ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι. Ξανθάκη 03
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 06.11.2019
Αριθ. Πρωτ. 2634/Φ.1801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018369439000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ανακοινώνει ότι:

Την **06η.11.2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1960968**, η από 13.09.2019, απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 018369439000, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων έξι (6), οκτώ (8) και τριάντα οκτώ (38) του καταστατικού της -και η προσθήκη του άρθρου σαράντα (40). Με βάση την ως άνω απόφαση των μετόχων της Εταιρείας, συντάχθηκε και καταχωρίσθηκε -την ίδια ημερομηνία- στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, η με αριθμό 23.895/13.09.2019, Συμβολαιογραφική Πράξη της Συμβολαιογράφου Αχαρνών, Ευστρατίας Χατζηδούκα του Παρασκευά -η οποία αποτελεί ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της Εταιρείας μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Λακωνίας (Αρ. Πρωτ. 1747 / 06.11.2019)

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
1. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΝΗΣ Α.Ε.
ΑΝΩ ΜΠΟΥΛΑΡΙΟΙ, ΤΚ 23062

2. ΠΕ Λακωνίας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών

ΑΡΙΘΜΟΣ 23.895

1] ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

<<ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>

και τον διακριτικό τίτλο «TOURISTIKI MANIS S.A.»

ΠΟΣΟΥ 2.320.000,00 ΕΥΡΩ

Α] ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΗΣ ΑΞΙΑΣ 2.155.000,00 ΕΥΡΩ

[ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ Δ.Ο.Υ. 1.978.549,10 ΕΥΡΩ]

ήτοι [1° ακίνητο = 892.645,85 ΕΥΡΩ + 2° ακίνητο = 698.312,92 ΕΥΡΩ + 3° ακίνητο = 112.333,20 ΕΥΡΩ + 4° ακίνητο = 44.733,26 ΕΥΡΩ + 5 ° ακίνητο = 230.523,87]

ΚΑΙ Β] ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ 165.000,οο ΕΥΡΩ

[άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920]

2] ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 6, 38 και 8 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΚΑΙ 3] ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στις Αχαρνές Αττικής σήμερα στις δεκατρείς [13] του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννέα (2019) ημέρα Παρασκευή, στο ιδιόκτητο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Πάρνηθος αριθμός 23, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο ΑΧΑΡΝΩΝ **ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ ΧΑΤΖΗΔΟΥΚΑ του ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ** με έδρα τις Αχαρνές Αττικής [Α.Φ.Μ. 034076322 Δ.Ο.Υ. Αχαρνών] οι μη από Νόμο εξαιρούμενοι: αφενός **1] ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΕΛΕΤΑΚΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ**, Α.Φ.Μ. 034034773, Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, επάγγελμα επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 16/12/1968, και κατοικεί στους Άνω Μπουλαριούς Λακωνίας, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής ταυτότητας υπό στοιχεία ΑΝ 501689 που εκδόθηκε την 20-12-2017 από το Τ.Α. Κυψέλης και **2] ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΕΛΕΤΑΚΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ**, Α.Φ.Μ. 034034828 Δ.Ο.Υ Σπάρτης, επάγγελμα επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 30/5/1970, και κατοικεί στους Άνω Μπουλαριούς Λακωνίας κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής ταυτότητας υπό στοιχεία Χ 543547 που εκδόθηκε την 16/5/2003 από το Α.Τ. Κυψέλης, οι οποίοι ε-

νεργούν στο παρόν, ως συνιδιοκτήτες των κατωτέρω περιγραφομένων ακινήτων, ιδρυτές και μόνοι μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **<<ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> και τον διακριτικό τίτλο «TOURISTIKI MANIS S.A.»**, με Α.Φ.Μ. 095784230 Δ.Ο.Υ. Σπάρτης η οποία εδρεύει στον Δήμο Ανατολικής Μάνης Λακωνίας και συγκεκριμένα στο χωριό Άνω Μπουλαριοί, με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 018369439000, το καταστατικό της οποίας καταρτίστηκε με το υπ' αριθμόν 21.042/2-10-2017 συμβόλαιό μου [από μετατροπή της επιχείρησης με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΑΝΗΣ Ε.Π.Ε.»], και εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτ. 1269 της 25.10.2017 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Λακωνίας με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας, που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Λακωνίας την 31.10.2017 και έλαβε αριθμό ΚΑΚ 1238178, όπως προκύπτει από το προσαρτημένο στο παρόν με αρ. πρωτ. 2490/31-10-2017 Ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Λακωνίας [Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ], ως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την από 2705/Φ.1801/6-12-2018 Ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Λακωνίας Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. που προσαρτάται στο παρόν μαζί με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης του Επιμελητηρίου Λακωνίας, και αφετέρου η κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΣΤΡΙΣΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΛΕΛΟΥΣΑΣ, Α.Φ.Μ. 038389680 Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στο Αιγάλεω Αττικής στις 27/1/1972 και κατοικεί στους Άνω Μπουλαριούς Λακωνίας, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής ταυτότητας υπό στοιχεία ΑΝ 501557 που εκδόθηκε την 11-12-2017 από το Τ.Α. Κυψέλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω ανώνυμης εταιρείας, η οποία εξελέγη κατά την έκτακτη αυτόκλητη Γενική Συνέλευση της 26 Αυγούστου 2018 των μετόχων της εταιρείας και συγκροτήθηκε σε σώμα το διοικητικό της Συμβούλιο με θητεία έως 26-8-2023, με το από 26 Αυγούστου 2018 πρακτικό του διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία ως άνω πρακτικά Γ.Σ. και Δ.Σ. ελέγχθηκαν από το Τμήμα εμπορίου της Δ/σης

Ανάπτυξης της Π.Ε. Λακωνίας, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτ. 1400/05-09-2018 προσαρτώμενο στο παρόν έγγραφο της υπηρεσίας αυτής και νόμιμα καταχωρήθηκαν στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Λακωνίας και έλαβαν αριθμό ΚΑΚ 1461378 και 1461379 αντίστοιχα, στις 05/09/2018 σύμφωνα με το προσαρτημένο στο παρόν με αρ.πρωτ. 1979/Φ.1801/5-9-2018 έγγραφο - ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Λακωνίας Τμήμα Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και η οποία Εταιρεία δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, ούτε λυθεί ή πτωχεύσει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο μέχρι σήμερα κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση του και όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν Γενικό Πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου Λακωνίας [Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ] με αριθμό πρωτ. 713621.1023903/7-12-2018, και σε συνδυασμό με το από 13/9/2019 πρακτικό της έκτακτης αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, που προσαρτάται και εξουσιοδοτήθηκε να εκπροσωπήσει την εταιρεία για την υπογραφή του παρόντος.

Η άνω εταιρεία αυτή ήτοι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **<<ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> και τον διακριτικό τίτλο «TOURISTIKI MANIS S.A.»**, συστάθηκε από μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΑΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με Α.Φ.Μ. 095784230 Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, έδρα τον Δήμο Αρεόπολης Λακωνίας και ειδικότερα ο παραδοσιακός οικισμός «ΑΝΩ ΜΠΟΥΛΑΡΙΟΙ», ΓΕΜΗ 018369439000 διάρκεια πενήντα (50) ετών, με σκοπό τον αναφερόμενο στο κατωτέρω καταστατικό και με μετοχικό κεφάλαιο ευρώ εκατόν ογδόντα χιλιάδες [180.000,οο], διαιρούμενο σε δεκαοκτώ χιλιάδες [18.000] ονομαστικές μετοχές , ονομαστικής αξίας δέκα [10,οο] ευρώ εκάστη, από τις οποίες ο Σπυρίδων Βελετάκος του Νικολάου έλαβε 9000 μετοχές ονομαστικής αξίας 90.000 ευρώ λόγω της συμμετοχής του με 90.000 ευρώ στο κεφάλαιο της μετασχηματισθείσας εταιρείας και ο Αντώνιος Βελετάκος του Νικολάου έλαβε 9000 μετοχές ονομαστικής αξίας 90.000 ευρώ λόγω της συμμετοχής του με 90.000 ευρώ

στο κεφάλαιο της μετασχηματισθείσας εταιρείας, η οποία συστάθηκε αρχικά, με την επωνυμία «ΒΕΛΕΤΑΚΟΣ ΑΓΡΟΤΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΔΙΠΟΡΟ» με το με αριθμό 5174/29-3-1999 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Δεβεράκη -Γούδη νόμιμα καταχωρημένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αριθμό 1/31-3-1999 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο με αριθμό 1824/2-4-1999 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ] αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 21.042/2-10-2017 συμβόλαιό μου, όπως αυτό [καταστατικό] στη συνέχεια τροποποιήθηκε: 1) με την υπ' αριθμόν 5960/11-12-2001 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Δεβεράκη-Γούδη νόμιμα καταχωρημένη στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αριθμό 1/14-1-2002 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο με αριθμό 324/15-1-2002 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ] αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 21.042/2-10-2017 συμβόλαιό μου, 2) με την υπ' αριθμόν 6894/4-11-2005 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Δεβεράκη-Γούδη νόμιμα καταχωρημένη στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αριθμό 3/14-11-2005 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο με αριθμό 11807/15-11-2005 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ] αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 21.042/2-10-2017 συμβόλαιό μου και 3) με την υπ' αριθμόν 5100/22-12-2016 πράξη της συμβολαιογράφου Πειραιά Αντωνίας Μαυρομιχάλη του Χρήστου, που καταχωρίστηκε την 19-1-2017 στο Γενικό Εμπορικό μητρώο με κωδικό αριθμό καταχώρησης 893189, όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στο με αριθμό 21.042/2-10-2017 συμβόλαιό μου με αρ. πρωτ. 135/Φ1801/19-1-2017 ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Λακωνίας [Τμήμα Μητρώου / Υπηρεσία ΓΕΜΗ] μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό της που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης του Επιμελητηρίου Λακωνίας και προσαρτώνται στο με αριθμό 21.042/2-10-2017 συμβόλαιό μου .

Σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου **οι κ.κ. Σπυρίδων ΒΕΛΕΤΑΚΟΣ του Νικολάου και της Μαρίας και Αντώνιος ΒΕΛΕΤΑΚΟΣ του Νικολάου και της Μα-**

ρίας, προκειμένου να γίνει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, με εισφορά των κατωτέρω ακινήτων, συνιδιοκτησίας των ιδίων ιδρυτών ως άνω εμφανιζομένων, ανέθεσαν στους Ορκωτούς Λογιστές Αστέριο Ι. Κουφό και Πάνο Σ. Καβελλάρη, την αποτίμηση της αξίας αυτών [που την αποτίμησαν στο ποσό αυτό [2.155.000,00 ευρώ], με την από 22-6-2018 έκθεση εκτίμησης τους, που προσαρτάται στο παρόν, η οποία εγκρίθηκε με το από 30 Ιουνίου 2018 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, το οποίο νομίμως καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Λακωνίας και έλαβε αριθμό ΚΑΚ 1434862 την 30/07/2018 μετά την υπ΄ αρίθμ. Πρωτ. 1104 εγκριτική απόφαση της περιφέρειας Πελοποννήσου της 13/07/2018, τα οποία είναι προσαρτώμενα στο παρόν, και η οποία έκθεση παρατίθεται αυτούσια:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΩΝ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

“ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΝΗΣ Α.Ε.”

ΑΘΗΝΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ……..2

2. Τίτλοι Κτήσεως Ακινήτων……3

3. Περιγραφή Ακινήτων……4

4. Εκτιμήσεις……8

5. Τρέχουσες Τιμές……8

6. Τεχνοοικονομική Έκθεση Πολιτικού Μηχανικού……9

7. Νομική Κατάσταση Ακινήτων……10

8. Εκτίμηση της Αξίας των Ακινήτων……11

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ Ι. ΚΟΥΦΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13621

ΠΑΝΟΣ Σ. ΚΑΒΕΛΛΑΡΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 27991

ΠΡΟΣ ΤΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΝΗΣ Α.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2018

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΩΝ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΝΗΣ Α.Ε."

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε κατόπιν σχετικής επιστολής του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΝΗΣ Α.Ε. (στο εξής "η εταιρεία") με εντολή την εκτίμηση ενός οικοπέδου στην περιοχή της Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας του Ο.Τ.Α. Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων κατά 50%, ενός ακινήτου που βρίσκεται στην Ιερά οδό 42 στη περιοχή του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων, ενός οικοπέδου στη περιοχή " Μεγάλα Σχοίνα Α" του Δήμου Αχαρνών κατά 50 %, και δύο ακινήτων κατά 50% που βρίσκονται στο Δήμο Αχαρνών, το πρώτο στην οδό Σχοίνων 5, και το δεύτερο στην οδό Σχοίνων 7, με σκοπό την εισφορά τους στην εταιρεία.

2. ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

α) Το οικόπεδο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση "Καρμπουνάρι" του Τ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας του Νομού Κορινθίας στην αγροτική οδό (άσφαλτος – Γερμανικός δρόμος).

Περιήλθε στην ιδιοκτησία των αδερφών Σπυρίδωνος Βελετάκου του Νικολάου και της Μαρίας (κατά 25 %) και Αντωνίου Βελετάκου του Νικολάου και της Μαρίας (κατά 25%) με την υπ΄αριθμόν 4661/22.2.1995 Κατακυρωτική έκθεση ακινήτου της συμβολαιογράφου Κορίνθου Ειρήνης Λαού του Μιχαήλ και του υπ΄αριθμόν συμβολαίου 22264/23.6.2011 της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Ρουσσάκη του Εμμανουήλ.

β) Το ακίνητο το οποίο αφορά οριζόντιες ιδιοκτησίες, και αποτελέσματα από αποθήκη του υπογείου, κατάστημα του Ισογείου, διαμέρισμα – κατοικία του πρώτου ορόφου, καθώς και δικαιώματος επεκτάσεως του ορόφου αυτού στη βορεινή πλευρά, και δικαιώματος επεκτάσεως της οικοδομής στην οροφή του υπάρχοντα δευτέρου ορόφου, βρίσκεται στην Ιερά οδό 42 στη περιοχή του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων.

Περιήλθε στην ιδιοκτησία του Σπυρίδωνος Βελετάκου του Νικολάου κατά 50 % και του αδερφού του Αντωνίου Βελετάκου κατά 50 % με την υπ' αριθμόν 6707/8.2.2005 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας σύζυγο Μιχαήλ Δεβεράκη.

γ) Το αδόμητο οικόπεδο βρίσκεται στην περιοχή "Μεγάλα Σχοίνα Α" εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών.

Περιήλθε στην ιδιοκτησία του Σπυρίδωνα Ν. Βελετάκου και του Αντωνίου Ν. Βελετάκου κατά 50 % εξ αδιαιρέτου με το υπ΄αριθμόν 3638/21.03.2005 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αχαρνών Αττικής Κωνσταντίνου Δ. Γιαννάκη.

δ) Τα δύο ακίνητα που βρίσκονται στο Δήμο Αχαρνών, το πρώτο στην οδό Σχοίνων 5 και το δεύτερο στην οδό Σχοίνων 7, οικοδομήθηκαν σε οικόπεδα εκτός σχεδίου πόλεως, στη θέση "Σουνά ή Σχοινά" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών συνολικής έκτασης 3.158 τετραγωνικών μέτρων. Περιήλθαν στην ιδιοκτησία του Σπυρίδωνα Ν. Βελετάκου και του Αντωνίου Ν. Βελετάκου κατά 50 % εξ' αδιαιρέτου με το υπ' αριθμόν 35504/22.12.1989 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Ν. Μουστακαλή.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

α) Περιγραφή οικοπέδου (αγροτεμαχίου)

Το οικόπεδο (αγροτεμάχιο) βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση "Καρμπουνάρι" του Τ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας του Νομού Κορινθίας στην αγροτική οδό (άσφαλτος – Γερμανικός δρόμος).

Το εμβαδόν του ανέρχεται σε 5.901,38 $μ^2$.

β) Περιγραφή κτιρίου

Το κτίριο βρίσκεται στην Ιερά οδό 42 στην περιοχή του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων.

Αφορά οριζόντιες ιδιοκτησίες και αποτελείται από αποθήκη του υπογείου, κατάστημα του Ισογείου, διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, δικαίωμα επέκτασης του ορόφου αυτού στη βόρεια πλευρά, και δικαίωμα επέκτασης στην οροφή του δευτέρου ορόφου.

Το εμβαδόν της κάθε οριζόντιας ιδιοκτησίας του κτηρίου είναι όπως παρακάτω:

Αποθήκη:	Υπόγεια Αποθήκη	92,00$μ^2$
Κατάστημα:	Κατάστημα Ισογείου	42,84$μ^2$
Διαμέρισμα του Α ορόφου:	Διαμέρισμα	179,07$μ^2$
Δικαίωμα επεκτάσεως του Α ορόφου προς τη βορεινή πλευρά:	Αποθήκη	7,15$μ^2$

Δικαίωμα επεκτάσεως της οικοδομής κατά ύψος και κατά πλάτος επί της οροφής του Β ορόφου

Εμβαδόν οικοπέδου:	422,90$μ^2$
Συνολικό εμβαδόν Κύριων Χώρων:	221,91$μ^2$
Συνολικό εμβαδόν Βοηθητικών Χώρων:	99,15$μ^2$
Συνολικό εμβαδόν δομημένου χώρου:	179,07$μ^2$

Οικοδομικές Άδειες

Κατάστημα: Αριθμός Οικοδομικής Αδείας 4911/50, εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Αθηνών του Υπουργείου Οικισμού και Ανοικοδομήσεως με τίτλο Άδεια Οικοδομής Μονώροφου με χρήση ως καταστήματα (2) και αποθήκης.

Αποθήκη Υπογείου: Αριθμός Οικοδομικής Αδείας 4911/50, εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Αθηνών του Υπουργείου Οικισμού και Ανοικοδομήσεως με τίτλο Άδεια Οικοδομής Μονώροφου με χρήση ως καταστήματα (2) και αποθήκης.

Διαμέρισμα του Α ορόφου: Αριθμός Οικοδομικής Αδείας 5757/54, εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Αθηνών – Προαστείων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων με τίτλο Προσθήκη Ορόφου.

Δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4178/13 με ΑΑ Δήλωσης 3756232 και ηλεκτρονικό κωδικό C23D1B622E0D0776 για τακτοποίηση υπερβάσεων σε Διαμέρισμα Δ-1 του Α ορόφου.

Δικαίωμα επεκτάσεως του Α ορόφου προς τη βορεινή πλευρά: Δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4178/13 με ΑΑ Δήλωσης 3756232 και ηλεκτρονικό κωδικό C23D1B622E0D0776 για τακτοποίηση υπερβάσεων σε Διαμέρισμα Δ-1 του Α ορόφου.

Δικαίωμα επεκτάσεως της οικοδομής κατά ύψος και κατά πλάτος επί της οροφής του Β ορόφου.

γ) Περιγραφή αδόμητου οικοπέδου

Το αδόμητο οικόπεδο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή "Μεγάλα Σχοίνα Α" στη θέση "Πάτημα Καπετάνιου ή Στέκο" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών Αττικής.

Το εμβαδόν του ανέρχεται σε 534,92μ^2 (μετά την ρυμοτομία στο οικοδομικό τετράγωνο).

δ) Περιγραφή ακινήτων (Κτήριο Α και Κτήριο Β)

Οικοδομικές Άδειες

Κτήριο Α: Αριθμός Οικοδομικής Αδείας 1124/89, εκδόθηκε από το γραφείο της Πολεοδομίας Αχαρνών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής με τίτλο Ανέγερση Νέας Τριωρόφου (εργοστασίου).

Αριθμός Αναθεώρησης 580/92 για Νέα Σχέδια υπό την επίβλεψη του ιδίου Μηχανικού.

Αριθμός Αναθεώρησης 685/92 για Αλλαγή ονόματος ιδιοκτήτη Μορφωνίδης Νικόλαος και Βελετάκος Νικόλαος υπό την επίβλεψη του ιδίου Μηχανικού.

Αναθεώρηση στις 16/11/1995 για Κατασκευή Βόθρου (Διάθεσης αποβλήτων) υπό την επίβλεψη της Δέσποινας Ευαγγελινού.

Δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4178/13 με ΑΑ Δήλωσης 2715767 και ηλεκτρονικό κωδικό 80AE88E3AF818CF5 για τακτοποίηση υπερβάσεων σε Βιομηχανικό Κτήριο.

Κτήριο Β: Αριθμός Οικοδομικής Αδείας 200/97, εκδόθηκε από το Γραφείο Πολεοδομίας Αχαρνών της Νομαρχίας Αθηνών με τίτλο Ανέγερση Νέου Τριωρόφου Βιοτεχνικού Κτηρίου.

Αριθμός Αναθεώρησης 409/97 για Αλλαγή ονόματος σε Ν. Μορφωνίδη και Αντωνίου και Σπυρίδωνα Βελετάκου, υπό την επίβλεψη του ιδίου Μηχανικού.

Δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4178/13 με ΑΑ Δήλωσης 2747680 και ηλεκτρονικό κωδικό 787A9AD98B7B93F1 για τακτοποίηση υπερβάσεων σε Βιομηχανικό Κτήριο.

<u>Εμβαδόν Κτηρίων – Χρήσεις Κτηρίων</u>

Κτήριο Α: Ισόγειο εργοστασίου 1.463,13 $μ^2$
Πατάρια Ισογείου εργοστασίου 39,11$μ^2$
Α’ όροφος εργοστασίου 1.260,26$μ^2$
Πατάρια Α’ ορόφου εργοστασίου 37,20$μ^2$
Β’ όροφος εργοστασίου 1.294,62$μ^2$
Αποθήκες δώματος εργοστασίου 89,82$μ^2$
Ισόγειο γραφείων 148,02$μ^2$
Α’ όροφος γραφείων 202,99$μ^2$
Μεταλλικό στέγαστρο επιφάνειας 408,27$μ^2$

Εμβαδόν οικοπέδου : 4.010,31μ^2

Συνολικό εμβαδόν δομημένου χώρου: 4.497,95μ^2

Κτήριο Β: Ισόγειο εργοστασίου 1.264,36μ^2

Πατάρια Ισογείου εργοστασίου 5,85μ^2

Α' όροφος εργοστασίου 1.241,39μ^2

Πατάρια Α' ορόφου εργοστασίου 9,36μ^2

Εξωτερικό κλιμακοστάσιο Α' ορόφ. 13,00μ^2

Β' όροφος εργοστασίου 1.241,39μ^2

Πατάρια Β' ορόφου εργοστασίου 9,36μ^2

Εξωτερικό κλιμακοστάσιο Β' ορόφ. 13,00μ^2

Αποθήκες δώματος εργοστασίου 55,12μ^2

Μεταλλικό στέγαστρο επιφάνειας 514,84μ^2

Εμβαδόν οικοπέδου : 4.002,15μ^2

Συνολικό εμβαδόν δομημένου χώρου: 3.852,83μ^2

Χρόνος κατασκευής – Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Κτήριο Α: Η ανέγερση του κτηρίου ξεκίνησε με την υπ΄αριθμόν 1127/89 οικοδομική άδεια και αποπερατώθηκε το 1995. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις είναι άρτιες και συντηρούνται αδιάλειπτα. Το κτήριο είναι σε χρήση με ενοικιαστή την εταιρεία I.B.S. A.E.. Δεν απαιτούνται περαιτέρω εργασίες από τη συνήθη συντήρηση για την εύρυθμη λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων.

Κτήριο Β: Η ανέγερση του κτηρίου ξεκίνησε με την υπ΄αριθμόν 200/97 οικοδομική άδεια και αποπερατώθηκε το 1999. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις είναι άρτιες και συντηρούνται αδιάλειπτα. Το κτήριο είναι σε

χρήση με ενοικιαστή την εταιρεία I.B.S. A.E.. Δεν απαιτούνται περαιτέρω εργασίες από τη συνήθη συντήρηση για την εύρυθμη λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων.

4. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Για την εκτίμηση της αξίας του οικοπέδου (αγροτεμαχίου), καθώς και των οριζοντίων ιδιοκτησιών, λήφθηκαν υπόψη, η πραγματική και νομική κατάστασή τους (είναι ελεύθερα κάθε βάρους), η τιμή των τίτλων κτήσης, ο βαθμός εμπορικότητας της περιοχής που βρίσκονται, οι προοπτικές ανάπτυξης της περιοχής, οι αντικειμενικές αξίες, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές και η τεχνοοικονομική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργίου Μαντούβαλου.

5. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ

Σύμφωνα με τις συνθήκες που δημιουργεί ο νόμος της προσφοράς και της ζήτησης διαμορφώνονται και οι τρέχουσες τιμές των οικοπέδων στις διάφορες περιοχές. Στην περίπτωση μας οι τρέχουσες τιμές κυμαίνονται για μεν το οικόπεδο (αγροτεμάχιο) στο Λουτράκι του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας από 20,00 – 25,00 ευρώ/τ.μ., για δε των οριζοντίων ιδιοκτησιών (αποθήκη, κατάστημα, διαμέρισμα και δικαίωμα επέκτασης στην Ιερά Οδό 42 του Δήμου Αθηναίων από:

• Αποθήκη	από 800 έως	820€/τ.μ.
• Κατάστημα	από 2100 έως	2150€/τ.μ.
• Διαμέρισμα	από 700 έως	730 €/τ.μ.
• Δικαίωμα επέκτασης Α' ορόφου	από 900 έως	950€/τ.μ.
• Δικαίωμα επέκτασης Β' ορόφου	από 5800 έως	5950€/τ.μ.

Για το οικόπεδο στη περιοχή "Μεγάλα Σχοίνα Α" του Δήμου Αχαρνών οι τρέχουσες τιμές κυμαίνονται από 400 – 470 ευρώ/τ.μ.

Για τα κτήρια που βρίσκονται στο Δήμο Αχαρνών οι τρέχουσες τιμές κυμαίνονται για το μεν κτήριο Α από 1.800.000 – 1.850.000 ευρώ για δε το κτήριο Β από 1.500.000 – 1.600.000 ευρώ.

6. ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Όπως αναφέρουμε και παραπάνω συνετάχθη για την αποτίμηση των εν λόγω ακινήτων τεχνοοικονομική έκθεση από τον Πολιτικό Μηχανικό Σωτήρη Γ. Μαντούβαλο με Α.Μ. 24915.

Η αποτίμηση των ακινήτων προσεγγίστηκε με την μέθοδο συγκριτικών στοιχείων, των συνθηκών της κτηματαγοράς και λοιπών παραδοχών.

Η τελική οικονομοτεχνική εκτίμηση των ακινήτων είναι:

Εκτίμηση Αξίας Ακινήτων

α) Οικόπεδο Λουτρακίου Περαχώρας Λουτράκι

Η αξία των ακινήτων υπολογίζονται ως κάτωθι:

Οικόπεδο: 118.027,60€ (για το όλο οικόπεδο)

59.013,80€ (για το 50% ιδιοκτησίας του οικοπέδου)

β) Ακίνητο Ιεράς Οδού 42 Βοτανικός Δήμος Αθηναίων

Αποθήκη Υ: 73.600,00€

Κατάστημα Κ-1 89.964,00€

Διαμέρισμα Δ- 125.349,00€

Δικαίωμα επεκτάσεως του Α' ορόφου με αποθήκη: 6.500,00€

Δικαίωμα επεκτάσεως της οικοδομής κατά ύψος και κατά πλάτος επί της οροφής του Β' ορόφου: 5.900,00€

Γενικό Σύνολο Αποθήκη Υ+Κατάστημα Κ-1+Διαμέρισμα Δ-1+Δικαίωμα επέκτασης Α' ορόφου με Αποθήκη+Δικαίωμα υψούν=

(73.600,00+89964,00+125.349,00+6.500,00+5.900,00)=301.313,00€

γ) Οικόπεδο περιοχής "Μεγάλα Σχοίνα Α" Δήμου Αχαρνών

Οικόπεδο: 251.412,40€ (για το όλο οικόπεδο)

125.706,20€ (για το 50% του οικοπέδου)

δ) Ακίνητα στο Δήμο Αχαρνών οδού Σχοίνων 5 και Σχοίνων 7

Κτήριο Α

Αξία του ακινήτου 1.814.982,50 € (για όλο το κτήριο)
907.491,25 € (για το 50% του κτηρίου)

Κτήριο Β

Αξία του ακινήτου 1.543.207,50 € (για όλο το κτήριο)
771.603,75 € (για το 50% του κτηρίου)

Γενικό Σύνολο Κτηρίων Α + Β = 907.491,25+771.603,75=1.679.095,00 €

7. ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα υπό εκτίμηση ακίνητα στο Λουτράκι του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας (οικόπεδο – αγροτεμάχιο) των οριζοντίων ιδιοκτησιών (αποθήκη, κατάστημα, διαμέρισμα και δικαίωμα επέκτασης) στην Ιερά Οδό 42 του Δήμου Αθηναίων του οικοπέδου στη περιοχή "Μεγάλα Σχοίνα" του Δήμου Αχαρνών, και τα δύο κτήρια της οδού Σχοίνων 5 και 7 στο Δήμο Αχαρνών είναι ελεύθερα κάθε εμπράγματου βάρους.

8. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σύμφωνα με τον έλεγχο που διενεργήσαμε και τα στοιχεία που ετέθησαν υπόψη μας, δηλαδή οι τίτλοι κυριότητος, η τεχνοοικονομική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργίου Μαντούβαλου, καθώς και οι θέσεις των ακινήτων, η επιφάνεια τους, οι εμπορικές τιμές εκάστης περιοχής, αποτιμούμε συνολικά την αξία και των πέντε ακινήτων (οικοπέδων και κτηρίων) σε 2.155.000 € και πιο αναλυτικά:

Α/Α	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΕΜΒΑΔΟΝ $Μ^2$**	**ΑΞΙΑ 100%**	**ΑΞΙΑ 50%**	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ €**
1.	Οικόπεδο	5.901,38	118.000	59.000	59.000
2.	Κατάστημα (κ-1)	221,91	301.000	-	301.000
3.	Οικόπεδο	534,92	250.000	125.000	125.000
4.	Κτήριο Α	4.497,95	1.800.000	900.000	900.000
5.	Κτήριο Β	3.852,83	1.540.000	770.000	770.000

	ΣΥΝΟΛΟ				2.155.000

Με εκτίμηση

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές

ΑΣΤΕΡΙΟΣ Ι. ΚΟΥΦΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13621

ΠΑΝΟΣ Σ. ΚΑΒΕΛΛΑΡΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27991

Συνημμένα:

- Τέσσερις (4) Εκθέσεις Εκτίμησης αξίας ακινήτων του Πολιτικού Μηχανικού Σωτηρίου Γ. Μαντούβαλου

Ειδικότερα στην Ανώνυμη Εταιρεία εισφέρονται παραχωρούνται και μεταβιβάζονται κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, από τους αφενός συμβαλλόμενους στο παρόν μετόχους της λόγω αύξησης κεφαλαίου, κατά ένα δεύτερο εξ αδιαιρέτου από τον καθένα, τα παρακάτω ακίνητα:

1° ΑΚΙΝΗΤΟ

Ποσοστό πενήντα τοις εκατό ή ένα δεύτερο [50% ή ½] εξ αδιαιρέτου από ένα αγροτεμάχιο [**Κ.Α.Ε.Κ. 050285631041/0/0]** άρτιο και οικοδομήσιμο, με τα επ αυτού δύο [2] κτίρια, που βρίσκεται στις Αχαρνές Αττικής, στη θέση «ΣΟΥΝΑ» ή «ΣΧΟΙΝΑ», εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του πρώην Δήμου Αχαρνών και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής Περιφερείας Αττικής, εντός Γ.Π.Σ, εν μέρει εντός ζώνης προστασίας Κηφισού, και επι της αγροτικής οδού Σχοίνων, όπου φέρει τον αριθμό 7, με έκταση κατά πρόσφατη και ακριβή Ιουνίου 2017 καταμέτρηση του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Γεωργ. Ασταρα, μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες δέκα και 31/οο **[4010,31]** το οποίο εμφαίνεται, όπως είναι σήμερα και σύμφωνα με την πιο πάνω πρόσφατη και ακριβή καταμέτρηση με τον αριθμό ένα [01] και με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Θ-Ι-Κ-Α περιμετρικά στο από Ιουνίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Γεωργ. Ασταρα , το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987 και το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 και του Ν.1337/83 ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Θ-Ι-Κ-Α έχει εμβαδόν μ2 4010,31 βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ [ΦΕΚ 767/Δ/1999-20-21] εκτός του

εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Αχαρνών, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, επι της οδού Σχοίνων 7. Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής. Τα όρια του γηπέδου ετέθησαν καθ' υπόδειξη των ιδιοκτητών και σύμφωνα με τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες [αρ.1124/89]. Η κοινοχρησία της οδού διαπιστώνεται από τις παραπάνω αναφερθείσες οικοδομικές άδειες και σύμφωνα με την αρ.472/2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ. Τμήμα του γηπέδου 01 που περιγράφεται από τα στοιχεία Α,4,5,Ν,Μ,Λ,Α και με εμβαδόν μ2 1103,86 σύμφωνα με το ΦΕΚ 632/27-6-1994 ανήκει στην ζώνη προστασίας ποταμού Κηφισού. Το γήπεδο είναι εντός Γ.Π.Σ . Στην περιοχή δεν έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες. Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, το οποίο [διάγραμμα] υπογραμμένο από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει **Βόρεια** με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά [Μ-Ν-Ξ-Ο-Π, στο προσαρτημένο διάγραμμα], που έχει μήκος τμηματικά μέτρα, δεκαοκτώ και 85/οο [18,85] το τμήμα [Μ-Ν], μέτρα σαράντα έξι και 88/οο [46,88] το τμήμα [Ν-Ξ], μέτρα έξι και 98/οο [6,98] το τμήμα [Ξ-Ο], και μέτρα δεκαπέντε και 62/οο [15,62] το τμήμα [Ο-Π], **Νότια** με το πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενο [2ο] ακίνητο, εν μέρει σε πλευρά [Α-Κ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα πενήντα και 10/οο [50,10] και εν μέρει σε πλευρά [Θ-Ι], στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα είκοσι τέσσερα και 94/οο [24,94], **Ανατολικά** εν μέρει με το πιο κάτω λεπ-

τομερώς περιγραφόμενο [2ο] ακίνητο, σε πλευρά [Ι-Κ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα ένα και 34/οο [1,34] και εν μέρει με την αγροτική οδό Σχοινων στην οποία έχει πρόσοψη, σε πλευρά [Α-Λ-Μ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα έντεκα και 85/οο [11,85] το τμήμα [Α-Λ] και μέτρα σαράντα ένα και 71/οο [41,71] το τμήμα [Λ-Μ] και **Δυτικά** με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά [Π-Θ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα σαράντα έξι και 99/οο [46,99].
Επι του άνω αγροτεμαχίου υφίστανται δύο κτίρια : 1] τριώροφη οικοδομή με δώμα [βιομηχανικό κτίριο-εργοστάσιο], που έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την με αριθμό 1124/1989 άδεια ανέγερσης νέας τριόροφης οικοδομής [εργοστάσιο] της Πολεοδομίας Αχαρνών, και τμήμα αυτής έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 και αποτελείται από α] ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά μέτρα τετραγωνικά χίλια τετρακόσια εξήντα τρία και 13/οο [1463,13], από τα οποία 308,53 τ.μ. έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, με πατάρια επιφάνειας απο μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα και 11/οο [39,11] τα οποία έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, και στέγαστρα συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τετρακόσια οκτώ και 27/οο [408,27] που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, β] πρώτο [Α] όροφο πάνω από το ισόγειο, με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια εξήντα και 26/οο [1260,26], από τα οποία 108,89 τ.μ. έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, με πατάρια επιφάνειας από μέτρα τετραγωνικά τριάντα επτά και 20/οο [37,20] που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, γ] δεύτερος [Β] όροφος πάνω από το ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια ενενήντα τέσσερα και 62/οο [1294,62] από τα οποία 132,09 τ.μ. έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, και δ] δώμα – Γ όροφος -αποθηκευτικοί χώροι- με συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα εννέα και 82/οο [89,82] που έχουν

υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 [οι όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εξωτερική κλίμακα], και 2] διώροφη οικοδομή με χρήση γραφείων, που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, αποτελούμενη από α] ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και 02/οο [148,02] και β] πρώτο [Α] όροφο πάνω από το ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια δύο και 99/οο [202,99] [οι οποίοι όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική κλίμακα].

Γίνεται μνεία ότι το άνω βιομηχανικό κτίριο –εργοστάσιο και η διόροφη οικοδομή [γραφεία] έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 σύμφωνα με την με αριθμό δήλωση 10400934 με α.α. Πρωτοκόλλου: 10400934 [ηλεκτρονικό κλειδί: 24E931B1F7E41039 με ημ/νια δημιουργίας 6-11-2014, ημερομηνία υπαγωγής 27-6-2018 Και τελευταία ενημέρωση 4-10-2018 Βεβαίωση οριστική υπαγωγής στο Ν.4495/2017 [Κατάστασης δήλωσης: Οριστική υπαγωγή] του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, η οποία φέρει τεχνική έκθεση σύμφωνα με την οποία απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας και όπως απεικονίζονται στα από Οκτωβρίου 2018 διαγράμματα κατόψεων ισογείου, Α ορόφου, Β ορόφου και δώματος όλα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη γεωργ. Μαντούβαλου, οι οποίες φέρουν υπεύθυνη δήλωση του ιδίου μηχανικού ότι «Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει τη με μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό 24E931B1F7E41039 και με αύξοντα αριθμό 10400934 δήλωσης υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017. Ο υπογράφων μηχανικός δη-

λώνων υπεύθυνα ότι το παρόν σχεδίου καθώς και όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία που αφορούν στην ανωτέρω δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017 είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ πλην της μελέτης στατικής επάρκειας που θα υποβληθεί εντός της προβλεπόμενης ημερομηνίας», οι οποίες υπογραμμένες από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Το πιο πάνω ποσοστό [50% ή ½] εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου, περιήλθε στους άνω συνιδιοκτήτες και στους δύο μαζί και κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό ή ένα τέταρτο [25%ή 1/4] εξ αδιαιρέτου στον καθένα, ως εξής: α] κατά μεν το αγροτεμάχιο από αγορά με το με αριθμό 35.504/22-12-1989 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Νικολάου Μουστακαλή το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 561 και με αύξοντα αριθμό 148, οκτώ [8] όμορων και συνεχόμενων αγροτεμαχίων κείμενα στη θέση «Σουνά ή Σχοινα» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών συνολικής επιφανείας μ2 4008,οο, εμφαινόμενα με τους αριθμούς [1], [2], [3], [4], [5], [6], [7], και [8] στο από Οκτωβρίου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου τοπογράφου Πολ. Μηχανικού Ευάγγελου Ραχήλ, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 35.504/22-12-1989 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Νικολάου Μουστακαλή και συγκεκριμένα: **1] αγροτεμάχιο αποκλεισμένο μ2 293,50,** το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [1] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από την Σοφία σύζυγο Ιωάννη Βλάχου το γένος Ηλία και Ισιδώρας Μπάρδη, στην οποία είχε περιέλθει από άτυπη δωρεά προ του έτους 1940 από τον πατέρα της Ηλία Φιλίππου Μπάρδη κατά της διαρκούς έκτοτε διάνοια κυρίου και καλή τη πίστει ανεπιλήπτου και αδιατράκτου κυριότητας νομής και κατοχής της, μηδέποτε έχοντας οχληθεί από κανέναν εις την νομή

και κατοχή της έκτασης έκτοτε και μέχρι την μεταβίβασή του. **2] αγροτεμάχιο μ2 995,οο επι αγροτικής οδού,** το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [2] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από την Ορσαλία χήρα Σταύρου Αλεπού το γένος Δημητρίου και Φωτεινής Βρεττού, στην οποία είχε περιέλθει, από δωρεά εν ζωή από την μητέρα της Φωτεινή σύζυγο Δημητρίου Βρεττού το γένος Ιωάννη Λαζάρου, δυνάμει του υπ 'αριθμόν 17.998/1972 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Δημητρίου Ιωάννη Γιαννάκη το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου στον τόμο 303 και με αύξοντα αριθμό 78, αναφερόμενο με το αριθμόν ένα [1] ακίνητο στο άνω συμβόλαιο, στην οποία είχε περιέλθει από δωρεά εν ζωή από την μητέρα της Μαρία σύζυγο Ιωάννη Λαζάρου δυνάμει του υπ' αριθμόν 5442/1942 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Νικολάου Βασ. Αποστολάκη, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 62 και με αύξοντα αριθμό 450. **3] αγροτεμάχιο μ2 425,οο επι αγροτικής οδού,** το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [3] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από τους Ιωάννη Πλαβούκου του Δημητρίου και της Μαρίας και Σοφία σύζυγο Ιωάννη Πουραϊμη το γένος Δημητρίου και Μαρίας Πλαβούκου, στους οποίους είχε περιέλθει κοινά και αδιαίρετα από κληρονομιά της αποβιώσασας χωρίς διαθήκη το έτος 1963 μητέρας τους Μαρίας χήρας Δημητρίου Πλαβούκου Γεωργίου Πουραϊμη, της οποίας την κληρονομιά αποδέχτηκαν αυτοί με την υπ' αριθμόν 35137/1989 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Νικολάου Μουστακαλή το οποίο είναι νό-

μιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 552 και με αύξοντα αριθμό 92, στην οποία είχε περιέλθει από κληρονομιά του προαποβιώσαντα πατέρα της Γεωργίου Πουραϊμη. **4] αγροτεμάχιο μ2 292,οο αποκλεισμένο,** το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [4] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από την Ζωή σύζυγο Ανδρέα Μπουκαούρη το γένος Χρήστου Τούντα, στην οποία είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση από δωρεά εν ζωή ισχυρή και αμετάκλητη, από τον Δημήτριο Χρήστο Τούντα με το με αριθμό 12591/1959 δωρητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Νικολάου Βας. Αποστολάκη, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 140 και με αύξοντα αριθμό 110 [αναφερόμενο στο άνω συμβόλαιο με το με αριθμό 6 ακίνητο το οποίο διαχωρίζεται από αμπολή Σουνά και το άνω αγροτεμάχιο αποτελεί το ανατολικό τμήμα τούτου] στον οποίο είχε περιέλθει από κληρονομια του αποβιώσαντα προ του έτους 1013 πατέρα του Χρήστο Αναστασίου Τούντα. **5] αγροτεμάχιο μ2 350,οο αποκλεισμένο** το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [5] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από τους Σπυρίδωνα Κατάρα του Γεωργίου και της Σοφίας και Θωμά Βασιλείου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, στους οποίους είχε περιέλθει στον μεν Σπυρίδωνα Κατάρα του Γεωργίου και της Σοφίας κατά ποσοστό [1/7] εξ αδιαιρέτου από αγορά από τον Ευρυβιάδη Πέτρου Τούντα με το με αριθμό 35154/1989 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Νικολάου Μουστακαλή, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 352 και με αύξοντα αριθμό 365, στον δε Θωμά Βασιλείου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, κατά ποσοστό [6/7] εξ αδιαιρέτου, από αγορά από τους Κωνσταντίνου Πέτρου Τούντα, Ιωάννη Πέτρου Τούντα, Ελένη χήρα Δημητρίου Μαυροδήμου, το γένος Πέτρου Τούντα, Μαρία σύζυγο Αντωνίου κατάρα το γένος Πέτρου Τούντα και

Αργυρώ σύζυγο Ιωάννη Τσεβά το γένος Πέτρου Τούντα, με το με αριθμό 11578/1974 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Βασιλείου Νικ. Αποστολάκη, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 337 και με αύξοντα αριθμό 35, στους οποίους δικαιοπαρόχους τους είχε περιέλθει ως λεπτομερώς αναγράφονται στα πιο πάνω συμβόλαιο στους τίτλους στους οποίους αναφέρονται οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγή επανάληψής τους **6] αγροτεμάχιο μ2 300,οο επι αγροτικής οδού**, το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [6] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από την ισιδώρα σύζυγο Ιωάννη Μαρίνη το γένος Σταύρου και Αργυρώς Σταύρου, στην οποία περιήλθε από αγορά από αγορά από τον Σταύρου Κωνσταντίνου Σταύρου ή Κυριακού δυνάμει του υπ 'αριθμόν 6883/1972 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αχαρνών Αντωνίου Γυπαράκη , νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 2999 και με αύξοντα αριθμό 197, στον οποίο είχε περιέλθει από αγορά από την σοφία σύζυγο Γεωργίου Σμυρναίου δυνάμει του υπ αριθμόν 208/1917 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Κ. Αθανασιάδου, νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 41 και με αύξοντα αριθμό 303. **7] αγροτεμάχιο μ2 850,οο επι αγροτικής οδού** το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [7] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από τους Ασημίνα σύζυγο Αγγελή Κωνσταντινοπούλου το γένος Βασιλείου και Φωτεινής Κασιωτάκη, Κωνσταντίνο Κασιωτάκη του Βασιλείου και της Φωτεινής, Ελένη σύζυγο Γεωργίου Παππαμακαρίτου το γένος Βασιλείου

Φωτεινής Κασιωτάκη, Βασίλειο Κασωτάκη του Γρηγορίου και της Αργυρώς, Γεωργία σύζυγο Μηνά Χρηστακάκου το γένος Γρηγορίου και Αργυρώς Κασωτάκη, Μαρία Κασοτάκη του Γεωργίου και της Παρασκευής, Ειρήνη σύζυγο Βασιλείου Δράλλου το γένος Γρηγορίου και Αργυρώς Κασωτάκη και Γρηγόριο Κασωτάκη του Γεωργίου και της Παρασκευής, στους οποίους είχε περιέλθει κατά ποσοστό [8/48] στον καθένα από τους, Ασημίνα σύζυγο Αγγελή Κωνσταντινοπούλου το γένος Βασιλείου και Φωτεινής Κασιωτάκη, Κωνσταντίνο Κασιωτάκη του Βασιλείου και της Φωτεινής, Ελένη σύζυγο Γεωργίου Παππαμακαρίτου το γένος Βασιλείου Φωτεινής Κασωτάκη, κατά ποσοστό [6/48] εξ αδιαιρέτου στον καθένα από τους Βασίλειο Κασωτάκη του Γρηγορίου και της Αργυρώς, Γεωργία σύζυγο Μηνά Χρηστακάκου το γένος Γρηγορίου και Αργυρώς Κασωτάκη και Ειρήνη σύζυγο Βασιλείου Δράλλου το γένος Γρηγορίου και Αργυρώς Κασωτάκη, και κατά ποσοστό 3/48 εξ αδιαιρέτου στον καθένα από τους Μαρία Κασοτάκη του Γεωργίου και της Παρασκευής και Γρηγόριο Κασωτάκη του Γεωργίου και της Παρασκευής, από κληρονομιά της αποβιώσασας το έτος 1984 Χρηστίνας χήρας Σωτηρίου Καράμπελα το γένος Γεωργίου και Παρασκευής Κασωτάκη, την κληρονομιά της οποίας αποδέχτηκαν αυτοί με την με αριθμό 35.118/1989 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Νικολάου Μουστακαλή το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 552 και με αύξοντα αριθμό 45, στην οποία είχε περιέλθει από κληρονομιά του αποβιώσαντα το έτος 1935, χωρίς διαθήκη θείου του πατρός της Κωνσταντίνου Δίελα ή Μιχαλάκη **Και 8] αγροτεμάχιο μ2 502,50 - αποκλεισμένο** το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [8] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από τους Δημήτριο Γεωργίου Δαμάσκο και Ιωάννη Γεωργίου Δαμάσκο, στους οποίους είχε περιέλθει κοινά και αδιαίρετα από κληρονομιά της αποβιώσασας το έτος 1963 μητέρας τους Μαρίας χήρας Γεωργίου Δαμάσκου το γένος Γε-

ωργίου Βρεττού και δυνάμει της υπ' αριθμόν 7621/1942 δημοσίας διαθήκης της που συντάχθηκε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Φραντζεσκάκη, που δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών δυνάμει του υπ'αριθμόν 6696 πρακτικού δημοσίευσης κατά την συνεδρίασή του την 3-10-1963, και καταχωρήθηκε στο γενικό βιβλίο διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6696 και τόμο 1963, την κληρονομιά της οποίας αποδέχτηκαν αυτοί με την με αριθμό 7753/1971 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Νικολάου Μουστακαλή η οποία είναι νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο ,, και με αύξοντα αριθμό ,, [αναφερόμενο με τον αριθμό έξι 6 ακίνητο στην άνω πράξη. Και β] κατά δε τα κτίσματα από ανέγερση με ανάλογες δαπάνες φροντίδα και ευθύνη των συνιδιοκτητών, σύμφωνα με την με αριθμό 1125/1989 άδεια ανέγερσης Νέας τριόροφης οικοδομής [εργοστάσιο] της Πολεοδομίας Αχαρνών, που στη συνέχεια υπήχθησαν στις διατάξεις του Ν.4495/2017, ως λεπτομερώς αναγράφεται πιο πάνω .

2° ΑΚΙΝΗΤΟ Ποσοστό πενήντα τοις εκατό ή ένα δεύτερο [50% ή ½] εξ αδιαιρέτου από ένα αγροτεμάχιο **Κ.Α.Ε.Κ. 050285631009/0/0** [όμορο και συνεχόμενο του ανωτέρω], μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, με την επ αυτού τριόροφη οικοδομή με δώμα [βιομηχανικό κτίριο-εργοστάσιο], που βρίσκεται στις Αχαρνές Αττικής, στη θέση «ΣΟΥΝΑ» ή «ΣΧΟΙΝΑ», εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του πρώην

Δήμου Αχαρνών και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής Περιφερείας Αττικής, [εντός Γ.Π.Σ.], εν μέρει εντός ζώνης προστασίας Κηφισού, και επι της αγροτικής οδού Σχοίνων, όπου φέρει τον αριθμό 5, με έκταση κατά πρόσφατη και ακριβή Ιουνίου 2017 καταμέτρηση του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Γεωργ. Ασταρα μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες εννιακόσια τριάντα πέντε και εννέα λεπτά **[3.935,09]** το οποίο εμφαίνεται όπως είναι σήμερα και σύμφωνα με την πιο πάνω πρόσφατη και ακριβή καταμέτρηση με τον αριθμό δύο [02] και με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 περιμετρικά στο από Ιουνίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Γεωργ. Ασταρα, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987 και το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 και Ν.1337/83 ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 έχει εμβαδόν μ2 [3935,09] βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ [ΦΕΚ 767/Δ/1999-20-21] εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Αχαρνών, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, επι της οδού Σχοίνων 5 . Τα όρια του γηπέδου ετέθησαν καθ’ υπόδειξη των ιδιοκτητών και σύμφωνα με τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες [αρ.200/97]. Η κοινοχρησία της οδού διαπιστώνεται από τις παραπάνω αναφερθείσες οικοδομικές άδειες και σύμφωνα με την αρ.472/2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ. Το γήπεδο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής. Τμήμα του γηπέδου 02 που περιγράφεται από τα στοιχεία 11-12-13-3-14-15-16-11 και με εμβαδόν μ2 639,23 της αρχικής έκτασης σύμφωνα με το ΦΕΚ 632/27-6-1994 ανήκει στην ζώνη προστασίας ποταμού Κηφισού. Το γήπεδο είναι εντός ΓΠΣ . Στην περιοχή δεν έχουν κυρωθεί οι δασικοί χάρτες. Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε

γη και χρήμα, το οποίο [διάγραμμα] υπογραμμένο από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει **Βόρεια** με το πιο πάνω λεπτομερώς περιγραφόμενο [1ο] ακίνητο, εν μέρει σε πλευρά [10-11, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα πενήντα και 10/οο [50,10] και εν μέρει σε πλευρά [8-9, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα είκοσι τέσσερα και 94/οο [24,94], **Νότια** με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά [4-5, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα πενήντα τρία και 27/οο [53,27], **Ανατολικά** με την αγροτική οδό Σχοίνων, σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά [1-2-3-4, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα οκτώ και 04/οο [8,04] το τμήμα [1-2], μέτρα τριάντα δύο και 22/οο [32,22] το τμήμα [2-3] και μέτρα είκοσι δύο και 31/οο [22,31] το τμήμα [3-4], και **Δυτικά** εν μέρει με το πιο πάνω λεπτομερώς περιγραφόμενο [1ο] ακίνητο σε πλευρά [9-10, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα ένα και 34/οο [1,34] και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά [8-7-6-5, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα έξι και 72/οο [6,72] το τμήμα [8-7], μέτρα έξι και 69/οο [6,69] το τμήμα [7-6], και μέτρα σαράντα πέντε και 57/οο [45,57] το τμήμα [6-5].

Επι του άνω αγροτεμαχίου υφίσταται τριώροφη οικοδομή με δώμα [βιομηχανικό κτίριο – εργοστάσιο], που έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την με αριθμό 200/97 άδεια ανέγερσης νέου τριόροφου Βιοτεχνικού κτιρίου της Πολεοδομίας Αχαρνών, και τμήματα αυτής έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 και αποτελείται από α] ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια εξήντα

τέσσερα και 36/οο [1264,36], από τα οποία μ2 75,02 τ.μ. έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, με πατάρι επιφάνειας από μέτρα τετραγωνικά πέντε και 85/οο [5,85] το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, και στέγαστρα συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων δεκατεσσάρων και 84/οο [514,84] που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, β] πρώτο [Α] όροφο πάνω από το ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια σαράντα ένα και 39/οοο [1241,39], από τα οποία μ2 55,39 έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 και πατάρι επιφάνειας απο μέτρα τετραγωνικά εννέα και 36/οο [9,36] το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, γ] δεύτερο [Β] όροφο πάνω απο το ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια σαράντα ένα και 39/οο [1241,39] από τα οποία μ2 55,39 έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 και πατάρι επιφάνειας απο μέτρα τετραγωνικά εννέα και 36/οο [9,36] το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, δ] δώμα – Γ όροφος -αποθηκευτικοί χώροι- με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και 12/οο [55,12]- που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017,. Οι όροφοι επικοινωνούν με εξωτερικό κλιμακοστάσιο.

Γίνεται μνεία ότι οι επεκτάσεις του κτιρίου ως άνω έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 σύμφωνα με την με αριθμό δήλωση 10400915 με α.α. Πρωτοκόλλου: 309290 [ηλεκτρονικό κλειδί: 7AA1B73D4CB4DF2F με ημ/νια αρχικής υποβολής 27-11-2014 ημερομηνία υπαγωγής 27-6-2018 και τελευταία ενημέρωση 4-10-2018 Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017 [Κατάστασης δήλωσης: Οριστική υπαγωγή] του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας– Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, η οποία φέρει τεχνική έκθεση σύμφωνα με την οποία απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας, και όπως απεικονίζεται στα από Οκτωβρίου 2018 διαγράμματα κατόψεων

ισογείου, Α ορόφου, Β ορόφου και δώματος όλα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη γεωργ. Μαντούβαλου, οι οποίες φέρουν υπεύθυνη δήλωση του ιδίου μηχανικού ότι «Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει τη με μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό 7AA1B73D4CB4DF2F και με αύξοντα αριθμό 10400934 δήλωσης υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017. Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνων υπεύθυνα ότι το παρόν σχεδίου καθώς και όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία που αφορούν στην ανωτέρω δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017 είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ πλην της μελέτης στατικής επάρκειας που θα υποβληθεί εντός της προβλεπόμενης ημερομηνίας», υπογραμμένες από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτώνται στο παρόν.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Το πιο πάνω ποσοστό [50% ή ½] εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου περιήλθε στους άνω συνιδιοκτήτες και στους δύο μαζί και κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό ή ένα τέταρτο [25% ή 1/4] εξ αδιαιρέτου στον καθένα, ως εξής: Α] κατά μεν το αγροτεμάχιο από αγορά όμορων αγροτεμαχίων, λεπτομερώς περιγραφομένων στα παρακάτω συμβόλαια: 1) δυνάμει του υπ' αριθμόν 15.222/2-7-1996 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Θεοχάρους Κονταρούδα, νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών τόμο 664 και με αριθμό 452, περιήλθε σ αυτούς ποσοστό [1/2] εξ αδιαιρέτου κοινά και αδιαίρετα, απο τέσσαρα όμορα αγροτεμάχια συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων είκοσι δύο **[μ2 1422,οο]** με αγορά από τους Χρήστο Ράπτη του

Κωνσταντίνου και της Φωτεινής, Γεώργιο Φυτά του Χρήστου και της Καλλιόπης, Χρήστο Φυτά του Ιωάννη και της Μαρίας, Δημήτριο Φυτά του Ιωάννη και της Μαρίας, Γεώργιο Φυτά του Ιωάννη και της Μαρίας, Δημήτριο Σύρμα του Αντωνίου και της Σοφίας και Σοφία χήρα Αντωνίου Σύρμα το γένος Χρήστου και Μαρίας Δέδε, στους οποίους είχε περιέλθει ως λεπτομερώς αναγράφεται στο πιο πάνω συμβόλαιο, στους τίτλους στους οποίους αναφέρονται οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγή επανάληψής τους. 2) δυνάμει του υπ' αριθμόν 13.698/8-3-1994 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Θεοχάρους Κονταρούδα , νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 631 και με αύξοντα αριθμό 500, περιήλθε σ αυτούς ποσοστό [1/2] εξ αδιαιρέτου κοινά και αδιαίρετα, ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως **μ2 452,οο** από αγορά από την Γεωργία Ιερομνήμων του Σπυρίδωνος και της Φανής στην οποία είχε περιέλθει ως λεπτομερώς αναγράφεται στο πιο πάνω συμβόλαιο, στους τίτλους στους οποίους αναφέρονται οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγή επανάληψής τους. 3) δυνάμει του υπ'αριθμόν 2959/23-12-1994 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Θεοχάρους Κονταρούδα, νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 643 και με αύξοντα αριθμό 162, περιήλθε σ αυτούς ποσοστό [1/2] εξ αδιαιρέτου κοινά και αδιαίρετα από ένα αγροτεμάχιο **μ2 473,οο** από αγορά από τους Τιμόθεο Παπαλεοντίου του Ιωάννη και της Ευαγγελίας και Λεόντιο Παπαλεοντίου του Ιωάννη και της Ευαγγελίας στους οποίους είχε περιέλθει κοινά και αδιαίρετα ως λεπτομερώς αναγράφεται στο πιο πάνω συμβόλαιο, στους τίτλους στους οποίους αναφέρονται οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγή επανάληψής τους. 4) δυνάμει του υπ'αριθμόν 3104/6-12-1996 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αχαρνών Ελευθερίας Κονταρούδα - Παπαθανασίου το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον

τόμο 671 και με αύξοντα αριθμό 18, περιήλθε σ αυτούς ποσοστό [1/2] εξ αδιαιρέτου κοινά και αδιαίρετα από ένα αγροτεμάχιο **μ2 1429,οο** από αγορά από τον Ιωάννη Μίχα του Γεωργίου και της Μαρίας, σε συνδυασμό με την με αριθμό 3122/6-3-1997 πράξη εξόφλησης της Συμβολαιογράφου Αχαρνών Ελευθερίας Κονταρούδα Παπαθανασίου, στον οποίο είχε περιέλθει ως λεπτομερώς αναγράφεται στο πιο πάνω συμβόλαιο, στους τίτλους στους οποίους αναφέρονται οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγή επανάληψής τους. Και 5) δυνάμει του υπ'αριθμόν 13.559/30-12-1993 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Κονταρούδα το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 629 και με αύξοντα αριθμό 42, περιήλθε σ αυτούς ποσοστό [1/2] εξ αδιαιρέτου, κοινά και αδιαίρετα από ένα αγροτεμάχιο **μ2 475,οο** από αγορά από την Αγγελική σύζυγο Γεωργίου Πυλιχού το γένος Ιωάννη και Μαρίας Καράμπελα, στην οποία είχε περιέλθει ως λεπτομερώς αναγράφεται στο πιο πάνω συμβόλαιο, στους τίτλους στους οποίους αναφέρονται οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγή επανάληψής τους. Και Β] κατά δε την οικοδομή [βιομηχανικό κτίριο – εργοστάσιο] από ανέγερση με ανάλογες δαπάνες φροντίδα και ευθύνη των συνιδιοκτητών σύμφωνα με την με αριθμό 200/97 άδεια ανέγερσης νέου τριόροφου Βιοτεχνικού κτιρίου της Πολεοδομίας Αχαρνών, οι δε επεκτάσεις υπήχθησαν στις διατάξεις του Ν.4495/2017 ως λεπτομερώς αναγράφεται πιο πάνω

3ο ΑΚΙΝΗΤΟ Ποσοστό πενήντα τοις εκατό [50% ή ½] εξ

αδιαιρέτου από ένα οικόπεδο με κ.α. 38-02-010, και **Κ.Α.Ε.Κ. 050284661016/0/0**, άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στις Αχαρνές Αττικής, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του πρώην Δήμου Αχαρνών και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής Περιφερείας Αττικής, στην Πολεοδομική Ενότητα **«Μεγάλα Σχοίνα Α»** , μέσα στο δύο χιλιάδες επτακόσια είκοσι πέντε **[Ο.Τ. 2725]** Οικοδομικό Τετράγωνο και επι της Λεωφόρου Θρακομακεδόνων, με έκταση κατά πρόσφατη και ακριβή Δεκεμβρίου 2017 καταμέτρηση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια τριάντα τέσσερα και 92/οο [534,92], το οποίο εμφαίνεται όπως είναι σήμερα και σύμφωνα με την πιο πάνω πρόσφατη και ακριβή καταμέτρηση με τους αριθμούς 4-5-6-7-8-9-1-4 στο από Δεκεμβρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987, και το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 ότι το οικόπεδο το οποίο έχει εμβαδόν μ2 534,92 βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού στο Ο.Τ. 2725 του Δήμου Αχαρνών στην Δημοτική Ενότητα Αχαρνών, επί της Λεωφ. Θρακομακεδόνων, είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής. Η πράξη εφαρμογής κυρώθηκε με την με αρ. 7973/9-12-2010 απόφαση, το οποίο [διάγραμμα] υπογραμμένο από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει **Βόρεια** με την Λεωφόρο Θρακομακεδόνων, στην οποία έχει πρόσοψη, σε πλευρά [4-5, στο προσαρτημένο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα είκοσι ένα και 28/οο [21,28], **Νότια** με ιδιοκτησίες αγνώστων, σε πλευρά [6-7-8-9, στο προσαρτημένο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα επτά και 60/οο [7,60] το τμήμα [6-7], μέτρα δέκα και 41/οο [10,41] το τμήμα [7-8] και

μέτρα δύο και 97/οο [2,97] το τμήμα [8-9], **Ανατολικά** με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά [5-6, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα είκοσι πέντε και 43/οο [25,43] και **Δυτικά** με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά [4-1-9, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα έντεκα και 26/οο [11,26] το τμήμα [4-1] και μέτρα δεκατέσσερα και 09/οο [14,09] το τμήμα [1-9]. **ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ** Το πιο πάνω ποσοστό [1/2] εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου, περιήλθε στους άνω συνιδιοκτήτες και στους δύο μαζί, και κατά ποσοστό ένα τέταρτο [1/4] εξ αδιαιρέτου στον καθένα, ως αγροτεμάχιο μ2 737,67 εκτός σχεδίου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών στη θέση Πάτημα Καπετάνιου ή Στέκο της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών, από αγορά από τους Ιωάννη Ιωάννου του Δημητρίου και της Χαρίκλειας και Ηλία Μικέλη του Παύλου και της Γεωργίας, με το με αριθμό 3638/21-3-2005 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Κωνσταντίνου Δημητρίου Γιαννάκη, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 842 και με αύξοντα αριθμό 2, σε συνδυασμό με την με αριθμό 7973/9-12-2010 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής που κυρώνει την υπ' αριθμόν 1 πράξη εφαρμογής στην περιοχή Μεγάλα Σχοίνα Α, η οποία είναι νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 976 και με αύξοντες αριθμούς 413, αντίγραφο από τους πίνακες προσαρτώνται στο παρόν η οποία απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής **απέδωσε το πιο πάνω τελικό οικόπεδο μ2 534,88** και αποζημιούμενη έκταση. Στους δικαιοπαρόχους τους ολόκληρο το

πιο πάνω αγροτεμάχιο περιήλθε και στους δύο μαζί και κατ' ισομοιρία, ως δύο συνεχόμενα και όμορα αγροτεμάχια μ2 340,οο και μ2 342,οο, τα οποία περιήλθαν σ αυτούς α] το μεν πρώτο με το με αριθμό 617/6-4-1967 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Νικολάου Σαρλή το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 216 και με αύξοντα αριθμό 68 , σε συνδυασμό με την με αριθμό 24372/1990 πράξη εξοφλήσεως του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Αθανασίου Δράγιου , η οποία είναι νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 578 και με αύξοντα αριθμό 256 και β] το δεύτερο με το με αριθμό 3911/17-1-1968 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Νικολάου Σαρλή το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 230 και με αύξοντα αριθμό 87, σε συνδυασμό με την με αριθμό 24373/1990 πράξη εξόφλησης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Αθανασίου Δράγιου, η οποία είναι νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 578 και με αύξοντα αριθμό 255.

