ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,06/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1842070

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο SGB και αριθμό ΓΕΜΗ **6222801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1960939 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1960940 η από 09/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 η ελεγκτική εταιρεία **«ERNST & YOUNG ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»** που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής (Χειμάρρας 8β) με ΑΦΜ 094316657/ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση:https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^{Η} Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφόρος Κηφισίας 44,
151 25 Μαρούσι
Ελλάδα
https://www.leroymerlin.gr/
Αρ. Μ.Α.Ε. 58375/01ΑΤ/Β/05/343
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 006222801000

Περιεχόμενα

Α. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων 4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
13ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 4
01/01/2018 έως 31/12/2018 4
Β. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. 9
Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 13
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018 14
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 15
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 16
1. Πληροφορίες για την SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. 18
1.1 Γενικές Πληροφορίες 18
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων 18
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης 18
2.2 Βάση παρουσίασης 19
2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 19
2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις 21
3. Βασικές λογιστικές αρχές 27
3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές 27
3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 27
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 28
3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων 28
3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα 29
3.6 Αποθέματα 33
3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 33
3.8 Μετοχικό κεφάλαιο 33
3.9 Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο 33
3.10 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 33
3.11 Παροχές στο προσωπικό 34
3.12 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη) 35
3.13 Αναγνώριση Εσόδων 35
3.14 Αναγνώριση Εξόδων 36
3.15 Μισθώσεις 36
4. Έσοδα / Έξοδα 37
5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 41
6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία 42
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 43
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 44
9. Εμπορεύματα 44
10. Εμπορικές απαιτήσεις 45
11. Λοιπές Απαιτήσεις 45
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 46
13. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο 46
14. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό 47
15. Δάνεια 48
16. Εμπορικές υποχρεώσεις 49
17. Λοιπές υποχρεώσεις 49

Περιεχόμενα

18. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 50
19. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών 50
20. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου 52
20.1 Κίνδυνος αγοράς 52
20.2 Πιστωτικός κίνδυνος 53
20.3 Κίνδυνος ρευστότητας 53
21. Εύλογη αξία 53
22. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 53
22.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις 53
22.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις 53
22.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως μισθωτής 54
22.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής 54
22.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 55
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων 55

Α. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων

SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 44 - Τ.Κ.15125 – ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Ρ. Μ.Α.Ε. 58375/01ΑΤ/Β/05/343
Α.Φ.Μ. 999079170, **Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ,
13ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/01/2018 έως 31/12/2018

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλουμε για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 12ης διαχειριστικής περιόδου 01/01/2018-31/12/2018 που έχουν ετοιμαστεί με το Διεθνή Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

1.Γενική Ανασκόπηση

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται σύμφωνα με το καταστατικό σύστασης, στην εμπορία παντός τύπου και φύσεως ειδών διακόσμησης, κήπου, εργαλείων και κατασκευών.
Τον Μάρτιο του 2007 εγκαινίασε τον πρώτο υποκατάστημα της, στην περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών " ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ".
Η Εταιρεία μας προκειμένου να εδραιώσει την ανάπτυξή της στην Ελλάδα εγκαινίασε στα τέλη Οκτωβρίου του 2008 το δεύτερο υποκατάστημα της στην Πυλαία Θεσσαλονίκης και το τρίτο στην οδό Πειραιώς στο δήμο Αγίου Ιωάννη Ρέντη τον Μάρτιο του 2009.Τον Νοέμβριο του 2009 ξεκίνησε και το τέταρτο υποκατάστημα στην Λάρισα στην βιομηχανική περιοχή της Νίκαιας. Επίσης τον Οκτώβριο 2016 εγκαινιάστηκε το πέμπτο κατάστημα στο Μαρούσι Αττικής και τον Απρίλιο του 2018 εγκαινιάστηκε το έκτο κατάστημα στο κέντρο της Αθήνας.

2.Εξελιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2018 σας παρουσιάζουμε την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων και τις κυριότερες μεταβολές στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας που συνέβησαν στο 2018.

Ο **κύκλος εργασιών** (πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχή υπηρεσιών) της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε στο ποσό σε Ευρώ 127.720.005,04 αυξημένος κατά 10.70% σε σχέση με το 2017 λόγω της συνεχιζόμενης προσέλκυσης πελατειακής βάσης και με την είσοδο νέων και καινοτόμων ειδών στα καταστήματα μας. Επιπρόσθετος παράγοντας στην αύξηση του κύκλου εργασιών στο 2018,αποτελεί και η λειτουργία του καταστήματος στο κέντρο της Αθήνας ,Καισαρείας 3-5 και Βασιλίσσης Σοφίας ,το οποίο ξεκινήσε την λειτουργία τον Απρίλιο του 2018.

Ο συντελεστής μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο τέλος της χρήσεως σε ικανοποιητικό επίπεδο και ανήλθε σε 33,20% επί πωλήσεων (42.406.570,29/127.720.005,04),βελτιωμένος σε σχέση με το 2017(31,54%).
Τα **Μικτά κέρδη** διαμορφώθηκαν στο ποσό σε Ευρώ 42.406.570,29.

Στη συνέχεια σας παραθέτουμε την ανάλυση των Αποτελεσμάτων προ τόκων και φόρων
Λοιπά έσοδα Ευρώ 3.818.720,08
Έξοδα διοίκησης Ευρώ (14.903.059,28)
Έξοδα διάθεσης Ευρώ (35.749.523,44)
Λοιπά έξοδα Ευρώ (1.324.821,24)
Το σύνολο του ζημιογόνου Αποτελέσματος προ τόκων και φόρων είναι Ευρώ (5.752.113,59).

Τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** διαμορφώθηκαν στο τέλος της χρήσης στο ποσό των Ευρώ 42.784,91 σημαντικά αυξημένα σε σχέση με το 2017 λόγω και των αυξημένων υπολοίπων των διαθεσίμων στις τράπεζες μας και **τα χρηματοοικονομικά έξοδα** στο ποσό σε Ευρώ (1.786.080,94) σημαντικά μεκωμένα (2,145.184,01 το 2017) που οφείλεται κυρίως στην μείωση του κόστους των προμηθειών στις τραπεζικές κάρτες .

Το σύναλο των ζημιών της Εταιρείας μας μετά φόρων ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ (7.495.409,62) και οι συνολικές συγκεντρωτικές ζημίες χρήσης διαμορφώθηκαν στο ποσό σε Ευρώ (7.442.675,62).

Όσον αφορά την θέση της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τα κυριότερα μεγέθη της.

Τα **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μαζί με τις προκαταβολές για τα υπό κατασκευή παγία,** διαμορφρώθηκαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 στο ποσό σε Ευρώ 80.701.752,79
Στην παρούσα χρήση υπήρξε μαζί με τις προκαταβολές για τα υπό κατασκευή πάγια προσθήκη ενσώματων παγίων συνολικής αξίας ποσό σε Ευρώ 3.039.089,16 και οι συναλικές αποσβέσεις ανήλθαν στο ποσό σε Ευρώ 4.297.095,84 .

Τα **Εμπορεύματα** ανήλθαν στο ποσό σε Ευρώ 23.116.118,64 αυξημένα σε σχέση με το 2017 κατά 19% που οφείλεται κυρίως στην επί πλέον αποθεματοποίηση για το νέο κατάστημα.
Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανήλθαν στο ποσό σε Ευρώ 6.098.933.25 σημαντικά μειωμένα σε σχέση με το 2017 που οφείλεται στην σημαντική εξόφληση ενδοομιλικών υποχρεώσεων του ετών προγενέστερων του 2018.

Το **σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων** αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο ανήρχετο σε Ευρώ 20.583.582,00 διαιρούμενο σε 68.611.940 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ η κάθε μια.
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο με τις καταθέσεις μετόχων ανέρχονταν Ευρώ 38.125.298,60.

Το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων ανήλθε κατά την 31/12/2018 στο ποσό σε Ευρώ (21.066.108,24).

Σε ότι αφορά τις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις η ανάλυση έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό Ευρώ 1.699.817,68.
Δάνεια Ευρώ 57.500.000,00 προς την μητρική εταιρεία ακριβώς στα ιδία επίπεδα με του 2017.

