ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,06/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1826572

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **01/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1961857,** οι εγκεκριμένες από την **30/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΠΑΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΕ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 005022001000, για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018 – 31/12/2018

Αθήνα 1/8/2019

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης περιόδου 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018. Διευκρινιστικά σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα επί των στοιχείων τούτων και γενικά επί της πορείας της Εταιρίας και των προσπαθειών του Διοικητικού Συμβουλίου.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

Η εταιρία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον κλάδο εμπορίας ειδών ρουχισμού, δερματίνων ειδών, σχολικών ειδών και ειδών γραφείου. Η εταιρία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης εμπορευμάτων τόσο προς ιδιώτες, όσο και προς επιτηδευματίες.

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της στην αγορά ως μία συνεπής και σοβαρή επιχείρηση στο είδος της, η οποία διέπεται από την προσήλωσή της στην ποιότητα των εμπορευμάτων, τον σεβασμό προς τους πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες. Ως στρατηγικό στόχο η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή της ανάπτυξη μέσω της διάθεσης ποιοτικών εμπορευμάτων.

Η διοίκηση της επιχείρησης ασκείται από το ΔΣ. Στην εσωτερική της οργάνωση κυρίαρχα είναι τα τμήματα πωλήσεων και οικονομικής διαχείρισης.

Η εταιρία, παρά την οικονομική κρίση, παρουσίασε κατά τη χρήση 2018 αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 9,24% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, με αποτέλεσμα να υπάρξουν κέρδη. Τα εν λόγω καθαρά κέρδη ευρώ 3.591,36 και μετά τον συμψηφισμό των ζημιών εις νέο της προηγούμενης χρήσης ευρώ 109.164,63 και την αφαίρεση του Φόρου Εισοδήματος ευρώ 13.944,89, διαμορφώνουν το υπόλοιπο ζημιών εις νέο σε 119.518,16. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε 1.451.372,94, ύστερα και από την επιμέτρηση του ακινήτου επί της οδού Αγίας Ειρήνης 15 – Αθήνα στην εύλογη αξία του, βάσει της εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή μέλους του Μητρώου πιστοποιημένων εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρία δεν εξαρτάται από συγκεκριμένους προμηθευτές, καθώς προμηθεύεται τα εμπορεύματά της από πλειάδα προμηθευτών τόσο από το εξωτερικό όσο και από το εσωτερικό. Οι κανόνες συνεργασίας εξαρτώνται από την ειδική συμφωνία με τον εκάστοτε προμηθευτή, με στόχο να υπάρχει σε εμπορικό επίπεδο ευελιξία για την επίτευξη ανταγωνιστικών τιμών.

Οι προοπτικές του κλάδου μας κρίνονται αισιόδοξες, καθώς παρά την οικονομική κρίση, το είδος που εμπορευόμαστε δεν έδειξε να επηρεάζεται σημαντικά. Το γεγονός ότι κάποια από τα υποκαταστήματά μας βρίσκονται σε τουριστικές περιοχές, αποτελεί έναν επιπλέον λόγο για την θετική μελλοντική προοπτική μας.

Καθώς η εταιρία μας έχει καθαρά εμπορική δραστηριότητα και ένα σημαντικό μέρος της απευθύνεται στους ιδιώτες, υπάρχει πάντα ο κίνδυνος στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον που βιώνει αυτή την περίοδο η χώρα μας, εάν παρατηρηθεί περεταίρω μείωση της καταναλωτικής ικανότητας του κοινού, να επηρεαστεί σημαντικά η οικονομική θέση μας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία και λόγω του αντικειμένου της, δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Κατά συνέπεια, για την δραστηριότητά μας, δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η επιχείρηση απασχολεί προσωπικό, χωρίς να λαμβάνει υπόψη οποιοδήποτε χαρακτηριστικό (φύλο, θρησκεία, ηλικία κλπ), γεγονός που αποδεικνύεται από την διαφορετικότητα των εργαζομένων μας.

Υπάρχει απόλυτος σεβασμός στα δικαιώματα των εργαζομένων, οι οποίοι είναι ελεύθεροι να προβούν σε οποιαδήποτε συνδικαλιστική ενέργεια.