4° ΑΚΙΝΗΤΟ Ποσοστό πενήντα τοις εκατό [50% ή ½] εξ αδιαιρέτου από ένα αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται κατά τον τίτλο κτήσης στη θέση Καρμπουνάρι του Τοπικού Διαμερίσματος Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας του Νομού Κορινθίας και ήδη της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας Περιφερείας Πελοποννήσου, εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ., το οποίο απέχει από τη θάλασσα λιγότερα από 800 μέτρα [ειδικότερα πάνω από 200 μέτρα και έως 500 μέτρα κατά δήλωσή τους] και επι αγροτικής οδού [Γερμανικός δρόμος προς Λουτράκι] με έκταση κατά πρόσφατη και ακριβή Μαρτίου 2014 καταμέτρηση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού

Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου, μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες εννιακόσια και 24/οο [5.900,24] το οποίο εμφαίνεται όπως είναι σήμερα και σύμφωνα με την πιο πάνω πρόσφατη και ακριβή καταμέτρηση με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ—Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α περιμετρικά στο από Μαρτίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987 και το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ—Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α έχει εμβαδόν μ2 5900,24 βρίσκεται εκτός ΣΧΟΑΑΠ, εκτός ΓΠΣ, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας, στη θέση Καρμπουνάρι και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές, και δεν έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες στην περιοχή, το οποίο [διάγραμμα] υπογραμμένο από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτώνται στο παρόν και συνορεύει **Βορειοανατολικά** εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά [Ζ-Η-Θ-Ι, στο προσαρτημένο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα εξήντα εκατοστά του μέτρου [0,60] το τμήμα [Ζ-Η], μέτρα εννέα και 97/οο [9,97] το τμήμα [Η-Θ] και μέτρα έντεκα και 30/οο [11,30] το τμήμα [Θ-Ι] και εν μέρει με αγροτική οδό [Γερμανικός δρόμος προς Λουτράκι] στην οποία έχει πρόσοψη, σε πλευρά [Γ-Δ-Ε, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα δεκατέσσερα και 70/οο [14,70] το τμήμα [Γ-Δ] και μέτρα τριάντα και 43/οο [30,43] το τμήμα [Δ-Ε], **Βορειοδυτικά** με ιδιοκτησία αγνώσ-

του, εν μέρει σε πλευρά [Ι-Κ-Λ-Μ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα δεκατέσσερα και 63/οο [14,63] το τμήμα [Ι-Κ], μέτρα εξήντα ένα και 24/οο [61,24] το τμήμα [Κ-Λ], και μέτρα τριάντα τρία και 28/οο [33,28] το τμήμα [Λ-Μ] και εν μέρει σε πλευρά [Ε-Ζ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα έντεκα 96/οο [11,96], **Νοτιοανατολικά** με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει σε πλευρά [Α-Ξ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα εκατόν δύο και 52/οο [102,52] και εν μέρει σε πλευρά [Β-Γ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα δεκαέξι και 20/οο [16,20] και **Νοτιοδυτικά** με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει σε πλευρά [Α-Β, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα έντεκα και 36/οο [11,36] και εν μέρει σε πλευρά [Μ-Ν-Ξ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα δεκατρία και 81/οο [13,81] το τμήμα [Μ-Ν] και μέτρα τριάντα έξι και 21/οο [36,21] το τμήμα [Ν-Ξ].

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Το πιο πάνω ποσοστό [50% ή ½] εξ αδιαιρέτου του άνω αγροτεμαχίου περιήλθε στους άνω συμβαλλόμενους και στους δύο μαζί και κατ ισομοιρία ήτοι κατά ποσοστό [1/4] εξ αδιαιρέτου στον καθένα, ως δύο [2] όμορα και συνεχόμενα μεταξύ τους αγροτεμάχια ως εξής: α] αγροτεμάχιο μ2 575,59, επι της άνω αγροτικής οδού, από αγορά από την Αικατερίνη χήρα Αθανασίου Κιτσίνη το γένος Βασιλείου και Πηνελόπης Βασιλείου με το με αριθμό 22264/23-6-2011 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφο Αθηνών Μαρίας Εμμανουήλ Ρουσσάκη, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου Β΄, στον τόμο 332 και με αύξοντες αριθμούς 221, στην οποία είχε περιέλθει από γονική παροχή που συστάθηκε προς αυτήν από την μητέρα της Πηνελόπη χήρα Βασιλείου Βασιλείου το γένος Δημητρίου και Ουρανίας Κούκη, με το με αριθμό 6510/30-7-1985 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λουτρακίου Παναγιώτη Θεοδώρου Γεωργοπούλου, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκο-

φυλακείου του τέως Δήμου Περαχώρας στον τόμο 178 και με αύξοντα αριθμό 213. Και β] αγροτεμάχιο μ2 5.000 περίπου ή όσης έκτασης και αν είναι, από προϊόν εκπλειστηριάσματος, κατακυρωθέντος υπέρ των Αντωνίου Βελετάκου, Σπυρίδωνα Βελετάκου [κατά ποσοστό ¼ εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους και Νικόλαου Μορφωνίδη –κατά το υπόλοιπο ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου] ως τελευταίων υπερθεματιστών, κυρωθέντος με την με αριθμό 4.661/27-3-1995 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της Συμβολαιογράφου Κορίνθου Ειρήνης Λαου του Μιχαήλ συζύγου Γρηγορίου Καρπούζη, η οποία είναι νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου Β΄ στον τόμο 241 και με αύξοντα αριθμό 372, από πλειστηριασμό που έγινε από επίσπευση της δανείστριας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ι Β S Α Ε Βιομηχανία Αναψυκτικών – Πλαστικών» κατά της οφειλέτριας Χριστίνας χήρας Γεωργίου Ζέρβα το γένος Περιάνδρου Δρίτσα, σε εκτέλεση της υπ' αριθμό 61/1992 διαταγής πληρωμής του Ειρηνοδικείου Κορίνθου κατασχέθηκε αναγκαστικά δυνάμει της υπ΄ αριθμ. 281/1994 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Κορίνθου Νικολάου Πουλή. Το πιο πάνω ακίνητο εκπλειστηριάστηκε αναγκαστικώς ενώπιον της Συμβολαιογράφου Κορίνθου Ειρήνης Λαου του Μιχαήλ συζύγου Γρηγορίου Καρπούζη και συντάχθηκε η με αριθμό 4587/22-2-1995 έκθεση αναγκαστικού πλειστηριασμού της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου στο όνομα των τελευταίων υπερθεματιστών Νικόλαο Μορφωνίδη, Αντώνιο Βελετάκο και Σπυρίδωνα Βελετάκο, αντί εκπλειστηριάσματος [9.800.000 δραχμών] που έχει ολοσχερώς

εξοφληθεί. Γίνεται μνεία ότι για την διαφορά της έκτασης μ2 324,65 μεταξύ του τίτλου κτήσης μ2 5575,59 και νεώτερης καταμέτρησης 5900,24 τ.μ., υποβλήθηκε στην Δ.Ο.Υ. Αχαρνών και προορίζεται για την Δ.Ο.Υ. Κορίνθου η με αριθμό ΞΕ 57/2019 δήλωσης διαφοράς έκτασης αγροτεμαχίου αντικειμενικής αξίας Δ.Ο.Υ. 4975,92 ευρώ η οποία μου επιδείχθηκε και προορίζεται για το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείου για τη μεταγραφή του παρόντος και πληρώθηκε ο αναλογών φόρος από ευρώ 30,16 + 123,60 στην Εθνική Τράπεζα όπως σημειώνεται στο σώμα της πιο πάνω δήλωσης [ΑΧΚ 675/1/22-8-2019] και προσαρτώνται τα σχετικά παραστατικά στο παρόν καθώς από τα προσαρτημένα στο παρόν με αρ.πρωτ. 20190002834 και 20190002836 από 12-9-2019 αποδεικτικά καταβολής που εκδόθηκαν από την ΑΑΔΕ μέσω TAXIS [σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 1 του Ν.4223/2013 και την υπ'αρ. Ε.2144/22-7-2019 Απόφαση της ΑΑΔΕ] όπου βεβαιώνεται η εξόφληση των ποσών 30,16 + 123,60 ευρώ που αφορά την φορολογία Φ.Μ.Α. προσωρινή βεβαίωση από δήλωση, σύμφωνα με τη με αριθμό 57/2019 δήλωση

5° ΑΚΙΝΗΤΟ Αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες οικοδομής που βρίσκεται στην Αθήνα, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του πρώην Δήμου Αθηναίων και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Περιφερείας Αττικής, στην θέση «Αγία Τριάδα» και επι της Ιεράς Οδού, όπου φέρει τον αριθμό σαράντα δύο [42] κτισμένης σε οικόπεδο με έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια είκοσι δύο και 90/οο [422,90] και η οποία [οικοδομή] είναι διαιρεμένη σε χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, κατά ορόφους, διαμερίσματα και λοιπούς χώρους [Ν.3741/1929 Α.Κ.1002 και 1117]

α1] Αποθήκη υπογείου με στοιχεία Υψιλον (Υ) η οποία αποτελεί χω-

ριστή οριζόντια ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί με την με αριθμό 2099/14-10-1967 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κ. Βαρυμποπιώτη, όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, είναι όπως φαίνεται με τα στοιχεία αυτά [Υ] στα από Οκτωβρίου 1990 σχέδιο κάτοψης του υπογείου και πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και τα δύο της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιωάννας Παππά – Καμαγιάννη, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, αποτελείται από ένα [1] ενιαίο χώρο και συνορεύει Νότια με υπέδαφος Ιεράς οδού, Ανατολικά με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, Βόρεια με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και Δυτικά με όμορη ιδιοκτησία. Εχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο [92,οο] και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του οικοπέδου πέντε εκατοστά [5/οο].

α2] το υπο στοιχεία Κάπα ένα (Κ-1) κατάστημα του ισογείου, το οποίο αποτελεί χωριστή οριζόντια ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί με την με αριθμό 2099/14-10-1967 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κ. Βαρυμποπιώτη, ως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, είναι όπως φαίνεται με τα

στοιχεία αυτά (Κ-1) στα από Οκτωβρίου 1990 σχέδιο κάτοψης του ισογείου και πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και τα δύο της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιωάννας Παππά – Καμαγιάννη, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, αποτελείται από ένα [1] ενιαίο χώρο, με πρόσοψη και είσοδο στην Ιερά οδό και συνορεύει Νότια με Ιερά οδό, Ανατολικά με είσοδο ακαλύπτου που ανήκει στην οριζόντια ιδιοκτησία (Ι-2), Βόρεια με βιοτεχνικό χώρο που ανήκει στην οριζόντια ιδιοκτησία Ι-2 και Δυτικά με βιοτεχνικό χώρο που ανήκει στην οριζόντια ιδιοκτησία Ι-2. Εχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα δύο και 84/οο [42,84] και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του οικοπέδου πέντε εκατοστά [5/οο].

α3] Το υπο στοιχεία δέλτα ένα (Δ-1) διαμέρισμα του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου το οποίο αποτελεί χωριστή οριζόντια ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί με την με αριθμό 2099/14-10-1967 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κ. Βαρυμποπιώτη, ως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, και με την με αριθμό 23515/5-6-2019 πράξη μου είναι όπως φαίνεται με τα στοιχεία αυτά (Δ-1) στο από Μαιου 2017 διάγραμμα κάτοψης Α ορόφου του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου, και από Οκτωβρίου 1990 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιωάννας Παππά – Καμαγιάννη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, αποτελείται από χωλλ, σαλοτραπεζαρία, δύο [2] κοιτώνες, καθιστικό, μαγειρείο, λουτρό, αποθήκη, βεράντα ταράτσα [στην οποία ανεγέρθηκε η αποθήκη 7,15 τ.μ.], προς

τον πίσω ακάλυπτο χώρο και μικρό εξώστη προς την Ιερά οδό και συνορεύει Νότια με Ιερά οδό, όπου έχει εξώστη και εν μέρει με κοινόχρηστο πλατύσκαλο και κλιμακοστάσιο, Ανατολικά με όμορη ιδιοκτησία και εν μέρει με τον ακάλυπτο χώρο εισόδου προς τον ακάλυπτο και τους πίσω βιοτεχνικούς χώρους που ανήκει στην οριζόντια ιδιοκτησία Ι-2 του ισογείου, Βόρεια με πίσω ακάλυπτο χώρο όπου έχει βεράντα – ταράτσα και εν μέρει με κοινόχρηστο πλατύσκαλο και κλιμακοστάσιο και Δυτικά με όμορη ιδιοκτησία και κοινόχρηστο πλατύσκαλο. Εχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και 07/οο [179,07] και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του οικοπέδου είκοσι τρία εκατοστά και 6/οο του εκατοστού [23,6/οο].
Στο διαμέρισμα αυτό ανήκει κατ αποκλειστική χρήση η αποθήκη [στη βεράντα ταράτσα ως άνω] με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 15/οο [7,15] Γίνεται μνεία ότι μ2 26,56 του διαμερίσματος καθώς και η αποθήκη μ2 7,15 στον εξώστη της έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013, σύμφωνα με την με αριθμό 3756232, και αρ.πρωτ. 1410668 και ηλεκτρονικό κωδικό C23D1B622E0D0776 με ημ/νια δημιουργίας 10-5-2017 ημερομηνία υπαγωγής 10-5-2017 και τελευταία ενημέρωση 17-5-2019 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 [Κατάστασης δήλωσης: Οριστική υπαγωγή] του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής – Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, και όπως απεικονίζεται στο πιο Μαιου 2017 διάγραμμα κάτοψης Α ορόφου του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου, το οποίο φέρει

υπεύθυνη δήλωση του ιδίου μηχανικού ότι το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο σύστημα του ΤΕΕ στην υπαγωγή με κωδικό C23D1B622E0D0776. Για την εν λόγω υπαγωγή έχω στη διάθεσή μου όλα τα στοιχεία και τις μελέτες και τα έχω υποβάλλει ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 23515/5-6-2019 πράξη μου **Και α4] Ποσοστό δύο τοις εκατό [2/οο] εξ αδιαιρέτου** του δικαιώματος επεκτάσεως της οικοδομής καθ ύψος και κατά πλάτος επι της οροφής του υπάρχοντος δευτέρου [Β] ορόφου πάνω από το ισόγειο ορόφου και του κατ επέκταση του δευτέρου αυτού ορόφου προς την βορεινή πλευρά δημιουργηθησομένου δώματος . **β]** Η άνω οικοδομή έχει ανεγερθεί πριν την ισχύ του Ν.1337/83 και τμήμα του διαμερίσματος [πρώτου ορόφου] έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013 και διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, ως συμπληρώθηκαν από τις διατάξεις του Ν.Δ. 1024/1971 στις οποίες υπήχθη με την με αριθμό με την με αριθμό 2099/14-10-1967 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κ. Βαρυμποπιώτη, που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων στον τόμο ,,, και αύξοντα αριθμό ,,, ως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων στον τόμο ,,, και αύξοντα αριθμό ,,,, ως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 23515/5-6-2019 πράξη μου, νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων στον τόμο 5233 και με αύξοντα αριθμό 63 **γ]** Το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί η άνω οικοδομή βρίσκεται στην Αθήνα, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του πρώην Δήμου Αθηναίων και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Αθηναίων του Δήμου

Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Περιφερείας Αττικής, στην θέση «Αγία Τριάδα» και επι της ιεράς οδού, όπου φέρει τον αριθμό σαράντα δύο [42] , έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια είκοσι δύο και 90/οο [422,90] , εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Οκτωβρίου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ιωάννας Παππά – Καμαγιάννη, το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση της ιδίας μηχανικού ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις το οποίο προσαρτάται με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, και συνορεύει σύμφωνα με αυτό Νότια με Ιερά οδό επι προσώπου Α-Β μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και πέντε εκατοστών [14,05], ανατολικά με υπόλοιπο έκταση ιδιοκτησίας Χαρίκλειας Παπαθεοδώρου και Καλλιόπης Παγκάλου, πρώην και τώρα ιδιοκτησία κληρονόμων Κωνσταντίνου Κενώση, επι πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα [30,οο], Βόρεια με οικόπεδο κληρονόμων Ιωάννου Ζαχαρίτσα πρώην και τώρα αγνώστων επι πλευράς ΔΓ μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και πέντε εκατοστών [14,5] και Δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικολάου Π. Νικολάου πρώην και τώρα αγνώστων επι πλευράς Α-Δ μήκους μέτρων τριάντα και είκοσι εκατοστών [30,20] **ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ** Οι πιο πάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στους άνω συνιδιοκτήτες και στους δύο μαζί και κατ’ ισομοιρία ήτοι κατά ποσοστό ένα δεύτερο [1/2] εξ αδιαιρέτου στον καθένα, από κληρονομιά της αποβιώσασας στις 8-5-2004 μητέρας τους Μαρίας Αλεξίου του Αντωνίου και της Ευφροσύνης, τέως συζύγου Νικολάου Βελετάκου, της

οποίας την κληρονομιά αποδέχτηκαν αυτού με την με αριθμό 6707/8-2-2005 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας συζύγου Μιχαήλ Δεβεράκη το γένος Αλεξάνδρου Γουδή, η οποία είναι νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων στον τόμο ,, και με αύξοντα αριθμό ,,, σε συνδυασμό με την με αριθμό 23515/5-6-2019 πράξη μου μονομερούς τροποποίησης της με αριθμό 2099/14-10-1967 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κ. Βαρυμποπιώτη, ως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων στον τόμο 5233 και με αύξοντα αριθμό 63, ως προς την οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου [Α] ορόφου πάνω από το ισόγειο.

Στην δικαιοπάροχό τους οι πιο πάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν, ως εξής α] η αποθήκη, το κατάστημα και το διαμέρισμα περιήλθαν στην αποβιώσασα από τον πατέρα της Αντώνιου Αλεξίου του Πέτρου λόγω προίκας κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 1412 παρ. 2 και 1414 του αστικού Κώδικα ήτοι κατά την διοίκηση και επικαρπία στον προικολήπτη σύζυγό της Νικόλαο Βελετάκο του Σπυρίδωνος και κατά ψιλή κυριότητα δε σ αυτήν δυνάμει του υπ’ αριθμόν 2099/14-10-1967 προικοσυμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κωνσταντίνου Βαρυμποπιώτη, νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων στον τόμο ,, και με αύξοντα αριθμό ,,,,. Μετά την τροποποίηση σε του αστικού κώδικα από τον Ν.1329/1983 τα άνω ακίνητα περιήλθαν σ’ αυτήν κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και 2) τα 6/οο [4+2] αθροιστικά, όπως περιγράφονται του δικαιώματος υψούν καθ ύψος και κατά πλάτος, περιήλθαν στην αποβιώσασα από κληρονομιά του αποβιώσαντος στην Αθήνα στις 5-12-1969 πατέρα της Αντωνίου Αλεξίου του Πέτρου και της Ελισσάβετ, δυ-

νάμει της υπ' αριθμόν 2508/28-2-1968 δημόσιας διαθήκης του, που συντάχθηκε ενώπιον του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κωνσταντίνου Βαρυμποπιώτη, η οποία δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών στις 15-4-1969 με το υπ' αριθμόν 4869/1970 πρακτικό αυτού, του οποίου την κληρονομιά αποδέχτηκε αυτή με την υπ' αριθμόν 27263/1990 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ.Σούλη – Νιάου, νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων στον τόμο ,, και με αύξοντα αριθμό ,,

Σήμερα με το παρόν οι εμφανιζόμενοι Σπυρίδων ΒΕΛΕΤΑΚΟΣ του Νικολάου και της Μαρίας και Αντώνιος ΒΕΛΕΤΑΚΟΣ του Νικολάου και της Μαρίας παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν λόγω εισφοράς σε είδος τα άνω περιγραφόμενα ακίνητα, μετά των παρακολουθημάτων και παραρτημάτων τους και μεθ' όλων των επ' αυτών και εξ αυτών πάσης φύσεως δικαιωμάτων τους προσωπικών και εμπραγμάτων και των συναφών αγωγών και ενστάσεών τους ελεύθερα από κάθε χρέος, βάρος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, φόρους δημόσιους και δημοτικούς, εκτός από ρυμοτομία για τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου και εκτός από τις διατάξεις του Ν.3741/1929 των άρθρων 1002 και 1117 για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στην Αθήνα στις οποίες υπήχθη με την με αριθμό 2099/14-10-1967 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κ. Βαρυμποπιώτη, ως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου

Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, και την με αριθμό 23515/5-6-2019 πράξη μου, τέλη και δικαιώματα κάθε φύσεως από κληρονομικό δικαίωμα, μίσθωση, δουλεία από κάθε φιλονικία, υποχρέωση διένεξη, αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερα από κάθε νομικό ελάττωμα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **<<ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> και τον διακριτικό τίτλο «TOURISTIKI MANIS S.A.»**, και αναγνωρίζουν αυτήν Ανώνυμη Εταιρεία ως άνω, τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος των ανωτέρω περιγραφομένων ακινήτων, η οποία εταιρεία θα μπορεί να τα κατέχει να τα νέμεται και να τα διαθέτει όπως θέλει με δικαίωμα αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής. Η Ανώνυμη Εταιρεία δήλωσε, δια της παρισταμένης εκπροσώπου της, ότι αποδέχεται την προς αυτή [ανώνυμη εταιρεία] δια του παρόντος γενομένη μεταβίβαση των ως άνω λεπτομερώς περιγραφομένων ακινήτων, τα οποία παρέλαβε από σήμερα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της παρ αυτής εκπροσωπούμενης Ανώνυμης Εταιρείας, και συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα προεκτεθέντα.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα για προσβολή, διάρρηξη και ακύρωση της παρούσας μεταβίβασης και του παρόντος συμβολαίου για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και για περίπτωση που απορρέει από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Τέλος δηλώνεται ότι παραχωρούνται από τους ιδρυτές στην Ανώνυμη εταιρεία και οι πάσης φύσεως άδειες οικοδομής και χρήσεως, που αφορούν το άνω ακίνητο και που έχουν εκδοθεί από Δημόσιες και Δημοτικές Αρχές.
Επίσης οι ως άνω συμβαλλόμενοι Βελετάκος Σπυρίδωνας του Νικολάου και Βελετάκος Αντώνιος του Νικολάου αποφασίζουν τη κεφαλαιοποίηση χρηματικών ποσών που από μέρος τους έχουν κατατεθεί στον όψεως της εταιρείας στο παρελθόν με σκοπό την αύξηση κεφαλαίου και συγκεκ-

ριμένα:

Ο Βελετάκος Σπυρίδωνας με καταβολή μετρητών ποσού ογδόντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (82.500,00) ευρώ από τα οποία α)ποσό εξ ευρώ σαράντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (47.500,00) έχει κατατεθεί στο παρελθόν στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας τμηματικά ως ποσά έναντι αύξησης κεφαλαίου και β) ποσό εξ ευρώ τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000,00) τα οποία κατατέθηκαν στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας.

Ο Βελετάκος Αντώνιος με καταβολή μετρητών ποσού ογδόντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (82.500,00) ευρώ από τα οποία α)ποσό εξ ευρώ σαράντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (47.500,00) έχει κατατεθεί στο παρελθόν στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας τμηματικά ως ποσά έναντι αύξησης κεφαλαίου και β) ποσό εξ ευρώ τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000,00) τα οποία κατατέθηκαν στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας.

Η αύξηση αυτή πραγματοποιείται με την έκδοση διακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων (232.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης μίας εξ αυτών δέκα ευρώ (10,00).

2] Κατόπιν εισφοράς των ανωτέρω ακινήτων και καταβολής μετρητών τροποποιούνται τα Άρθρα 6 και 38 του καταστατικού τα οποία έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε δύο εκατομμύρια

πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (2.500.000,00) διαιρούμενο σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες μετοχές (250.000,00) ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η κάθε μία.

ΑΡΘΡΟ 38°

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 6 του παρόντος καταστατικού, ανέρχεται στο ποσό των **δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.500,000,00)** διαιρούμενο σε **διακόσιες πενήντα χιλιάδες μετοχές (250.000)** ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η κάθε μία, έχει καταβληθεί ολόκληρο από τους συμβαλλόμενους ιδρυτές της Εταιρείας. και ειδικότερα:

Α) Ο **Σπυρίδων Βελετάκος του Νικολάου** και της Μαρίας 1) ποσό από ευρώ 90.000 με εισφορά του μεριδίου του κατά τη μετατροπή της εταιρείας σε Ανώνυμη, προερχόμενο από το κεφάλαιο της μετασχηματισθήσας Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

2) Με εισφορά του ενός δευτέρου εξ αδιαιρέτου των ανωτέρω ακινήτων όπως εκτιμήθηκε—από την ανωτέρω έκθεση των Ορκωτών Λογιστών δηλαδή ευρώ 1.077.500,00.

Και 3) Με καταβολή μετρητών ποσού ογδόντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (82.500,00) ευρώ από τα οποία α)ποσό εξ ευρώ σαράντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (47.500,00) έχει κατατεθεί στο παρελθόν στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας τμηματικά ως ποσά έναντι αύξησης κεφαλαίου και β) ποσό εξ ευρώ τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000,00) τα οποία κατατέθηκαν στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας.

Ήτοι εν συνόλω οι καταβολές του ανέρχονται σε ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (1.250.000,00).

Β) **Ο Αντώνιος Βελετάκος του Νικολάου** της Μαρίας 1) ποσό από ευρώ

90.000 με εισφορά του μεριδίου του κατά τη μετατροπή της εταιρείας σε Ανώνυμη, προερχόμενο από το κεφάλαιο της μετασχηματισθήσας Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

2) Με εισφορά του ενός δευτέρου εξ αδιαιρέτου των ανωτέρω ακινήτων όπως εκτιμήθηκε— από την ανωτέρω έκθεση των Ορκωτών Λογιστών δηλαδή ευρώ 1.077.500,00.

Και 3) Με καταβολή μετρητών ποσού ογδόντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (82.500,00) ευρώ από τα οποία α)ποσό εξ ευρώ σαράντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (47.500,00) έχει κατατεθεί στο παρελθόν στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας τμηματικά ως ποσά έναντι αύξησης κεφαλαίου και β) ποσό εξ ευρώ τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000,00) τα οποία κατατέθηκαν στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας.

Ήτοι εν συνόλω οι καταβολές του ανέρχονται σε ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (1.250.000,00).

Όσοι από τους ιδρυτές εισφέρουν μετρητά έχουν την υποχρέωση να καταβάλουν σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της εταιρείας, που θα τηρείται σε οποιαδήποτε νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα Τράπεζα, ολόκληρο το αντίτιμο των μετοχών που αναλαμβάνουν και που αντιστοιχούν στην εισφορά σε χρήμα, αμέσως μετά την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της ιδρυτικής πράξης με το καταστατικό, μαζί με τη διοικητική απόφαση για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, όπου απαιτείται.

Και 3] κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με την από 10/11/2018 από-

φαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω ανώνυμης εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 06/12/2018 με ΚΑΚ 1588677, όπως προκύπτει από την προσαρτημένο στο παρόν με αρ.πρωτ. 2705/Φ.1801-06/12/2018 ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Λακωνίας [Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ], μετέτρεψαν τις μετοχές από ανώνυμες σε ονομαστικές και ήδη αποφασίζουν την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 8 του καταστατικού της, το οποίο θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 8°

ΜΕΤΟΧΕΣ

1) Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές .

2) Ο τύπος των τίτλων των διακοσίων πενήντα χιλιάδων [250.000,οο] ονομαστικών μετοχών, καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι μετοχές μπορούν να εκδοθούν σε τίτλους αντιπροσωπεύοντας μια ή περισσότερες μετοχές.

3) Μέχρι της έκδοσης των οριστικών τίτλων, μπορούν να εκδοθούν προσωρινοί τίτλοι που θα φέρουν απαραίτητα όλα τα παραπάνω στοιχεία, εκτός των μερισματαποδείξεων. Οπότε όταν εκδοθούν οι οριστικοί τίτλοι των μετοχών, με φροντίδα του Διοικητικού Συμβουλίου, θα παραδοθούν αυτοί στους κυρίους των προσωρινών τίτλων και με επιστροφή αυτών.

4) Οι μετοχές της Εταιρείας είναι έναντι αυτής αδιαίρετες και η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει παρά μόνο ένα κύριο. Εφόσον η εκπροσώπηση της μετοχής δεν καθορίζεται με ένα πρόσωπο, που ορίζεται από τους κυρίους της μετοχής, αναστέλλεται υποχρεωτικά η ενάσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την μετοχή αυτή.

5) Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή δεν παρέχει άλλο δικαίωμα, εκτός της αξίωσης στο μέρισμα, που τυχόν θα διανέμεται ετήσια σύμφωνα με το πα-

ρόν καταστατικό στο δικαίωμα ψήφου και σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, της αξίωσης στο αναλογούν σε αυτή μέρος της εταιρικής περιουσίας που θα εκκαθαριστεί.

6) Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις κάθε μετοχής, παρακολουθούν τον κατά Νόμο κύριο αυτής. Η κυριότητα του τίτλου αυτοδικαίως συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας, των νομίμων αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, που λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας αυτών και του Νόμου.

7) Σε περίπτωση ενεχυριάσεως μετόχων, οι ενεχειρούχοι δανειστές δικαιούνται να μετέχουν στις Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων κωδικοποιείται το καταστατικό της άνω ανώνυμης εταιρείας, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΣΥΣΤΑΣΗ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΣΚΟΠΟΣ- ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1°

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: **<<ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>.**

Σε περίπτωση συναλλαγής της εταιρίας με πρόσωπα της αλλοδαπής, η εταιρική επωνυμία μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία και τον διακριτικό τίτλο **«TOURISTIKI MANIS**

S.A.».

ΑΡΘΡΟ 2°

ΣΚΟΠΟΣ

Η Ανώνυμη Εταιρεία έχει ως σκοπό:

1) Την ίδρυση και την λειτουργία Ξενοδοχειακής μονάδας, ενοικιαζόμενων δωματίων, ξενώνων, εγκαταστάσεων τουρισμού γενικά, και κάθε άλλη δραστηριότητα συναφή προς τα ανωτέρω.

