίδευση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού μέσω: α) διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων και β) προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων.

13. Περιβαλλοντολογικά Θέματα

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως Εταιρεία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.
- Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων στις οποίες συμμετέχουμε στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.
- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.
- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.
- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.

- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.
- Παρακίνηση των συνεργατών (εργολάβων, προμηθευτών, πελατών) για σεβασμό των ίδιων απαιτήσεων ως προς το περιβάλλον και τη βιομηχανική ασφάλεια.

14. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

α) Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι δεν επενδύει σε κινητές αξίες και λοιπά χρεόγραφα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, διότι έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η δανειακές υποχρεώσεις και οι επιβαρύνσεις αυτών παρακολουθούνται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διοίκηση της εταιρείας είναι σε διαπραγμάτευση με τις Τράπεζες για ρύθμιση των δανείων, την μείωση των επιτοκίων και την τελική αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς αυτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από πελάτες με μακρόχρονη, διαρκή αξιοπιστία. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου προγραμματισμού εισπράξεων και πληρωμών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται μη ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2019.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 26 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ**
ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ Κ. ΛΕΩΝΙΔΑΣ**
ΑΔΤ : ΑΙ 084725	**ΑΔΤ : ΑΚ 570120**

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΕ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Αδυναμία έκφρασης γνώμης

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΕ. Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης" δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης

α) Σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις, επί των ενσωμάτων παγίων ποσού ευρώ 647 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία των ενσωμάτων παγίων να εμφανίζεται αυξημένη κατά ευρώ 647 χιλ., και τα Ίδια Κεφάλαια αυξημένα κατά 647 χιλ. ευρώ. β) Στον λογαριασμό «συμμετοχές σε θυγατρικές» ποσού ευρώ 4.680 χιλ., απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Η ανωτέρω θυγατρική εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς παραγωγικής αδυναμίας. Δεν τέθηκε υπόψη μας τεστ απομείωσης της συμμετοχής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της μετοχής της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση. γ) Στους λογαριασμούς «εμπορικές απαιτήσεις» ευρώ 2.847 χιλ. και «λοιπές απαιτήσεις» ευρώ 1.789 χιλ., περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση είσπραξης ποσού ευρώ 2.656 χιλ. και ευρώ 698 χιλ.. Σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη σε ενδεχόμενο μη ρευστοποίησης των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η συνολική αξία των ανωτέρω λογαριασμών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 3.354 χιλ.. δ) Στους λογαριασμούς υποχρεώσεων (λογ. «εμπορικές υποχρεώσεις» και λογ. «βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων») περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για αναλογούντες τόκους υπερημερίας και προσαυξήσεις. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους των αναλογούντων τόκων υπερημερίας ή προσαυξήσεων που θα επιβάρυναν την χρήση. ε)Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανό να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει

σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που απαιτείται.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης", δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Αγία Παρασκευή, 23 Αυγούστου 2019

i&g audit

Τριαντάφυλλος Δημ. Κωτσαλάς
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 21361

I & G AUDIT
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 180
Λ. Χαλανδρίου 5 Αγ. Παρασκευή

3 . Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2018

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 013391717000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40059/11/Β/98/26

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης Δεκεμβρίου 2018

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
- Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.544.853,51	1.666.326,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός	165.182,68	3.772.708,05
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Σύνολο	1.710.036,20	5.439.034,73
- Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	29.292,46	42.832,73
Σύνολο	29.292,46	42.832,73
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές και κ/ξ	4.680.000,00	4.680.000,00
Λοιπά	17.517,56	17.517,56
Σύνολο	**4.697.517,56**	**4.697.517,56**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.436.846,22**	**10.179.385,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.846.523,01	2.702.554,66
Λοιπές απαιτήσεις	1.788.544,13	738.190,73
Προπληρωμένα έξοδα	813,96	871,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.780,79	50.391,56
Σύνολο	**4.661.661,89**	**3.492.008,31**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.661.661,89**	**3.492.008,31**
Σύνολο ενεργητικού	**11.098.508,11**	**13.671.393,33**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή θέση		
- Καταβλημένα κεφαλαία		
Κεφάλαιο	2.544.355,32	2.544.355,32
Υπέρ το άρτιο	9.791.126,05	9.791.126,05
Καταθέσεις Ιδιοκτητών	134.560,73	60.000,00
Σύνολο	**12.470.042,10**	**12.395.481,37**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.272.522,02	3.272.522,02
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	- 12.403.244,80	- 8.873.002,54
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.339.319,32**	**6.795.000,85**
Υποχρεώσεις		
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	70.272,34	79.412,32
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	740.869,87	874.225,80
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.930.569,61	5.904.307,03
Λοιποί Φόροι και τέλη	16.713,34	16.160,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	762,63	762,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1,00	1.524,19
Σύνολο	**7.759.188,79**	**6.876.392,48**
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.759.188,79**	**6.876.392,48**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**11.098.508,11**	**13.671.393,33**

