ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 06/11/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1792689

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **06/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1960515,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»** το διακριτικό τίτλο **«ΕΡΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58652204000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018. Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης. Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12- 2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 77, 54622, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΕΡΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Α.Ε.

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Α. Μ. Α. Ε. 36125 / 62 / Β / 96 / 0167

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000

ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ε Κ Θ Ε Σ Η Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η Σ

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας :
« ΕΡΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Α.Ε.»
για την διαχείριση, τα πεπραγμένα, τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα χρήσης της 31-12-2018 (01.01.2018 - 31.12.2018)

Θεσσαλονίκη, Ιούνιος 2019

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας
« ΕΡΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Α.Ε.»
για την διαχείριση, τα πεπραγμένα, τον Ισολογισμό και Αποτελέσματα Χρήσης της 31-12-2018

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31-12-2018 και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, αναφορικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αυτή.

1. Πληροφορίες για την δραστηριότητα και την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Στην παρούσα χρήση, η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε επενδύσεις.
Στη χρήση που έκλεισε η εταιρία δεν είχε συναλλακτική δραστηριότητα. Τα έσοδα της προήλθαν από ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων.
Το **λειτουργικό κόστος διοίκησης** απορρόφησε το σύνολο σχεδόν των εσόδων. Τα καθαρά **αποτελέσματα προ φόρων** της χρήσης, στην φετινή περίοδο, λόγω των λοιπών εσόδων ήταν **θετικά.**

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

α) Οι **λογιστικές αρχές** που ακολούθησε η εταιρία για την κατάρτιση του Ισολογισμού και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2018 - 31.12.2018 είναι αυτές που απαιτούνται από το λογιστικό πλαίσιο όπως καθορίζεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).
β) Επιμέτρηση Ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και Αποσβέσεις αυτών:
Η αποτίμηση των Ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών, έγινε στην Τιμή Κτήσης (Ιστορικό Κόστος). Οι Αποσβέσεις όλων των Παγίων Περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4172/2013 «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
γ) Αποζημιώσεις Αποχωρούντος και Απολυόμενου Προσωπικού: Δεν υπάρχει προσωπικό.

3. Οικονομική θέση – Αποτελέσματα.

3.1. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσης (Αποτελέσματα κατά λειτουργία).

Τα Οικονομικά **αποτελέσματα προ φόρων του 2018**, ήταν θετικά, **κέρδη** ευρώ **2.327,00 €.**

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων στην χρήση, διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ενοίκια κτιρίων, τεχνικών έργων	7.200,00 €
Σύνολο Εσόδων (α)	**7.200,00 €**

Μείον:

1. Αποσβέσεις κτιρίων, εγκαταστάσεων κτιρίων, τεχνικών έργων	0,00 €
2. Λειτουργικά έξοδα (λογιστική παρακολούθηση, ενοίκια, ασφάλιστρα, διάφοροι φόροι - τέλη και διάφορα μικροέξοδα)	10.174,99
Σύνολο Εξόδων διοικητικής λειτουργίας (β)	**- 10.174,99**
1. Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.201,55
2. Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.526,24
Αποτελέσματα ασυνηθών εσόδων- εξόδων (γ)	**5.324,69**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (διάφορα έξοδα τραπεζών) (δ)	**- 22,70**
Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων χρήσης Διαφορά (α + β + γ + δ)	**2.327,00 €**
Μείον: φόροι εισοδήματος	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (κέρδη)	**2.327,00€**

3.2 Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Επιχείρησης για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	41.872,77	7,17%	40.470,77	6,94%
Σύνολο ενεργητικού	584.395,55		582.993,55	
Πάγιο ενεργητικό	542.522,78	92,83%	542.522,78	93,06%
Σύνολο ενεργητικού	584.395,55		582.993,55	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια (Σύνολο καθαρής θέσης)	582.667,55	337,19 φορές	580.340,55	218,75 φορές
Σύνολο υποχρεώσεων	1.728,00		2.653,00	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.728,00	0,30 %	2.653,00	0,46 %
Σύνολο παθητικού	584.395,55		582.993,55	
Ίδια κεφάλαια	582.667,55	99,70 %	580.340,55	99,55 %
Σύνολο παθητικού	584.395,55		582.993,55	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	582.667,55	107,38 %	580.340,55	106,97 %
Πάγιο ενεργητικό	542.522,78		542.522,78	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	41.872,77	2.423,15	40.470,77	1.525,44
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.728,00		2.653,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:

	31/12/2018		31/12/2017	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.349,70	32,63 %	-5.623,74	- 61,12%
Σύνολο εσόδων	7.200,00		9.200,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της επιχείρησης προ φόρων σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.327,00	0,40 %	-5.623,74	- 0,97 %
Ίδια κεφάλαια	582.667,55		580.340,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3.3. Καθαρή Θέση – Μετοχικό Κεφάλαιο.