2) Την συμμετοχή σε προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης που έχουν αντικείμενο την ανάπτυξη της περιοχής όπως προγράμματα αγροτουρισμού, LEADER. κ.λ.π.

3) Ταξιδιωτικές, τουριστικές, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις παντός τύπου.

4) Την συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

5) Την συμμετοχή σε υφιστάμενες ή συσταθησόμενες εταιρείες στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και οποιασδήποτε μορφής.

6) Την αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών εμπορικών ή βιομηχανικών οίκων, που έχουν το αυτό σχετικό αντικείμενο δραστηριοτήτων καθώς και την διενέργεια οποιασδήποτε σχετικής επιχειρηματικής δραστηριότητας για αυτόν το σκοπό.

7)Την εκτέλεση οιωνδήποτε χωματουργικών εργασιών και έργων υποδομής.

8)Την ανέγερση παντός είδους ακινήτων ως επίσης και την ανάληψη οιωνδήποτε κατασκευών.

ΑΡΘΡΟ 3°

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ανατολικής Μάνης Λακωνίας και συγκεκριμένα το χωριό Άνω Μπουλαριοί.

Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, καθώς επίσης και να ορίζει αντιπροσώπους της οπουδήποτε κρίνει σκόπιμο, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο Εξωτερικό, κατόπιν απόφασης μόνο του Διοικητικού Συμβουλίου της, η οποία θα καθορίζει και τους όρους της διεύθυνσης, διαχείρισης και γενικά λειτουργίας τους.

ΑΡΘΡΟ 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) συναπτά έτη και αρχίζει από την ημέρα καταχώρησης του παρόντος Καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντομευτεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ή και με τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 5°

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ

1) Κάθε διαφορά ανάμεσα στην Εταιρεία αφενός και στους μετόχους ή οποιουσδήποτε τρίτους αφετέρου, που πηγάζει από το καταστατικό, από το νόμο ή από άλλη σύμβαση ή νόμιμη αιτία, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Ελληνικών Δικαστηρίων.

2) Η Εταιρεία ενάγεται ενώπιον των Δικαστηρίων της έδρας της, έστω και αν συντρέχει ειδική δωσιδικία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (2.500.000,00) διαιρούμενο σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες μετοχές (250.000,00) ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η κάθε μία.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού, ορίζεται με το παρόν ότι κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα, με απόφαση του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του:

α) να αυξάνει είτε συνολικά, είτε μερικά το Μετοχικό Κεφάλαιο, με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο και

β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β. Στην περίπτωση αυτή, το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία. Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η

ισχύς του αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας.

2) Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού, η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας, με απόφασή της, που λαμβάνεται με συνηθισμένη απαρτία και με απόλυτη πλειοψηφία, των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτήν, να αυξάνει είτε συνολικά, είτε μερικά το μετοχικό κεφάλαιο, με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι του πενταπλασίου του αρχικά καταβεβλημένου κεφαλαίου.

3) Κατ' εξαίρεση των διατάξεων των δύο (2) προηγούμενων παραγράφων, εάν τα αποθεματικά της Εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού Κεφαλαίου, τότε απαιτείται πάντα απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί απαρτίας και πλειοψηφίας του άρθρου 17 του παρόντος.

4) Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου αυτού δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 8°

ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 8

1) Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές .

2) Ο τύπος των τίτλων των διακοσίων πενήντα χιλιάδων μετοχών [250.000,οο] ονομαστικών μετοχών, καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι μετοχές μπορούν να εκδοθούν σε τίτλους αντιπροσωπεύοντας μια ή περισσότερες μετοχές.

3) Μέχρι της έκδοσης των οριστικών τίτλων, μπορούν να εκδοθούν προσωρινοί τίτλοι που θα φέρουν απαραίτητα όλα τα παραπάνω στοιχεία, εκτός των μερισματαποδείξεων. Οπότε όταν εκδοθούν οι οριστικοί τίτλοι των μετοχών, με φροντίδα του Διοικητικού Συμβουλίου, θα παραδοθούν αυτοί στους κυρίους των προσωρινών τίτλων και με επιστροφή αυτών.

4) Οι μετοχές της Εταιρείας είναι έναντι αυτής αδιαίρετες και η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει παρά μόνο ένα κύριο. Εφόσον η εκπροσώπηση της μετοχής δεν καθορίζεται με ένα πρόσωπο, που ορίζεται από τους κυρίους της μετοχής, αναστέλλεται υποχρεωτικά η ενάσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την μετοχή αυτή.

5) Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή δεν παρέχει άλλο δικαίωμα, εκτός της αξίωσης στο μέρισμα, που τυχόν θα διανέμεται ετήσια σύμφωνα με το παρόν καταστατικό στο δικαίωμα ψήφου και σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, της αξίωσης στο αναλογούν σε αυτή μέρος της εταιρικής περιουσίας που θα εκκαθαριστεί.

6) Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις κάθε μετοχής, παρακολουθούν τον κατά Νόμο κύριο αυτής. Η κυριότητα του τίτλου αυτοδικαίως συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας, των νομίμων αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, που λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας αυτών και του Νόμου.

7) Σε περίπτωση ενεχυριάσεως μετόχων, οι ενεχειρούχοι δανειστές δικαιούνται να μετέχουν στις Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 9°

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

1) Κάθε μέτοχος όπου και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας, όπου πρέπει να διορίζει αντίκλητό του, διαφορετικά η Εταιρεία έχει δικαίωμα τις κοινοποιήσεις, δικαστικές ή εξώδικες, που προορίζονται για τον μέτοχο που απουσιάζει, να τις κάνει στο Γραμματέα του Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας. Κάθε μέτοχος υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

2) Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους, μόνο με την συμμετοχή τους στην Γενική Συνέλευση.

3) Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

4) Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, για ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης στους κατά την εποχή της έκδοσης, μετόχους της Εταιρείας σύμφωνα με το λόγο της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο.

Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, που ορίζεται από το όργανο της Εταιρείας που αποφασίζει την αύξηση και που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από μήνα, οι μετοχές που δεν αναλήφθηκαν από τους παλαιούς μετόχους, μπορούν να διατεθούν ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η πρόσκληση για

την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται.

Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, παρέλειψε να ορίσει προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 13 του παρόντος, χρονικά όρια.

5) Με τους περιορισμούς των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 13του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να περιορισθεί ή να καταργηθεί το ανωτέρω δικαίωμα προτίμησης.

Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραληφθούν, εφόσον στην Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης.

Κατ’ εξαίρεση αν όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές η πρόσκληση για ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης είναι δυνατόν να γίνεται με συστημένες επί αποδείξει επιστολές που θα στέλνονται στους μετόχους.

ΑΡΘΡΟ 10°

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1) Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής της, που να μην απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε

η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

2) Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης για την λήψη τους, εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα αναβολής.

Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση, αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν δε μπορούν να μετάσχουν οι νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παράγραφος 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/1920.

3) Σε περίπτωση αίτησης μετόχων εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρεία, πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο: α) Να ανακοινώσει στην Γενική Συνέλευση τα ποσά, που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της Εταιρείας στα πρόσωπα αυτά ή κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρείας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε

αιτία με τα ίδια πρόσωπα και β) να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται, σχετικά με τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

4) Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει σε αυτούς κατά την Γενική Συνέλευση ή αν προτιμά, πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

5) Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 3 και 4 του άρθρου αυτού, οποιαδήποτε αμφισβήτηση σχετικά με το βάσιμο της αιτιολογίας, λύνεται από το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, με την νόμιμη διαδικασία (ασφαλιστικά μέτρα κ.λ.π.). Με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

6) Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης, γίνεται με ονομαστική κλήση.

7) Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα αυτά του παρόντος άρθρου,

οφείλουν να έχουν καταθέσει σύμφωνα με το άρθρο 13 του παρόντος καταστατικού, τις μετοχές που τους παρέχουν τα δικαιώματα αυτά και να τις τηρούν έτσι από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησής τους και: α) στις περιπτώσεις των παραγράφων 1 έως και 4 του παρόντος άρθρου μέχρι της ημέρας συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης και β) στις περιπτώσεις της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου μέχρι την έκδοση της απόφασης του αρμοδίου Δικαστηρίου.

8) Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρεία.

Ο έλεγχος διατάζεται αν πιθανολογείται, ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.

Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τη διετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

9) Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό, ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον

έλεγχο, εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

10) Οι μέτοχοι που ασκούν το δικαίωμα των παραπάνω παραγράφων 8 και 9, πρέπει να τηρούν σε κατάθεση τις μετοχές που τουςπαρέχουν το δικαίωμα αυτό, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα, μέχρι να εκδοθεί απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 11°

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2) Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της Εταιρείας, β) Τροποποίηση του καταστατικού, γ) Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του παρόντος, δ) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από τις περιπτώσεις του άρθρου 25 του παρόντος, ε) Έκδοση δανείου με ομολογίες και ομολογίες στ) Εκλογή Ελεγκτών, ζ) Διορισμό εκκαθαριστών, η) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, θ) Διάθεση καθαρών κερδών και ι) Μετατροπή των μετοχών από ανώνυμες σε ονομαστικές και το αντίστροφο και η έκδοση προνομιούχων μετοχών με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου.

ΑΡΘΡΟ 12°

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό

Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης.
Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου, στην οποία θα καθορίζονται και όροι υπό τους οποίους χορηγείται η άδεια.
Η άδεια αυτή δεν απαιτείται όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στην λήψη αποφάσεων.
Εκτάκτως η Γενική Συνέλευση, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν το κρίνει σκόπιμο και από την μειοψηφία των μετόχων, σύμφωνα με το άρθρο 10 του παρόντος.
2) Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της.
Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες.
Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

ΑΡΘΡΟ 13°

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ – ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Στην πρόσκληση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση, αναφέρονται η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα όπου θα συνέρθει η Συνέλευση, καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια και τοιχοκολλάτε σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας.
Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων, οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό. Πρόσκληση για σύγκλιση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στην Γενική Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.
2) Αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων με την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλονται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, τουλάχιστον είκοσι (20) πλήρεις ημέρες προ της Γενικής Συνέλευσης, Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την υποχρέωση, δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, να δίνει σε κάθε μέτοχο που του ζητά, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και αντίτυπο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον ισολογισμό, καθώς και της έκθεσης των ελεγκτών, εφόσον υπάρχουν.

ΑΡΘΡΟ 14°

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους, στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από εκείνη για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Συνέλευσης.
Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπευτούν σε αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρεία, τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Μέτοχοι που δεν έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία των διατάξεων των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου αυτού, μπορούν να πάρουν μέρος στην Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

ΑΡΘΡΟ 15°

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Σαράντα οχτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση, τοιχοκολλάτε σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας, νόμιμα συντεταγμένος πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αξιώνει ο νόμος, όπως τις ενδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων των μετόχων, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων του καθενός και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους.

Ενστάσεις κατά του καταλόγου αυτού ή κατά της ημερήσιας διάταξης πρέπει να υποβάλλονται κατά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν την είσοδο στην ημερήσια διάταξη, άλλως είναι απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 16°

ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως

επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σε αυτήν τουλάχιστον το είκοσι τοις εκατό (20%) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

2) Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν.

Η επαναληπτική συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτήν.

3) Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στην Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 17°

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, εάν εκπροσωπούνται σε αυτήν τα δύο τρία (2/3) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της Εταιρείας,

β) Μεταβολή της Εθνικότητας της Εταιρείας,

γ) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της Εταιρείας,

δ) Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, με εξαίρεση την αύξηση του άρθρου 7 παραγράφου 2 του παρόντος και τις αυξήσεις που γίνονται λόγω της κεφαλοποίησης των κερδών και αυτές που επιβάλλονται από διατάξεις νόμων,

ε) Έκδοση δανείου με ομολογίες, στ) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης

των κερδών,

ζ) Αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων και

η) Σε κάθε άλλη περίπτωση στην οποία ο νόμος ή το καταστατικό ορίζει ότι για τη λήψη ορισμένης απόφασης από τη Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παραγράφου αυτής,

2) Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση πριν δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική συνέλευση, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν σε αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

3) Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται και πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες επαναληπτική συνέλευση, με πρόσκληση τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν σε αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

4) Όλες οι αποφάσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στην συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 18°

ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ – ΨΗΦΟΛΕΚΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.
2) Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

ΑΡΘΡΟ 19°

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ – ΠΡΑΚΤΙΚΑ

ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, επιτρέπεται μόνο επί τροπολογιών των προτάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Συνέλευση καθώς και επί προτάσεως περί συγκλήσεως άλλης Γενικής Συνέλευσης.
2) Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Συνέλευση, τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της.
3) Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που ενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση.
Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της Εταιρείας,

ψηφίζουν μόνο με τις μετοχές τους.

Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 21°

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1) Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως επτά (7) συμβούλους.

2) Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για πενταετή θητεία, με μυστική ψηφοφορία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη ($1^{η}$) τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαετία.

3) Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν και είναι ελεύθερα ανακλητά.

ΑΡΘΡΟ 22°

ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α) Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίσει για κάθε θέμα που αφορά την διοίκηση της εταιρείας, την διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την πραγμάτωση των σκοπών της Εταιρείας.

Από τις αρμοδιότητες και τις δραστηριότητές του, εξαιρούνται μόνο οι αποφάσεις σε θέματα που κατά το νόμο ή κατά το παρόν καταστατικό υπάγονται στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή εκείνα για

τα οποία έχει λάβει απόφαση η Γενική Συνέλευση.
Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδεχτεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνον η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας, ως προς το καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους, ακόμα και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας. Ειδικότερα κατά ενδεικτική και όχι περιοριστική απαρίθμηση το Διοικητικό Συμβούλιο: Α) Εκπροσωπεί την Εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, σε Ελληνικές ή αλλοδαπές ή διεθνείς δημόσιες, δημοτικές, κοινοτικές και γενικότερα τοπικής αυτοδιοίκησης Αρχές ή Υπηρεσίες ή Οργανισμούς ή Επιχειρήσεις ή Επιμελητήρια ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή φυσικά πρόσωπα ή Τράπεζες και στη Δ.Ε.Η., τον Ο.Τ.Ε., τα Ε.Λ.Τ.Α., Ε.Φ.Κ.Α Εταιρείες Υδάτων – Αποχέτευσης, Ι.Κ.Α., Επικουρικά Ταμεία, Ο.Α.Ε.Δ., Επιθεώρηση Εργασίας, Δ.Ο.Υ., Υπουργεία, Νομαρχίες. Υποβάλλει αιτήσεις, δηλώσεις, αναφορές, υπομνήματα, δηλώσεις του άρθρου 8 του νόμου 1599/1986 κ.λ.π. Επίσης παρίσταται και εκπροσωπεί την Εταιρεία και σε όλα γενικά τα Ελληνικά Δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, στον Άρειο Πάγο και στο Συμβούλιο της Επικρατείας, στο Ελεγκτικό Συνέδριο καθώς και σε επιτροπές ενστάσεως κ.λ.π., αλλά και σε κάθε αλλοδαπό ή διεθνές δικαστήριο. Ενεργεί όλες τις κύριες ή παρεπόμενες πράξεις που αφορούν την διεξαγωγή των δικών, στις οποίες περιλαμβάνεται η άσκηση αγωγών, ανταγωγών, προσφυγών, δικαστικών αιτήσεων, παρεμβάσεων, προσεπικλήσεων, ανακοπών, τριτανακοπών, τακτικών ή εκτάκτων ενδίκων μέσων, αντεφέσεων, λαμβάνει ασφαλιστικά μέτρα,

επιδιώκει την εκτέλεση, δέχεται, δίνει, επάγει και αντεπάγει όρκους, ζητά την εγγραφή ή την άρση και εξάλειψη και την ανατροπή κατασχέσεων, υποθηκών και προσημειώσεων σε ακίνητα τρίτων και ενεχύρων σε κινητά πράγματα τρίτων και συναινεί για την εγγραφή προσημειώσεων και υποθηκών σε ακίνητα της εταιρείας ή ζητά την άρση και εξάλειψη και στην ανατροπή των κατασχέσεων, υποθηκών, προσημειώσεων και ενεχύρων σε βάρος ακινήτων ή κινητών της Εταιρείας, συνάπτει συνυποσχετικά, συμφωνεί συμβιβασμούς, διοικητικούς με Δ.Ο.Υ., δικαστικούς ή εξώδικους και διαιτησίες, διορίζει διαιτητές, αναγνωρίζει αγωγές κ.λ.π., παραιτείται από δικόγραφα ή το δικαίωμα της αγωγής κ.λ.π., από το δικαίωμα άσκησης ένδικου μέσου και από ένδικο μέσο που ασκήθηκε και που η παραίτηση από αυτό συνεπάγεται απώλεια του δικαιώματος για άσκηση νέου, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, ασκεί αγωγές κακοδικίας και καταργεί δίκες. Τέλος υποβάλλει μηνύσεις και εγκλήσεις και παραιτείται από αυτές και ασκεί την πολιτική αγωγή για αποζημίωση και αποκατάσταση και για χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης και ασκεί ένδικα μέσα για αποφάσεις, βουλεύματα κ.λ.π., ποινικών αρχών και δικαστηρίων.

Β) Αποφασίζει την απόκτηση των απαραίτητων για την επιχείρηση παγίων ή αναλωτών περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων, οικοπέδων, μηχανικό-μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό, μεταφορικών μέσων κ.λ.π.,). Αγοράζει, πωλεί, ανταλλάσσει, διανέμει, μισθώνει, εκμισθώνει ακίνητα και κινητά. Συνιστά οριζόντια ή κάθετη οροφοκτησία και οριζόντια, τροποποιεί οροφοκτησίες και καθορίζει τον κανονισμό που

τις διέπει. Ανεγείρει ή επισκευάζει κτίρια ή κτίσματα κάθε είδους και διαμορφώνει αυτά καθώς και ακάλυπτους χώρους για τις ανάγκες της επιχείρησης, με αυτεπιστασία ή με ανάθεση σε εργολάβο.

Αναλαμβάνει εργολαβίες είδους και για οποιοδήποτε αντικείμενο μέσα στους σκοπούς της Εταιρείας. Λαμβάνει μέρος σε δημοπρασίες για την ανάληψη εκτέλεσης κάθε έργου ή προμήθειας κ.λ.π. Γ) Συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Τράπεζες, Οργανισμούς, κ.λ.π., ή φυσικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά ή διεθνή. Ιδιαίτερα με Τράπεζες συνάπτει συμβάσεις για δάνεια και πιστώσεις κάθε είδους και ονομασίας και για τρεχούμενους λογαριασμούς καθώς και για παροχή εγγυητικών επιστολών, παρέχοντας εμπράγματες ασφάλειες (υποθήκη, προσημείωση ή και τα δύο, σε ακίνητα ή εγκαταστάσεις της εταιρείας ή ενέχυρο σε κινητά-αξιόγραφα κ.λ.π.), εκχωρώντας μισθώματα και γενικά δικαιώματα και απαιτήσεις της Εταιρείας για ασφάλειες αυτών. Δεν μπορεί όμως το Διοικητικό Συμβούλιο να συνάψει Ομολογιακό Δάνειο ή δάνειο με μετατρέψιμες ομολογίες, του άρθρου 3α του Κ.Ν. 2190/1920. Προβαίνει σε καταθέσεις όψεως ή προθεσμιακές ή ταμιευτηρίου, αγορά ρέπος, ομολόγων, αμοιβαίων κεφαλαίων και εντόκων γραμματίων Δημοσίου, εισπράξεις, πληρωμές προκαταβολές, ή προεξοφλήσεις για οφειλές, τιμήματα, μισθώματα, παροχές υπηρεσιών, φόρους κ.λ.π., εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή και προεξοφλεί αυτά, εκδίδει και οπισθογραφεί επιταγές, δίνει εντολές πληρωμών και πιστώσεις σε πελάτες της Εταιρείας και αναγνωρίζει υποχρεώσεις της Εταιρείας. Προβαίνει σε ανάληψη χρημάτων, χρηματογράφων, μερισματαποδείξεων και τοκομεριδίων. Ενεργεί κάθε πράξη για την αποστολή ή παραλαβή μηχανημάτων, μηχανολογικών και λοιπών εξοπλισμών, πρώτων υλών, εμπορευμάτων κ.λ.π., είτε στην Ελλάδα, είτε στο εξωτερικό και υπογράφει σχετικές διασαφηνίσεις,

φορτωτικές και κάθε έγγραφο που είναι σχετικό με τις πράξεις αυτές, ιδιαίτερα αν πρόκειται για εισαγωγή από το εξωτερικό, καθώς επίσης λαμβάνει και μεταβιβάζει με οπισθογράφηση ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο, φορτωτικές και εξοφλεί φορτωτικές που έχουν εκδοθεί στο όνομα της Εταιρείας. Εισπράττει επιδοτήσεις από το Δημόσιο ή άλλους Οργανισμούς ή διεθνείς Οργανισμούς, για οποιαδήποτε αιτία χορηγούμενες και εκχωρεί το δικαίωμα είσπραξής τους σε Τράπεζες κ.λ.π. Δ) Παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία η Εταιρεία έχει συναλλαγές, αν το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αιτιολογημένα ότι είναι αναγκαίο να δοθούν για το σκοπό της Εταιρείας ή αποδέχεται εμπράγματες εγγυήσεις τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων υπέρ της Εταιρείας. Συνάπτει κοινοπραξίες με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα για την εκτέλεση ορισμένου έργου ή την ανάληψη εργολαβίας, προς εκτέλεση ορισμένου έργου. Ε) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της Εταιρείας και των επιχειρήσεών της και κανονίζει τις αρμοδιότητες και τις αποδοχές του. ΣΤ) Όλες τις παραπάνω πράξεις και ενέργειες μπορεί να τις αναθέσει στον Πρόεδρο ή άλλο Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου, στον ή στους εντεταλμένους ή Διευθύνοντες Συμβούλους ή στο Γενικό Διευθυντή ή και σε τρίτο, σύμφωνα με το άρθρο 23 του καταστατικού. Αν πρόκειται για δικαστική ενέργεια ή πράξη που κατά τις οικείες δικονομίες απαιτεί την παράσταση με Δικηγόρο ή το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει απαραίτητο να έχει η Εταιρεία Νομικό Σύμβουλο, διορίζει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο Δικηγόρο της Εταιρείας, με πάγια αντιμισθία ή με

αμοιβή για κάθε υπόθεση. Τέτοιες εντολές και πληρεξουσιότητες ανακαλούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο οποτεδήποτε. Οι αμοιβές αυτών καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, εκτός αν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οπότε αρμόδια είναι η Γενική Συνέλευση. Ζ) Αποφασίζει για την ίδρυση υποκαταστημάτων κ.λ.π., σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού. Η) Αποφασίζει για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην περίπτωση του άρθρου 7 παράγραφος 1 του καταστατικού. Θ) Πιστοποιεί την καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου κατά την σύσταση της, Εταιρείας και σε κάθε αύξησή του, σύμφωνα με το καταστατικό. Ι) Καθορίζει τον τύπο των μετοχών, τις κατηγορίες των τίτλων των μετοχών και τον τρόπο αντικατάστασης των παλαιών τίτλων σε περίπτωση έκδοσης νέων, κατά το άρθρο 8 του καταστατικού. ΙΑ) Συμπληρώνει τον κατά το άρθρο 25 παράγραφος 1 του καταστατικού αριθμό του Διοικητικού Συμβουλίου, σε περίπτωση μείωσής του λόγω θανάτου, παραίτησης, έκπτωσης, κ.λ.π., μέχρι την πρώτη($1^{η}$) Γενική Συνέλευση. Εκλέγει Διευθύνοντες Συμβούλους και Γενικό Διευθυντή σύμφωνα με το άρθρο 23 του καταστατικού. ΙΒ) Προσδιορίζει και ελέγχει κάθε δαπάνη σχετική με την λειτουργία της Εταιρείας, λαμβάνει γνώση και ελέγχει τα μηνιαία ισοζύγια, καθορίζει τους γενικούς όρους για τους τρεχούμενους πιστωτικούς λογαριασμούς, προσδιορίζει την χρήση των υπολοίπων διαθεσίμων κεφαλαίων της Εταιρείας, τοποθετεί κατά τον πλέον επωφελή τρόπο την περιουσία της Εταιρείας, αποφασίζει την σύσταση νέων κλάδων δραστηριότητάς της επιχείρησης, μέσα πάντα στα πλαίσια των σκοπών της Εταιρείας και μεριμνά για την υπαγωγή των επενδύσεων της Εταιρείας στους αναπτυξιακούς νόμους. ΙΓ) Κλείνει τα βιβλία και τους λογαριασμούς της Εταιρείας στο τέλος κάθε χρήσης και καταρτίζει για την χρήση που έληξε τον Ισολογισμό της Εταιρείας και το λογαριασμό «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ» που τους υποβάλλει για έγκριση στην ετήσια τακτική Γενική

Συνέλευση μαζί με την επεξηγηματική έκθεση. Συγκαλεί Γενικές Συνελεύσεις τακτικές και έκτακτες, καθορίζοντας και την ημερήσια διάταξή τους και καταρτίζει την εισηγητική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σχετικά με τις προτάσεις και αποφάσεις του, πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. ΙΔ) Μεριμνά όπως, οι προσκλήσεις προς τους μετόχους για την σύγκληση τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και οι οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός *αποτελέσματα χρήσεως* και πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων) δημοσιευθούν έγκαιρα, εκτός από την Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και στις λοιπές κατά τον νόμο εφημερίδες που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Μεριμνά επίσης να αποσταλούν στην εποπτεύουσα αρχή αντίγραφα των πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, που αφορούν αποφάσεις του για τη σύγκληση της ετήσιας τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, καθώς και αντίγραφα των αντιστοίχων πρακτικών συνεδριάσεως της Γενικής Συνέλευσης. Αν δε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, αποφασίστηκε τροποποίηση του καταστατικού, μεριμνά για την έγκριση της τροποποίησης από την διοίκηση και την δημοσιότητά του η των τροποποιημένων άρθρων, σύμφωνα με το Νόμο. Μεριμνά επίσης για την υποβολή αντιτύπου του στο Φ.Ε.Κ. όπου έγινε η δημοσίευση, στη διοίκηση. ΙΕ) Εκτελεί τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και σε περίπτωση ανάγκης συγχώνευσης ή συμμετοχής της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις, καθορίζει τους ειδικότερους όρους στο πλαίσιο της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 23°

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1) Εκτός από τις περιπτώσεις που, σύμφωνα με το Νόμο ή το καταστατικό, απαιτείται συλλογική ενέργεια, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την άσκηση αρμοδιοτήτων και εξουσιών του (όπως αναφέρονται στο άρθρο 22 του καταστατικού) εν όλω ή εν μέρει σε ένα ή περισσότερους από τους συμβούλους του, οι οποίοι θα ονομάζονται «ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ», ή σε τρίτο πρόσωπο που θα ονομάζεται «ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ» με απόφασή του στην οποία επίσης θα καθορίζονται τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητές τους.

2) Οι Διευθύνοντες Σύμβουλοι και ο Γενικός Διευθυντής, δικαιούνται να αναθέτουν την άσκηση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων τους σε οποιοδήποτε πρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στο οποίο θα αναγράφονται ρητώς και αποκλειστικώς οι μεταβιβαζόμενες αρμοδιότητες.

ΑΡΘΡΟ 24°

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1) Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του.

2) Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται και να ασκεί όλες τις εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου και να αντιπροσωπεύει την Εταιρεία ενώπιον κάθε τρίτου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

3) Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις.

Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβου-

λος.

ΑΡΘΡΟ 25°

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αν για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου, επιβάλλεται στους συμβούλους που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις (3), να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτόν το τρόπο, θεωρούνται έγκυρες, ακόμα και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 26°

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το μήνα. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στην Συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στην λήψη αποφάσεων. Συγκαλείται οποτεδήποτε από τον Πρόεδρό του ή αν το ζητήσουν δύο (2) μέλη του.

ΑΡΘΡΟ 27°

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ – ΑΠΑΡΤΙΑ – ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει. Η πέραν του εξαμήνου συνεχής αδικαιολόγητη αποχή οποιου-

δήποτε συμβούλου από τις ισοδυναμεί παραίτηση, η οποία θεωρείται τετελεσμένη, εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει περί αυτής και γίνει μνεία στα πρακτικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον του ενός των συμβούλων ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι πάντοτε παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 28°

ΕΥΘΥΝΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1) Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για κάθε πταίσμα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρείας, ιδίως δε αν ο ισολογισμός περιέχει παραλείψεις ή ψευδείς δηλώσεις που αποκρύπτουν την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται εάν αποδείξει ότι κατέβαλε την επιμέλεια μέσου συνετού ανθρώπου, καθώς και αν η πράξη ή παράλειψη στηρίχθηκε σε νόμιμη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

2) Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της Εταιρείας, τα οποία γνωρίζουν λόγω της ιδιότητάς τους.

3) Η Εταιρεία μπορεί, για τους παραπάνω, να παραιτηθεί των προς αποζημίωση αξιώσεών της ή να συμβιβαστεί μετά διετία από της γενέσεως τους μόνον κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης με πλειοψηφία τριών τετάρτων (3/4) του σε αυτήν εκπροσωπουμένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

4) Οι παραπάνω αξιώσεις υπόκεινται σε τριετή παραγραφή από της τε-

λέσεως της πράξης και επί ζημίας εκ δόλου σε δεκαετή.

ΑΡΘΡΟ 29°

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Για τις συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του.

ΑΡΘΡΟ 30ο

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, που το ποσό της ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση. Κάθε αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Οποιαδήποτε παροχή πίστωσης (δάνεια, εγγυήσεις, κ.λ.π.), από την εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στους ιδρυτές της, Γενικούς Διευθυντές της, σε Διευθυντές της ή και σε συζύγους ή άλλους συγγενείς αυτών μέχρι τρίτου βαθμού, απαγορεύεται και είναι άκυρη. Επίσης, δάνεια της εταιρείας σε τρίτους και η παροχή πιστώσεως σε αυτούς με οποιονδήποτε τρόπο ή παροχή εγγυήσεων υπέρ αυτών με σκοπό την απόκτηση από αυτούς μετοχών της εταιρείας, απαγορεύονται απολύτως και είναι άκυροι. Για οποιαδήποτε άλλη σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων αυτών, χρειάζεται απαραίτητα προηγούμενη άδεια της Γενικής Συνέλευσης. Αυτό ισχύει και για τις συμβάσεις εργασίας ή εντολής, καθώς

και για κάθε τροποποίησή τους.

ΑΡΘΡΟ 31°

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1) Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς στους Διευθυντές της Εταιρείας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε ένα από τους σκοπούς που επιδιώκει η Εταιρεία, ή να μετέχουν ως εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2) Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης, η εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 23 παράγραφος 2 και 3 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΑΡΘΡΟ 32°

Η Τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο ελεγκτές, ορίζοντας και την αμοιβή τους εφόσον συντρέχουν οι διατάξεις του Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡΘΡΟ 33°

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31 Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

ΑΡΘΡΟ 34°

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΥΤΩΝ - ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο και δημοσιεύονται με επιμέλεια αυτού σύμφωνα με τα οριζόμενα κάθε φορά από

το νόμο.

Ο έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα κάθε φορά στο νόμο.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 2725/1999 . Για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστο το δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κερδών. Η υποχρέωση για τη δημιουργία αυτού του αποθεματικού υφίσταται ανεξάρτητα του ύψους του αποθεματικού σε σχέση με το κεφάλαιο της εταιρείας.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του μερίσματος, που προβλέπεται από το 'Άρθρο 3 του α.ν.148/1967 (ΦΕΚ 173 Α'), όπως ισχύει.

