

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 07/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1766514

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την **04/11/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1963090**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2717501000**, για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVICES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2018-31.12.2018) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	26.929,12	6.380,60
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	75.286,27	83.562,19
Δουλευμένα έσοδα περιόδου και Προπληρωμένα έξοδα	484,35	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	139.967,77	55.388,16
Σύνολο ενεργητικού	242.667,51	145.330,95
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια	293.400,00	128.058,37
Αποθεματικά	9.456,38	9.456,38
Αποτέλεσμα εις νέο	(110.850,61)	(174.798,01)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	5.642,58
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	33.396,28	3.700,59
Φόρος εισοδήματος	13.439,28	1.600,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.934,68	5.341,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.675,51	771,55
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	215,99	216,75
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	242.667,51	145.330,95

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVICES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2018-31.12.2018) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	206.324,93	96.412,00
Μικτό αποτέλεσμα	206.324,93	96.412,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	790,02	10.934,96
Παροχές σε εργαζόμενους	(26.351,44)	(16.205,80)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(4.302,78)	(11.816,43)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(100.206,55)	(56.836,77)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7,89	35.210,61
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(475,39)	(3.768,91)
Αποτέλεσμα προ φόρων	75.786,68	53.929,66
Φόροι	(11.839,28)	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	63.947,40	53.929,66

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ -ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ Ν 292110

ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ Ξ 164057

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVICES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2018-31.12.2018) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	26.929,12	6.380,60
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	75.286,27	83.562,19
Δουλευμένα έσοδα περιόδου και Προπληρωμένα έξοδα	484,35	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	139.967,77	55.388,16
Σύνολο ενεργητικού	242.667,51	145.330,95
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια	293.400,00	128.058,37
Αποθεματικά	9.456,38	9.456,38
Αποτέλεσμα εις νέο	(110.850,61)	(174.798,01)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	5.642,58
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	33.396,28	3.700,59
Φόρος εισοδήματος	13.439,28	1.600,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.934,68	5.341,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.675,51	771,55
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	215,99	216,75
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	242.667,51	145.330,95

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVICES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2018-31.12.2018) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	206.324,93	96.412,00
Μικτό αποτέλεσμα	206.324,93	96.412,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	790,02	10.934,96
Παροχές σε εργαζόμενους	(26.351,44)	(16.205,80)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(4.302,78)	(11.816,43)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(100.206,55)	(56.836,77)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7,89	35.210,61
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(475,39)	(3.768,91)
Αποτέλεσμα προ φόρων	75.786,68	53.929,66
Φόροι	(11.839,28)	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	63.947,40	53.929,66

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ -ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ Ν 292110

ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ Ξ 164057

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΑΦΜ. 094500159 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 002717501000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Ανώνυμη Εταιρεία** με την επωνυμία **ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** ΑΦΜ. **094500159** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002717501000** επί της οδού **ΒΑΙ ΜΗΛΙΑΤΖΗ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 293.400,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 192.005,77€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B5 και B6) Ισολογισμού.

<u>Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 N.4308/2014</u>	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Εγγυητική Επιστολή ποσού 8.750,00
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	1
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΒΑΙ ΜΗΛΙΑΤΖΗ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ, 30/06/2019

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ -ΔΙΕΥΘ.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ Ν 292110

ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α.Δ.Τ Ξ
164057

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α.Δ.Τ ΑΙ 051618 Α
ΤΑΞΕΩΣ 27055