Το σύνολο των **Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων** ανήλθε στο ποσό Ευρώ 59.199.817,68

Τέλος σε ότι αφορά τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παραθέτουμε την ακόλουθη ανάλυση:

Εμπορικές υποχρεώσεις Ευρώ 63.563.859,61 στο ίδια περίπου επίπεδο με το 2017 που οφείλεται σε εξόφληση υποχρεώσεων ενδοομιλικών υποχρεώσεων προγενέστερων ετών του 2018 .

Λοιπές υποχρεώσεις Ευρώ 7.675.789,44
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σύνολο Ευρώ 14.455.080,33

Το σύνολο των **Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** ανήλθε στο ποσό σε Ευρώ 85.694.729,38.

Επίσης οι Βασικοί αριθμοδείκτες οικοναμικής διάρθρωσης είναι οι εξής:

Δείκτης βαθμού χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων με Ίδια Κεφάλαια

Ίδια Κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό = -25,60%

Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας.

Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο Υποχρεώσεων = -14,54 %

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = 48,45%

Τελειώνοντας την ανωτέρω παρουσίαση και με βάση τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η παρούσα χρήση κινήθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα.

3.Κοινωνικη Υπευθυνότητα

Α)Περιβάλλον

Εταιρεία και εργαζόμενοι σεβόμενοι το περιβάλλον, υιοθετούν με πρακτικές που μειώνουν την ατμοσφαιρική ρύπανση και εξοικονομούν πολύτιμους ενεργειακούς πόρους, ενώ πραγματοποιούνται κατά καιρούς περιβαλλοντικές δράσεις σε συνεργασία με διάφορους φορείς. Επίσης η Εταιρεία μας είναι εναρμονισμένη με το κώδικα συμπεριφοράς του ομίλου ADEO όσον αφορά το περιβάλλον .Ο κώδικας έχει ενσωματωθεί στα συμβόλαια των προμηθευτών μαζί με την πολιτική ξύλου της Εταιρείας η οποία απαιτεί σε όλους τους προμηθευτές να τεκμηριώνουν ότι τα ξύλινα προϊόντα προέρχονται από υπεύθυνες πηγές όπως θεσπίζει ο κανονισμός της Ευρωπαϊκής Ένωσης (995/2010). Η Εταιρεία ακολουθεί το Ευρωπαϊκό Πλαίσιο για την ενεργειακή απόδοση των προϊόντων και για την ενεργειακή σήμανση αυτών, επίσης συνεργάζεται με τις εξής εταιρείες σε θέματα ανακύκλωσης:

Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ,Ανακύκλωση Συσκευών, Φωτοκύκλωση και ΑΦΗΣ.
Η Εταιρεία παρέχει πληροφορίες σχετικά με οδηγίες συναρμολόγησης, ορθής χρήσης και συντήρησης, διαστάσεις κλπ., θέματα επιπτώσεων στην Υγεία ή άλλους κινδύνους όπως εύφλεκτα υλικά, επιτρεπόμενη ηλικία χρήστη, επικινδυνότητα από κακή χρήση κλπ.).

Στα σύνολο των καταστημάτων μας έχουν εφαρμοστεί μέτρα απομείωσης του ενεργειακού αποτυπώματος και εξοικονόμησης ενέργειας:

- Εγκατάσταση μετρητικών διατάξεων μέτρησης ηλεκτρικής ενέργειας, τόσο στο σύνολο, όσο και στον επί μέρους εξοπλισμό του καταστήματος, για τη δημιουργία δυνατότητας διεξαγωγής ενεργειακών ελέγχων με στόχο πάντα την υλοποίηση αποδοτικότερου ενεργειακού σχεδιασμού
- Παρακολούθηση και καταγραφή των καταναλώσεων Φ.Α.
- Ενοποίηση, ενιαία διαχείριση και συνολική επιτήρηση λειτουργίας του κυριότερου Η/Μ εξοπλισμού (κλιματισμός – αερισμός, φωτισμός), σε επίπεδο καταστήματος μέσω εγκατάστασης ή περαιτέρω ολοκλήρωσης Συστημάτων Διαχείρισης Κτιρίου (BMS)

- Αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών σωμάτων με λαμπτήρες τεχνολογίας LED.

Β) Εργασιακά

Η Φιλοσοφία του Ομίλου Group Adeo και της Εταιρείας μας έγκειται στις εξής αρχές :
• Μοιραζόμαστε τη γνώση: Ενθαρρύνουμε την πληροφόρηση και την εκπαίδευση όλων, για την προσωπική και επαγγελματική εξέλιξη κάθε συνεργάτη.
• Μοιραζόμαστε τις αποφάσεις: Σε εμάς ο καθένας είναι αυτόνομος και υπεύθυνος. Η ανάπτυξη του κάθε συνεργάτη σε προσωπικό και επαγγελματικό επίπεδο είναι ένας πραγματικός στόχος.
• Μοιραζόμαστε την επιτυχία: Οι συνάδελφοι και οι μέτοχοι μοιράζονται τα κέρδη της Εταιρείας.

Αντίγραφο του κανονισμού εργασίας της Εταιρείας παρέχεται σε κάθε εργαζόμενο με την ένταξή του στην Εταιρεία.

Κάθε νέα θέση εργασίας που δημιουργείται αναρτάται σε διάφορα κανάλια επικοινωνίας ώστε να μπορεί να αποστείλει το βιογραφικό του. Κάθε υποψήφιος λαμβάνει ευχαριστήρια επιστολή για την αποστολή του βιογραφικού του. Για τη διασφάλιση της αντικειμενικότητας της διαδικασίας πρέπει ο υποψήφιος να περάσει 3 συνεντεύξεις . Κάθε φορά προσπαθούμε να διασφαλίζεται η διαφάνεια και η αντικειμενικότητα της διαδικασίας και κάθε υποψήφιος να ενημερώνεται για την πορεία της υποψηφιότητος του θετική ή αρνητική.
Οι νεοεισερχόμενοι εργαζόμενοι παρακολουθούν το Καλωσόρισμα, ένα εισαγωγικό πρόγραμμα όπου ενημερώνονται για την κουλτούρα, τη φιλοσοφία και τις αξίες της Εταιρείας. Η ένταξή τους στην Εταιρεία γίνεται μέσω ενός προγράμματος ενσωμάτωσης όπου κάθε συνεργάτης εκπαιδεύεται στο ρόλο του, παρακολουθεί τις ανάλογες εκπαιδεύσεις και λαμβάνει καθοδήγηση.
Η εκπαίδευση αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα για την Εταιρεία και στοχεύει να βελτιώσει τις δεξιότητες, την παραγωγικότητα των συνεργατών στον ρόλο τους, αλλά και να υποστηρίξει και την προσωπική τους ανάπτυξη δίνοντας ένα νόημα πιο ευρύ που να αφορά τη ζωή τους και την καθημερινότητα τους.
Η Ασφάλεια όλων των συνεργατών και των πελατών είναι πολύ σημαντική για την Εταιρεία και διενεργούμε τακτικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας σε όλες τις εγκαταστάσεις της Εταιρείας και σύνταξη ειδικής μελέτης εκτίμησης επαγγελματικού κινδύνου από τον τεχνικά ασφαλείας. Οι επιθεωρήσεις ενισχύονται με εκπαιδεύσεις ασφαλείας στο ρόλο κάθε συνεργάτη κάθε χρόνο.

Τον Μάρτιο του 2019 και κατόπιν έκτακτου ελέγχου από υπάλληλο του Σώματος επιθεώρησης εργασίας στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας σημειώθηκε η διενέργεια υπερεργασίας κάποιων εργαζομένων χωρίς να έχει προηγουμένως υποβληθεί σχετική γνωστοποίηση με αποτέλεσμα την επιβολή προστίμου προς την Εταιρεία. Πέραν της προσφυγής κατά των εκδοθέντων πράξεων επιβολής προστίμου, η Εταιρεία έλαβε όλα τα μέτρα προκειμένου να μην ξαναπαρουσιαστεί το όποιο θέμα (όπως πχ σε αυστηροποίηση των ωρών προσέλευσης και αποχώρησης των εργαζομένων).