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ

ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 35°

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1) Η Εταιρεία λύνεται: α) μόλις περάσει ο χρόνος διάρκειάς της, εκτός αν προηγούμενα αποφασιστεί από την Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της. β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και γ) όταν κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης.

2) Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για λύση της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 36°

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1) Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στη περίπτωση, του εδαφίου α της παραγράφου 1 του άρθρου 37 του παρόντος καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από την Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση του εδαφίου β της ίδιας ως άνω παραγράφου του ιδίου άρθρου, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές.

Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορεί να είναι δύο (2) έως τέσσερις (4), μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με την διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από την Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

2) Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από την Γενική Συνέλευση, οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύουν τον ισολογισμό, του οποίου αντίτυπο υποβάλλεται στη Διεύθυνση Εμπορίου της αρμόδιας Νομαρχίας. Επίσης οι εκκαθαριστές οφείλουν να συντάξουν και δημοσιεύσουν ισολογισμούς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.2190/1920 ως ισχύει. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.

3) Οι εκκαθαριστές, αποφασίζοντας κατά πλειοψηφία, υποχρεούνται να ρευστοποιήσουν με οποιοδήποτε τρόπο κρίνουν συμφερότερο, το ενερ-

γητικό της Εταιρείας και να εξοφλήσουν το παθητικό της, παραχωρούνται δε σε αυτούς όλα τα σχετικά δικαιώματα από την Γενική Συνέλευση.

Το προϊόν της εκκαθάρισης διανέμεται μεταξύ των μετόχων, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο.

4) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

5) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, εγκρίνονται από την συνέλευση των μετόχων που επίσης αποφασίζει και για την απαλλαγή των εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη.

6) Κάθε χρόνο υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης, με έκθεση των αιτιών που παρεμπόδισαν την αποπεράτωση της εκκαθάρισης. Το στάδιο της εκκαθάρισης δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης, οπότε και η εταιρεία διαγράφεται από το Γ.Ε.ΜΗ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ

ΓΕΝΙΚΕΣ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 37°

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως κάθε φορά ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 38°

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 6 του παρόντος καταστατικού, ανέρχεται στο ποσό των **δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.500,000,00)** διαιρούμενο σε **διακόσιες πενήντα χιλιάδες ονομαστικές μετοχές (250.000)** ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η κάθε μία, έχει καταβληθεί ολόκληρο από τους συμβαλλόμενους ιδρυτές της Εταιρείας. και ειδικότερα:

Α) Ο **Σπυρίδων Βελετάκος του Νικολάου** και της Μαρίας 1) ποσό από ευρώ 90.000 με εισφορά του μεριδίου του κατά τη μετατροπή της εταιρείας σε Ανώνυμη, προερχόμενο από το κεφάλαιο της μετασχηματισθήσας Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

2) Με εισφορά του ενός δευτέρου εξ αδιαιρέτου των ανωτέρω ακινήτων όπως εκτιμήθηκε από την ανωτέρω έκθεση των Ορκωτών Λογιστών δηλαδή ευρώ 1.077.500,00.

Και 3) Με καταβολή μετρητών ποσού ογδόντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (82.500,00) ευρώ.

Τα οποία α)ποσό εξ ευρώ σαράντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (47.500,00) έχει κατατεθεί στο παρελθόν στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας τμηματικά ως ποσά έναντι αύξησης κεφαλαίου και β) ποσό εξ ευρώ τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000,00) τα οποία κατατέθηκαν στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας.

Ήτοι εν συνόλω οι καταβολές του ανέρχονται σε ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (1.250.000,00).

Β) **Ο Αντώνιος Βελετάκος του Νικολάου** της Μαρίας 1) ποσό από ευρώ 90.000 με εισφορά του μεριδίου του κατά τη μετατροπή της εταιρείας σε Ανώνυμη, προερχόμενο από το κεφάλαιο της μετασχηματισθήσας Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

2) Με εισφορά του ενός δευτέρου εξ αδιαιρέτου των ανωτέρω ακινήτων όπως εκτιμήθηκε— από την ανωτέρω έκθεση των Ορκωτών Λογιστών δηλαδή ευρώ 1.077.500,00.

Και 3) Με καταβολή μετρητών ποσού ογδόντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (82.500,00) ευρώ.

Τα οποία α)ποσό εξ ευρώ σαράντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (47.500,00) έχει κατατεθεί στο παρελθόν στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας τμηματικά ως ποσά έναντι αύξησης κεφαλαίου και β) ποσό εξ ευρώ τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000,00) τα οποία κατατέθηκαν στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας.

Ήτοι εν συνόλω οι καταβολές του ανέρχονται σε ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (1.250.000,00).

Όσοι από τους ιδρυτές εισφέρουν μετρητά έχουν την υποχρέωση να καταβάλουν σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της εταιρείας, που θα τηρείται σε οποιαδήποτε νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα Τράπεζα, ολόκληρο το αντίτιμο των μετοχών που αναλαμβάνουν και που αντιστοιχούν στην εισφορά σε χρήμα, αμέσως μετά την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της ιδρυτικής πράξης με το καταστατικό, μαζί με τη διοικητική απόφαση για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, όπου απαιτείται.

ΑΡΘΡΟ 39

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΦΕΡΘΕΝΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΕΠΕ ΣΕ Α.Ε.

Στην μετασχηματισθήσα σε Ανώνυμο Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από Εταιρεία

Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΑΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» δυνάμει του υπ΄αριθμ. 21.402 της 02 Οκτωβρίου 2017 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ευστρατίας Χατζηδούκα ανήκουν πλέον λόγω εισφοράς κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή και χρησιμοποιείται για τις ανάγκες της το κατωτέρω ακίνητο:

Ένα αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο, με τα επ αυτού κτίσματα που βρίσκεται στη θέση «ΛΑΡΥΓΓΙΑΝΟΙ» του πρώην Δημοτικού Διαμερίσματος Άνω Μπουλαριών του Δήμου Οιτύλου του Νομού Λακωνίας και ήδη της Τοπικής Κοινότητας Οιτύλου του Δήμου Ανατολικής Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας Περιφερείας Πελοποννήσου, εκτός σχεδίου, εντός ΣΧΟΟΑΠ, εντός περιοχής NATURA, εκτός ΓΠΣ, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ζώνης και ορίων οικισμού, το οποίο απέχει από τη θάλασσα λιγότερα από 800 μ και επι κοινοτικής οδού, με έκταση α] κατά τον τίτλο κτήσης και β] κατά πρόσφατη και ακριβή Μαρτίου 2017 καταμέτρηση του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Κωνσταντίνου Γεωργ. Ασταρα μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαεννέα χιλιάδες επτακόσια δεκατρία και 50/οο [119.713,50] το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία Α-1 εως και Α 323 στο από Μαρτίου 1999 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Εταιρείας Γενικών Εργων Αφοι Β. Δημόπουλοι ΕΠΕ, και όπως είναι σήμερα και σύμφωνα με την πιο πάνω πρόσφατη και ακριβή καταμέτρηση με τους αριθμούς 1 εως 311 στο από Μαρτίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Γεωργ. Ασταρα το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987 και το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του ιδίου μηχανικού ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία [1,2,3,,,,,,,,309,310,211,1] έχει εμβαδόν 119.713,50 τ.μ. βρίσκεται εντός ΣΧΟΟΑΠ , εντός περιοχής NATURA, εκτός ΓΠΣ , εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού, εκτός ζώνης και ορίων οικισμού στην πε-

ριοχή «Λαρυγγιάνοι» του Δ.Δ. ΜΠΟΥΛΑΡΙΩΝ της Δ.Ε. Οιτύλου του Δήμου Ανατολικής Μάνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Εντός του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ούτε οδός προυφιστάμενη του 1923 , ούτε ρέμα, σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από τα όρια αυτού. Το παρόν τοπογραφικό αποτυπώνει την υφιστάμενη κατάσταση κατά την ημερομηνία αποτύπωσης , τα όρια του γηπέδου ετέθησαν καθ υπόδειξη των ιδιοκτητών σύμφωνα με αυτά από το τοπογραφικό της πράξης χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Γυθείου με αρ.πρωτ, 1078/13/8/1999 και σύμφωνα με την ανωτέρω το γήπεδο δεν αποτελεί δασική έκταση. Σύμφωνα με το ΝΟΚ [Ν.4067/12 ΦΕΚ – 79^{Α}/121] για την έκδοση οποιασδήποτε αδείας δόμησης ή έγκρισης απαραίτητη προϋπόθεση είναι ο έλεγχος νομιμότητας όλων των υπαρχόντων κτιρίων ή κατασκευών. Το τμήμα 01 του γηπέδου που περιγράφεται με τα στοιχεία [316,315,314,313,312,,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,,
,,,,
101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,325,324,323,322,321,320,319,318,317,316] με εμβαδόν Ε=24.999,45 μ2 σύμφωνα με το ΦΕΚ 466/2013 ανήκει στην ζώνη προστασίας Π1 Περιοχή Προστασίας Ταϋγετου και Ορεινων Ογκων. Το τμήμα 02 του γηπέδου που περιγράφεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,
112,113,114,115,116,117,118,119,120, ,,,

296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,1] = 94714,05 μ2 σύμφωνα με το ΦΕΚ 466/2013 ανήκει στην ζώνη ΑΓ περιοχή Αγροτικής ενδοχώρας, το οποίο [τοπογραφικό διάγραμμα] υπογραμμένο από τους συμβαλλόμενους και από εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου σε πλευρά [311-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15, στο προσαρτημένο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα ένα και 95/οο [1,95] το τμήμα [311-1], μέτρα δέκα [10,οο] το τμήμα [1-2], μέτρα δέκα και 12/οο [10,12] το τμήμα [2-3], μέτρα οκτώ και 69/οο [8,69] το τμήμα [3-4], μέτρα τέσσερα και 76/οο [4,76] το τμήμα [4-5], μέτρα τρία και 80/οο [3,80] το τμήμα [5-6], μέτρα τρία και 32/οο [3,32] το τμήμα [6-7], μέτρα τρία και 97/οο [3,97] το τμήμα [7-8], μέτρα πέντε και 86/οο [5,86] το τμήμα [8-9], μέτρα τρία και 23/οο [3,23] το τμήμα [9-10] μέτρα ένα και 47/οο [1,47] το τμήμα [10-11], μέτρα έξι και 13/οο [6,13] το τμήμα [11-12], μέτρα τρία και 08/οο [3,08] το τμήμα [12-13] μέτρα δύο και 79/οο [2,79] το τμήμα [13-14] και μέτρα ένα και 31/οο [1,31] το τμήμα [14-15] και εν μέρει με ιδιοκτησίες αγνώστου, σε πλευρά [27 εως 56, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα οκτώ και 01/οο [8,01] το τμήμα [27-28], μέτρα δύο και 12/οο [2,12] το τμήμα [28-29], μέτρα έντεκα και 50/οο [11,50] το τμήμα [29-30], μέτρα τέσσερα και 16/οο [4,16] το τμήμα [30-31], μέτρα έξι και 15/οο [6,15] το τμήμα [31-32], μέτρα τρία και 43/οο [3,43] το τμήμα [32-33], μέτρα τέσσερα και 01/οο [4,01] το τμήμα [33-34], μέτρα πέντε και 97/οο [5,97] το τμήμα [34-35], μέτρα εννέα και 19/οο [9,19] το τμήμα [35-36], μέτρα έξι και 91/οο [6,91] το τμήμα [36-37], μέτρα τέσσερα και 33/οο [4,33] το τμήμα [37-38], μέτρα τέσσερα και 19/οο [4,19] το τμήμα [38-39], μέτρα εννέα [9,οο] το τμήμα [39-40] μέτρα πέντε και 65/οο [5,65] το τμήμα [40-41], μέτρα τρία και 59/οο

[3,59] το τμήμα [41-42], μέτρα οκτώ και 84/οο [8,84] το τμήμα [42-43] μέτρα εννέα και 57/οο [9,57] το τμήμα [43-44], μέτρα επτά και 70/οο [7,70] το τμήμα [44-45], μέτρα τέσσερα και 97/οο [4,97] το τμήμα [45-46], μέτρα πέντε και 36/οο [5,36] το τμήμα [46-47], μέτρα δύο και 44/ο [2,44] το τμήμα [47-48], μέτρα δύο και 13/οο [2,13] το τμήμα [48-49], μέτρα έξι και 06/οο [6,06] το τμήμα [49-50], μέτρα τρία και 56/οο [3,56] το τμήμα [50-51], μέτρα πέντε και 45/οο [5,45] το τμήμα [51-52], μέτρα πέντε και 85/οο [5,85] το τμήμα [52-53], μέρα τρία και 92/οο [3,92] το τμήμα [53-54], μέτρα έξι και 20/οο [6,20] το τμήμα [54-55] και μέτρα έξι και 39/οο [6,39] το τμήμα [55-56], **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** με ιδιοκτησία αγνώστων εν μέρει σε πλευρά [15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα δύο και 64/οο [2,64] το τμήμα [15-16], μέτρα τέσσερα και 85/οο [4,85] το τμήμα [16-17], μέτρα δύο και 14/οο [2,14] το τμήμα [17-18], μέτρα τέσσερα και 45/οο [4,45] το τμήμα [18-19] μέτρα τρία και 77/οο [3,77] το τμήμα [19-20], μέτρα δύο και 42/οο [2,42] το τμήμα [20-21], μέτρα τρία και 95/οο [3,95] το τμήμα [21-22], μέτρα έξι και 32/οο [6,32] το τμήμα [22-23] μέτρα έξι και 68/οο [6,68] το τμήμα [23-24], μέτρα πέντε και 40/οο [5,40] το τμήμα [24-25], μέτρα δύο και 14/οο [2,14] το τμήμα [25-26] και μέτρα δύο και 68/οο [2,68] το τμήμα [26-27] και εν μέρει σε πλευρά [56 εως 140, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα έξι και 43/οο [6,43] το τμήμα [56-57], μέτρα τέσσερα και 40/οο [4,40] το τμήμα [57-58], μέτρα ένα [1,οο] το τμήμα [58-

59], μέτρα τέσσερα και 91/οο [4,91] το τμήμα [59-60] μέτρα δώδεκα και 85/οο [12,85] το τμήμα [60-61], μέτρα πέντε και 62/οο [5,62] το τμήμα [61-62], μέτρα εννέα και 22/οο [9,22] το τμήμα [62-63], μέτρα τρία και 01/οο [3,01] το τμήμα [63-64], μέτρα τέσσερα και 33/οο [4,33] το τμήμα [64-65], μέτρα τέσσερα και 60/οο [4,60] το τμήμα [65-66], μέτρα πέντε και 73/οο [5,73] το τμήμα [66-67], μέτρα δέκα και 97/οο [10,97] το τμήμα [67-68], μέτρα οκτώ και 83/οο [8,83] το τμήμα [68-69], μέτρα οκτώ και 18/οο [8,18] το τμήμα [69-70], μέτρα τέσσερα και 04/οο [4,04] το τμήμα [70-71] μέτρα πέντε και 51/οο [5,51] το τμήμα [71-72], μέτρα έξι και 62/οο [6,62] το τμήμα [72-73], μέτρα έντεκα και 33/οο [11,33] το τμήμα [73-74], μέτρα τέσσερα και 85/οο [4,85] το τμήμα [74-75], μέτρα τέσσερα και 96/οο [4,96] το τμήμα [75-76], μέτρα δεκαέξι και 15/οο [16,15] το τμήμα [76-77], μέτρα τρία και 46/οο [3,46] το τμήμα [77-78], μέτρα πέντε και 82/οο [5,82] το τμήμα [78-79], μέτρα δεκατρία και 26/οο [13,26] το τμήμα [79-80], μέτρα έξι και 36/οο [6,36] το τμήμα [8081], μέτρα εννέα και 92/οο [9,92] το τμήμα [81-82], μέτρα εννέα και 63/οο [9,63] το τμήμα [82-83], μέτρα τρία και 11/οο [3,11] το τμήμα [83-84], μέτρα τρία και 45/οο [3,45] το τμήμα [84-85], μέρα επτά και 88/οο [7,88] το τμήμα [85-86], μέτρα πέντε και 16/οο [5,16] το τμήμα [86-87] μέτρα δέκα και 39/οο [10,39] το τμήμα [87-88], μέτρα οκτώ και 83/οο [8,83] το τμήμα [88-89], μέτρα δύο και 75/οο [2,75] το τμήμα [89-90] μέτρα εννέα και 55/οο [9,55] το τμήμα [90-91], μέτρα έξι και 32/οο [6,32] το τμήμα [91-92], μέτρα δεκατρία και 39/οο [13,39] το τμήμα [92-93], μέτρα οκτώ και 75/οο [8,75] [93-94], μέτρα δύο και 84/οο [2,84] το τμήμα [94-95], μέτρα επτά και 44/οο [7,44] το τμήμα [95-96], μέτρα τρία και 38/οο [3,38] το τμήμα [96-97], μέτρα τρία και 15/οο [3,15] το τμήμα [97-98], μέτρα τέσσερα και 87/οο [4,87] το τμήμα [98-99], μέτρα τέσσε-

ρα και 91/οο [4,91] το τμήμα [99-100], μέτρα τέσσερα και 02/οο [4,02] το τμήμα [100-101], μέτρα τέσσερα και 63/οο [4,63] το τμήμα [101-102], μέτρα τρία και 20/οο [3,20] το τμήμα [102-103], μέτρα επτά και 04/οο [7,04] το τμήμα [103-104], μέτρα τέσσερα και 33/οο [4,33] το τμήμα [104-105], μέτρα έξι και 24/οο [6,24] το τμήμα [105-106], μέτρα τέσσερα και 54/οο [4,54] το τμήμα [106-107], μέτρα τέσσερα και 19/οο [4,19] το τμήμα [107-108], μέτρα επτά και 22/οο [7,22] το τμήμα [108-109], μέτρα επτά και 04/οο [7,04] το τμήμα [109-110], μέτρα τρία και 96/οο [3,96] το τμήμα [110-111], μέτρα έξι και 22/οο [6,22] το τμήμα [111-112], μέτρα τρία και 30/οο [3,30] το τμήμα [112-113], μέτρα έξι και 04/οο [6,04] το τμήμα [113-114], μέτρα δέκα και 45/οο [10,45] το τμήμα [114-115], μέτρα πέντε και 74/οο [5,74] το τμήμα [115-116], μέτρα επτά και 32/οο [7,32] το τμήμα [116-117] μέτρα πέντε και 74/οο [5,74] το τμήμα [117-118] μέτρα δύο και 18/οο [2,18] το τμήμα [118-119], μέτρα πέντε και 90/οο [5,90] το τμήμα [119-120], μέτρα τέσσερα και 60/οο [4,60] το τμήμα [120-121], μέτρα δύο και 41/οο [2,41] το τμήμα [121-122], μέτρα ένα και 65/οο [1,65] το τμήμα [122-123] μέτρα έντεκα και 96/οο [11,96] το τμήμα [123-124], μέτρα τρία και 11/οο [3,11] το τμήμα [124-125], μέτρα τέσσερα και 19/οο [4,19] το τμήμα [125-126], μέτρα έξι και 76/οο [6,76] το τμήμα [126-127], μέτρα έξι και 95/οο [6,95] το τμήμα [127-128], μέτρα τρία και 10/οο [3,10] το τμήμα [128-129], μέτρα δώδεκα και 20/οο [12,20] το τμήμα [129-130], μέτρα δύο και 58/οο [2,58] το τμήμα [130-131]

μέτρα πέντε και 40/οο [5,40] το τμήμα [131-132], μέτρα επτά και 06/οο [7,06] το τμήμα [132-133], μέτρα έντεκα και 29/οο [11,29] το τμήμα [133-134], μέτρα δεκαέξι και 33/οο [16,33] το τμήμα [134-135], μέτρα έξι και 36/οο [6,36] το τμήμα [135-136]], μέτρα οκτώ και 37/οο [8,37] το τμήμα [136-137], μέτρα τέσσερα και 91/οο [4,91] το τμήμα [137-138], μέτρα δυο και 96/οο [2,96] το τμήμα [138-139] και μέτρα δέκα και 21/οο [10,21] το τμήμα [139-140], **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** με ιδιοκτησίες αγνώστων, σε πλευρά [140 εως 211, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα τρία και 87/οο [3,87] το τμήμα [140-141], μέτρα δεκατρία και 32/οο [13,32] το τμήμα [141-142], μέτρα τρία και 15/οο [3,15] το τμήμα [142-143], μέτρα πέντε και 14/οο [5,14] το τμήμα [143-144] μέτρα ένα και 91/οο [1,91] το τμήμα [144-145] μέτρα ένα και 82/οο [1,82] το τμήμα [145-146] μέτρα τρία και 70/οο [3,70] το τμήμα [146-147], μέτρα δύο και 14/οο [2,14] το τμήμα [147-148] μέτρα δύο και 95/οο [2,95] το τμήμα [148-149], μέτρα εννέα και 26/οο [9,26] το τμήμα [149-150] μέτρα δύο και 56/οο [2,56] το τμήμα [150-151], μέτρα επτά και 60/ο [7,60] το τμήμα [151-152], μέτρα οκτώ και 85/οο [8,85] το τμήμα [152-153] μέτρα δύο [2,οο] το τμήμα [153-154], μέτρα δύο και 05/οο [2,05] το τμήμα [154-155] , μέτρα δύο και 82/οο [2,82] το τμήμα [155-156], μέτρα δύο και 52/οο [2,52] το τμήμα [156-157], μέτρα τρία και 44/οο [3,44] το τμήμα [157-158], μέτρα πέντε και 79/οο [5,79] το τμήμα [158-159], μέτρα δύο και 86/οο [2,86] το τμήμα [159-160], μέτρα δύο και 77/οο [2,77] το τμήμα [160-161], μέτρα τρία και 55/οο [3,55] το τμήμα [161-162], μέτρα τέσσερα και 80/οο [4,80] το τμήμα [162-163], μέτρα οκτώ και 18/οο [8,18] το τμήμα [163-164], μέτρα πέντε και 04/οο [5,04] το τμήμα [164-165], μέτρα ένα και 69/οο [1,69] το τμήμα [165-166], μέτρα τρία και 96/οο [3,96] το τμήμα [166-167], μέτρα τέσσερα και 11/οο [4,11] το

τμήμα [167-168] μέτρα δύο και 76/οο [2,76] το τμήμα δεκαεπτά και 79/οο [17,79] το τμήμα [169-170], μέτρα πέντε και 80/οο [5,80] το τμήμα [170-171], μέτρα πέντε και 16/οο [5,16] το τμήμα [171-172], μέτρα τρία και 23/οο [3,23] το τμήμα [172-173], μέτρα επτά και 54/οο [7,54] το τμήμα [173-174], μέτρα τρία και 03/οο [3,03] το τμήμα [174-175], μέτρα επτά και 23/οο [7,23] το τμήμα [175-176], μέτρα τρία και 24/οο [3,24] το τμήμα [176-177], μέτρα τρία και 59/οο [3,59] το τμήμα [177-178], μέτρα τρία και 25/οο [3,25] το τμήμα [178-179], μέτρα δύο και 63/οο [2,63] το τμήμα [179-180], μέτρα τρία και 85/οο [3,85] το τμήμα [180-181], μέτρα οκτώ και 18/οο [8,18] το τμήμα [181-182], μέτρα τρία και 44/οο [3,44] το τμήμα [182-183], μέτρα έξι και 83/οο [6,83] το τμήμα [183-184], μέτρα τρία και 70/οο [3,70] το τμήμα [184-185], μέτρα δύο και 51/οο [2,51] το τμήμα [185-186], μέτρα τέσσερα και 13/οο [4,13] το τμήμα [186-187] , μέτρα δύο και 11/οο [2,11] το τμήμα [187-188], μέτρα τρία και 80/οο [3,80] το τμήμα [188-189], μέτρα δύο και 77/οο [2,77] το τμήμα [189-190], μέτρα έξι και 86/οο [6,86] το τμήμα [190-191], μέτρα δύο και 78/οο [2,78] το τμήμα [191-192], μέτρα τρία και 77/οο [3,77] το τμήμα [192-193], μέτρα δύο και 07/οο [2,07] το τμήμα [193-194], μέτρα δύο και 99/οο [2,99] το τμήμα [194-195], μέτρα έξι και 40/οο [6,40] το τμήμα [195-196], μέτρα οκτώ και 25/οο [8,25] το τμήμα [196-197], μέτρα έξι και 10/οο [6,10] το τμήμα [197-198], μέτρα δύο και 81/οο [2,81] το τμήμα [198-199], μέτρα δύο και 93/οο [2,93] το τμήμα [199-200],

μέτρα ένα και 90/οο [1,90] το τμήμα [200-201], μέτρα δύο και 74/οο [2,74] το τμήμα [201-202] μέτρα τρία και 11/οο [3,11] το τμήμα [202-203], μέτρα τέσσερα και 90/οο [4,90] το τμήμα [203-204], μέτρα έξι και 02/οο [6,02] το τμήμα [204-205], μέτρα τρία και 64/οο [3,64] το τμήμα [205-206], μέτρα πέντε και 90/οο [5,90] το τμήμα [206-207], μέτρα δύο και 45/οο [2,45] το τμήμα [207-208], μέτρα πέντε και 81/οο [5,81] το τμήμα [208-209], μέτρα πέντε και 78/οο [5,78] το τμήμα [209-210] και μέτρα δύο και 53/οο [2,53] το τμήμα [210-211] και **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** με Κοινοτική οδό στην οποία έχει πρόσοψη, και πέραν αυτής με Κοινοτική έκταση, σε πλευρά [211 εως 311, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα ένα και 77/οο [1,77] το τμήμα [211-212] μέτρα τρία και 05/οο [3,05] το τμήμα [212-213], μέτρα τρία και 35/οο [3,35] το τμήμα [213-214] μέτρα πέντε και 90/οο [5,90] το τμήμα [214-215], μέτρα τρία και 35/οο [3,35] το τμήμα [215-216], μέτρα δύο και 13/οο [2,13] το τμήμα [216-217], μέτρα έξι και 74/οο [6,74] το τμήμα [217-218], μέτρα δέκα και 75/οο [10,75] το τμήμα [218-219], μέτρα δεκατέσσερα και 41 [14,41] το τμήμα [219-220], μέτρα τρία [3,οο] το τμήμα [220-221], μέτρα έξι και 99/οο [6,99] το τμήμα [221-222], μέτρα τρία και 18/οο [3,18] το τμήμα [222-223], μέτρα επτά και 64/οο [7,64] το τμήμα [223-224], μέτρα τέσσερα και 14/οο [4,14] το τμήμα [224-225], μέτρα δύο και 22/οο [2,22] το τμήμα [225-226], μέτρα ένα και 44/οο [1,44] το τμήμα [226-227], μέτρα έξι και 36/οο [6,36] το τμήμα [227-228], μέτρα τέσσερα και 68/οο [4,68] το τμήμα [228-229], μέτρα πέντε και 01/οο [5,01] το τμήμα [229-230], μέτρα τέσσερα και 28/οο [4,28] το τμήμα [230-231], μέτρα δύο και 37/οο [2,37] το τμήμα [231-232], μέτρα τέσσερα και 21/οο [4,21] το τμήμα [232-233], μέτρα έξι και 55/οο [6,55] το τμήμα [233-234] μέτρα πέντε και 56/οο [5,56] το τμήμα [234-235], μέτρα πέντε και 32/οο [5,32]

το τμήμα [235-236], μέτρα τρία και 87/οο [3,87] το τμήμα [236-237], μέτρα έξι και 60/οο [6,60] το τμήμα [237-238], μέτρα τρία και 94/οο [3,94] το τμήμα [238-239], μέτρα επτά και 01/οο [7,01] το τμήμα [239-240] μέτρα πέντε και 51/οο [5,51] το τμήμα [240-241], μέτρα δύο και 53/οο [2,53] το τμήμα [241-242], μέτρα δύο και 72/οο [2,72] το τμήμα [242-243], μέτρα τρία και 07/οο [3,07] το τμήμα [243-244], μέτρα τέσσερα και 79/οο [4,79] το τμήμα [244-245], μέτρα επτά και 89/οο [7,89] το τμήμα [245-246] μέτρα δεκαεπτά και 26/οο [17,26] το τμήμα [246-247] μέτρα τέσσερα και 79/οο [4,79] το τμήμα [247-248], μέτρα τέσσερα και 31/οο [4,31] το τμήμα [248-249], μέτρα πέντε και 98/οο [5,98] το τμήμα [249-250] μέτρα έντεκα και 10/οο [11,10] το τμήμα [250-251], μέτρα πέντε και 12/οο [5,12] το τμήμα [251-252] μέτρα τέσσερα και 64/οο [4,64] το τμήμα [252-253], μέτρα δύο και 01/οο [2,01] το τμήμα [253-254], μέτρα δύο και 03/οο [2,03] το τμήμα [254-255] μέτρα δύο και 22/οο [2,22] το τμήμα [255-256], μέτρα ένα και 31/οο [1,31] το τμήμα [256-257], μέτρα δύο και 13/οο [2,13] το τμήμα [257-258], μέτρα δέκα και 20/οο [10,20] το τμήμα [258-259], μέτρα πέντε και 50/οο [5,50] το τμήμα [259-260], μέτρα επτά και 87/οο [7,87] το τμήμα [260-261], μέτρα δύο και 76/οο [2,76] το τμήμα [261-262], μέτρα τέσσερα και 87/οο [4,87] το τμήμα [262-263], μέτρα τέσσερα και 13/οο [4,13] το τμήμα [263-264], μέτρα δύο και 38/οο [2,38] το τμήμα [264-265], μέτρα δεκατέσσερα και 20/οο [14,20] το τμήμα [265-266], μέτρα δύο και 92/οο [2,92] το τμήμα [266-267], μέτρα είκοσι τρία και 50/οο

[23,50] το τμήμα [267-268], μέτρα δεκατρία και 94/οο [13,94] το τμήμα [268-269], μέτρα πέντε και 33/οο [5,33] το τμήμα [269-270], μέτρα τρία και 84/οο [3,84] το τμήμα [270-271], μέτρα τέσσερα και 11/οο [4,11] το τμήμα [271-272] μέτρα τρία και 53/οο [3,53] το τμήμα [272-273] μέτρα δύο και 80/οο [2,80] το τμήμα [273-274], μέτρα τρία και 77/οο [3,77] το τμήμα έξι και 79/οο [6,79] το τμήμα [275-276], μέτρα εννέα και 96/οο [9,96] το τμήμα [276-277], μέτρα δύο και 27/οο [2,27] το τμήμα [277-278] μέτρα δύο και 53/οο [2,53] το τμήμα [278-279], μέτρα δύο και 85/οο [2,85] το τμήμα [279-280], μέτρα δώδεκα και 43/οο [12,43] το τμήμα [280-281], μέτρα τέσσερα και 58/οο [4,58] το τμήμα [281-282], μέτρα ένα και 83/οο [1,83] το τμήμα [282-283], μέτρα δύο και 06/οο [2,06] το τμήμα [283-284], μέτρα τέσσερα και 37/οο [4,37] το τμήμα [284-285] μέτρα δύο και 46/οο [2,46] το τμήμα [285-286], μέτρα εννέα και 88/οο [9,88] το τμήμα [286-287], μέτρα πέντε και 96/οο [5,96] το τμήμα [287-288], μέτρα τέσσερα και 66/οο [4,66] το τμήμα [288-289], μέτρα δώδεκα και 02/οο [12,02] το τμήμα [289-290], μέτρα έξι και 11/οο [6,11] το τμήμα [290-291], μέτρα επτά και 97/οο [7,97] το τμήμα [291-292], μέτρα τρία και 30/οο [3,30] το τμήμα [292-293], μέτρα τέσσερα και 37/οο [4,37] το τμήμα [293-294], μέτρα εννέα και 07/οο [9,07] το τμήμα [294-295], μέτρα τρία και 08/οο [3,08] το τμήμα [295-296], μέτρα δύο και 95/οο [2,95] το τμήμα [296-297] μέτρα έξι και 78/οο [6,78] το τμήμα [297-298], μέτρα τρία και 13/οο [3,13] το τμήμα [298-299], μέτρα πέντε και 18/οο [5,18] το τμήμα [299-300], μέτρα τρία και 65/οο [3,65] το τμήμα [300-301] μέτρα τέσσερα και 17/οο [4,17] το τμήμα [301-302], μέτρα τρία και 79/οο [3,79] το τμήμα [302-303], μέτρα τέσσερα και 38/οο [4,38] το τμήμα [303-304], μέτρα τρία και 06/οο [3,06] το τμήμα [304-305] μέτρα ένα και 82/οο [1,82] το τμήμα [305-306], μέτρα πέντε και 78/οο

[5,78] το τμήμα [306-307], μέτρα εννέα και 23/οο [9,23] το τμήμα [307-308] μέτρα πέντε και 78/οο [5,78] το τμήμα [308-309], μέτρα δύο και 26/οο [2,26] το τμήμα [309-310] και μέτρα έντεκα και 29/οο [11,29] το τμήμα [310-311].