Η εταιρία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, προκειμένου να τηρούνται οι συνθήκες υγιεινής στους χώρους εργασίας. Κάθε φορά που προκύπτει ανάγκη, στα πλαίσια της πρόσληψης ενός νέου εργαζομένου ή στα πλαίσια της ένταξης κάποιου νέου ηλεκτρονικού ή άλλου λειτουργικού συστήματος που αφορά την οργάνωση της εργασίας, για εκπαίδευση του προσωπικού, αυτό πραγματοποιείται συνήθως ενδοεταιρικά. Η διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα, προβαίνει σε εκτίμηση – αξιολόγηση του προσωπικού, προβαίνοντας αναλόγως σε αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων κλπ.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων που η εταιρία μας παρακολουθεί για το 2018 έχουν ως εξής:

- Μικτό κέρδος / Πωλήσεις = 49,39%
- Καθαρό κέρδος προ φόρων / Πωλήσεις = 0,25%
- Γενικά έξοδα / Πωλήσεις = 51,07%

Η εταιρία δεν παρακολουθεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Στόχος μας είναι να διατηρήσουμε τις πωλήσεις μας στα ικανοποιητικά για την εποχή επίπεδα και να προσπαθήσουμε για την ανοδική πορεία τους. Αυτό θέλουμε να το πετύχουμε μέσα από την συνεχή βελτίωση του τρόπου διάθεσης των ποιοτικών

εμπορευμάτων μας στην αγορά, που δείχνει τα τελευταία χρόνια να αποφέρει καρπούς και μας καθιστά αισιόδοξους για το μέλλον.

Η εταιρία μας έως τώρα δεν έχει δραστηριοποιηθεί στους τομείς ερευνών και ανάπτυξης, πάντα όμως υπάρχουν σχετικές βλέψεις προς αυτή την κατεύθυνση για το μέλλον.

Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Τα υποκαταστήματα της εταιρίας, μέσω των οποίων πωλούνται τα εμπορεύματά μας, βρίσκονται:

- Στο Μαρούσι, εντός του εμπορικού κέντρου Golden Hall
- Στην Κηφισιά, επί της οδού Αργυροπούλου 8
- Στο Σούνιο, εντός του ξενοδοχείου Cape Sounio
- Στην Θεσσαλονίκη, εντός του εμπορικού κέντρου Mediterranean Cosmos
- Στην Κέρκυρα, εντός του ξενοδοχείου Corfu Imperial
- Στις Γούβες Ηρακλείου, εντός του ξενοδοχείου Amirandes
- Στα Μισσύρια Ρεθύμνου, εντός του ξενοδοχείου Creta Palace
- Στον Πάνορμο Ρεθύμνου, εντός του ξενοδοχείου Club Marine Palace
- Στον Γυαλό Σύμης

Δεν πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την οντότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις τιθέμενες υπ'όψη σας ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018.

ΑΘΗΝΑ, 1/8/2019
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Αθήνα 1 Αυγούστου 2019
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

ΠΑΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΕ
ΑΦΜ: 999633958
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5022001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β.1.2)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά Στοιχεία	**2018**	**2017**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.325.206,04	308.395,27
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός Εξοπλισμός	20.654,49	8.153,69
Επενδύσεις σε Ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	105.512,41	106.138,51
Σύνολο	***1.451.372,94***	***422.687,47***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	150.000,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	9.599,09	20.099,09
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση	0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμισμα	0,00	0,00
Σύνολο	***159.599,09***	***20.099,09***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.610.972,03**	**442.786,56**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	146.623,39	169.503,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***146.623,39***	***169.503,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	162.643,37	155.164,82
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	528.402,52	526.002,59
Εμπορικό χαρτοφυλάκειο	115.061,88	84.937,57
Προπληρωμένα έξοδα	18.928,11	20.445,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	392.545,21	593.476,76
Σύνολο	***1.217.581,09***	***1.380.026,95***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.364.204,48**	**1.549.529,95**
Σύνολο ενεργητικού	**2.975.176,51**	**1.992.316,51**