4.Κυριοτεροι Κίνδυνοι

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται σε κινδύνους, οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα αποτελέσματά της.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και οι πολιτικές που εφαρμόζονται για την αντιμετώπισή τους αναφέρονται κατωτέρω.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι
Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου οι κίνδυνοι αυτοί να προσδιοριστούν, εκτιμηθούν και

αντισταθμιστούν. Η συνεχής υποστήριξη των μετόχων προς την Εταιρεία υπό μορφή δανείων και η χορήγηση ποσών για μελλοντικές αυξήσεις στο Μετοχικό Κεφάλαιο της θεωρείται δεδομένη.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι
Η Εταιρεία εκτίθεται μερικώς σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές με προμηθευτές που τιμολογούν σε USD. Η Εταιρεία προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος μέσω της μητρικής Εταιρείας στην Γαλλία.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας
Ενδεχόμενη μελλοντική μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσει τις ταμειακές ροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία επιδιώκει, σε συνεργασία με την μητρική, τη διατήρηση επαρκών πιστωτικών ορίων και διαθεσίμων.

Παρά την συνεχή εμφάνιση ζημιών με αποτέλεσμα τα αρνητικά Ιδία Κεφάλαια η Διοίκηση σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των πέντε επόμενων ετών σκοπεύει την επέκταση του δικτύου των καταστημάτων της σε συνδυασμό με την στήριξη της μητρικής εταιρείας και την συνεχιζόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών που θα οδηγήσει σε ιδία χρηματοδότηση μερικών νέων έργων.. Άρα δεν τίθεται να μην εφαρμοστεί η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητος .Επίσης η μητρική εταιρεία δεν σκοπεύει άμεσα την αποπληρωμή του ανωτέρου δανεισμού και έχει αποδείξει έμπρακτα την στήριξη της με την διενέργεια έως τώρα αυξήσεων κεφαλαίου. Σημειώνουμε δε ότι αναμένεται σύμφωνα με τον προϋπολογισμό του 2018 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου εντός του 2019 ποσού Ευρώ 30.000.000,00. Γ'ια περισσότερες πληροφορίες βλέπε σημειώσεις 2.1, 13 και 23 των οικονομικών καταστάσεων.

5.Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας
Η συνεχιζόμενη ύφεση της εγχώριας οικονομίας, διαμορφώνει ένα δύσκολο περιβάλλον για την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας. Παρά τις δυσμενείς αυτές συνθήκες η Εταιρεία προσβλέπει στην αύξηση του δικτύου καταστημάτων της όπως το άνοιγμα νέου καταστήματος επί της Λεωφόρου Κηφισού εντός του πρώτου εξαμήνου του 2020.

Μετά από όσα παραπάνω εκτέθηκαν ,κ.κ. μέτοχοι, σας προτείνουμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2018, και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας για την δεκατητρίτη (13η) εταιρική χρήση που έληξε στις 31/12/2018 από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως. Επίσης να εκλέξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση 1/01/2019-31/12/2019 καθορίζοντας και την αμοιβή τους.

Μαρούσι 20/06/2019

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Παύλος Ιωάν. Φουρλής

Β. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

Building a better working world

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ: 210 2886 000
Fax: 210 2886 905
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, βάσει των οποίων το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΤΖΗΔΑΜΙΑΝΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 61391
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25, ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κύκλος εργασιών	4α	(27.720.005,04	115.372.724,68
Κόστος πωλήσεων	4β1	(85.313.434,76)	(79.979.737,68)
Μικτό αποτέλεσμα		**42.406.570,29**	**36.392.987,00**
Λοιπά έσοδα	4γ	3.918.720,00	3.388.225,93
Έξοδα διοίκησης	4β2	(14.983.069,28)	(15.021.038,00)
Έξοδα διάθεσης	4β3	(35.749.525,44)	(31.753.311,43)
Λοιπά έξοδα	4δ	(1.324.821,24)	(1.272.754,73)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(5.732.111,59)**	**(8.255.891,29)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4ε	42.784,91	117,15
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4ε	(1.706.388,93)	(2.145.184,01)
Κέρδος / (ζημιά) εκμετάλλευσης		**(7.395.499,62)**	**(10.400.958,14)**
Φόρος Εισοδήματος	5	0,00	0,00
Ζημιές μετά φόρων		**(7.395.499,62)**	**(10.400.958,14)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που δεν συσχετιζονται στην Κατασταση Αποτελεσματων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμ. Παροχ		62.734,00	(34.332,00)
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπου συνολικού εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) της χρήσης, καθ από φόρους		**62.734,00**	**(34.332,00)**
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημιές) της χρήσης		**(7.332.675,62)**	**(10.435.290,14)**

Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	80.527.334,64	78.538.903,03
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6	174.414,25	3.492.126,73
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.490.964,41	1.187.478,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	303.178,76	93.376,76
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	0,00	0,00
Σύνολο		**82.495.892,06**	**83.291.784,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορεύματα	9	23.196.518,64	19.423.588,25
Εμπορικές απαιτήσεις	10	2.345.601,55	1.883.768,23
Λοιπές απαιτήσεις	11	10.162.791,42	7.508.758,50
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	5.098.933,23	14.901.080,27
Σύνολο		**41.322.844,86**	**42.716.435,25**
Σύνολο ενεργητικού		**123.828.438,92**	**127.008.219,79**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	20.583.582,00	20.583.582,00
Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	13	38.125.298,00	38.125.298,00
Αποτελέσματα εις νέον		(79.774.988,94)	(72.332.313,22)
Σύνολο		**(21.066.108,94)**	**(13.623.432,92)**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	14	1.699.017,60	1.367.729,60
Δάνεια	15	57.500.000,00	57.500.000,00
Σύνολο		**59.199.017,60**	**58.867.729,60**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	63.563.859,61	63.478.497,00
Λοιπές υποχρεώσεις	17	7.975.799,44	8.110.977,63
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	14.455.980,33	11.961.448,17
Σύνολο		**85.994.729,38**	**83.550.922,79**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**123.828.438,82**	**127.008.219,79**

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Κεφάλαιο	Διαφορικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	16.777.811,90	24.973.104,37	(61.897.923,68)	(20.146.276,01)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(10.486.958,14)	(10.486.958,14)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	0,00	(34.322,00)	(34.322,00)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	3.805.970,10	13.184.029,68		16.989.999,78
Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου		(41.965,45)		(41.965,45)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου				0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	20.583.782,00	38.125.268,60	(72.332.313,82)	(13.623.432,82)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(7.485.409,62)	(7.485.409,62)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	0,00	62.734,00	62.734,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου			0,00	0,00
Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου			0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	20.583.782,00	38.125.268,60	(79.774.988,94)	(21.065.938,34)

ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**Σημείωση**	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Αποτέλεσμα προ φόρων		(7.495.409,62)	(10.400.958,14)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων και άυλων παγίων	6,7	4.640.982,51	4.277.479,99
Προβλέψεις, λοιπές κινήσεις		184.818,47	(72.846,28)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρά ποσά)	4α	1.743.296,03	2.145.191,01
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κυκλοφορίου κλάδου:			
Μεταβολή αποθεμάτων	9	(3.892.230,30)	1.057.443,26
Μεταβολή απαιτήσεων	11	(3.025.126,24)	(3.900.276,81)
Μεταβολή υποχρεώσεων	16,17	1.845.174,48	10.515.790,68
Μείον:			
Πληρωμές για φορολογικούς τόκους		(1.790.080,94)	(1.970.214,55)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος			
Σύνολο		(7.784.674,72)	1.685.786,96
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
(Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	6,7	(3.554.891,93)	(6.304.467,72)
Πωλήσεις Παγίων			79.787,07
Τόκοι εισπραχθέντες		42.784,91	117,16
Σύνολο		(3.512.107,02)	(6.224.563,49)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από δάνεια		2.493.634,72	1.972.203,27
(Πληρωμές) μισθώσεων	16,18		(2.000.000,00)
Εισπράξεις από Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου	13	0,00	16.958.134,33
Σύνολο		2.493.634,72	16.930.363,70
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	12	(8.803.047,02)	12.391.587,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	12	14.901.980,27	2.510.433,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	12	6.098.933,25	14.901.980,27

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΦΟΥΡΛΗΣ ΑΔΤ Τ 006411	OLIVIER JEAN MARIE ARTHUR RAYMOND ARDUIN ΑΡ.ΔΙΑΒ. 15P63135	HENRI LOUIS MARIE RENAUDIN ΑΡ. ΔΙΑΒ. 11AD29240	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΚΡΥΝΙΚΟΛΑΣ ΑΔΤ ΑΕ 574458 ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 1795

1. Πληροφορίες για την SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Ανώνυμη Εταιρεία που δραστηριοποιείται στο λιανικό και χονδρικό εμπόριο ειδών ιδιοκατασκευής, οικιακών ειδών και εργαλείων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της Εταιρείας Group ADEO S.A. με έδρα την Γαλλία. Η Εταιρεία συστάθηκε το 2005 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Κηφισίας 44,στο Μαρούσι. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) καθώς και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 58375/01ΑΤ/Β/05/343 και 006222801000 αντίστοιχα.