Επί του άνω αγροτεμαχίου έχουν ανεγερθεί τα κάτωθι κτίσματα σύμφωνα με τις υπ αριθμόν: α] 62/12-4-2002 άδεια ανέγερσης Κέντρου Αναψυχής, β] 29/27-2-2003 άδεια ανέγερσης ισογείου εστιατορίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας – Πολεοδομικό Γραφείο Γυθείου και γ] σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και συγκεκριμένα υφίστανται: α] ισόγειο κατάστημα με συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξακόσια τριάντα ένα και 03/οο [631,03] από τα οποία [263 τ.μ.] έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013, β] ισόγεια κατοικία με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 92/οο [156,92] εκ των οποίων 106,72 τ.μ. έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013, γ] κατοικία-αποθήκη με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και 64/οο [21,64] που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του, και δ] τρεις συνεχόμενες κολυμβητικές δεξαμενές με συνολικό εμβαδόν τριακόσια εξήντα έξι [366,οο] και υπόγειο μηχανοστάσιο πισίνας με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα και 80/οο [39,80] που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013

Η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 έγινε σύμφωνα με την με αριθμό δήλωση 2856805 με α.α. Πρωτοκόλλου: 705198 [ηλεκτρονικό κλειδί: Ο43ΑΕΕ8F7Α025Ε74 με ημ/νια δημιουργίας 19-2-2015 και τελευταία ενημέρωση: 27-7-2017 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπα-

γωγής στο Ν. 4178/2013 [Κατάστασης δήλωσης: οριστική υπαγωγή] του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής – Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος για τις υπερβάσεις σε εστιατόριο, κατασκευή πισίνας, παρακείμενων κτισμάτων και κατοικίας όπως απεικονίζονται στο από Ιανουαρίου 2015 διάγραμμα κάτοψης του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλο το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση του ιδίου μηχανικού ότι το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που θα εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο σύστημα του ΥΕΕ στην υπαγωγή με κωδικό 043AEE8F7A025E74. Για την εν λόγω υπαγωγή έχει στη διάθεσή του όλα τα στοιχεία και μελέτες και θα τα υποβάλει ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης ημερομηνίας . Γίνεται μνεία ότι έχει εξοφληθεί του 30% του συνολικού προστίμου και υπόχρεος για την εξόφλησή του είναι η άνω μετατρεπόμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία. **ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ** Το πιο πάνω ακίνητο περιήλθε στην άνω μετατρεπόμενη εταιρεία [Ε.Π.Ε.] ως εξής: Αρχικά περιήλθε σ αυτήν το άνω αγροτεμάχιο από αγορά από τους Ιωάννη Μπρόλια του Νικολάου και της Στάνης και Σπύρο Μπρόλια του Νικολάου και της Στάνης με το με αριθμό 195/24-8-1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πειραιά Σταυρούλας Παύλου Λαγιάκου, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Οιτύλου [Αρεοπόλεως] στον τόμο 67 και με αύξοντα αριθμό 635. Στη συνέχεια η άνω εταιρεία πώλησε και μεταβίβασε α] στον Αντώνιο Βελετάκο του Νικολάου και της Μαρίας αγροτεμάχιο μ2 14.527,40 με το με αριθμό 5941/20-11-2001 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας συζύγου Μιχαήλ Δεβεράκη το γένος Αλεξάνδρου Γουδη, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Οιτύλου [Αρεοπόλεως] στον τόμο ,,, και με αύξοντα αριθμό 592 και β] στον Σπυρίδωνα Βελετάκο του Νικολάου και της Μαρίας αγροτεμάχιο μ2 14.527,40 με το με αριθμό 5942/20-11-

2001 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας συζύγου Μιχαήλ Δεβεράκη το γένος Αλεξάνδρου Γουδη, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Οιτύλου [Αρεοπόλεως] στον τόμο 68 και με αύξοντα αριθμό 593

Τέλος α] με το με αριθμό 6917/5-12-2005 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας συζύγου Μιχαήλ Δεβεράκη το γένος Αλεξάνδρου Γουδη, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Οιτύλου [Αρεοπόλεως] στον τόμο ,, και με αύξοντα αριθμό ,, αγόρασε από τον Σπυρίδωνα Βελετάκο του Νικολάου και της Μαρίας το ως άνω αγροτεμάχιο μ2 14527,40 , και β] με το με αριθμό 6918/5-12-2005 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας συζύγου Μιχαήλ Δεβεράκη το γένος Αλεξάνδρου Γουδη, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Οιτύλου [Αρεοπόλεως] στον τόμο ,, και με αύξοντα αριθμό ,, αγόρασε από τον Αντώνιο Βελετάκο του Νικολάου και της Μαρίας το ως άνω αγροτεμάχιο μ2 14527,40 .

Στους απώτερους δικαιοπαρόχους Ιωάννη Μπρόλια του Νικολάου και της Στάνης και Σπύρο Μπρόλια του Νικολάου και της Στάνης είχε περιέλθει το πιο πάνω αγροτεμάχιο και στους δύο μαζί και κατ ισομοιρία, από κληρονομιά του πατέρα τους Νικολάου Μπρόλια του Ιωάννη και της Σμαράγδας, ο οποίος απεβίωσε την 1-10-1967 χωρίς να αφήσει διαθήκη, την κληρονομιά του οποίου αποδέχτηκαν δυνάμει της υπ αριθμόν 188/27-7-19999 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πειραιά Σταυρούλας Παύλου Λαγιάκου, η οποία είναι νόμιμα με-

ταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Οιτύλου [Αρεοπόλεως] στον τόμο ,,, και με αύξοντα αριθμό ,,,, στον οποίο είχε περιέλθει από άγραφη παραχώρηση από τον πατέρα του Ιωάννη Μπρόλια του Σπυρίδωνος κατά το έτος 1905 περίπου, έκτοτε δε αυτός εως τον χρόνο θανάτου του ενέμετο συνέχει με διάνοια κυρίου, χωρίς ποτέ να ενοχληθεί από κανέναν [Νομικό ή φυσικό πρόσωπο] και έτσι αυτός έγινε κύριος με τον θεσμό της τακτικής ή κατ άλλο τρόπο έκτακτης χρησικτησίας. Τα κτίσματα ανεγέρθηκαν με δαπάνες φροντίδα και ευθύνη της άνω εταιρείας [Ε.Π.Ε.] σύμφωνα με τις με αρ 62/12-4-2002 άδεια ανέγερσης Κέντρου Αναψυχής, 29/27-2-2003 άδεια ανέγερσης ισογείου εστιατορίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας – Πολεοδομικό Γραφείο Γυθείου της και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013, ως λεπτομερώς αναγράφεται πιο πάνω .

Επίσης στην μετασχηματισθήσα σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» λόγω της εισφοράς κατά τη μετατροπή ανήκουν επίσης δυνάμει του υπ΄αρίθμ. 21.402 02 Οκτωβρίου 2017 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ευστρατίας Χατζηδούκα κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή και χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της και τα κατωτέρω αυτοκίνητα: ένας φορτωτής εκσκαφέας αξίας 6.226,56 € και ένας φορτωτής κομπρεσέρ αξίας 10.000 €, τα οποία έχουν αποσβεσθεί ολοσχερώς και απεικονίζονται στον ισολογισμό με υπόλοιπο 0,01 € έκαστο μηχάνημα και σύνολο 0,02 .

ΑΡΘΡΟ 40

ΕΙΣΦΕΡΘΕΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ειδικότερα στην Ανώνυμη Εταιρεία εισφέρονται παραχωρούνται και μεταβιβάζονται κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή από τους συμβαλλόμενους στο παρόν μετόχους λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου,

κατά ένα δεύτερο εξ αδιαιρέτου από τον καθένα, τα παρακάτω ακίνητα:

1° ΑΚΙΝΗΤΟ

Ποσοστό πενήντα τοις εκατό ή ένα δεύτερο [50% ή ½] εξ αδιαιρέτου από ένα αγροτεμάχιο [**Κ.Α.Ε.Κ. 050285631041/0/0]** άρτιο και οικοδομήσιμο, με τα επ αυτού δύο [2] κτίρια, που βρίσκεται στις Αχαρνές Αττικής, στη θέση «ΣΟΥΝΑ» ή «ΣΧΟΙΝΑ», εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του πρώην Δήμου Αχαρνών και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής Περιφερείας Αττικής, εντός Γ.Π.Σ, εν μέρει εντός ζώνης προστασίας Κηφισού, και επι της αγροτικής οδού Σχοίνων, όπου φέρει τον αριθμό 7, με έκταση κατά πρόσφατη και ακριβή Ιουνίου 2017 καταμέτρηση του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Γεωργ. Ασταρα, μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες δέκα και 31/οο **[4010,31]** το οποίο εμφαίνεται, όπως είναι σήμερα και σύμφωνα με την πιο πάνω πρόσφατη και ακριβή καταμέτρηση με τον αριθμό ένα [01] και με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Θ-Ι-Κ-Α περιμετρικά στο από Ιουνίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Γεωργ. Ασταρα , το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987 και το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 και του Ν.1337/83 ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Θ-Ι-Κ-Α έχει εμβαδόν μ2 4010,31 βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ [ΦΕΚ 767/Δ/1999-20-21] εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού του Δή-

μου Αχαρνών, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, επι της οδού Σχοίνων 7. Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής. Τα όρια του γηπέδου ετέθησαν καθ' υπόδειξη των ιδιοκτητών και σύμφωνα με τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες [αρ.1124/89]. Η κοινοχρησία της οδού διαπιστώνεται από τις παραπάνω αναφερθείσες οικοδομικές άδειες και σύμφωνα με την αρ.472/2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ. Τμήμα του γηπέδου 01 που περιγράφεται από τα στοιχεία Α,4,5,Ν,Μ,Λ,Α και με εμβαδόν μ2 1103,86 σύμφωνα με το ΦΕΚ 632/27-6-1994 ανήκει στην ζώνη προστασίας ποταμού Κηφισού. Το γήπεδο είναι εντός Γ.Π.Σ . Στην περιοχή δεν έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες. Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, το οποίο [διάγραμμα] υπογραμμένο από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει **Βόρεια** με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά [Μ-Ν-Ξ-Ο-Π, στο προσαρτημένο διάγραμμα], που έχει μήκος τμηματικά μέτρα, δεκαοκτώ και 85/οο [18,85] το τμήμα [Μ-Ν], μέτρα σαράντα έξι και 88/οο [46,88] το τμήμα [Ν-Ξ], μέτρα έξι και 98/οο [6,98] το τμήμα [Ξ-Ο], και μέτρα δεκαπέντε και 62/οο [15,62] το τμήμα [Ο-Π], **Νότια** με το πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενο [2°] ακίνητο, εν μέρει σε πλευρά [Α-Κ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα πενήντα και 10/οο [50,10] και εν μέρει σε πλευρά [Θ-Ι], στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα είκοσι τέσσερα και 94/οο [24,94], **Ανατολικά** εν μέρει με το πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενο [2°] ακίνητο, σε πλευρά [Ι-Κ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα ένα και 34/οο [1,34] και εν μέρει με την αγροτική οδό Σχοινων στην οποία έχει πρόσοψη, σε πλευρά [Α-Λ-Μ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα έντεκα και 85/οο [11,85] το τμήμα [Α-Λ] και μέτρα σαράντα ένα και 71/οο [41,71] το τμήμα [Λ-Μ] και **Δυτικά** με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά [Π-Θ, στο

διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα σαράντα έξι και 99/οο [46,99].
Επι του άνω αγροτεμαχίου υφίστανται δύο κτίρια : 1] τριώροφη οικοδομή με δώμα [βιομηχανικό κτίριο-εργοστάσιο], που έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την με αριθμό 1124/1989 άδεια ανέγερσης νέας τριόροφης οικοδομής [εργοστάσιο] της Πολεοδομίας Αχαρνών, και τμήμα αυτής έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 και αποτελείται από α] ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά μέτρα τετραγωνικά χίλια τετρακόσια εξήντα τρία και 13/οο [1463,13], από τα οποία 308,53 τ.μ. έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, με πατάρια επιφάνειας απο μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα και 11/οο [39,11] τα οποία έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, και στέγαστρα συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τετρακόσια οκτώ και 27/οο [408,27] που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, β] πρώτο [Α] όροφο πάνω από το ισόγειο, με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια εξήντα και 26/οο [1260,26], από τα οποία 108,89 τ.μ. έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, με πατάρια επιφάνειας από μέτρα τετραγωνικά τριάντα επτά και 20/οο [37,20] που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, γ] δεύτερος [Β] όροφος πάνω από το ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια ενενήντα τέσσερα και 62/οο [1294,62] από τα οποία 132,09 τ.μ. έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, και δ] δώμα – Γ όροφος -αποθηκευτικοί χώροι- με συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα εννέα και 82/οο [89,82] που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 [οι όροφοι επικοινωνούν με-

ταξύ τους με εξωτερική κλίμακα], και 2] διώροφη οικοδομή με χρήση γραφείων, που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, αποτελούμενη από α] ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και 02/οο [148,02] και β] πρώτο [Α] όροφο πάνω από το ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια δύο και 99/οο [202,99] [οι οποίοι όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική κλίμακα].

Γίνεται μνεία ότι το άνω βιομηχανικό κτίριο –εργοστάσιο και η διόροφη οικοδομή [γραφεία] έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 σύμφωνα με την με αριθμό δήλωση 10400934 με α.α. Πρωτοκόλλου: 10400934 [ηλεκτρονικό κλειδί: 24E931B1F7E41039 με ημ/νια δημιουργίας 6-11-2014, ημερομηνία υπαγωγής 27-6-2018 Και τελευταία ενημέρωση 4-10-2018 Βεβαίωση οριστική υπαγωγής στο Ν.4495/2017 [Κατάστασης δήλωσης: Οριστική υπαγωγή] του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, η οποία φέρει τεχνική έκθεση σύμφωνα με την οποία απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας και όπως απεικονίζονται στα από Οκτωβρίου 2018 διαγράμματα κατόψεων ισογείου, Α ορόφου, Β ορόφου και δώματος όλα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη γεωργ. Μαντούβαλου, οι οποίες φέρουν υπεύθυνη δήλωση του ιδίου μηχανικού ότι «Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει τη με μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό 24E931B1F7E41039 και με αύξοντα αριθμό 10400934 δήλωσης υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017. Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνων υπεύθυνα ότι το παρόν σχεδίου καθώς και όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία που αφορούν στην ανωτέρω δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017 είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ πλην της μελέτης στατικής επάρκειας που θα υποβληθεί εντός της προβλεπόμενης ημερομηνίας», οι οποίες υπογραμμένες από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη συμβολαιογράφο

προσαρτάται στο παρόν.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Το πιο πάνω ποσοστό [50% ή ½] εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου, περιήλθε στους άνω συνιδιοκτήτες και στους δύο μαζί και κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό ή ένα τέταρτο [25%ή 1/4] εξ αδιαιρέτου στον καθένα, ως εξής: α] κατά μεν το αγροτεμάχιο από αγορά με το με αριθμό 35.504/22-12-1989 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Νικολάου Μουστακαλή το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 561 και με αύξοντα αριθμό 148, οκτώ [8] όμορων και συνεχόμενων αγροτεμαχίων κείμενα στη θέση «Σουνά ή Σχοινα» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών συνολικής επιφανείας μ2 4008,οο, εμφαινόμενα με τους αριθμούς [1], [2], [3], [4], [5], [6], [7], και [8] στο από Οκτωβρίου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου τοπογράφου Πολ. Μηχανικού Ευάγγελου Ραχήλ, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 35.504/22-12-1989 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Νικολάου Μουστακαλή και συγκεκριμένα: **1] αγροτεμάχιο αποκλεισμένο μ2 293,50**, το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [1] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από την Σοφία σύζυγο Ιωάννη Βλάχου το γένος Ηλία και Ισιδώρας Μπάρδη, στην οποία είχε περιέλθει από άτυπη δωρεά προ του έτους 1940 από τον πατέρα της Ηλία Φιλίππου Μπάρδη κατά της διαρκούς έκτοτε διάνοια κυρίου και καλή τη πίστει ανεπιλήπτου και αδιατράκτου κυριότητας νομής και κατοχής της, μηδέποτε έχοντας οχληθεί από κανέναν εις την νομή και κατοχή της έκτασης έκτοτε και μέχρι την μεταβίβασή του. **2] αγ-**

ροτεμάχιο μ2 995,οο επι αγροτικής οδού, το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [2] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από την Ορσαλία χήρα Σταύρου Αλεπού το γένος Δημητρίου και Φωτεινής Βρεττού, στην οποία είχε περιέλθει, από δωρεά εν ζωή από την μητέρα της Φωτεινή σύζυγο Δημητρίου Βρεττού το γένος Ιωάννη Λαζάρου, δυνάμει του υπ 'αριθμόν 17.998/1972 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Δημητρίου Ιωάννη Γιαννάκη το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου στον τόμο 303 και με αύξοντα αριθμό 78, αναφερόμενο με το αριθμόν ένα [1] ακίνητο στο άνω συμβόλαιο, στην οποία είχε περιέλθει από δωρεά εν ζωή από την μητέρα της Μαρία σύζυγο Ιωάννη Λαζάρου δυνάμει του υπ' αριθμόν 5442/1942 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Νικολάου Βασ. Αποστολάκη, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 62 και με αύξοντα αριθμό 450. **3] αγροτεμάχιο μ2 425,οο επι αγροτικής οδού,** το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [3] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από τους Ιωάννη Πλαβούκου του Δημητρίου και της Μαρίας και Σοφία σύζυγο Ιωάννη Πουραϊμη το γένος Δημητρίου και Μαρίας Πλαβούκου, στους οποίους είχε περιέλθει κοινά και αδιαίρετα από κληρονομιά της αποβιώσασας χωρίς διαθήκη το έτος 1963 μητέρας τους Μαρίας χήρας Δημητρίου Πλαβούκου Γεωργίου Πουραϊμη, της οποίας την κληρονομιά αποδέχτηκαν αυτοί με την υπ' αριθμόν 35137/1989 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Νικολάου Μουστακαλή το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 552 και με αύξοντα αριθμό 92, στην οποία είχε περιέλθει από κληρονομιά του προαποβιώσαντα πατέρα της Γεωργίου Πουραϊμη. **4] αγροτεμάχιο μ2 292,οο αποκλεισμένο,** το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [4] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από την Ζωή σύζυγο Ανδρέα Μπουκαούρη το γένος Χρήστου Τούντα, στην οποία είχε

περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση από δωρεά εν ζωή ισχυρή και αμετάκλητη, από τον Δημήτριο Χρήστο Τούντα με το με αριθμό 12591/1959 δωρητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Νικολάου Βας. Αποστολάκη, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 140 και με αύξοντα αριθμό 110 [αναφερόμενο στο άνω συμβόλαιο με το με αριθμό 6 ακίνητο το οποίο διαχωρίζεται από αμπολή Σουνά και το άνω αγροτεμάχιο αποτελεί το ανατολικό τμήμα τούτου] στον οποίο είχε περιέλθει από κληρονομια του αποβιώσαντα προ του έτους 1013 πατέρα του Χρήστο Αναστασίου Τούντα. **5] αγροτεμάχιο μ2 350,οο αποκλεισμένο** το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [5] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από τους Σπυρίδωνα Κατάρα του Γεωργίου και της Σοφίας και Θωμά Βασιλείου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, στους οποίους είχε περιέλθει στον μεν Σπυρίδωνα Κατάρα του Γεωργίου και της Σοφίας κατά ποσοστό [1/7] εξ αδιαιρέτου από αγορά από τον Ευρυβιάδη Πέτρου Τούντα με το με αριθμό 35154/1989 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Νικολάου Μουστακαλή, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 352 και με αύξοντα αριθμό 365, στον δε Θωμά Βασιλείου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, κατά ποσοστό [6/7] εξ αδιαιρέτου, από αγορά από τους Κωνσταντίνου Πέτρου Τούντα, Ιωάννη Πέτρου Τούντα, Ελένη χήρα Δημητρίου Μαυροδήμου, το γένος Πέτρου Τούντα, Μαρία σύζυγο Αντωνίου κατάρα το γένος Πέτρου Τούντα και Αργυρώ σύζυγο Ιωάννη Τσεβά το γένος Πέτρου Τούντα, με το με αριθμό

11578/1974 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Βασιλείου Νικ. Αποστολάκη, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 337 και με αύξοντα αριθμό 35, στους οποίους δικαιοπαρόχους τους είχε περιέλθει ως λεπτομερώς αναγράφονται στα πιο πάνω συμβόλαιο στους τίτλους στους οποίους αναφέρονται οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγή επανάληψής τους **6] αγροτεμάχιο μ2 300,οο επι αγροτικής οδού,** το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [6] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από την ισιδώρα σύζυγο Ιωάννη Μαρίνη το γένος Σταύρου και Αργυρώς Σταύρου, στην οποία περιήλθε από αγορά από αγορά από τον Σταύρου Κωνσταντίνου Σταύρου ή Κυριακού δυνάμει του υπ 'αριθμόν 6883/1972 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αχαρνών Αντωνίου Γυπαράκη , νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 2999 και με αύξοντα αριθμό 197, στον οποίο είχε περιέλθει από αγορά από την σοφία σύζυγο Γεωργίου Σμυρναίου δυνάμει του υπ αριθμόν 208/1917 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Κ. Αθανασιάδου, νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 41 και με αύξοντα αριθμό 303. **7] αγροτεμάχιο μ2 850,οο επι αγροτικής οδού** το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [7] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από τους Ασημίνα σύζυγο Αγγελή Κωνσταντινοπούλου το γένος Βασιλείου και Φωτεινής Κασιωτάκη, Κωνσταντίνο Κασιωτάκη του Βασιλείου και της Φωτεινής, Ελένη σύζυγο Γεωργίου Παππαμακαρίτου το γένος Βασιλείου Φωτεινής Κασιωτάκη, Βασίλειο Κασωτάκη του Γρηγορίου και της Αργυρώς, Γεωργία σύζυγο Μηνά Χρηστακάκου το γένος Γρηγορίου και Αργυρώς Κασωτάκη, Μαρία Κασοτάκη του Γεωργίου και της Παρασκευής, Ειρήνη σύζυγο Βασιλείου Δράλλου το γένος Γρηγορίου και Αργυρώς Κασωτάκη και Γρηγόριο Κασωτάκη του Γεωργίου και της Παρασκευής, στους οποίους είχε περιέλθει κατά ποσοστό [8/48] στον καθένα από τους,

Ασημίνα σύζυγο Αγγελή Κωνσταντινοπούλου το γένος Βασιλείου και Φωτεινής Κασιωτάκη, Κωνσταντίνο Κασιωτάκη του Βασιλείου και της Φωτεινής, Ελένη σύζυγο Γεωργίου Παππαμακαρίτου το γένος Βασιλείου Φωτεινής Κασωτάκη, κατά ποσοστό [6/48] εξ αδιαιρέτου στον καθένα από τους Βασίλειο Κασωτάκη του Γρηγορίου και της Αργυρώς, Γεωργία σύζυγο Μηνά Χρηστακάκου το γένος Γρηγορίου και Αργυρώς Κασωτάκη και Ειρήνη σύζυγο Βασιλείου Δράλλου το γένος Γρηγορίου και Αργυρώς Κασωτάκη, και κατά ποσοστό 3/48 εξ αδιαιρέτου στον καθένα από τους Μαρία Κασοτάκη του Γεωργίου και της Παρασκευής και Γρηγόριο Κασωτάκη του Γεωργίου και της Παρασκευής, από κληρονομιά της αποβιώσασας το έτος 1984 Χρηστίνας χήρας Σωτηρίου Καράμπελα το γένος Γεωργίου και Παρασκευής Κασωτάκη, την κληρονομιά της οποίας αποδέχτηκαν αυτοί με την με αριθμό 35.118/1989 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Νικολάου Μουστακαλή το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 552 και με αύξοντα αριθμό 45, στην οποία είχε περιέλθει από κληρονομιά του αποβιώσαντα το έτος 1935, χωρίς διαθήκη θείου του πατρός της Κωνσταντίνου Δίελα ή Μιχαλάκη **Και 8] αγροτεμάχιο μ2 502,50 - αποκλεισμένο** το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό [8] στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα], από τους Δημήτριο Γεωργίου Δαμάσκο και Ιωάννη Γεωργίου Δαμάσκο, στους οποίους είχε περιέλθει κοινά και αδιαίρετα από κληρονομιά της αποβιώσασας το έτος 1963 μητέρας τους Μαρίας χήρας Γεωργίου Δαμάσκου το γένος Γεωργίου Βρεττού και δυνάμει της υπ' αριθμόν 7621/1942 δημοσίας δια-

θήκης της που συντάχθηκε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Φραντζεσκάκη, που δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών δυνάμει του υπ'αριθμόν 6696 πρακτικού δημοσίευσης κατά την συνεδρίασή του την 3-10-1963, και καταχωρήθηκε στο γενικό βιβλίο διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6696 και τόμο 1963, την κληρονομιά της οποίας αποδέχτηκαν αυτοί με την με αριθμό 7753/1971 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Νικολάου Μουστακαλή η οποία είναι νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο ,, και με αύξοντα αριθμό ,, [αναφερόμενο με τον αριθμό έξι 6 ακίνητο στην άνω πράξη. Και β] κατά δε τα κτίσματα από ανέγερση με ανάλογες δαπάνες φροντίδα και ευθύνη των συνιδιοκτητών, σύμφωνα με την με αριθμό 1125/1989 άδεια ανέγερσης Νέας τριόροφης οικοδομής [εργοστάσιο] της Πολεοδομίας Αχαρνών, που στη συνέχεια υπήχθησαν στις διατάξεις του Ν.4495/2017, ως λεπτομερώς αναγράφεται πιο πάνω .

2° ΑΚΙΝΗΤΟ Ποσοστό πενήντα τοις εκατό ή ένα δεύτερο [50% ή ½] εξ αδιαιρέτου από ένα αγροτεμάχιο **Κ.Α.Ε.Κ. 050285631009/0/0** [όμορο και συνεχόμενο του ανωτέρω], μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, με την επ αυτού τριόροφη οικοδομή με δώμα [βιομηχανικό κτίριο-εργοστάσιο], που βρίσκεται στις Αχαρνές Αττικής, στη θέση «ΣΟΥΝΑ» ή «ΣΧΟΙΝΑ», εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του πρώην Δήμου Αχαρνών και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής Περιφερείας Αττικής, [εντός Γ.Π.Σ.], εν μέρει εντός ζώνης προστασίας Κηφισού, και επι της αγροτικής οδού Σχοίνων, όπου φέρει τον αριθμό 5, με έκταση κατά πρόσφατη και ακριβή Ιουνίου 2017 καταμέτρηση του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Γεωργ. Ασταρα μέτρα τετραγωνικά

τρεις χιλιάδες εννιακόσια τριάντα πέντε και εννέα λεπτά **[3.935,09]** το οποίο εμφαίνεται όπως είναι σήμερα και σύμφωνα με την πιο πάνω πρόσφατη και ακριβή καταμέτρηση με τον αριθμό δύο [02] και με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 περιμετρικά στο από Ιουνίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Γεωργ. Ασταρα, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987 και το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 και Ν.1337/83 ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 έχει εμβαδόν μ2 [3935,09] βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ [ΦΕΚ 767/Δ/1999-20-21] εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Αχαρνών, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, επι της οδού Σχοίνων 5 . Τα όρια του γηπέδου ετέθησαν καθ' υπόδειξη των ιδιοκτητών και σύμφωνα με τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες [αρ.200/97]. Η κοινοχρησία της οδού διαπιστώνεται από τις παραπάνω αναφερθείσες οικοδομικές άδειες και σύμφωνα με την αρ.472/2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ. Το γήπεδο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής. Τμήμα του γηπέδου 02 που περιγράφεται από τα στοιχεία 11-12-13-3-14-15-16-11 και με εμβαδόν μ2 639,23 της αρχικής έκτασης σύμφωνα με το ΦΕΚ 632/27-6-1994 ανήκει στην ζώνη προστασίας ποταμού Κηφισού. Το γήπεδο είναι εντός ΓΠΣ . Στην περιοχή δεν έχουν κυρωθεί οι δασικοί χάρτες. Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, το οποίο [διάγραμμα] υπογραμμένο από τους συμβαλλό-

μενους και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει **Βόρεια** με το πιο πάνω λεπτομερώς περιγραφόμενο [1ο] ακίνητο, εν μέρει σε πλευρά [10-11, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα πενήντα και 10/οο [50,10] και εν μέρει σε πλευρά [8-9, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα είκοσι τέσσερα και 94/οο [24,94], **Νότια** με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά [4-5, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα πενήντα τρία και 27/οο [53,27], **Ανατολικά** με την αγροτική οδό Σχοίνων, σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά [1-2-3-4, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα οκτώ και 04/οο [8,04] το τμήμα [1-2], μέτρα τριάντα δύο και 22/οο [32,22] το τμήμα [2-3] και μέτρα είκοσι δύο και 31/οο [22,31] το τμήμα [3-4], και **Δυτικά** εν μέρει με το πιο πάνω λεπτομερώς περιγραφόμενο [1ο] ακίνητο σε πλευρά [9-10, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα ένα και 34/οο [1,34] και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά [8-7-6-5, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα έξι και 72/οο [6,72] το τμήμα [8-7], μέτρα έξι και 69/οο [6,69] το τμήμα [7-6], και μέτρα σαράντα πέντε και 57/οο [45,57] το τμήμα [6-5].
Επι του άνω αγροτεμαχίου υφίσταται τριώροφη οικοδομή με δώμα [βιομηχανικό κτίριο – εργοστάσιο], που έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την με αριθμό 200/97 άδεια ανέγερσης νέου τριόροφου Βιοτεχνικού κτιρίου της Πολεοδομίας Αχαρνών, και τμήματα αυτής έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 και αποτελείται από α] ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια εξήντα τέσσερα και 36/οο [1264,36], από τα οποία μ2 75,02 τ.μ. έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, με πατάρι επιφάνειας από μέτρα τετραγωνικά πέντε και 85/οο [5,85] το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, και στέγαστρα συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων δεκατεσσάρων και 84/οο [514,84] που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, β]

πρώτο [Α] όροφο πάνω από το ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια σαράντα ένα και 39/οοο [1241,39], από τα οποία μ2 55,39 έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 και πατάρι επιφάνειας απο μέτρα τετραγωνικά εννέα και 36/οο [9,36] το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, γ] δεύτερο [Β] όροφο πάνω απο το ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια σαράντα ένα και 39/οο [1241,39] από τα οποία μ2 55,39 έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 και πατάρι επιφάνειας απο μέτρα τετραγωνικά εννέα και 36/οο [9,36] το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017, δ] δώμα – Γ όροφος -αποθηκευτικοί χώροι- με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και 12/οο [55,12]- που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017,. Οι όροφοι επικοινωνούν με εξωτερικό κλιμακοστάσιο.