Καθαρή θέση	**2018**	**2017**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	153.210,00	153.210,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***153.210,00***	***153.210,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	712.703,44	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***712.703,44***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.416,95	1.416,95
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-119.518,16	-109.164,63
Σύνολο	***-118.101,21***	***-107.747,68***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**747.812,23**	**45.462,32**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	834.431,39	854.245,23
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	291.104,22	0,00
Σύνολο	***1.125.535,61***	***854.245,23***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	22.983,74	18.936,90
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	518.461,92	599.539,47
Φόρος εισοδήματος	21.080,59	14.445,99
Λοιποί φόροι και τέλη	233.298,69	257.552,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	57.419,26	57.159,46
Λοιπές υποχρεώσεις	246.808,12	143.426,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.776,35	1.548,03
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***1.101.828,67***	***1.092.608,96***
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.227.364,28**	**1.946.854,19**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.975.176,51**	**1.992.316,51**

ΑΘΗΝΑ 31/7/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ** **ΑΔΤ ΑΜ645768**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ** **ΑΔΤ ΑΒ003657**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΙΚΕ / Αρ. Αδ. 585** **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΣΤΑΦΥΛΑΣ** **ΑΔΤ Π004695 / Ά Τάξης**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Β.2.1.)

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.465.407,72	1.341.402,38
Κόστος πωλήσεων	741.546,93	686.977,00
Μικτό αποτέλεσμα	723.860,79	654.425,38
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.884,33	10.243,00
Σύνολο	**734.745,12**	**664.668,38**
Έξοδα διοίκησης	-206.689,79	-174.583,03
Έξοδα διάθεσης	-496.336,70	-419.236,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-13.634,76	-8.760,25
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	989,98	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	35.376,00	827,85
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**54.449,85**	**62.916,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,09	0,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-50.858,58	-55.857,91
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.591,36**	**7.058,30**
Φόροι εισοδήματος	-13.944,89	-14.445,99
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-10.353,53**	**-7.387,69**

ΑΘΗΝΑ 31/7/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ** **ΑΔΤ ΑΜ645768**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ** **ΑΔΤ ΑΒ003657**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΙΚΕ / Αρ. Αδ. 585** **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΣΤΑΦΥΛΑΣ** **ΑΔΤ Π004695 / Ά Τάξης**

ΠΑΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΕ
ΑΦΜ: 999633958
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5022001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2018**	
Επωνυμία (*Παρ.3(α) άρθρου 29*)	ΠΑΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ
Νομικός τύπος (*Παρ.3(β) άρθρου 29*)	Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (*Παρ.3(γ) άρθρου 29*)	01.01.2018 έως 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας (*Παρ.3(δ) άρθρου 29*)	ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ 15 - ΤΚ 10551 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (*Παρ.3(ε) άρθρου 29*)	Γ.Ε.ΜΗ. ΕΒΕΑ Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (*Παρ.3(στ) άρθρου 29*)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (*Παρ.3(ζ) άρθρου 29*)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (*Παρ.3(η) άρθρου 29*)	Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (*Παρ.3(θ) άρθρου 29*)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (*Παρ.4 άρθρου 29*)	Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους παράγοντες
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (*Παρ.5 άρθρου 29*)	Βλέπε συνημμένο "Παράρτημα Νο 1"
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (*Παρ.6 άρθρου 29*)	Δεν έγινε παρέκκλιση

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (*Παρ.7 άρθρου 29*)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (*Παρ.8 άρθρου 29*)	Βλέπε συνημμένο "Παράρτημα Νο 2"
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (*Παρ.10 άρθρου 29*)	Εφαρμόστηκε το άρθρο 24
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (*Παρ.13 άρθρου 29*)	Για τα τραπεζικά δάνεια, υπάρχει υποθήκη στο ακίνητο επί της οδού Αγίας Ειρήνης 15
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (*Παρ.14 άρθρου 29*)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (*Παρ.16 άρθρου 29*)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχομένως υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (*Παρ.17 άρθρου 29*)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο, που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (*Παρ.18 άρθρου 29*)	Δεν ενσωματώθηκαν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (*Παρ.23α άρθρου 29*)	30 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (*Παρ.25 άρθρου 29*)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη της εταιρίας στη χρήση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ** **ΑΔΤ ΑΜ645768**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ** **ΑΔΤ ΑΒ003657**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΙΚΕ / Αρ. Αδ. 585** **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΣΤΑΦΥΛΑΣ** **ΑΔΤ Π004695 / Ά Τάξης**