Την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρείας κατέχει η Μητρική Εταιρεία Group ADEO S.A.

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική Εταιρεία και λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 19.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και Διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχει καταστεί αρνητικό ποσό σε Ευρώ 21.066.108,24 (2017: Ευρώ 13.623.432,620). Ως συνέπεια των ανωτέρω συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 που ήταν εν ισχύ κατά την ημερομηνία αυτή. Από 1η Ιανουαρίου 2019 το ανωτέρω άρθρο και ο νόμος έχουν καταργηθεί και αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 119 του Ν.4548/2018. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Για το λόγο αυτό το θέμα θα συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων ως ορίζεται από Κ.Ν. 2190/1920 και τον Ν.4548/2018. Η Εταιρεία έχει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσό σε Ευρώ 44.171.784,52 εκ των οποίων ποσό σε Ευρώ 36.035.630,42 των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά σε υποχρεώσεις του Ομίλου και ποσό σε Ευρώ 57.500.000,00 στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορά σε δανεισμό από την μητρική εταιρεία.

Η μητρική εταιρεία δεν σκοπεύει άμεσα την αποπληρωμή του ανωτέρου δανεισμού και έχει αποδείξει έμπρακτα την στήριξη της με την διενέργεια έως τώρα αυξήσεων κεφαλαίου. Σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των επόμενων πέντε ετών αναμένεται στην επέκταση του δικτύου των καταστημάτων της και στην ιδία χρηματοδότηση, ως αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών και εκτιμά ότι θα βελτιωθούν τα αποτέλεσμα της και κατ. επέκταση τα ίδια

κεφάλαια της. Σημειώνουμε δε ότι αναμένεται σύμφωνα με τον προϋπολογισμό του 2018 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου εντός του 2019 ποσού Ευρώ 30.000.000,00.

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20/6/2019 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα μελλοντικά αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Προβλέψεις για αποθέματα

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν σχετικής ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών.
Οι πωλήσεις κυρίως γίνονται από τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας με άμεση είσπραξη έτσι η έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο είναι μικρή.

Απομείωση ενσώματων παγίων

Τα ενσώματα πάγια ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών κατάλληλα προ εξοφλημένες με συντελεστή προεξόφλησης, με ένα προ φόρου συντελεστή ο οποίος αντανακλά τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά

θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος/ Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2018.

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το παρόν πρότυπο δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του 2018 καθώς η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν διατρέχει κανένα πιστωτικό κίνδυνο. Οι κυριότερες απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται από έσοδα που τιμολογούνται σε προμηθευτές για υπηρεσίες υποστήριξης των πωλήσεων, τα οποία ποσά συμψηφίζονται με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους προμηθευτές της. Η άλλη σημαντική απαίτηση προέρχεται μέσω των τραπεζικών καρτών, θεωρώντας η Διοίκηση ότι κάτω από τις κανονικές συνθήκες λειτουργίας του τραπεζικού συστήματος της χώρας και του καλού οικονομικού περιβάλλοντος δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος απώλειας απαιτήσεων.

- ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις.

- ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)

Στόχος των αποσαφηνίσεων είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπράσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπράσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις

εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η επίπτωση του νέου προτύπου δεν είναι σημαντική στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του 2018 λαμβάνοντας υπόψιν ότι η συνολική υποχρέωση που προκύπτει από το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ στα 50.554,00

- ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους.

- ΔΠΧΑ 4 : Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικά Συμβόλαια (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις αυτές προέκυψαν από ερωτήματα σχετικά με την εφαρμογή του νέου Προτύπου που αφορά στα χρηματοοικονομικά μέσα (ΔΠΧΑ 9) πριν από την αντικατάσταση του υφιστάμενου προτύπου για τα ασφαλιστικά συμβόλαια, που βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις για τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστικά συμβόλαια: την προσωρινή αναβολή της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και την προσέγγιση της επικάλυψης (overlay approach). Η προσέγγιση της επικάλυψης δίνει τη δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστικά συμβόλαια να αναταξινομήσουν το αποτέλεσμα συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών μέσων από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9,από την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων

- ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του.

- ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές

Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένα νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή

εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής.

• Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ..

□ ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς: η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
□ ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα [ΠΡΟΣΟΧΗ! ΚΑΘΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ/ΟΜΙΛΟΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΒΕΙ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ]

• ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις
Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη.

Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Πιο συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όλων των εταιρειών. Ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης που θα αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να πληρώνει τα σχετικά μισθώματα. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις κάτω 12 μηνών) και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.
Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το πρότυπο από την υποχρεωτική ημερομηνία υιοθέτησής του, την 1η Ιανουαρίου 2019. Επιλέχθηκε η εφαρμογή της απλοποιημένης μεθόδου μετάβασης (simplified approach) και δεν θα επαναδιατυπωθούν τα συγκριτικά ποσά για το έτος πριν από την πρώτη υιοθέτηση του προτύπου.

- Θα αναγνωρίσει μια υποχρέωση την οποία θα επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής.
- Θα αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο θα ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωριστεί.

Ακόμη, η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παράμετρα χαρακτηριστικά το οποίο εφαρμόζει και η μητρική εταιρεία.
Η Εταιρεία θα αναγνωρίσει καινούρια πάγια και υποχρεώσεις για τις λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν Καταστήματα, κτίρια γραφείων και αυτοκίνητα. Μετά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία θα:
Επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης παγίων και θα τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
Επιμετρά την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το ανοικτό υπόλοιπο με τρόπο που να αντικατοπτρίζει τον τόκο και τις πληρωμές μισθωμάτων αντίστοιχα.
Πριν την εφαρμογή του προτύπου η Εταιρεία αναγνώριζε έξοδα λειτουργικών μισθώσεων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες και κατόπιν ολοκλήρωσης των προαναφερθέντων εργασιών υλοποίησης, Εταιρεία εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει επιπλέον υποχρεώσεις από μισθώσεις ύψους ποσού σε Ευρώ 25 έως 26 εκ κατά την 1/1/2019 και ισόποσα δικαιώματα χρήσης παγίων. Η εκτιμώμενη επίδραση στο EBITDA της Εταιρείας αναμένεται να είναι μία αύξηση μεταξύ ποσού σε Ευρώ 3 και 3,5 εκ. Η Εταιρεία δεν αναμένει επίδραση από την εφαρμογή του νέου προτύπου στην ικανότητα εξυπηρέτησης των όρων των δανείων του.

- ΔΠΧΑ 17 : Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή εφόσον το ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες και το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση, έχουν εφαρμοστεί. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των ασφαλιστήριων συμβολαίων. Απαιτεί επίσης να εφαρμόζονται παρόμοιες αρχές σε συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται και σε συμβόλαια επένδυσης που εκδίδονται με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Στόχος είναι, η διασφάλιση της παρεχόμενης πληροφόρησης από τις οικονομικές οντότητες, να αντιπροσωπεύει αξιόπιστα αυτά τα συμβόλαια. Η παρεχόμενη πληροφόρηση επιτρέπει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να προβούν σε αξιολόγηση της επίδρασης των συμβολαίων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17, στην κατάσταση οικονομική θέσης, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό.

- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για

την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

• ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος
Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις.

• ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν

το εννοιολογικά πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

• ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις)
Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης προσδιορίζεται στην πρώτη ετήσια λογιστική περίοδο που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

• ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο: οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
- ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.
- ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού: οι τροποπαιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το

κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σε Ευρώ, χρησιμοποιώντας τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Το κόστος του δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο σε δεδουλευμένη βάση στην περίοδο που αφορά, καθώς οι κατασκευές που πραγματοποιούνται επί των καταστημάτων της Εταιρείας δεν διαρκούν για σημαντικό χρονικό διάστημα και συνεπώς δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβαναμένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών).

Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται), υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	18 έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	30 έτη
Διαμορφώσεις γηπέδων	30 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8 - 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	4 - 6 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 - 15 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε άδειες και δικαιώματα λογισμικών προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών καθώς και σε κόστος αγοράς λογισμικού συμπεριλαμβανομένης κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση τους λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και πραγματοποιείται εντός περιόδου 5 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν.

3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο

ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αν η Εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή/και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον, στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία είναι εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα έξοδα διάθεσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις δεδομένου ότι οι πωλήσεις γίνονται από τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας με άμεση είσπραξη .

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη οι οποίες προκύπτουν από συναλλαγές που πραγματοποιούνται κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων και σύμφωνα με τους όρους της αγοράς. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην Σημείωση 19.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση – Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια και οι απαιτήσεις επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημίας απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικά περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχειά που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-90 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Στα δάνεια της Εταιρείας περιλαμβάνεται και ο δανεισμός της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη που έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους της αγοράς. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στη σημειώσεις 18,19.

Παύση αναγνώρισης
Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων
Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που διαπραγματεύονται ενεργά σε οργανωμένες χρηματοοικονομικές αγορές προσδιορίζεται με αναφορά σε διαπραγματεύσιμες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς και συγκεκριμένα τιμές ζήτησης για τα περιουσιακά στοιχεία και τιμές προσφοράς για τις υποχρεώσεις, στο κλείσιμο της ημέρας κατά την ημερομηνία ισολογισμού, χωρίς καμία μείωση των εξόδων συναλλαγής.

Για χρηματοοικονομικά μέσα όπου δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης. Οι τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάναν τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών, σύγκριση με παρόμοια μέσα για τα οποία υπάρχουν παρατηρήσιμες τιμές, μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων, πιστωτικά μοντέλα και άλλα σχετικά μοντέλα αποτίμησης. Κάποια χρηματοοικονομικά μέσα απεικονίζονται στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης διότι οι τρέχουσες αγοραίες συναλλαγές ή τα παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς δεν είναι διαθέσιμα. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας ένα μοντέλο αποτίμησης το οποίο έχει ελεγχθεί σε σχέση με τις τιμές ή τα στοιχεία πραγματικών συναλλαγών της αγοράς και χρησιμοποιώντας την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για τις καταλληλότερες παραδοχές του μοντέλου. Τα μοντέλα προσαρμόζονται για να αντικατοπτρίσουν το περιθώριο των τιμών ζήτησης και προσφοράς, να αντικατοπτρίσουν τα κόστη για το κλείσιμο θέσεων, την αξιοπιστία και ρευστότητα του αντισυμβαλλόμενου και τους περιορισμούς του μοντέλου.

Για τις τεχνικές προεξοφλημένων ταμειακών ροών, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι ένα αναφερόμενα στην αγορά επιτόκιο για παρόμοια μέσα. Η χρήση διαφορετικών μοντέλων αποτίμησης και παραδοχών θα μπορούσε να παράγει σημαντικά διαφορετικές εκτιμήσεις εύλογων αξιών.

Εάν η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης ή το ποσό που εισπράττεται κατά την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτηση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών προκύπτουν από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:
Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,
Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,
Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.
Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του Μέσου σταθμικού κόστους (weighted average). Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών πέραν της ονομαστικής αξίας των μετοχών, περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιαδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.9 Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Αφορά σε μετοχές που εκδόθηκαν σε τιμή υψηλότερη της ονομαστικής.

3.10 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή η αμοιβή εργασίας. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές τερματισμού προκύπτουν είτε από απόφαση της οικονομικής οντότητας να τερματίσει της απασχόληση ενός εργαζομένου, είτε από απόφαση εργαζομένου να δεχθεί προσφορά παροχών από την οντότητα σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης.

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών:

- Όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών

- Όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης

3.12 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες δεν λαμβάνεται υπόψη και δεν αναγνωρίζεται.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.13 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, μετά την αφαίρεση τυχόν επιστροφών και

λαμβάνοντας υπόψη, ως προς το ποσό, κάθε είδους έκπτωση που παρέχει η Εταιρεία . Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.).

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:

- **Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων**, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - Πωλήσεις ειδών ιδιοκατασκευής, εργαλείων και οικιακών ειδών.

- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - Έσοδα από τιμολόγηση αμοιβών διαικητικής υποστήριξης.
  - Έσοδα προβολής και διαφήμισης προμηθευτών στο χώρο των καταστημάτων της Εταιρείας.
  - Έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής.

- **Λοιπά έσοδα**, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - Έσοδα από επανατιμολόγηση διαφόρων εξόδων
  - Έσοδα από την εκμίσθωση χώρων στα καταστήματα της Εταιρείας.

Έσοδα από την πώληση αγαθών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν το ποσό του εσόδου και τα αντίστοιχα κόστη μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

3.14 Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Κόστος δανεισμού
Το κόστος του δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο σε δεδουλευμένη βάση στην περίοδο που αφορά, καθώς οι κατασκευές και βελτιώσεις που πραγματοποιούνται στα καταστήματα της Εταιρείας δεν διαρκούν σημαντικό χρονικό διάστημα και συνεπώς δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

3.15 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας είναι λειτουργικές.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.
Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης.

4. Έσοδα / Έξοδα

α) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	122.787.404,77	111.896.456,45
Πωλήσεις υπηρεσιών	4.881.322,71	3.451.393,51
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων / άχρηστου υλικού	51.277,56	24.874,12
Σύνολο	**127.720.005,04**	**115.372.724,08**

β) Έξοδα:

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:
β1) Στο κόστος πωλήσεων περιλαμβάνεται το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων καθώς και η πρόβλεψη (έξοδο χρήσης) υποτίμησης εμπορευμάτων (Σημείωση 9).

Κόστος πωληθέντων	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Απόθεμα έναρξης	20.456.681,98	20.456.681,98
Αγορές	89.141.233,70	78.731.926,82
Καταστροφές - Αυτοπαραδόσεις	(1.076.227,53)	(1.044.031,05)
Απόθεμα λήξης	(23.182.959,32)	(19.073.436,19)
Προβλέψεις αποθεμάτων	(25.294,08)	(91.404,48)
Σύνολο	**85.313.434,75**	**78.979.737,08**

Β2) Έξοδα διοίκησης	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8.605.482,68	9.311.594,95
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.024.691,34	3.153.999,21
Παροχές τρίτων	731.791,50	739.722,57
Φόροι - τέλη	377.430,52	482.939,41
Διάφορα έξοδα	616.414,83	797.013,27
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	500.382,95	454.401,75
Προβλέψεις	46.865,46	81.366,84
Σύνολο	**14.903.059,28**	**15.021.038,00**

Β3) Έξοδα διάθεσης

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	15.313.044,99	13.667.792,34
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.261.955,53	1.757.364,99
Παροχές τρίτων	6.139.002,85	5.102.445,44
Φόροι - τέλη	1.072.661,23	1.021.087,62
Διάφορα έξοδα	6.652.693,13	6.219.626,08
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	4.172.209,14	3.823.078,21
Προβλέψεις	137.956,57	161.916,81
Σύνολο	**35.749.523,44**	**31.753.311,49**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Μισθοί	18.523.710,50	17.989.995,96
Ημερομίσθια	0,00	0,00
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (μισθ)	4.189.393,58	3.984.885,25
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (ημερ)	0,00	466,76
Παρεπόμενες Παροχές	1.048.823,34	913.675,37
Αποζημίωση απόλυσης	140.011,02	92.968,76
Λοιπές προβλέψεις	16.589,23	(2.604,81)
Σύνολο	**23.918.527,67**	**22.979.387,29**