Γίνεται μνεία ότι οι επεκτάσεις του κτιρίου ως άνω έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 σύμφωνα με την με αριθμό δήλωση 10400915 με α.α. Πρωτοκόλλου: 309290 [ηλεκτρονικό κλειδί: 7AA1B73D4CB4DF2F με ημ/νια αρχικής υποβολής 27-11-2014 ημερομηνία υπαγωγής 27-6-2018 και τελευταία ενημέρωση 4-10-2018 Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017 [Κατάστασης δήλωσης: Οριστική υπαγωγή] του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας– Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, η οποία φέρει τεχνική έκθεση σύμφωνα με την οποία απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας, και όπως απεικονίζεται στα από Οκτωβρίου 2018 διαγράμματα κατόψεων ισογείου, Α ορόφου, Β ορόφου και δώματος όλα του Πτυχιούχου Πολι-

τικού Μηχανικού Σωτήρη γεωργ. Μαντούβαλου, οι οποίες φέρουν υπεύθυνη δήλωση του ιδίου μηχανικού ότι «Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει τη με μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό 7AA1B73D4CB4DF2F και με αύξοντα αριθμό 10400934 δήλωσης υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017. Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνων υπεύθυνα ότι το παρόν σχεδίου καθώς και όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία που αφορούν στην ανωτέρω δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017 είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ πλην της μελέτης στατικής επάρκειας που θα υποβληθεί εντός της προβλεπόμενης ημερομηνίας», υπογραμμένες από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτώνται στο παρόν.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Το πιο πάνω ποσοστό [50% ή ½] εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου περιήλθε στους άνω συνιδιοκτήτες και στους δύο μαζί και κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό ή ένα τέταρτο [25% ή 1/4] εξ αδιαιρέτου στον καθένα, ως εξής: Α] κατά μεν το αγροτεμάχιο από αγορά όμορων αγροτεμαχίων, λεπτομερώς περιγραφομένων στα παρακάτω συμβόλαια: 1) δυνάμει του υπ' αριθμόν 15.222/2-7-1996 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Θεοχάρους Κονταρούδα, νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών τόμο 664 και με αριθμό 452, περιήλθε σ αυτούς ποσοστό [1/2] εξ αδιαιρέτου κοινά και αδιαίρετα, απο τέσσαρα όμορα αγροτεμάχια συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων είκοσι δύο **[μ2 1422,οο]** με αγορά από τους Χρήστο Ράπτη του Κωνσταντίνου και της Φωτεινής, Γεώργιο Φυτά του Χρήστου και της Καλλιόπης, Χρήστο Φυτά του Ιωάννη και της Μαρίας, Δημήτριο Φυτά του Ιωάννη και της Μαρίας, Γεώργιο Φυτά του Ιωάννη και της Μαρίας, Δημήτριο Σύρμα του Αντωνίου και της Σοφίας και Σοφία χήρα Αντωνίου Σύρμα το γένος Χρήστου και Μαρίας Δέδε, στους οποίους είχε περιέλθει ως λεπτομερώς αναγράφεται στο πιο πάνω συμβόλαιο, στους τίτλο-

υς στους οποίους αναφέρονται οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγή επανάληψής τους. 2) δυνάμει του υπ' αριθμόν 13.698/8-3-1994 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Θεοχάρους Κονταρούδα , νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 631 και με αύξοντα αριθμό 500, περιήλθε σ αυτούς ποσοστό [1/2] εξ αδιαιρέτου κοινά και αδιαίρετα, ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως **μ2 452,οο** από αγορά από την Γεωργία Ιερομνήμων του Σπυρίδωνος και της Φανής στην οποία είχε περιέλθει ως λεπτομερώς αναγράφεται στο πιο πάνω συμβόλαιο, στους τίτλους στους οποίους αναφέρονται οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγή επανάληψής τους. 3) δυνάμει του υπ'αριθμόν 2959/23-12-1994 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Θεοχάρους Κονταρούδα, νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 643 και με αύξοντα αριθμό 162, περιήλθε σ αυτούς ποσοστό [1/2] εξ αδιαιρέτου κοινά και αδιαίρετα από ένα αγροτεμάχιο **μ2 473,οο** από αγορά από τους Τιμόθεο Παπαλεοντίου του Ιωάννη και της Ευαγγελίας και Λεόντιο Παπαλεοντίου του Ιωάννη και της Ευαγγελίας στους οποίους είχε περιέλθει κοινά και αδιαίρετα ως λεπτομερώς αναγράφεται στο πιο πάνω συμβόλαιο, στους τίτλους στους οποίους αναφέρονται οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγή επανάληψής τους. 4) δυνάμει του υπ'αριθμόν 3104/6-12-1996 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αχαρνών Ελευθερίας Κονταρούδα - Παπαθανασίου το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 671 και με αύξοντα αριθμό 18, περιήλθε σ αυτούς ποσοστό [1/2]

εξ αδιαιρέτου κοινά και αδιαίρετα από ένα αγροτεμάχιο **μ2 1429,οο** από αγορά από τον Ιωάννη Μίχα του Γεωργίου και της Μαρίας, σε συνδυασμό με την με αριθμό 3122/6-3-1997 πράξη εξόφλησης της Συμβολαιογράφου Αχαρνών Ελευθερίας Κονταρούδα Παπαθανασίου, στον οποίο είχε περιέλθει ως λεπτομερώς αναγράφεται στο πιο πάνω συμβόλαιο, στους τίτλους στους οποίους αναφέρονται οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγή επανάληψής τους. Και 5) δυνάμει του υπ'αριθμόν 13.559/30-12-1993 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Κονταρούδα το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 629 και με αύξοντα αριθμό 42, περιήλθε σ αυτούς ποσοστό [1/2] εξ αδιαιρέτου, κοινά και αδιαίρετα από ένα αγροτεμάχιο **μ2 475,οο** από αγορά από την Αγγελική σύζυγο Γεωργίου Πυλιχού το γένος Ιωάννη και Μαρίας Καράμπελα, στην οποία είχε περιέλθει ως λεπτομερώς αναγράφεται στο πιο πάνω συμβόλαιο, στους τίτλους στους οποίους αναφέρονται οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγή επανάληψής τους. Και Β] κατά δε την οικοδομή [βιομηχανικό κτίριο – εργοστάσιο] από ανέγερση με ανάλογες δαπάνες φροντίδα και ευθύνη των συνιδιοκτητών σύμφωνα με την με αριθμό 200/97 άδεια ανέγερσης νέου τριόροφου Βιοτεχνικού κτιρίου της Πολεοδομίας Αχαρνών, οι δε επεκτάσεις υπήχθησαν στις διατάξεις του Ν.4495/2017 ως λεπτομερώς αναγράφεται πιο πάνω

3° ΑΚΙΝΗΤΟ Ποσοστό πενήντα τοις εκατό [50% ή ½] εξ αδιαιρέτου από ένα οικόπεδο με κ.α. 38-02-010, και **Κ.Α.Ε.Κ. 050284661016/0/0,** άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στις Αχαρνές Αττικής, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του πρώην Δήμου Αχαρνών και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής Περιφερείας Αττικής, στην Πολεοδομική Ενότητα **«Μεγάλα Σχοίνα**

Α» , μέσα στο δύο χιλιάδες επτακόσια είκοσι πέντε **[Ο.Τ. 2725]** Οικοδομικό Τετράγωνο και επι της Λεωφόρου Θρακομακεδόνων, με έκταση κατά πρόσφατη και ακριβή Δεκεμβρίου 2017 καταμέτρηση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια τριάντα τέσσερα και 92/οο [534,92], το οποίο εμφαίνεται όπως είναι σήμερα και σύμφωνα με την πιο πάνω πρόσφατη και ακριβή καταμέτρηση με τους αριθμούς 4-5-6-7-8-9-1-4 στο από Δεκεμβρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987, και το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 ότι το οικόπεδο το οποίο έχει εμβαδόν μ2 534,92 βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού στο Ο.Τ. 2725 του Δήμου Αχαρνών στην Δημοτική Ενότητα Αχαρνών, επί της Λεωφ. Θρακομακεδόνων, είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής. Η πράξη εφαρμογής κυρώθηκε με την με αρ. 7973/9-12-2010 απόφαση, το οποίο [διάγραμμα] υπογραμμένο από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει **Βόρεια** με την Λεωφόρο Θρακομακεδόνων, στην οποία έχει πρόσοψη, σε πλευρά [4-5, στο προσαρτημένο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα είκοσι ένα και 28/οο [21,28], **Νότια** με ιδιοκτησίες αγνώστων, σε πλευρά [6-7-8-9, στο προσαρτημένο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα επτά και 60/οο [7,60] το τμήμα [6-7], μέτρα δέκα και 41/οο [10,41] το τμήμα [7-8] και μέτρα δύο και 97/οο [2,97] το τμήμα [8-9], **Ανατολικά** με ιδιοκτησία

αγνώστου, σε πλευρά [5-6, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα είκοσι πέντε και 43/οο [25,43] και **Δυτικά** με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά [4-1-9, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα έντεκα και 26/οο [11,26] το τμήμα [4-1] και μέτρα δεκατέσσερα και 09/οο [14,09] το τμήμα [1-9]. **ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ** Το πιο πάνω ποσοστό [1/2] εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου, περιήλθε στους άνω συνιδιοκτήτες και στους δύο μαζί, και κατά ποσοστό ένα τέταρτο [1/4] εξ αδιαιρέτου στον καθένα, ως αγροτεμάχιο μ2 737,67 εκτός σχεδίου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών στη θέση Πάτημα Καπετάνιου ή Στέκο της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών, από αγορά από τους Ιωάννη Ιωάννου του Δημητρίου και της Χαρίκλειας και Ηλία Μικέλη του Παύλου και της Γεωργίας, με το με αριθμό 3638/21-3-2005 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Κωνσταντίνου Δημητρίου Γιαννάκη, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 842 και με αύξοντα αριθμό 2, σε συνδυασμό με την με αριθμό 7973/9-12-2010 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής που κυρώνει την υπ' αριθμόν 1 πράξη εφαρμογής στην περιοχή Μεγάλα Σχοίνα Α, η οποία είναι νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 976 και με αύξοντες αριθμούς 413, αντίγραφο από τους πίνακες προσαρτώνται στο παρόν η οποία απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής **απέδωσε το πιο πάνω τελικό οικόπεδο μ2 534,88** και αποζημιούμενη έκταση. Στους δικαιοπαρόχους τους ολόκληρο το πιο πάνω αγροτεμάχιο περιήλθε και στους δύο μαζί και κατ' ισομοιρία, ως δύο συνεχόμενα και όμορα αγροτεμάχια μ2 340,οο και μ2 342,οο, τα οποία περιήλθαν σ αυτούς α] το μεν πρώτο με το με αριθμό 617/6-4-1967 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Νικολάου Σαρλή το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 216 και με αύξοντα αριθμό 68 ,

σε συνδυασμό με την με αριθμό 24372/1990 πράξη εξοφλήσεως του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Αθανασίου Δράγιου , η οποία είναι νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 578 και με αύξοντα αριθμό 256 και β] το δεύτερο με το με αριθμό 3911/17-1-1968 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Νικολάου Σαρλή το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 230 και με αύξοντα αριθμό 87, σε συνδυασμό με την με αριθμό 24373/1990 πράξη εξόφλησης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Αθανασίου Δράγιου, η οποία είναι νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 578 και με αύξοντα αριθμό 255.

4° ΑΚΙΝΗΤΟ Ποσοστό πενήντα τοις εκατό [50% ή ½] εξ αδιαιρέτου από ένα αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται κατά τον τίτλο κτήσης στη θέση Καρμπουνάρι του Τοπικού Διαμερίσματος Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας του Νομού Κορινθίας και ήδη της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας Περιφερείας Πελοποννήσου, εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ., το οποίο απέχει από τη θάλασσα λιγότερα από 800 μέτρα [ειδικότερα πάνω από 200 μέτρα και έως 500 μέτρα κατά δήλωσή τους] και επι αγροτικής οδού [Γερμανικός δρόμος προς Λουτράκι] με έκταση κατά πρόσφατη και ακριβή Μαρτίου 2014 καταμέτρηση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου, μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες εννια-

κόσια και 24/οο [5.900,24] το οποίο εμφαίνεται όπως είναι σήμερα και σύμφωνα με την πιο πάνω πρόσφατη και ακριβή καταμέτρηση με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ—Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α περιμετρικά στο από Μαρτίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987 και το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ—Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α έχει εμβαδόν μ2 5900,24 βρίσκεται εκτός ΣΧΟΑΑΠ, εκτός ΓΠΣ, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας, στη θέση Καρμπουνάρι και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές, και δεν έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες στην περιοχή, το οποίο [διάγραμμα] υπογραμμένο από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτώνται στο παρόν και συνορεύει **Βορειοανατολικά** εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά [Ζ-Η-Θ-Ι, στο προσαρτημένο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα εξήντα εκατοστά του μέτρου [0,60] το τμήμα [Ζ-Η], μέτρα εννέα και 97/οο [9,97] το τμήμα [Η-Θ] και μέτρα έντεκα και 30/οο [11,30] το τμήμα [Θ-Ι] και εν μέρει με αγροτική οδό [Γερμανικός δρόμος προς Λουτράκι] στην οποία έχει πρόσοψη, σε πλευρά [Γ-Δ-Ε, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα δεκατέσσερα και 70/οο [14,70] το τμήμα [Γ-Δ] και μέτρα τριάντα και 43/οο [30,43] το τμήμα [Δ-Ε], **Βορειοδυτικά** με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει σε πλευρά [Ι-Κ-Λ-Μ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα δεκατέσσερα και 63/οο [14,63] το τμήμα [Ι-Κ], μέτρα εξήντα ένα και 24/οο [61,24] το τμήμα [Κ-Λ], και μέτρα τριάντα τρία και 28/οο [33,28] το τμήμα [Λ-Μ] και εν μέρει σε πλευρά [Ε-Ζ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα έντεκα 96/οο [11,96], **Νοτιοανατολικά** με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει σε πλευρά [Α-Ξ, στο δι-

άγραμμα] που έχει μήκος μέτρα εκατόν δύο και 52/οο [102,52] και εν μέρει σε πλευρά [Β-Γ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα δεκαέξι και 20/οο [16,20] και **Νοτιοδυτικά** με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει σε πλευρά [Α-Β, στο διάγραμμα] που έχει μήκος μέτρα έντεκα και 36/οο [11,36] και εν μέρει σε πλευρά [Μ-Ν-Ξ, στο διάγραμμα] που έχει μήκος τμηματικά μέτρα δεκατρία και 81/οο [13,81] το τμήμα [Μ-Ν] και μέτρα τριάντα έξι και 21/οο [36,21] το τμήμα [Ν-Ξ].

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Το πιο πάνω ποσοστό [50% ή ½] εξ αδιαιρέτου του άνω αγροτεμαχίου περιήλθε στους άνω συμβαλλόμενους και στους δύο μαζί και κατ ισομοιρία ήτοι κατά ποσοστό [1/4] εξ αδιαιρέτου στον καθένα, ως δύο [2] όμορα και συνεχόμενα μεταξύ τους αγροτεμάχια ως εξής: α] αγροτεμάχιο μ2 575,59, επι της άνω αγροτικής οδού, από αγορά από την Αικατερίνη χήρα Αθανασίου Κιτσίνη το γένος Βασιλείου και Πηνελόπης Βασιλείου με το με αριθμό 22264/23-6-2011 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφο Αθηνών Μαρίας Εμμανουήλ Ρουσσάκη, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου Β΄, στον τόμο 332 και με αύξοντες αριθμούς 221, στην οποία είχε περιέλθει από γονική παροχή που συστάθηκε προς αυτήν από την μητέρα της Πηνελόπη χήρα Βασιλείου Βασιλείου το γένος Δημητρίου και Ουρανίας Κούκη, με το με αριθμό 6510/30-7-1985 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λουτρακίου Παναγιώτη Θεοδώρου Γεωργοπούλου, το οποίο είναι νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του τέως Δήμου Περαχώρας στον τόμο 178 και με αύξοντα

αριθμό 213. Και β] αγροτεμάχιο μ2 5.000 περίπου ή όσης έκτασης και αν είναι, από προϊόν εκπλειστηριάσματος, κατακυρωθέντος υπέρ των Αντωνίου Βελετάκου, Σπυρίδωνα Βελετάκου [κατά ποσοστό ¼ εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους και Νικόλαου Μορφωνίδη –κατά το υπόλοιπο ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου] ως τελευταίων υπερθεματιστών, κυρωθέντος με την με αριθμό 4.661/27-3-1995 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της Συμβολαιογράφου Κορίνθου Ειρήνης Λαου του Μιχαήλ συζύγου Γρηγορίου Καρπούζη, η οποία είναι νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου Β΄ στον τόμο 241 και με αύξοντα αριθμό 372, από πλειστηριασμό που έγινε από επίσπευση της δανείστριας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ι Β S Α Ε Βιομηχανία Αναψυκτικών – Πλαστικών» κατά της οφειλέτριας Χριστίνας χήρας Γεωργίου Ζέρβα το γένος Περιάνδρου Δρίτσα, σε εκτέλεση της υπ' αριθμό 61/1992 διαταγής πληρωμής του Ειρηνοδικείου Κορίνθου κατασχέθηκε αναγκαστικά δυνάμει της υπ΄ αριθμ. 281/1994 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Κορίνθου Νικολάου Πουλή. Το πιο πάνω ακίνητο εκπλειστηριάστηκε αναγκαστικώς ενώπιον της Συμβολαιογράφου Κορίνθου Ειρήνης Λαου του Μιχαήλ συζύγου Γρηγορίου Καρπούζη και συντάχθηκε η με αριθμό 4587/22-2-1995 έκθεση αναγκαστικού πλειστηριασμού της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου στο όνομα των τελευταίων υπερθεματιστών Νικόλαο Μορφωνίδη, Αντώνιο Βελετάκο και Σπυρίδωνα Βελετάκο, αντί εκπλειστηριάσματος [9.800.000 δραχμών] που έχει ολοσχερώς εξοφληθεί. Γίνεται μνεία ότι για την διαφορά της έκτασης μ2 324,65 μεταξύ του τίτλου κτήσης μ2 5575,59 και νεώτερης καταμέτρησης 5900,24 τ.μ., υποβλήθηκε στην Δ.Ο.Υ. Αχαρνών και προορίζεται για την Δ.Ο.Υ. Κορίνθου η με αριθμό ΞΕ 57/2019 δήλωσης διαφοράς έκτασης αγροτεμαχίου αντικειμενικής αξίας Δ.Ο.Υ. 4975,92 ευρώ η οποία μου επιδείχθηκε και προορίζεται για το αρμό-

διο Υποθηκοφυλακείου για τη μεταγραφή του παρόντος και πληρώθηκε ο αναλογών φόρος από ευρώ 30,16 + 123,60 στην Εθνική Τράπεζα όπως σημειώνεται στο σώμα της πιο πάνω δήλωσης [ΑΧΚ 675/1/22-8-2019] και προσαρτώνται τα σχετικά παραστατικά στο παρόν καθώς από τα προσαρτημένα στο παρόν με αρ.πρωτ. 20190002834 και 20190002836 από 12-9-2019 αποδεικτικά καταβολής που εκδόθηκαν από την ΑΑΔΕ μέσω TAXIS [σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 1 του Ν.4223/2013 και την υπ'αρ. Ε.2144/22-7-2019 Απόφαση της ΑΑΔΕ] όπου βεβαιώνεται η εξόφληση των ποσών 30,16 + 123,60 ευρώ που αφορά την φορολογία Φ.Μ.Α. προσωρινή βεβαίωση από δήλωση, σύμφωνα με τη με αριθμό 57/2019 δήλωση

5ο ΑΚΙΝΗΤΟ Αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες οικοδομής που βρίσκεται στην Αθήνα, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του πρώην Δήμου Αθηναίων και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Περιφερείας Αττικής, στην θέση «Αγία Τριάδα» και επι της Ιεράς Οδού, όπου φέρει τον αριθμό σαράντα δύο [42] κτισμένης σε οικόπεδο με έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια είκοσι δύο και 90/οο [422,90] και η οποία [οικοδομή] είναι διαιρεμένη σε χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, κατά ορόφους, διαμερίσματα και λοιπούς χώρους [Ν.3741/1929 Α.Κ.1002 και 1117]

α1] Αποθήκη υπογείου με στοιχεία Υψιλον (Υ) η οποία αποτελεί χωριστή οριζόντια ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου

3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί με την με αριθμό 2099/14-10-1967 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κ. Βαρυμποπιώτη, όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, είναι όπως φαίνεται με τα στοιχεία αυτά [Υ] στα από Οκτωβρίου 1990 σχέδιο κάτοψης του υπογείου και πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και τα δύο της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιωάννας Παππά – Καμαγιάννη, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, αποτελείται από ένα [1] ενιαίο χώρο και συνορεύει Νότια με υπέδαφος Ιεράς οδού, Ανατολικά με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, Βόρεια με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και Δυτικά με όμορη ιδιοκτησία. Εχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο [92,οο] και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του οικοπέδου πέντε εκατοστά [5/οο].

α2] το υπο στοιχεία Κάπα ένα (Κ-1) κατάστημα του ισογείου, το οποίο αποτελεί χωριστή οριζόντια ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί με την με αριθμό 2099/14-10-1967 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κ. Βαρυμποπιώτη, ως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, είναι όπως φαίνεται με τα στοιχεία αυτά (Κ-1) στα από Οκτωβρίου 1990 σχέδιο κάτοψης του ισογείου και πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και τα δύο της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιωάννας Παππά – Καμαγιάννη, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, αποτελείται από ένα [1] ενιαίο χώρο, με πρόσοψη και είσοδο στην Ιερά οδό και συνορεύει Νότια με Ιερά οδό, Ανατολι-

κά με είσοδο ακαλύπτου που ανήκει στην οριζόντια ιδιοκτησία (Ι-2), Βόρεια με βιοτεχνικό χώρο που ανήκει στην οριζόντια ιδιοκτησία Ι-2 και Δυτικά με βιοτεχνικό χώρο που ανήκει στην οριζόντια ιδιοκτησία Ι-2. Εχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα δύο και 84/οο [42,84] και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του οικοπέδου πέντε εκατοστά [5/οο].

α3] Το υπο στοιχεία δέλτα ένα (Δ-1) διαμέρισμα του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου το οποίο αποτελεί χωριστή οριζόντια ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί με την με αριθμό 2099/14-10-1967 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κ. Βαρυμποπιώτη, ως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, και με την με αριθμό 23515/5-6-2019 πράξη μου είναι όπως φαίνεται με τα στοιχεία αυτά (Δ-1) στο από Μαιου 2017 διάγραμμα κάτοψης Α ορόφου του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου, και από Οκτωβρίου 1990 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιωάννας Παππά – Καμαγιάννη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, αποτελείται από χωλλ, σαλοτραπεζαρία, δύο [2] κοιτώνες, καθιστικό, μαγειρείο, λουτρό, αποθήκη, βεράντα ταράτσα [στην οποία ανεγέρθηκε η αποθήκη 7,15 τ.μ.], προς τον πίσω ακάλυπτο χώρο και μικρό εξώστη προς την Ιερά οδό και συ-

νορεύει Νότια με Ιερά οδό, όπου έχει εξώστη και εν μέρει με κοινόχρηστο πλατύσκαλο και κλιμακοστάσιο, Ανατολικά με όμορη ιδιοκτησία και εν μέρει με τον ακάλυπτο χώρο εισόδου προς τον ακάλυπτο και τους πίσω βιοτεχνικούς χώρους που ανήκει στην οριζόντια ιδιοκτησία Ι-2 του ισογείου, Βόρεια με πίσω ακάλυπτο χώρο όπου έχει βεράντα – ταράτσα και εν μέρει με κοινόχρηστο πλατύσκαλο και κλιμακοστάσιο και Δυτικά με όμορη ιδιοκτησία και κοινόχρηστο πλατύσκαλο. Εχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και 07/οο [179,07] και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επι του οικοπέδου είκοσι τρία εκατοστά και 6/οο του εκατοστού [23,6/οο].
Στο διαμέρισμα αυτό ανήκει κατ αποκλειστική χρήση η αποθήκη [στη βεράντα ταράτσα ως άνω] με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 15/οο [7,15] Γίνεται μνεία ότι μ2 26,56 του διαμερίσματος καθώς και η αποθήκη μ2 7,15 στον εξώστη της έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013, σύμφωνα με την με αριθμό 3756232, και αρ.πρωτ. 1410668 και ηλεκτρονικό κωδικό C23D1B622E0D0776 με ημ/νια δημιουργίας 10-5-2017 ημερομηνία υπαγωγής 10-5-2017 και τελευταία ενημέρωση 17-5-2019 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 [Κατάστασης δήλωσης: Οριστική υπαγωγή] του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής – Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, και όπως απεικονίζεται στο πιο Μαιου 2017 διάγραμμα κάτοψης Α ορόφου του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου, το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση του ιδίου μηχανικού ότι το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο σύστημα του ΤΕΕ στην υπαγωγή με κωδικό C23D1B622E0D0776. Για την εν λόγω υπαγωγή έχω στη διάθεσή μου όλα τα στοιχεία και τις μελέτες και τα έχω υποβάλλει ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 23515/5-6-2019 πράξη μου

Και α4] Ποσοστό δύο τοις εκατό [2/οο] εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος επεκτάσεως της οικοδομής καθ ύψος και κατά πλάτος επι της οροφής του υπάρχοντος δευτέρου [Β] ορόφου πάνω από το ισόγειο ορόφου και του κατ επέκταση του δευτέρου αυτού ορόφου προς την βορεινή πλευρά δημιουργηθησομένου δώματος . **β]** Η άνω οικοδομή έχει ανεγερθεί πριν την ισχύ του Ν.1337/83 και τμήμα του διαμερίσματος [πρώτου ορόφου] έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013 και διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, ως συμπληρώθηκαν από τις διατάξεις του Ν.Δ. 1024/1971 στις οποίες υπήχθη με την με αριθμό με την με αριθμό 2099/14-10-1967 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κ. Βαρυμποπιώτη, που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων στον τόμο ,,, και αύξοντα αριθμό ,,, ως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων στον τόμο ,,, και αύξοντα αριθμό ,,,, ως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 23515/5-6-2019 πράξη μου, νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων στον τόμο 5233 και με αύξοντα αριθμό 63 **γ]** Το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί η άνω οικοδομή βρίσκεται στην Αθήνα, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του πρώην Δήμου Αθηναίων και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Περιφερείας

Αττικής, στην θέση «Αγία Τριάδα» και επι της ιεράς οδού, όπου φέρει τον αριθμό σαράντα δύο [42] , έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια είκοσι δύο και 90/οο [422,90] , εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Οκτωβρίου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ιωάννας Παππά – Καμαγιάννη, το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση της ιδίας μηχανικού ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις το οποίο προσαρτάται με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, και συνορεύει σύμφωνα με αυτό Νότια με Ιερά οδό επι προσώπου Α-Β μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και πέντε εκατοστών [14,05], ανατολικά με υπόλοιπο έκταση ιδιοκτησίας Χαρίκλειας Παπαθεοδώρου και Καλλιόπης Παγκάλου, πρώην και τώρα ιδιοκτησία κληρονόμων Κωνσταντίνου Κενώση, επι πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα [30,οο], Βόρεια με οικόπεδο κληρονόμων Ιωάννου Ζαχαρίτσα πρώην και τώρα αγνώστων επι πλευράς ΔΓ μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και πέντε εκατοστών [14,5] και Δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικολάου Π. Νικολάου πρώην και τώρα αγνώστων επι πλευράς Α-Δ μήκους μέτρων τριάντα και είκοσι εκατοστών [30,20] **ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ** Οι πιο πάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στους άνω συνιδιοκτήτες και στους δύο μαζί και κατ’ ισομοιρία ήτοι κατά ποσοστό ένα δεύτερο [1/2] εξ αδιαιρέτου στον καθένα, από κληρονομιά της αποβιώσασας στις 8-5-2004 μητέρας τους Μαρίας Αλεξίου του Αντωνίου και της Ευφροσύνης, τέως συζύγου Νικολάου Βελετάκου, της οποίας την κληρονομιά αποδέχτηκαν αυτού με την με αριθμό 6707/8-2-2005 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας συζύγου Μιχαήλ Δεβεράκη το γένος Αλεξάνδρου Γουδή, η οποία είναι νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων στον τόμο ,, και με αύξοντα αριθμό ,,, σε συνδυασμό με την με αριθμό 23515/5-6-2019 πράξη μου μονομερούς τροποποίησης

της με αριθμό 2099/14-10-1967 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κ. Βαρυμποπιώτη, ως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων στον τόμο 5233 και με αύξοντα αριθμό 63, ως προς την οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου [Α] ορόφου πάνω από το ισόγειο.

Στην δικαιοπάροχό τους οι πιο πάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν, ως εξής α] η αποθήκη, το κατάστημα και το διαμέρισμα περιήλθαν στην αποβιώσασα από τον πατέρα της Αντώνιου Αλεξίου του Πέτρου λόγω προίκας κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 1412 παρ. 2 και 1414 του αστικού Κώδικα ήτοι κατά την διοίκηση και επικαρπία στον προικολήπτη σύζυγό της Νικόλαο Βελετάκο του Σπυρίδωνος και κατά ψιλή κυριότητα δε σ αυτήν δυνάμει του υπ’ αριθμόν 2099/14-10-1967 προικοσυμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κωνσταντίνου Βαρυμποπιώτη, νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων στον τόμο ,, και με αύξοντα αριθμό ,,,,. Μετά την τροποποίηση σε του αστικού κώδικα από τον Ν.1329/1983 τα άνω ακίνητα περιήλθαν σ’ αυτήν κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και 2) τα 6/οο [4+2] αθροιστικά, όπως περιγράφονται του δικαιώματος υψούν καθ ύψος και κατά πλάτος, περιήλθαν στην αποβιώσασα από κληρονομιά του αποβιώσαντος στην Αθήνα στις 5-12-1969 πατέρα της Αντωνίου Αλεξίου του Πέτρου και της Ελισσάβετ, δυνάμει της υπ‘ αριθμόν 2508/28-2-1968 δημόσιας διαθήκης του, που

συντάχθηκε ενώπιον του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κωνσταντίνου Βαρυμποπιώτη, η οποία δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών στις 15-4-1969 με το υπ' αριθμόν 4869/1970 πρακτικό αυτού, του οποίου την κληρονομιά αποδέχτηκε αυτή με την υπ' αριθμόν 27263/1990 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ.Σούλη – Νιάου, νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων στον τόμο ,, και με αύξοντα αριθμό ,,

---

Σήμερα με το παρόν οι εμφανιζόμενοι Σπυρίδωνα ΒΕΛΕΤΑΚΟΣ του Νικολάου και της Μαρίας και Αντώνιος ΒΕΛΕΤΑΚΟΣ του Νικολάου και της Μαρίας παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν λόγω εισφοράς σε είδος τα άνω ακίνητα, μετά των παρακολουθημάτων και παραρτημάτων του και μεθ' όλων των επ' αυτών και εξ αυτών πάσης φύσεως δικαιωμάτων τους προσωπικών και εμπραγμάτων και των συναφών αγωγών και ενστάσεών τους ελεύθερα από κάθε χρέος, βάρος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, φόρους δημόσιους και δημοτικούς, εκτός από ρυμοτομία για τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου και εκτός από τις διατάξεις του Ν.3741/1929 των άρθρων 1002 και 1117 για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στην Αθήνα στις οποίες υπήχθη με την με αριθμό 2099/14-10-1967 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γρηγορίου Κ. Βαρυμποπιώτη, ως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 27263/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη Νιάου, και την με αριθμό 23515/5-6-2019 πράξη μου, τέλη και δικαιώματα κάθε φύσεως από κληρονομικό δικαίωμα, μίσθωση, δουλεία από κάθε φιλονικία, υποχρέωση διένεξη, αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερα από κάθε νομικό ελάττωμα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την άνω Ανώνυμη Εταιρεία και αναγνωρίζουν αυτήν Ανώνυμη Εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχό των άνω ακινήτων η οποία θα μπορεί να το κατέχει να το νέμεται και

να το διαθέτει όπως θέλει με δικαίωμα αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής. Η Ανώνυμη Εταιρεία δήλωσε, δια των εκπροσώπων της, ότι αποδέχεται την προς αυτή δια του παρόντος γενομένη μεταβίβαση των ως άνω λεπτομερώς περιγραφομένων ακινήτων τα οποία παρέλαβε από σήμερα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της και συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα προεκτεθέντα.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου "Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων".

