ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 07/11/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1800249

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Την **07/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1963086,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«12753346000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   Δ/νση: ΤΟΞΟΤΕΣ 0
   Τ.Κ.: 67100, ΞΑΝΘΗ

ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΠΕ
ΤΟΞΟΤΕΣ ΞΑΝΘΗΣ - 67100 - ΞΑΝΘΗΣ
ΑΦΜ 999800673 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ 001275334600

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 - 31/12/2018

	2018	2017
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	36.078,72	29.338,87
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-750,77	-3.615,32
Παροχές σε εργαζομένους	-19.758,86	-16.798,11
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-27.735,44	-25.705,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ φόρων	-12.166,35	-16.780,28
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-12.166,35	-16.780,28
Σύνολο	-12.166,35	-16.780,28

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ : Φ307453

ΤΣΕΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 7492 - ΑΔΤ : ΑΗ401151

ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΠΕ
ΤΟΞΟΤΕΣ ΞΑΝΘΗΣ - 67100 - ΞΑΝΘΗΣ
ΑΦΜ 999800673 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ 001275334600

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Ενεργητικό

	2018			2017		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	194.478,92			188.808,23		
Μείον: Αποσβεσμένα	-174.718,84		19.785,49	-174.718,84		14.089,39
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	19.760,08	0,00	19.785,49	14.089,39	0,00	14.089,39
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			10.705,40			4.063,93
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά						
Περιουσιακά στοιχεία	19.760,08	0,00	30.490,89	14.089,39	0,00	18.153,32
Σύνολο	19.760,08	0,00	30.490,89	14.089,39	0,00	18.153,32

Παθητικό

	2018	2017
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-25.112,64	-49.934,19
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.603,53	68.087,51
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	30.490,89	18.153,32
Σύνολο	30.490,89	18.153,32

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ : Φ307453

ΤΣΕΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 7492 - ΑΔΤ : ΑΗ401151

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2018 - 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΤΟΞΟΤΕΣ ΞΑΝΘΗΣ - ΞΑΝΘΗΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:001275334600	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΠΕ

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ 12753346000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι εταίροι η οικονομική κατάσταση της επιχείρησης αποτυπώνεται στον Ισολογισμό της εταιρίας όπως παρακάτω.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2018 - 31/12/2018	2018		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
- **Περιουσιακά στοιχεία**			
- Πάγια			
Αξία Κτήσης	194.478,92		
Μείον: Αποσβεσμένα	-174.718,84		19.785,49
Μείον: Απομειωμένα			
Πάγια	19.760,08	0,00	19.785,49
Αποθέματα			
Απαιτήσεις			10.705,40
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			
Λοιπά			
Περιουσιακά στοιχεία	19.760,08	0,00	30.490,89
Σύνολο	19.760,08	0,00	30.490,89

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2018 - 31/12/2018	2018
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
- **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις**	
Κεφάλαια και αποθεματικά	-25.112,64
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.603,53
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	30.490,89
Σύνολο	30.490,89

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της επιχείρησης για την χρήση 2018 έχουν, όπως αναφέρονται στην παρακάτω κατάσταση των αποτελεσμάτων χρήσης.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2018 - 31/12/2018	2018
- **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους**	

-	Αποτελέσματα προ φόρων	-	-
	Κύκλος εργασιών (καθαρός)		36.078,72
	Λοιπά συνήθη έσοδα		
	Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
	Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-750,77
	Παροχές σε εργαζομένους		-19.758,86
	Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		
	Λοιπά έξοδα και ζημίες		-27.735,44
	Λοιπά έσοδα και κέρδη		
	Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
	Αποτελέσματα προ φόρων		-12.166,35
	Φόροι		
	Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-12.166,35
Σύνολο			-12.166,35

Κύριοι εταίροι,

Τα αποτελέσματα της εταιρίας δεν είναι ενθαρρυντικά και αυτό οφείλεται στην ανικανότητα των φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης της Ξάνθης να αναδείξουν την Ξάνθη ως τουριστικό προορισμό εναλλακτικών δράσεων.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