Αποσβέσεις

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Αποσβέσεις ακινήτων	2.798.499,23	2.654.740,07
Αποσβέσεις μηχανημάτων	15.549,32	17.348,95
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	55.513,25	43.875,35
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	1.427.534,04	1.251.001,90
Αποσβέσεις άυλων	381.019,67	310.513,70
Σύνολο	**4.678.115,51**	**4.277.479,96**

γ) Λοιπά έσοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Καθαρές πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	901,67	-23.975,37
Έσοδα από προκαταβολές πελατών	58.123,24	34.672,90
Λοιπά έσοδα	164.324,90	183.697,76
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών προς την SGB Κι	57.267,68	69.068,36
Έσοδα απο επανατιμολογήσεις εξόδων σε τρίτους	1.353.112,01	1.090.707,58
Έσοδα απο ενοίκια	170.621,67	163.016,53
Έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	1.756.234,26	1.411.764,55
Επιδοτήσεις/επιχορηγήσεις	258.134,65	160.372,15
Έσοδα από αχρησιμοποιήτες προβλέψεις	0,00	308.901,47
Σύνολο	**3.818.720,08**	**3.398.225,93**

Τα έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής, αφορούν ποσά με τα οποία χρεώνονται οι πελάτες για την πραγματοποίηση μεταφοράς των αγορών τους. Για τις μεταφορές αυτές η Εταιρεία πιμολογείται από συνεργαζόμενη μεταφορική Εταιρεία και το εν λόγω έξοδο βρίσκεται στο κονδύλι «έξοδα διάθεσης».

δ) Λοιπά έξοδα

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Ζημία από καταστροφές	876.248,51	838.824,68
Πρόστιμα	145.545,77	211.330,53
Λοιπά έξοδα	303.026,96	222.799,52
Σύνολο	**1.324.821,24**	**1.272.754,73**

ε) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Τόκοι χορηγηθέντων δανείων	0,00	0,00
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	42.784,91	117,16
Σύνολο	**42.784,91**	**117,16**

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Τόκοι ομολογιακού δανείου	0,00	10.770,30
Τόκοι τραπεζικού δανείου	452.426,55	601.693,19
Προμήθειες καρτών	686.066,31	912.962,46
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	647.588,08	619.758,06
Σύνολο	**1.786.080,94**	**2.145.184,01**

5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φορολογικός συντελεστής για την Εταιρεία είναι 29% για τη χρήση 2018.

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας (τρέχων και αναβαλλόμενος) για τις χρήσης 2018 και 2017 είναι μηδενικός καθώς η Εταιρεία στις 31.12.2018 παρουσιάζει σωρευμένες φορολογικές ζημίες.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

Η Εταιρεία κατά το κλείσιμο της χρήσης εμφανίζει σωρευτική προσωρινή φορολογική εκπεστέα διαφοράς ποσό σε Ευρώ 11.849.018,46 που προέρχεται από διαφορά στα ενσώματα πάγια και στα άυλα πάγια λόγω διαφορετικών συντελεστών απόσβεσης καθώς και στις απομειώσεις αξίας που δεν αναγνωρίζονται για φορολογικούς σκοπούς Επίσης η Εταιρεία λόγω των φορολογικών ζημιών έχει προσωρινή φορολογική εκπεστέα διαφορά. Εντούτοις η Εταιρεία για το λόγο που δεν μπορεί με ακριβεία να υπολογίσει στο άμεσο μέλλον την επάρκεια φορολογικών κερδών δεν αναγνωρίζει στις οικονομικές καταστάσεις του τρέχοντος έτους ,καμία αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τους προαναφερθέντες λόγους στα πλαίσια της συντηρητικότητας.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στα βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	(7.495.409,62)	(10.400.958,14)
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συ	(2.173.668,79)	(3.016.277,86)
Επίδραση μόνιμων διαφορών	770.261,23	950.892,71
Επίδραση φορ. ζημιών επί των οποίων δεν αναγνωρίζεται φόρος	1.188.079,20	1.968.955,14
Επίδραση προσωρινών διαφορών	215.329,35	96.430,01
Σύνολα επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτ.	(0,00)	(0,00)

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	κτίρια - κατασκευές και Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπά εξοπλισμός στο πάγιο	Δικαίωμα χρήσης	Σύνολο
Αξία κτήσης						
01.01.2017	35.479.913,79	88.793.497,31	171.457,50	634.463,13	14.781.028,71	139.341,27
Προσθήκες	3.457.770,46	1.275.487,20	1.800,00	61.548,53	1.400.068,71	3.260.765,96
Μειώσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	(25.000,00)	(23.328,73)	0,00
31.12.2017	54.415.684,25	90.068.984,51	173.257,50	661.499,53	16.980.997,69	3.492.107,23
Προσθήκες	0,00	4.457.203,00	52.000,01	115.647,37	1.705.185,53	731.005,74
Μειώσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	(53.995,16)	(21.998,28)	(3.358.529,22)
31.12.2018	54.415.684,25	72.526.206,82	225.257,51	725.150,90	17.777.854,90	174.419,25
Σωρευτικές αποσβέσεις και απομειώσεις						
01.01.2017	(5.385.680,00)	(22.748.973,00)	(112.111,15)	(438.287,54)	(8.232.265,92)	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	(2.664.748,01)	(17.348,05)	(49.875,36)	(1.251.931,89)	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	26.003,18	26.181,28	0,00
31.12.2017	(5.385.680,00)	(25.413.013,37)	(129.459,11)	(462.159,72)	(9.457.170,72)	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	(2.790.499,23)	(15.049,12)	(66.213,25)	(1.427.534,24)	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	33.004,90	4.059,80	0,00
31.12.2018	(5.385.680,00)	(28.203.512,60)	(144.508,23)	(479.368,07)	(10.948.645,15)	0,00
Καθαρή λογιστική αξία						
31.12.2018	29.844.684,25	44.322.171,82	80.823,68	245.541,25	6.837.914,54	174.419,25
31.12.2017	29.844.684,25	42.958.370,98	43.867,79	394.048,43	8.591.991,37	3.492.136,23

Η Μητρική Εταιρεία , Group Adeo S.A., έχει συνάψει συμβόλαια ασφάλειας με ασφαλιστική Εταιρεία τα οποία καλύπτουν όλα τα καταστήματα της ιδιόκτητα και μη. Οι καλύψεις αυτές αφορούν πυρκαγιές, φυσικές καταστροφές και υπαιτιότητα τρίτων. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις και τον λοιπό εξοπλισμό.

Επί αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Νίκαια Λάρισας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού σε Ευρώ 10.000.000,00 υπέρ της Γενικής Τράπεζας (Πειραιώς) προς εξασφάλιση ισόποσου ομολογιακού δανείου που έχει χορηγήσει στην Εταιρεία.

Όλες οι μισθώσεις παγίων της Εταιρείας εμπίπτουν στις λειτουργικές μισθώσεις.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε έλεγχο απομείωσης στο έτος 2012 για τα ιδιόκτητα καταστήματα της στον Πειραιά και στην Λάρισα καθώς επίσης και για τα οικόπεδα στην περιοχή Μενεμένη της Θεσσαλονίκης.

Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε από την ανεξάρτητη Εταιρεία εκτιμητών Savills SA.

Για το κατάστημα (κτίριο) του Πειραιά η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε ήταν η μέθοδος αντικατάστασης επένδυσης («Investment Method») με επιτόκιο κεφαλαιοποίησης το 8,5%. Για το οικόπεδο του ακινήτου η εύλογη αξία του προσδιορίστηκε με την Comparative method.

Από την παραπάνω αποτίμηση προέκυψε ότι η ανακτήσιμη αξία του καταστήματος του Πειραιά ήταν κατά ποσό €6.595.000,00 μικρότερη της τρέχουσας λογιστικής αξίας του παγίου.

Για το κατάστημα (κτίριο) της Λάρισας η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε ήταν αυτή της Investment Method» με επιτόκιο κεφαλαιοποίησης το 9,75%. Για το οικόπεδο του ακινήτου η εύλογη αξία του προσδιορίστηκε με την συγκριτική μέθοδο («Comparative method»).
Από την παραπάνω αποτίμηση προέκυψε ότι η ανακτήσιμη αξία του καταστήματος της Λάρισας ήταν κατά ποσό €605.000,00 μικρότερη της τρέχουσας λογιστικής αξίας του παγίου.