Σημειώνεται ότι:

1) Μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων και έδρα τις εταιρείας είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.

2) Οι συμβαλλόμενοι, δήλωσαν ότι οι άνω συνιδιοκτήτες δεν έχει πουθενά στην Ελληνική Επικράτεια αγροτικά ακίνητα πάνω από διακόσια πενήντα (250) στρέμματα και το πωλούμενο αγροτεμάχιο δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας τους και

3) Οι συμβαλλόμενοι με τις πιο πάνω ιδιότητές τους δήλωσαν ότι έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του Νόμου 2538/97 και ότι τα αγροτεμάχια των οποίων η κυριότητα μεταβιβάζεται σήμερα με το παρόν συμβόλαιο, δεν βρίσκονται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

Και 4) Για τη σύμβαση αυτή, υποβλήθηκαν α] στη Δ.Ο.Υ. Αχαρνών η με αριθμό 361/22-8-2019 δήλωση μεταβίβασης για το ακίνητο επι της οδού Σχοίνων 7 αντίγραφο του οποίου μου επιδείχθηκε και προορίζεται για την καταχώρηση του παρόντος στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο αντικ. αξίας Δ.Ο.Υ. **892.645,85** και πληρώθηκε ο αναλογών φόρος από ευρώ 27. 582,76 στην Εθνική τράπεζα όπως σημειώνεται στο σώμα της πιο πάνω δήλωσης και προσαρτάται το σχετικό παραστατικό, β] στη Δ.Ο.Υ. Αχαρνών η με αριθμό 360/22-8-2019 δήλωση μεταβίβασης για το ακίνητο επι της οδού Σχοίνων 5, αντίγραφο του οποίου μου επιδείχθηκε και προορίζεται για την καταχώρηση του παρόντος στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο αντικ. αξίας Δ.Ο.Υ. **698.312,92** και πληρώθηκε ο αναλογών φόρος από ευρώ 21.577,87 στην Εθνική τράπεζα όπως σημειώνεται στο σώμα της πιο πάνω δήλωσης και προσαρτάται το σχετικό παραστατικό, γ] στη Δ.Ο.Υ. Αχαρνών η με αριθμό 359/22-8-2019 δήλωση μεταβίβασης για το ακίνητο επι της οδού Λ. Θρακομακεδόνων, αντίγραφο του οποίου μου επιδείχθηκε και προορίζεται για την καταχώρηση του παρόντος στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο εκτιμηθείσας αξίας Δ.Ο.Υ. **112.333,20** και πληρώθηκε ο αναλογών φόρος από ευρώ 3471,10 στην Εθνική τράπεζα όπως σημειώνεται στο σώμα της πιο πάνω δήλωσης και προσαρτάται το σχετικό παραστατικό, δ] στη Δ.Ο.Υ. Αχαρνών και προορίζεται για την Δ.Ο.Υ. Κορίνθου η με αριθμό ΞΕ 58/2019 δήλωση μεταβίβασης για το ακίνητο στο Λουτράκι Περαχώρας, αντίγραφο του οποίου μου επιδείχθηκε και προορίζεται για την μεταγραφή του παρόντος στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο

αντικ.αξίας Δ.Ο.Υ. **44.733,26** και πληρώθηκε ο αναλογών φόρος από ευρώ 1382,25 στην Εθνική τράπεζα όπως σημειώνεται στο σώμα της πιο πάνω δήλωσης και προσαρτάται το σχετικό παραστατικό και ε] στη Δ.Ο.Υ. Α Αθηνών η με αριθμό 3139/2019 δήλωση μεταβίβασης για το ακίνητο επι της οδού Ιερά οδού στην Αθήνα, αντίγραφο του οποίου μου επιδείχθηκε και προορίζεται για την μεταγραφή του του παρόντος στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο αντικ.αξίας Δ.Ο.Υ. **230.523,81** και πληρώθηκε ο αναλογών φόρος από ευρώ 7123,18 στην Εθνική τράπεζα όπως σημειώνεται στο σώμα της πιο πάνω δήλωσης και προσαρτάται το σχετικό παραστατικό

Υπ'αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του υπουργού Εσωτερικών, Δημόσια Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ.Β').

Σύμφωνα με την πιο πάνω απόφαση οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: 1) συμμορφούμενοι με την παράγραφο 15 του άρθρου 3 του Ν. 2242/94 δηλώνουν ότι τα πιο πάνω ακίνητα, δεν βρίσκονται σε ρέ-

μα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα ή σε αρχαιολογικό χώρο, 2) Σύμφωνα με το Νόμο 2052/97 η ανώνυμη εταιρεία δηλώνει ότι δεν θα χρησιμοποιήσει τα άνω αγροτεμάχια για γεωργική εκμετάλλευση, 3) δηλώνουν ότι τα ανω αγροτεμάχια δεν είναι δάσος ή δασική έκταση δεν προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση, ούτε είναι καμένο δάσος ούτε σε περιοχή για αναδάσωση ούτε έχει μπει στον αναδασμό και ειδικότερα για τα μεταβιβαζόμενα αγροτεμάχια δεν υπήρξε ποτέ διεκδίκηση ή προσβολή άλλου δικαιώματός του από το Δημόσιο ή άλλο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου δικαίου, 4) Στα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας 5) δεν άλλαξε η χρήση των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων μερών των οικοδομών στις Αχαρνές Αττικής σύμφωνα με τον Ν.1577/85 και τμήματα αυτής έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013 και 6) η οικοδομή στην Αθήνα επι της Ιεράς οδού έχει ανεγερθεί πριν την ισχύ του Ν.1337/83 και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013 .

Φόρος εισοδήματος και τέλη ύδρευσης και χαρτοσήμου Ν. 4045/60-.

Εγώ, η Συμβολαιογράφος, θύμισα, στους συμβαλλόμενους, σύμφωνα με το νόμο 4045/60 [άρθρο 3 παρ.3] ως ισχύει σήμερα ότι από το Νόμο αυτό προβλέπεται αλληλέγγυα υποχρέωση αυτών απέναντι στο Δημόσιο για την πληρωμή, του τυχόν, οφειλόμενου φόρου, που αναλογεί επιμεριστικά, στο εισόδημα από το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, της τελευταίας προ της μεταβίβασης αυτής τριετίας, καθώς και για τυχόν οφειλόμενα τέλη ύδρευσης και χαρτοσήμου των αυτών οικονομικών ετών και

σύμφωνα με τον Ν. 3841/06 (ΦΕΚ 162/2-8-2006 τεύχος Α), οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιόκτητων ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε) ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολοκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την ΕΥΔΑΠ ΑΕ-.

Διατάξεις περί σχεδίου πόλεων και κωμών κλπ.

Εγώ η συμβολαιογράφος, θύμισα, στους συμβαλλόμενους, και τους ενημέρωσα για τις διατάξεις «περί σχεδίου πόλεων και κωμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 του Ν. 4343/1929 του Ν.Δ. 690/1948 του Ν.1448/50 του Ν.947/1979 «περί οικιστικών περιοχών κλπ.», όπως ισχύει, του Ν. 651/1977, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 720/1977 του Ν. 960/1979 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1221/1981 [που επιβάλλει, ειδικότερα, τη δημιουργία χώρων για στάθμευση αυτοκινήτων σε ανεγειρόμενες οικοδομές κλπ.] του Ν.1337/1983 [επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κλπ.»] και ακόμα, τις διατάξεις των Νόμων 1882/90, 2130/93, 2238/94, του Ν.2242/1994, τις διατάξεις του ισχύοντος Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ) και τις διατάξεις των σχετικών εκτελεστικών Διαταγμάτων, με τις οποίες προβλέπονται περιορισμοί ή απαγορεύσεις για τη μεταβίβαση ή οικοδόμηση ή τεμαχισμό ορισμένων ακινήτων.-

Άρθρο 59 του Ν.4483/2017 [ΦΕΚ Α' 107/31-7-2017] σε συνδυασμό με την παρ. 18 αρ. 24 Ν.2130/1993. Τέλος ακίνητης περιουσίας [ΤΑΠ]

Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτώνται σύμφωνα με τον άνω Νόμο α] οι

με αρ.πρωτ. 124365 και 207064 από 31-7-2019 βεβαιώσεις του Δήμου Αθηναίων από τις οποίες προκύπτει ότι οι άνω συνιδιοκτήτες δεν οφείλουν τέλος ακίνητης περιουσίας για τις ως άνω μεταβιβαζόμενες ιδιοκτησίες οικοδομής επι της Ιεράς οδού αριθμός 42 και ισχύουν για δύο [2] μήνες από την έκδοσή τους και β] η με αρ. πρωτ. 18780/6-5-2019 βεβαίωση του Δήμου Αχαρνών, από την οποία προκύπτει ότι έχει εξοφληθεί το ΤΑΠ για τα ανωτέρω ακίνητα στο Δήμο Αχαρνών , επι των οδών Σχοίνων 5, Σχοίνων 7 και οικόπεδο στα Μεγάλα Σχοίνα Α επι της Λ. Θρακομακεδόνων με τα υπ' αρ. 4161,4162,4163/6-5-2019 διπλότυπα είσπραξης και ισχύει μέχρι 31-12-2019

Άρθρο 5 παρ. 4 του Ν.2052/92

Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτάται η με αρ.πρωτ. 19480/9-5-2019 βεβαίωση του Δήμου Αχαρνών , από το οποίο προκύπτει ότι για το οικόπεδο με κ.α. 38-02-010 στην Πολεοδομική Ενότητα Μεγάλα Σχοίνα Α του Δήμου Αχαρνών έχει καταβληθεί τουλάχιστον το ποσό των 1749,28 ευρώ [από 874,64 έκαστος] με τα υπ' αριθμ. 12280-12281 από 19-12-2017 διπλότυπα του Δήμου Αχαρνών που αντιστοιχεί τουλάχιστον σε ποσοστό 30% των συνολικών υποχρεώσεων της εισφοράς σε χρήμα και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα που αναλογούν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο , λόγω ένταξης στο σχέδιο Πόλης . Σε κάθε περίπτωση το μη καταβληθέν υπόλοιπο των οφειλών εισφορών σε χρήμα, βαρύνει τον αποκτώντα το δικαίωμα κυριότητας ανεξαρτήτως του είδους πράξης με την οποία το απέκτησε . Το μη καταβληθέν υπόλοιπο των οφειλών εισφορών σε χρήμα, δεν υπόκειται σε παραγραφή . Τα ως άνω ορίζονται σύμφωνα με την παρ. 6^{α} του άρθρου 9 του Ν.1337/83 όπως αντικαταστάθηκε από τη παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.4315/2014 . Ποσό μη καταβληθέν που υπολείπεται 3498,52 [από 1749,26 ευρω] έκαστος βαρύνει τον αποκτώντα το δικαίωμα κυριότητας, ο οποίος θα πρέπει εντός 15 ημερών από την μεταγραφή ή καταχώρηση στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία

ή κτηματολογικά βιβλία, να υποβάλλει δήλωση ιδιοκτησίας στον οικείο Δήμο, προκειμένου να βεβαιώσει στο Δήμο το υπόλοιπο των οφειλών. Τυχόν να υπάρξει συμπληρωματική χρέωση όταν καθοριστεί οριστική τιμή μονάδος .

Αρθρο 6 του Ν.2242/94 Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτάται η με αρ.πρωτ. 499/5723/5-2-2018 βεβαίωση ιδιοκτησίας, από την οποία προκύπτει ότι για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 38-02-010 στην Π.Ε. Μεγάλα Σχοίνα Α έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας

Πιστοποιητικά Φορολογικής ενημερότητας [άρθρο 26 του Ν.1882/90]. Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτώνται τα με αρ.πρωτ. 67035103/16-7-2019 και 67048302/18-7-2019 Αποδεικτικά ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, που εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από εμένα τη Συμβολαιογράφου από τα οποία προκύπτει ότι οι Αντώνιος Βελετάκος και Σπυρίδων Βελετάκος είναι φορολογικά ενήμεροι και ισχύουν για δύο [2] μήνες από την έκδοσή τους ήτοι μέχρι την 16-9-2019 και 18-9-2019 αντίστοιχα

Ν. 1337/83- Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτώνται σύμφωνα με τον Νόμο 1337/83 αντίγραφα από τις υπ' αρ α] 1125/1989 άδεια ανέγερσης νέας τριόροφης οικοδομής [εργοστάσιο] της Πολεοδομίας Αχαρνών και β] 200/97 άδεια ανέγερσης νέου τριόροφου Βιοτεχνικού κτιρίου της Πολεοδομίας Αχαρνών.

Άρθρο 105 του Ν.2961/2001

Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτώνται τα με αρ.πρωτ. 51623 και 51625 από 4-12-2018 πιστοποιητικά της ΙΣΤ Αθηνών, από τα οποία

προκύπτει ότι άνω συνιδιοκτήτες έχουν εξοφλήσει τον φόρο για την κληρονομιά της αποβιώσασας στις 8-5-2004 μητέρας τους Μαρίας Αλεξίου για την οποία υπέβαλαν την με αριθμό 20/2005 αρ.φακ.Θ 4/2004 δήλωση φόρο κληρονομιάς. Τα πιστοποιητικά ισχύουν για ένα έτος από την για μεταβίβαση ακινήτου. Το δημόσιο επιφυλάσσεται για τα νόμιμα δικαιώματά του

Ασφαλιστική ενημερότητα ΕΦΚΑ Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτώνται οι με αρ. πρωτ. 583759/27-11-2018 με αρ. συστήματος 000/φ/54742/2018 και αρ. πρωτ. 583780/27-11-2018 με αρ.συστήματος 000/φ/54746/2018 Βεβαιώσεις Ασφαλιστικής Ενημερότητας της Γενικής Δ/νσης Πληροφορικής και Επικοινωνιών – Δ/νση Εφαρμογών Πληροφορικής και Επικοινωνιών του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης ΕΦΚΑ από τις οποίες προκύπτει ότι οι άνω συνιδιοκτήτες δεν οφείλουν ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό τους και ισχύει για ένα [1] έτος από την έκδοσή του, ήτοι μέχρι την 26-11-2019 Ο ΕΦΚΑ, τ. ΙΚΑ – ΕΤΑΜ επιφυλάσσεται στην περίπτωση που από μελλοντικό έλεγχο διαπιστώσει ότι οφείλονται εισφορές να τις αναζητήσει.

Άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013 Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτώνται τα με κωδικούς TH23FPJHSJ1WZT2W6T6S6VDNY

NWDTF5CJKQZE25V21MN2KU13F

NY0CELL1OOQZUPPM7BH8D7WCX

FL0CDH0IW1SX3WTEISOU1PD60

FUAG9FE3NSQXFIGDQDKEP3XU0

HJGHWR4KBK5NQ9LQA5SGUT1TR

I966DA8WR4KWY59PHDI5EKAUO

KXI7Y9X4QPL3TKPTGNZBJHN7W

U1VX3FKWXUT6N6COFNYPFCUEJ

RKAG0V0YSOFZDYWWE8J0WVK9N

S67UK6QBKXZ8E7P8SREQX398E

MZ3XBORFX7KLSENTPVJNH4SM3

HIR582GM8JZQK5SQ6VD3NYRFB

FDSJK9QK063ZDXUQLPZF6399H

FLWO8IRY1SZEAVXXPDAE1Z0EH

HN818VZ56YNLYHE1QJP8ND02E

MGJGACMYIFOR1WDHTTZKAWUYL

S7WBMCMN3S38JA3Z83APGCU8L

KQ03A0A2SKILVWHDFLXO7A8Y6

J4ANDNQR01RQXH6WF4UG48D38

HJ6CE87W8326G5JRAKLK4KYV3

GMAWMGF9KCRH0U8JGL4UGT2K3

QK6LKANNBEMH0ALBSVMV383JJ

LR32CFKK6IKTFJM0O3E6K57NW

με ημερομηνία έκδοσης 9-4-2019 πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α., τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν.4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, από το οποίο προκύπτει ότι οι ανω συνιδιοκτήτες περιέλαβαν τα ανωτέρω ακίνητα και κατά τ' αντίστοιχα ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων ΕΝΦΙΑ ετών 2014-2015-2016-2017-2018 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών/ έχει απαλλαγή βάσει δήλωσης. Για τα ίδια ως άνω έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ / έχουν ρυθμιστεί ο Φ.Α.Π. και ο ΕΝΦΙΑ

και οι φορολογούμενοι είναι ενήμεροι ως προς αυτήν. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019 για μεταβίβαση με επαχθή αιτία. Το Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο. Γίνεται μνεία ότι η εγκυρότητα των ανωτέρω πιστοποιητικών ελέγχθηκε ηλεκτρονικά μέσω της Γ.Γ.Π Συστημάτων του Υπ. Οικονομικών και οριστικοποιήθηκαν, από εμένα τη Συμβολαιογράφο.

Διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 2 του Ν.4495/2017] Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτώνται κατά την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017, α] 1] η από 31-7-2019 βεβαίωση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου με μοναδικό αριθμό ακινήτου 7A34BEC12E659661 σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο ήτοι οικόπεδο στα Μεγάλα Σχοίνα Α του Δήμου Αχαρνών επι της Λ. Θρακομακεδόνων, δεν υπάρχει κτίσμα, 2] η από 31-7-2019 βεβαίωση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου με μοναδικό αριθμό ακινήτου E00040C4FF3BC9B3 σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο ήτοι αγροτεμάχιο στο Λουτράκι – Περαχώρα του Δήμου Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων, δεν υπάρχει κτίσμα και η οποία συνοδεύεται από το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987, 3] η από 31-7-2019 βεβαίωση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου με μοναδικό αριθμό ακινήτου 64F7F2369AD53E14 σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο ήτοι βιομηχανικό κτίριο επι της οδού Σχοίνων 5 του Δήμου Αχαρνών οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017, η οποία συνοδεύεται από το ως άνω τοπογραφικό διάγ-

ραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Γεωργ. Ασταρα, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987 4] η από 31-7-2019 βεβαίωση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου με μοναδικό αριθμό ακινήτου 649C2892A6311338 σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο ήτοι βιομηχανικό κτίριο επι της οδού Σχοίνων 7 του Δήμου Αχαρνών οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017, η οποία συνοδεύεται από το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Γεωργ. Ασταρα, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987 5] η από 31-7-2019 βεβαίωση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου με μοναδικό αριθμό ακινήτου 2A5DD055CC62B661 σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο ήτοι δικαίωμα υψούν – Μελλοντικός όροφος οικοδομής επι της Ιερά οδού 42 περιοχή Βοτανικός του Δήμου Αθηναίων, δεν υπάρχει κτίσμα, 6] η από 31-7-2019 βεβαίωση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου με μοναδικό αριθμό ακινήτου 39AA10C96F247FEF σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο ήτοι διαμέρισμα Δ-1 του Α ορόφου μετά του παρακολουθήματός της οικοδομής επί της Ιερά οδού 42 περιοχή Βοτανικός του Δήμου Αθηναίων οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμ-

πίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017, 7] η από 31-7-2019 βεβαίωση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου με μοναδικό αριθμό ακινήτου D1465E77FD8AB044 σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο ήτοι αποθήκη υπογείου οικοδομής επί της Ιερά οδού 42 περιοχή Βοτανικός του Δήμου Αθηναίων μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια., 8] η από 31-7-2019 βεβαίωση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη Γεωργ. Μαντούβαλου με μοναδικό αριθμό ακινήτου B27D1CC646C62F11 σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο ήτοι κατάστημα ισογείου οικοδομής επί της Ιερά οδού 42 περιοχή Βοτανικός του Δήμου Αθηναίων μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. Επίσης στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτώνται και οι υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις των συνιδιοκτητών με τα ίδια ως άνω περιεχόμενο Β] 1] η με αριθμό δήλωση 10400934 με α.α. Πρωτοκόλλου: 10400934 [ηλεκτρονικό κλειδί: 24E931B1F7E41039 με ημ/νια δημιουργίας 6-11-2014, ημερομηνία υπαγωγής 27-6-2018 Και τελευταία ενημέρωση 4-10-2018 Βεβαίωση οριστική υπαγωγής στο Ν.4495/2017 [Κατάστασης δήλωσης: Οριστική υπαγωγή] του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, η οποία φέρει τεχνική έκθεση σύμφωνα με την οποία απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας και όπως απεικονίζονται στα από Οκτωβρίου 2018 διαγράμματα κατόψεων ισογεί-

ου, Α ορόφου, Β ορόφου και δώματος όλα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη γεωργ. Μαντούβαλου, οι οποίες φέρουν υπεύθυνη δήλωση του ιδίου μηχανικού ότι «Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει τη με μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό 24E931B1F7E41039 και με αύξοντα αριθμό 10400934 δήλωσης υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017 . Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνων υπεύθυνα ότι το παρόν σχεδίου καθώς και όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία που αφορούν στην ανωτέρω δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017 είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ πλην της μελέτης στατικής επάρκειας που θα υποβληθεί εντός της προβλεπόμενης ημερομηνίας», οι οποίες υπογραμμένες από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν. 2] με αριθμό δήλωση 10400915 με α.α. Πρωτοκόλλου: 309290 [ηλεκτρονικό κλειδί: 7AA1B73D4CB4DF2F με ημ/νια αρχικής υποβολής 27-11-2014 ημερομηνία υπαγωγής 27-6-2018 και τελευταία ενημέρωση 4-10-2018 Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017 [Κατάστασης δήλωσης: Οριστική υπαγωγή] του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας– Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, η οποία φέρει τεχνική έκθεση σύμφωνα με την οποία απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας, και όπως απεικονίζεται στα από Οκτωβρίου 2018 διαγράμματα κατόψεων ισογείου, Α ορόφου, Β ορόφου και δώματος όλα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Σωτήρη γεωργ. Μαντούβαλου, οι οποίες φέρουν υπεύθυνη δήλωση του ιδίου μηχανικού ότι «Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει τη με μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό 7AA1B73D4CB4DF2F και με

αύξοντα αριθμό 10400934 δήλωσης υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017. Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνων υπεύθυνα ότι το παρόν σχεδίου καθώς και όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία που αφορούν στην ανωτέρω δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017 είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ πλην της μελέτης στατικής επάρκειας που θα υποβληθεί εντός της προβλεπόμενης ημερομηνίας», υπογραμμένες από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτώνται στο παρόν.

Ν.2264/1998 Προσαρτώνται στο παρόν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2264/1998 τα με αριθ. πρωτ. 8158/29-7-2019 [2] και 8190/30-7-2019 [1], αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων του Ο.Κ.Χ.Ε. - Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, σύμφωνα με τα οποία τα ανωτέρω ακίνητα στις Αχαρνές αττικής φέρου Κ.Α.Ε.Κ. **050285631041/0/0** [Σχοίνων 7], **050285631009/0/0** [Σχοίνων 5] και **050284661016/0/0** Λ.Θρακομακεδόνες].

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ ΟΤΙ: Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής. Τέλος, όλοι οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, αγωγή ή ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος Καταστατικού, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Γίνεται μνεία, ότι σύμ-

φωνα με το άρθρο 11 παρ.4 του Α.Ν. 148/1967, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύθηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων, υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων εκτός του ειδικού φόρου του Ν. 1676/1986 και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν.Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Ταμείου Προνοίας Δικηγόρων. Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε εκατόν δέκα [110] φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου τέσσερα [4,οο] ευρώ για το πρωτότυπο και δύο [2,οο] ευρώ για το κάθε αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν εικοσι τρεις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα ένα και 28 λεπτά [23.681,28] ευρώ εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή δεκαεννέα χιλιάδες εβδομήντα δύο [19.072,00]. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα επτά και 28 λεπτά [4577,28] Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ τρεις χιλιάδες οκτακόσια δεκατέσσερα και 40 λεπτά [3.814,40] Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους, και εμένα την Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Υπογραφές [Τ.Σ.] ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ Π.ΧΑΤΖΗΔΟΥΚΑ

Πιστό αντίγραφο
Αχαρνές την ίδια μέρα
Η Συμβολαιογράφος Αχαρνών

Η αμοιβή εισπράχθηκε
Εκδόθηκε τιμ.283^{Α}/13-9-2019

Σημειώνεται ότι για την διαφορά των αντικειμενικών αξιών των άνω ακινήτων και της εκτιμηθείσας αξίας αυτών από τους ορκωτούς λογιστές υποβλήθηκαν οι κατωτέρω συμπληρωματικές δηλώσεις Φ.Μ.Α., οι οποίες μου επιδείχθηκαν και προορίζονται για τα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία / Κτηματολογικά γραφεία για την μεταγραφή/καταχώρηση του παρόντος συμβολαίου και συγκεκριμένα α] στην Δ.Ο.Υ. Αχαρνών η υπ'αριθμόν 409/27-9-2019 συμπληρωματική δήλωση της με αριθμό 361/22-8-2019 δήλωσης μεταβίβασης για το ακίνητο επι της οδού Σχοίνων 7 αξίας 7354,15 ευρω [900.000,οο – 892.645,85 ευρώ] και πληρώθηκε ο αναλογών φόρος από ευρώ 227,24 στην Εθνική τράπεζα όπως σημειώνεται στο σώμα της πιο πάνω δήλωσης και προσαρτάται το σχετικό παραστατικό, καθώς και από το προσαρτημένο στο παρόν με αρ.πρωτ. 20190014139/2-10-2019 αποδεικτικό καταβολής που εκδόθηκε από την ΑΑΔΕ μέσω TAXIS [σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 1 του Ν.4223/2013 και την υπ'αρ. Ε.2144/22-7-2019 Απόφαση της ΑΑΔΕ] όπου βεβαιώνεται η εξόφληση του ποσού 227,24 ευρώ που αφορά την φορολογία Φ.Μ.Α. προσωρινή βεβαίωση από δήλωση, σύμφωνα με τη με αριθμό 409/2019 δήλωση

β] στην Δ.Ο.Υ. Αχαρνών η υπ'αριθμόν 410/27-9-2019 συμπληρωματική δήλωση της με αριθμό 360/22-8-2019 δήλωσης μεταβίβασης για το ακί-

νητο επι της οδού Σχοίνων 5 αξίας 71.687,08 ευρω [770.000,οο – 698.312,92 ευρώ] και πληρώθηκε ο αναλογών φόρος από ευρώ 2.215,13 στην Εθνική τράπεζα όπως σημειώνεται στο σώμα της πιο πάνω δήλωσης και προσαρτάται το σχετικό παραστατικό, καθώς και από το προσαρτημένο στο παρόν με αρ.πρωτ. 20190014140/2-10-2019 αποδεικτικό καταβολής που εκδόθηκε από την ΑΑΔΕ μέσω TAXIS [σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 1 του Ν.4223/2013 και την υπ'αρ. Ε.2144/22-7-2019 Απόφαση της ΑΑΔΕ] όπου βεβαιώνεται η εξόφληση του ποσού 2.215,13 ευρώ που αφορά την φορολογία Φ.Μ.Α. προσωρινή βεβαίωση από δήλωση, σύμφωνα με τη με αριθμό 410/2019 δήλωση

γ] στην Δ.Ο.Υ. Αχαρνών η υπ'αριθμόν 408/27-9-2019 συμπληρωματική δήλωση της με αριθμό 359/22-8-2019 δήλωσης μεταβίβασης για το ακίνητο επι της Λ. Θρακομακεδόνων, αξίας 12.666,80 ευρω [125.000,00 – 112.333,20 ευρώ] και πληρώθηκε ο αναλογών φόρος από ευρώ 391,40 στην Εθνική τράπεζα όπως σημειώνεται στο σώμα της πιο πάνω δήλωσης και προσαρτάται το σχετικό παραστατικό, καθώς και από το προσαρτημένο στο παρόν με αρ.πρωτ. 20190014144/2-10-2019 αποδεικτικό καταβολής που εκδόθηκε από την ΑΑΔΕ μέσω TAXIS [σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 1 του Ν.4223/2013 και την υπ'αρ. Ε.2144/22-7-2019 Απόφαση της ΑΑΔΕ] όπου βεβαιώνεται η εξόφληση των ποσών 391,40 ευρώ που αφορά την φορολογία Φ.Μ.Α. προσωρινή βεβαίωση από δήλωση, σύμφωνα με τη με αριθμό 408/2019 δήλωση

δ] στην Δ.Ο.Υ. Αχαρνών και η οποία προορίζεται για την Δ.Ο.Υ. Κορίνθου η υπ'αριθμόν 62/2019 συμπληρωματική δήλωση της με αριθμό

ΞΕ58/2019 δήλωσης μεταβίβασης για το ακίνητο στο Δήμο Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων, αξίας 14.266,74 ευρω [59.000,00 – 44.733,26 ευρώ] και πληρώθηκε ο αναλογών φόρος από ευρώ 440,84 στην Εθνική τράπεζα όπως σημειώνεται στο σώμα της πιο πάνω δήλωσης και προσαρτάται το σχετικό παραστατικό, καθώς και από το προσαρτημένο στο παρόν με αρ.πρωτ. 20190014141/2-10-2019 αποδεικτικό καταβολής που εκδόθηκε από την ΑΑΔΕ μέσω TAXIS [σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 1 του Ν.4223/2013 και την υπ'αρ. Ε.2144/22-7-2019 Απόφαση της ΑΑΔΕ] όπου βεβαιώνεται η εξόφληση των ποσών 440,84 ευρώ που αφορά την φορολογία Φ.Μ.Α. προσωρινή βεβαίωση από δήλωση, σύμφωνα με τη με αριθμό ΞΕ 62/2019 δήλωση

και ε] στην Δ.Ο.Υ. Α Αθηνών η υπ'αριθμόν 3694/2019 συμπληρωματική δήλωση της με αριθμό 3139/2019 δήλωσης μεταβίβασης για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στην Αθήνα επι της Ιερά οδού, αξίας 70.476,13 ευρω [301.000,οο – 230.523,87 ευρώ] και πληρώθηκε ο αναλογών φόρος από ευρώ 2.177,71 στην Εθνική τράπεζα όπως σημειώνεται στο σώμα της πιο πάνω δήλωσης και προσαρτάται το σχετικό παραστατικό, καθώς και από το προσαρτημένο στο παρόν με αρ.πρωτ. 20190014136/2-10-2019 αποδεικτικό καταβολής που εκδόθηκε από την ΑΑΔΕ μέσω TAXIS [σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 1 του Ν.4223/2013 και την υπ'αρ. Ε.2144/22-7-2019 Απόφαση της ΑΑΔΕ] όπου βεβαιώνεται η εξόφληση των ποσών 2.177,71 ευρώ που αφορά την φορολογία Φ.Μ.Α. προσωρινή βεβαίωση από δήλωση, σύμφωνα με τη με αριθμό 3694/2019 δήλωση.

Αχαρνές 2/10/2019

Η Συμβολαιογράφος Αχαρνών