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου από 1/1/2018 έως 31/12/2018

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 013391717000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40059/11/Β/98/26

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης Δεκεμβρίου 2018

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2018	31.12.2018
Κύκλος Εργασιών	57.743,28	82.192,18
Κόστος πωλήσεων	- 32.206,92	- 44.727,51
Μικτό αποτέλεσμα	25.536,36	37.464,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	28.885,66	51.357,93
	54.422,02	**88.822,60**
Έξοδα διοίκησης	- 776.089,80	- 959.781,95
Έξοδα Διαθέσεως		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	- 1.395,28	- 44.786,23
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	- 2.801.357,80	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**- 3.524.420,86**	**- 915.745,58**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	- 5.821,40	- 97.897,21
Αποτελέσματα προ φόρων	**- 3.530.242,26**	**- 1.013.642,79**
Φόροι εισοδήματος		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**- 3.530.242,26**	**- 1.013.642,79**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ Λ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ Κ. ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 084725	ΑΔΤ ΑΚ 570120	Α.Δ.Τ. Τ525038 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 788890/Α'

5. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

5.1 ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΕ-ADMOTEC SA (εφεξής η Εταιρία) δραστηριοποιείται αμιγώς με τον κλάδο Παραγωγής Φωτοβολταικών Πλαισίων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 013391717000, και με έδρα το Μαρούσι Αττικής επί της οδού Κηφισίας 178.

Οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Ιουνίου 2019.

5.2 Προοπτική της Εταιρείας

Οι ετήσιές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Η εταιρεία βρίσκεται σε καθοδική πορεία και η οικονομική της προοπτική εξαρτάται από την γενικότερη πορεία της ελληνικής οικονομίας και την οικονομική κρίση. Η οικονομική κρίση επηρεάζει αρνητικά την οικονομική κατάσταση των πελατών με αποτέλεσμα η εταιρεία να επηρεάζεται περισσότερο. Με τη συνεχή προσπάθεια, η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλες τις δυσκολίες ώστε να προχωρήσει στο μέλλον με καλύτερες προοπτικές.

5.3 Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Την 31 Δεκεμβρίου 2018 η εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και σημαντικές ζημιές χρήσεως. Επίσης ο τζίρος της για την χρήση 2018 έχει μειωθεί αισθητά. Την χρήση 2018 και την προηγούμενη η εταιρεία δεν εμφανίζει αποθέματα λόγω του ότι έχουν πωληθεί. Επίσης έχουν απολυθεί οι εργαζόμενοι της εταιρίας με συνέπεια έως την ημερομηνία της παρούσης να μην έχει παραγωγική δραστηριότητα. Επίσης έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές σε Τραπεζικό ίδρυμα. Οι κινήσεις που αφορούν τις απολύσεις του προσωπικού και την πώληση των αποθεμάτων έγιναν σε πλήρη γνώση της Διοίκησης με σκοπό την μείωση των εξόδων και την μακροπρόθεσμη αύξηση της ρευστότητας με συνέπεια την καλύτερη διαχείριση των χρηματοοικονομικών της εταιρείας. Η εταιρεία έχει στο Ενεργητικό της σημαντικά πάγια και κυκλοφορούντα στοιχεία που μπορεί να τα αξιοποιήσει για την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας.

Επίσης μπορεί να λάβει χρηματοδότηση από Τράπεζες για αγορά νέων αποθεμάτων και την συνέχιση της δραστηριότητάς της. Επίσης η Διοίκηση αποβλέπει στην ενίσχυση της ρευστότητας με σταδιακή αλλαγή της πιστοδοτικής πολιτικής της επιχείρησης, που συνίσταται στη μείωση του μέσου όρου προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων, σε συνδυασμό με την διακράτηση μικρότερου αποθέματος σε σχέση με το παρελθόν. Η Διοίκηση της εταιρείας θα εντείνει τις προσπάθειες για την είσπραξη των απαιτήσεών της και ήδη έχει προβεί σε πωλήσεις αποθεμάτων έτσι ώστε να βελτιωθεί η ρευστότητα.