Για τα οικόπεδα της Εταιρείας στην Μενεμένη, η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε ήταν η συγκριτική μέθοδο («Comparative method»). Από την αποτίμηση προέκυψε ότι η ανακτήσιμη αξία των οικοπέδων ήταν κατά ποσό €5.369.000,00 μικρότερη της τρέχουσας λογιστικής αξίας του παγίου.

Η Εταιρεία στην χρήση 2012 καταχώρησε τις παραπάνω διαφορές προσδιορίζοντας τις λογιστικές αξίας των εν λόγω παγίων στην ανακτήσιμη αξία τους όπως αυτή προέκυψε από την αποτίμησή τους.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	ΑΔΕΙΕΣ	ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	Σύνολο
Αξία κτήσης				
01.01.2017	55.075,10	669.324,29	1.864.992,57	2.589.391,96
Προσθήκες	0,00	0,00	262.407,70	262.407,70
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2017	55.075,10	669.324,29	2.127.360,27	2.671.699,66
Προσθήκες	0,00	45.644,00	548.954,48	594.498,48
Μειώσεις	(392,42)	0,00	0,00	(392,42)
31.12.2018	**54.682,68**	**714.968,29**	**2.676.314,75**	**3.465.805,72**
Συσσωρ/νες αποσβέσεις και απομείωση				
01.01.2017	(27.617,43)	(669.324,29)	(656.765,17)	(1.373.707,89)
Αποσβέσεις χρήσης	(3.037,82)	0,00	(307.475,77)	(310.513,59)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2017	(30.655,25)	(669.324,29)	(964.241,94)	(1.684.221,48)
Αποσβέσεις χρήσης	(3.011,71)	0,00	(378.007,96)	(381.019,67)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2018	**(33.667,00)**	**(669.324,29)**	**(1.342.249,90)**	**(2.065.241,25)**
Αναπόσβεστη αξία				
31.12.2018	**21.015,82**	**45.644,00**	**1.333.994,85**	**1.400.564,47**
31.12.2017	**24.419,75**	**0,00**	**1.163.058,33**	**1.187.478,08**

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων καθώς και σε παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνίας.

Σημείωση 8: Δάνεια και απαιτήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ, ΟΤΕ και λοιπών παρόχων	551,40	551,40
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	202.625,36	92.825,36
Σύνολο	**203.176,76**	**93.376,76**

9. Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	23.225.462,88	19.387.900,25
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	22.649,51	132.095,61
Αγορές υπό παραλαβή	555.511,80	616.592,02
	23.803.524,19	**20.136.587,88**
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	(687.405,55)	(712.699,63)
Σύνολο	**23.116.118,64**	**19.423.888,25**

Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων έχεις ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων	
Πρόβλεψη 01.01.2017	804.104,11
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	
Αντιλογισμός	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(91.404,48)
Πρόβλεψη 31.12.2017	**712.699,63**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	
Αντιλογισμός	(25.294,08)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	
Πρόβλεψη 31.12.2018	**687.405,55**

Η πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων (έξοδο) επιβαρύνει το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας (Σημείωση 4).

10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες εσωτερικού	1.093.520,36	1.142.865,88
Πελάτες εξωτερικού	1.051.581,19	740.902,35
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**2.145.101,55**	**1.883.768,23**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών δεδομένης της φύσης των πωλήσεων της (λιανικής και κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς) και εκτιμά ότι δεν υπάρχει ανάγκη για σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.
Οι εύλογες αξίες των εμπορικών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω απαιτήσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως εισπράττονται εντός διαστήματος 90 ημερών.

11. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	4.974.667,16	3.193.339,92
Λοιπές διάφορες απαιτήσεις	2.893.074,08	1.996.996,90
Εμπορεύματα καθόδου	375.140,18	642.413,78
Έσοδα επομένων χρήσεων	188.944,65	360.810,08
Απαιτήσεις από καταστήματα	1.577.081,41	1.148.702,42
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	153.893,94	176.435,40
Σύνολο	10.162.791,42	7.518.798,50

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	559.142,36	13.931.759,39
Καταθέσεις όψεως	5.498.247,55	726.329,93
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	41.543,34	243.890,95
Σύνολο	**6.098.933,25**	**14.901.980,27**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 ήταν 0,55%.

Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 ήταν 42.784,91€ αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 4ε).

Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατηγορία ταμείο κρατούνται, μεταφέρονται και φυλάσσονται από Εταιρεία χρηματαποστολών.

13. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ €20.583.582 αποτελούμενο από 68.611.940 ονομαστικές μετοχές αξίας €0,30 η καθεμία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και οι καταθέσεις μετόχων ανέρχονται σε Ευρώ 38.125.298,60.

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχει καταστεί αρνητικό ποσό σε Ευρώ 21.066.108,24 (2017: Ευρώ 13.623.432,520) με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 που ήταν εν ισχύ κατά την ημερομηνία αυτή. Από 1η Ιανουαρίου 2019 το ανωτέρω άρθρο και ο νόμος έχουν καταργηθεί και αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 119 του Ν.4548/2018. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Για το λόγο αυτό το θέμα θα συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων ως ορίζεται από τον ΚΝ 2190/1920 και τον Ν.4548/2018.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των επόμενων πέντε ετών σκοπεύει στην επέκταση του δικτύου των καταστημάτων της και στην ίδια χρηματοδότηση, ως αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών και εκτιμά ότι θα βελτιωθούν τα αποτέλεσμα της και κάτ. επέκταση τα ιδία κεφάλαια της. Σημειώνουμε δε ότι το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων της 65% αφορά στον Όμιλο με ποσό 57.500 χιλ. να αφορούν δανεισμό από την ADEO ενώ αναμένεται σύμφωνα με τον προϋπολογισμό του 2018 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου εντός του 2019 ποσού Ευρώ 30.000.000,00.

14. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	1.699.817,68	1.567.729,65

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2018.

Η συνολική χρέωση για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	1.567.729,65	1.290.114,00
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	28.354,00	24.618,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	216.854,03	236.224,00
Κόστος περικοπών/διακανονισμών τερματισμού υπηρ	79.625,00	62.078,00
Κόστος απασχόλησης προηγουμένων ετών	0,00	13.331,65
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	(52.734,00)	34.332,00
Πληρωθείσες παροχές	(140.011,00)	(92.968,00)
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	**1.699.817,68**	**1.567.729,65**

Η χρέωση για αποζημίωση προσωπικού αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «παροχές σε εργαζομένους» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,0%	2,0%
Πληθωρισμός	1,8%	1,8%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,1%	1,8%

Δεδομένου ότι η υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικού ρυθμίζεται από τον δείκτη τιμών καταναλωτή, το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα εκτίθεται σε αλλαγές στο επίπεδο πληθωρισμού της Ελλάδας, σε κίνδυνο επιτοκίου και σε αλλαγές στο προσδόκιμο ζωής για τους συνταξιούχους.

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

Ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	2018	2017
0,5% Αύξηση	-10%	-10%
0,5% Μείωση	12%	12%

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2018	2017
0,5% Αύξηση	12%	13%
0,5% Μείωση	-10%	-10%

15. Δάνεια

	31.12.2018	31.12.2017
Ενδοομιλικό δάνειο	57.500.000,00	57.500.000,00
Σύνολο	**57.500.000,00**	**57.500.000,00**

Επί αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Νίκαια Λάρισας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €10.000.000,00 υπέρ της Γενικής Τράπεζας.

Πρόκειται για ενδοεταιρικά δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την μητρική της Groupe Adeo S.A. ποσού €57,5 εκατομμυρίων. Τα δάνεια έχουν ημερομηνία αποπληρωμής στις 17/03/2020.

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές Εσωτερικού	20.666.405,53	21.000.779,11
Προμηθευτές Εξωτερικού	6.861.823,68	42.477.718,45
Προμηθευτές Εξωτερικού συνδεδεμένοι	36.035.630,42	
Προκαταβολές από πελάτες		
Σύνολο	**63.563.859,61**	**63.478.497,56**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 3 μηνών.

17. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	890.220,54	154.172,51
Υποχρεώσεις ΦΠΑ και λοιπών φόρων	3.389.815,94	2.331.059,41
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	1.135.844,57	1.150.778,55
Διάφορες λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.239.250,75	2.455.452,31
Καυτόνια αγοράς	20.657,64	24.514,25
Σύνολο	**7.675.789,44**	**6.115.977,03**

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

Φορολογικές υποχρεώσεις (πλην Φόρου Εισοδήματος): Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του Προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενα μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία καθώς και υποχρέωση για απόδοση του ΦΠΑ.

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα

ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα: Στην κατηγορία κατά κύριο λόγο περιλαμβάνονται δεδουλευμένα έξοδα ενοικίων καταστημάτων της Εταιρείας καθώς και δεδουλευμένα έξοδα παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.

18. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Δάνειο SOCIETE GENERALE LILLE	9.884.885,27	7.390.912,58
Δάνειο Alpha Τράπεζας	4.570.195,06	4.570.533,03
Δάνειο Τράπεζας Πειραιώς	0,00	2,56
Σύνολο	**14.455.080,33**	**11.961.448,17**

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» στην Σημείωση 4ε.

Τα όρια χρηματοδότησης και τα αντίστοιχα επιτόκια παρουσιάζονται παρακάτω:

Πειραιώς	2.000.000,00	Euribor 1μηνών πλέον περιθωρίου
Societe Generale	10.000.000,00	Euribor 1μηνός πλέον περιθωρίου
Alpha	4.500.000,00	Euribor 1 μηνός πλέον περιθωρίου

19. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών

i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιρειών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία (GROUPE ADEO S.A.) καθώς και οι Εταιρείες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιρειών της κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 και τα ανοιχτά ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ανά Εταιρεία ως ακολούθως (σε ευρώ):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
AKTIO SERVICES S.A.	2017	34.899,39	10.199.237,20	33.027,00	25.491.117,44
	2018	50.171,47	17.186.324,29	45.656,67	21.720.456,32
LEROY MERLIN PRAHA S.R.O.	2017	-	2.155.942,25	-	6.870.748,80
	2018	-	2.328.302,26	-	8.854.514,30
EYDOUPT AOEE S.A.	2017	-	913.963,77	-	708.187,54
	2018	-	775.228,16	-	579.240,13
SGB DIY COMPANY LTD	2017	577.174,58	35.880,30	571.984,43	294.193,79
	2018	614.137,15	31.682,30	259.952,57	385.498,00
LEROY MERLIN ITALIA S.R.L.	2017	2.302,19	4.081.653,48	5.687,79	4.913.242,18
	2018	2.385,39	6.124.427,16	5.671,72	1.534.383,17
WILDOIN S.A.	2017	-	-	-	-
	2018	-	-	-	-
LEROY MERLIN POLSKA	2017			0,00	
	2018		0,00	0,00	0,00
LEROY MERLIN ROMANIA S.R.L.	2017	-	-	-	-
	2018	-	21.334,00	0,00	21.334,00
LEROY MERLIN ESPANA S.L.U.	2017	-	0,00	300,00	0,00
	2018	-	0,00	300,00	0,00
LEROY MERLIN VOSTOK	2017	-	-	-	-
	2018	-	-	-	-
Σύνολα	2017	613.376,16	22.388.749,91	610.827,22	38.352.389,52
Σύνολο	2018	672.694,01	26.553.536,70	307.582,96	33.095.618,32

					ΔΑΝΕΙΟ
GROUPE AOEE S.A.	2017	-	-	-	57.500.000,00
	2018	-	-	-	57.500.000,00

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 καταβλήθηκαν στα Διευθυντικά Στελέχη μικτές αποδοχές συνολικού ύψους ποσό σε Ευρώ 2.760.022,00 ενώ το αντίστοιχο ποσό του 2017 ήταν 1.750.185,00.

20. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

20.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες σχεδόν οι αγορές των εμπορευμάτων πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Επίσης, οι πωλήσεις της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε Ευρώ που είναι και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος τιμών
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο να διαταραχθεί η θέση της στην αγορά καθώς διαθέτει ισχυρή ανταγωνιστική θέση και επιπλέον η προμήθεια των εμπορευμάτων της γίνεται αποκλειστικά από εταιρείες του Ομίλου πράγμα το οποίο της διασφαλίζει ευελιξία και σταθερές τιμές αγοράς για όλη τη διάρκεια του έτους.

Κίνδυνος επιτοκίου
Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης κυρίως μέσω ιδίων κεφαλαίων καθώς και μέσω δανείου από Εταιρεία του ομίλου με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος χρηματοδότησης.

Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

20.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα αλλά κυρίως λόγω της φύσης των συναλλαγών που πραγματοποιεί (πωλήσεις λιανικής τοις μετρητοίς) υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Η διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο και προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας.

20.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο ταμειακής ρευστότητας, καθώς οι απαιτήσεις που προκύπτουν από τις πωλήσεις της εξοφλούνται άμεσα λόγω των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί. Επιπλέον, σε περίπτωση ταμειακών δυσκολιών η μητρική Εταιρεία μπορεί να εξασφαλίσει ρευστότητα.
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

21. Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται στο Επίπεδο 3. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

22. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

22.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Η Εταιρεία έχει δικαιωθεί σε δεύτερο βαθμό ως προς τις διεκδικήσεις ύψους 386.127,00 που είχε προβάλλει ο Δήμος Παιανίας .Δεν είναι γνωστό στην Εταιρεία αν ο Δήμος Παιανίας έχει προσφύγει στο ΣΤΕ κατά των αποφάσεων του Εφετείου.

22.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων και συνεργασίας και με εκμισθωτές καταστημάτων της, συνολικού ύψους € 2.257.000,00 (31.12.2017 € 2.567.000,00)

22.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως μισθωτής

Την 31η Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων για τα καταστήματά της (Κατάστημα Αεροδρομίου και Θεσσαλονίκης και των 2 χώρων εξωτερικής πώλησης στο κατάστημα του Ρέντη και στο Μαρούσι) και λήγουν στο έτος 2025, 2045,2021 και 2031 αντίστοιχα ,ενώ η συμφωνία για το κατάστημα της Βασιλίσσης Σοφίας λήξει το 2038. Επιπλέον η Εταιρεία μισθώνει οχήματα ιδιωτικής χρήσης για το προσωπικό της και φωτοτυπικά μηχανήματα.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχουν ως ακολούθως:

Πληρωτέα	31.12.2018	31.12.2017
Εντός 1 έτους	3.627.642,53	3.349.647,49
Από 2 μέχρι 5 έτη	12.702.712,01	12.963.096,85
Πάνω από 5 έτη	40.084.015,46	44.438.161,60
Σύνολο	**56.414.370,00**	**60.750.905,94**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 και ανέρχονται σε ποσό σε Ευρώ 3.539.624,91 (31.12.2017: € 2.915.783,33).

22.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης τμημάτων των καταστημάτων της σε εταιρείες εστίασης με λήξη μέχρι το 2025. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών
μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2018, και 2017 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Εντός 1 έτους	162.719,61	155.217,99
Από 2 μέχρι 5 έτη	543.368,43	616.416,00
Πάνω από 5 έτη	399.088,82	528.000,67
Σύνολο	**1.105.176,86**	**1.299.634,66**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 και ανέρχονται ποσό σε Ευρώ € 170.621,67 ενώ το αντίστοιχο του 2017 ήταν ποσό σε Ευρώ 163.016,53.

22.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο φορολογικός συντελεστής για την Εταιρεία είναι 29% για τη χρήση 2018. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τα έτη 2012 – 2018. Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 έχει υποχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/ 1994 και για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65 α Ν.4174/2013. Έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 ,2017 ενώ, ο έλεγχος για τη χρήση 2018 είναι σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2013 βάση των διατάξεων της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013 όπως κοινοποιήθηκε με την ΠΟΛ.1208/2017.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Εντός του 2019 έχει προγραμματιστεί σημαντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ 30.000.000,00 . Το θέμα της μελλοντικής αύξησης θα αποτελέσει θέμα σε επικείμενη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας εντός του 2019.
Την 28/02/2019 είχε ήδη κατατεθεί το ποσό Ευρώ 15.000.000,00 σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας στην Τράπεζα Societe Generale.