Προσάρτημα / Παράρτημα Νο 1
της επιχείρησης ΠΑΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΕ
"Λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται - Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και διορθώσεις"

α) Λογιστικές πολιτικές

Η επιχείρηση ακολουθεί το ιστορικό κόστος και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

ΠΑΓΙΑ:

Αρχική καταχώρηση: Κόστος κτήσης συν δαπάνες για την απόκτησή τους.

Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Η αξία του ιδιόκτητου γηπέδου και κτιρίου επί της οδού Αγ. Ειρήνης 15 - Αθήνα, αναπροσαρμόστηκε την 31/12/2018 σύμφωνα με την εύλογη αξία. Για τα λοιπά πάγια κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:

Αρχική καταχώρηση: Κόστος κτήσης.

Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Η αξία προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου κτήσης.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ:

Αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ:

Τα νομισματικά στοιχεία στο τέλος κάθε περιόδου μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.

β) Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές

Η αξία του ιδιόκτητου ιδιοχρησιμοποιούμενου γηπέδου και κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αγ. Ειρήνης 15 - Αθήνα αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με την εύλογη αξία, όπως προσδιορίστηκε με την έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή μέλους του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών.

γ) Διορθώσεις λαθών

Δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Προσάρτημα / Παράρτημα Νο 2
της επιχείρησης ΠΑΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΕ
"Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων"

	Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Λοιπός Εξοπλισμός
Μικτή λογιστική αξία 1/1/18	131.052,00	382.012,61	132.150,01
Θετική διαφορά εύλογης αξίας	989.948,00	31.987,39	0,00
Προσθήκες περιόδου	4.237,30	24.335,83	15.819,19
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/18	1.125.237,30	438.335,83	147.969,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/18	0,00	204.669,34	123.996,32
Υπεραξία αποσβέσεων κτιρίου βάσει αναπροσαρμογής	0,00	17.137,75	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	16.560,00	3.318,39
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/18	0,00	238.367,09	127.314,71
Καθαρή λογιστική αξία	1.125.237,30	199.968,74	20.654,49

Η αξία του ιδιόκτητου ιδιοχρησιμοποιούμενου γηπέδου και κτιρίου επί της οδού Αγ. Ειρήνης 15 - Αθήνα αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με την εύλογη αξία, όπως προσδιορίστηκε με την έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή μέλους του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών.
Για την υπόθεση ελήφθησαν υπόψη οι αρχές εκτιμητικής που αναφέρονται στα ευρωπαϊκά εκτιμητικά πρότυπα (Ε.Ε.Π.) της Ευρωπαϊκής Ομάδας Εκτιμητικών Οργανισμών. Ως βάση για την εκτίμηση αποτελεί η αγοραία αξία. Για την εκτίμηση της αξίας του εκτιμωμένου ακινήτου χρησιμοποιούνται οι τιμές από την έρευνα της κτηματαγοράς σε συνδυασμό με τη μέθοδο της άμεσης κεφαλαιοποίησης του προσδόκιμου εισοδήματος και την υπολειμματική μέθοδο.

Η θετική διαφορά της καθαρής θέσης που προέκυψε από την εν λόγω αναπροσαρμογή στις 31/12/2018, ανήλθε σε 713.406,33 ευρώ. Αναλυτικά:

Διαφορά εύλογης αξίας γηπέδου από την επιμέτρηση 31/12/2018	989.948,00
Διαφορά εύλογης αξίας κτιρίου από την επιμέτρηση 31/12/2018	31.987,39
Μείον διαφορά εύλογης αξίας αποσβέσεων μετά την επιμέτρηση	-17.137,75
Μείον αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση γηπέδου	-287.084,92
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση κτιρίου	-4.306,39
Δεδουλευμένη διαφορά εύλογης αξίας κτιρίου	-702,89
	712.703,44