Μακροπρόθεσμη ρύθμιση των υφισταμένων τραπεζικών υποχρεώσεων μέσω των αντίστοιχων συμφωνιών με Τραπεζικά Ιδρύματα, ούτως ώστε να μειωθεί σημαντικά η χρηματοοικονομική πίεση που της έχει ασκηθεί τα τελευταία έτη λόγω της έλλειψης ρευστότητας και της δανειακής επιβάρυνσης, σε συνδυασμό με την πορεία ύφεσης της διεθνούς και της ελληνικής οικονομίας. Η Διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τις Τράπεζες για μείωση των επιτοκίων των δανείων και την αύξηση του χρόνου αποπληρωμής αυτών. Η Διοίκηση πιστεύει ότι θα έχουν θετική εξέλιξη οι συζητήσεις με τις Τράπεζες όχι μόνο στον τομέα της μείωσης των επιτοκίων των ήδη υπαρχόντων δανείων και της αύξησης του χρόνου αποπληρωμής των αλλά και στη σύναψη νέων εγκεκριμένων δανείων. Η εταιρεία δουλεύει μέσω παραγγελιών και έτσι θα έχει το ελάχιστο κόστος που απαιτείται στα αποθέματα και στο εργατικό προσωπικό που έχει σκοπό να προσλάβει ή να ενοικιάσει. Η Διοίκηση είναι σε διαπραγματεύσεις με πελάτες για είσπραξη των υπολοίπων απαιτήσεων που έχει καθώς επίσης και την παραγωγή νέων προϊόντων που θα πωλήσει προς αυτούς. Επίσης είναι σε διαπραγμάτευση με προμηθευτές της για μείωση του κόστους των αγοραζόμενων υλικών και υπηρεσιών. Σε περίπτωση μη ευόδωσης των ενεργειών αυτών υποδηλώνεται ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

5.4 Άλλες πληροφορίες για την εταιρεία

1. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
2. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
3. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.
4. Οι Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα είναι του ιστορικού κόστους όπως αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
5. Δεν υφίσταται παρέκκλιση υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.
6. Δεν υφίσταται συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
7. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της περιόδου και έχουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8. Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
9. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασία κονδύλια περιουσιακά στοιχεία-υποχρεώσεις και έσοδα-έξοδα που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας συμψηφισμούς.
10. Δεν υφίστανται ποσά τόκων με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.
11. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
12. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

5.5 Λογιστικές αρχές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτήρια	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12%
(4)	Έπιπλα	15%
(5)	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να

επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

5.6 ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.6.1 Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου 1.1.2018 -31.12.2018

	Γη	Κτήρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Άυλα στοιχεία	Σύνολο
Συντελεστής απόσβεσης	**0%**	**4%**	**10%**	**12%**	**15%**	**10%-20%**	
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία							
Υπόλοιπο 1.1.2017	**225.191,51**	**3.057.792,34**	**7.433.105,05**	**47.893,33**	**228.111,19**	**1.101.213,07**	**12.093.306,49**
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	-47.893,33	0,00	0,00	**-47.893,33**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**225.191,51**	**3.057.792,34**	**7.433.105,05**	**0,00**	**228.111,19**	**1.101.213,07**	**12.045.413,16**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0,00**	**1.495.184,02**	**2.917.086,50**	**47.893,33**	**228.111,18**	**976.804,98**	**5.665.080,01**
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	121.473,16	743.310,51	0,00	0,00	81.575,36	**946.359,03**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	-47.893,33	0,00	0,00	**-47.893,33**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**1.616.657,18**	**3.660.397,01**	**0,00**	**228.111,18**	**1.058.380,34**	**6.563.545,71**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**225.191,51**	**1.441.135,16**	**3.772.708,04**	**0,00**	**0,01**	**42.832,73**	**5.481.867,46**
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία							
Υπόλοιπο 1.1.2018	**225.191,51**	**3.057.792,34**	**7.433.105,05**	**0,00**	**228.111,19**	**1.101.213,07**	**12.045.413,16**
Αναπροσαρμογή	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	**0,00**	**0,00**	**-7.028.576,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-7.028.576,05**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**225.191,51**	**3.057.792,34**	**404.529,00**	**0,00**	**228.111,19**	**1.101.213,07**	**5.016.837,11**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**1.616.657,18**	**3.660.397,01**	**0,00**	**228.111,18**	**1.058.380,34**	**6.563.545,71**
Αναπροσαρμογή	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	**0,00**	**121.473,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13.540,27**	**135.013,43**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	**0,00**	**0,00**	**-3.421.050,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-3.421.050,68**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**1.738.130,34**	**239.346,33**	**0,00**	**228.111,18**	**1.071.920,61**	**3.277.508,46**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**225.191,51**	**1.319.662,00**	**165.182,67**	**0,00**	**0,01**	**29.292,46**	**1.739.328,66**

5.6.2 Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως

Δεν έγινε.

5.6.3 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων κατά την 31.12.2018, υφίστανται προσημειώσεις επί ακινήτου συνολικού ποσού ευρώ 7.700.000,00.

5.6.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

5.6.5 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης υφίσταται οι παρακάτω εξασφαλίσεις χρηματοδοτήσεων στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος:

1. Εκχώρηση Δικαιωμάτων της από 29/7/2011 σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με την ‹‹ΛΑΓΗΕ Α.Ε›› που αφορά το Φ/Β Σταθμό στη θέση 7^{ο} χλμ. Π.Ε.Ο Θηβών -Χαλκίδας.
2. Εκχώρηση δικαιωμάτων από ασφαλιστήρια συμβόλαια για το Φ/Β Σταθμό στη θέση 7^{ο} χλμ. Π.Ε.Ο Θηβών – Χαλκίδας.
3. Πλασματικό ενέχυρο επί εξοπλισμού (972 φωτοβολταϊκά πλαίσια, 21 αντιστροφείς) στο φωτοβολταϊκό σταθμό στο 7^{ο} χλμ. Π.Ε.Ο Θηβών -Χαλκίδας που είναι εγκατεστημένα επί στέγης κτιρίου.
4. Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία ‹‹ΟΠΤΙΚΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ››.

5.6.6 Μέσος όρος προσωπικού

Η εταιρεία κατά την περίοδο της χρήσης που έληξε δεν είχε προσωπικό μισθωτής εργασίας.

5.6.7 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία κατά την περίοδο 2018 δεν χορήγησε προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του διοικητικού της συμβουλίου.

5.6.8 Λοιπά θέματα

1. Εκδόθηκε διαταγή πληρωμής από συνεργαζόμενη Τράπεζα για ποσό ευρώ 665.805,89 πλέον νόμιμων τόκων και ευρώ 16.506,00 για δικαστικά έξοδα. Πλην όμως, έχει επέλθει συμφωνία διευθέτησης χρέους με την εν λόγω Τράπεζα μέσω τιτλοποίησης απαιτήσεων δυνάμει της 29/5/2018 σύμβασης πώλησης απαιτήσεων. Οι δόσεις μέσω της συμφωνίας αυτής πληρώνονται κανονικά.
2. Με την υπ. αριθ. 6/10-12-2012 πράξη του Τελωνείου Οινόης καταλογίστηκε ποσό ευρώ 681.354,40. Μετα από πολλές δικαστικές διενέξεις για την ανωτέρω υπόθεση μεταξύ της εταιρείας και του τελωνείου Οινόης συμψηφίστηκε μέρος της οφειλής και το υπόλοιπο εξοφλήθηκε (688.960,62Ευρώ). Παρά τον συμψηφισμό και την εξόφληση της οφειλής ο

δικαστικός αγώνας προς ακύρωση της υπ. αριθ. 6/10-12-2012 καταλογιστικής πράξης του Τελωνείου Οινόης έχει εγκαταλειφθεί και η εταιρεία προχώρησε την 17/12/2015 σε αίτηση αναίρεσης ενώπιον του συμβουλίου της επικρατείας. Η αναίρεση δεν έχει προσδιορισθεί προς εκδίκαση.

Μαρούσι Αττικής, 26 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ**
ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
ΑΔΤ : ΑΙ 084725	**ΑΔΤ: ΑΚ 570120**	**Αρ. Αδείας 78890-Α Τάξης**