Δεν προέκυψε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο στην τρέχουσα χρήση.
Η καθαρή χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας είναι πολύ ισχυρή, δεδομένου ότι το **99,65%** των Επενδύσεων της (Σύνολο Ενεργητικού), χρηματοδοτείται από το Σύνολο της Καθαρής θέσης και η κυκλοφοριακή ρευστότητα της εταιρίας είναι πολύ υψηλή. Οι υποχρεώσεις προς τρίτους είναι σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως: 1) κίνδυνος αγοράς, 2) πιστωτικός κίνδυνος, 3) κίνδυνος ρευστότητας, 4) κίνδυνος ταμειακών ροών, καθώς και σε κινδύνους που προέρχονται από την γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.
Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:
- Καταγράφει και μεριμνά για τη πολιτική προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών.
- Μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο ταμειακών ροών εξαρτάται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και τις προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.
Η Εταιρεία στα έτη 2018 και 2017 δεν έχει έκθεση σε αυτούς τους κινδύνους ή αυτή είναι περιορισμένη, δεδομένου ότι δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και οι υποχρεώσεις της είναι από μηδενικές έως ελάχιστες.
Στο πλαίσιο διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας, η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.
Αναφορικά με το πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, η παροχή υπηρεσιών της εταιρείας γίνεται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό φερεγγυότητας και πιστώσεων.
Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.
Σχετικά με τον κίνδυνο ταμειακών ροών, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Επιχείρηση δεν έχει έκθεση σε κινδύνους ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων κατά τις χρήσεις 2018 και 2017 καθότι δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

5. Ακίνητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

Διεύθυνση	Είδος ακινήτου	Καθαρό Εμβαδόν (m^2)	Αξία κτήσης (Ευρώ)
Λεωφόρος Δημοκρατίας 36, Ψυχικό Αθήνα	Κύριοι χώροι (Ισόγειο)	148	223.772,03
	Βοηθητικός χώρος (Υπόγειο)	15	4.465,49
	Βοηθητικός χώρος (Υπόγειο)	25	11.025,95
	Σύνολο Κτίσματα	**188**	**239.263,47**
	Γήπεδα		
Λ. Δημοκρατίας 36 Ψυχικό Αθήνα	Οικόπεδο	657	542.522,60
	Σύνολο Γήπεδα	**657**	**542.522,60**

6. Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά μέσα και λοιπά στοιχεία.

Η Επιχείρηση δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα, δηλαδή συμβάσεις που δημιουργούν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην ίδια και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλους καθαρής θέσης σε άλλες οντότητες.

7. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης.

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στο τομέα αυτό.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη και τις προοπτικές της Εταιρείας.

Η Εταιρία δεν είχε δραστηριότητα στη χρήση 2018. Τα έσοδα της προήλθαν από ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων. Το λειτουργικό κόστος της εταιρίας, στην παρούσα χρήση σε σχέση με την προηγούμενη είναι μειωμένο, λόγω περιορισμού των εξόδων.
Οι προοπτικές για το 2019, με δεδομένη την ισχυρή χρηματοοικονομική θέση και το χαμηλό λειτουργικό κόστος της εταιρίας φαίνονται ασφαλείς.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2018 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας Έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουνίου 2019
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Θεσσαλονίκη, 21/06/2019
Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου
Για την Α.Ε.

ΕΡΜΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Α.Ε.
Μητροπόλεως 75 - 546 22 Θεσ/νίκη
Τηλ. 2310 224133 - FAX: 2310 232504
ΑΦΜ: 094490217 - ΔΟΥ: ΦΑΕ Θεσ/νίκης
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 58652204000
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 36125/62/Β/96/0308

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/Β/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2018

22η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		542.522,63	542.522,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,02	0,02
Σύνολο		*542.522,65*	*542.522,65*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Λοιπά άυλα		0,13	0,13
Σύνολο		*0,13*	*0,13*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**542.522,78**	**542.522,78**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		30.232,00	23.032,00
Λοιπές απαιτήσεις		80,00	469,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		11.560,77	16.968,87
Σύνολο		*41.872,77*	*40.470,77*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**41.872,77**	**40.470,77**
Σύνολο ενεργητικού		**584.395,55**	**582.993,55**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		647.250,00	647.250,00
Σύνολο		*647.250,00*	*647.250,00*
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		3,04	3,04
Σύνολο		*3,04*	*3,04*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		90,32	90,32
Αφορολόγητα αποθεματικά		2.799,88	2.799,88
Αποτελέσματα χρήσεως εις νέο		-67.475,69	-69.802,69
Σύνολο		*-64.585,49*	*-66.912,49*
Σύνολο καθαρής θέσης		**582.667,55**	**580.340,55**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		728,00	1.434,70
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.000,00	1.218,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		*1.728,00*	*2.653,00*
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.728,00**	**2.653,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**584.395,55**	**582.993,55**

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουνίου 2019

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεωργιάδου Ναυσικά
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Γεωργιάδης Γεώργιος
Α. Δ. Τ. ΑΕ667084

Για τη σύνταξη
Ζαφειρίου Δημήτριος
Α. Α. Ο. Ε. Ε. 20283, Α΄ ΤΑΞΗΣ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/Β/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

της 31 Δεκεμβρίου 2018 22η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

	Σημ	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		7.200,00	9.200,00
		7.200,00	**9.200,00**
Έξοδα διοίκησης		-10.174,99	-14.823,74
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-1.201,55	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.526,24	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.349,70**	**-5.623,74**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-22,70	-32,80
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.327,00**	**-5.656,54**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.327,00**	**-5.656,54**

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουνίου 2019

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Για τη σύνταξη**
Γεωργιάδου Ναυσικά	**Γεωργιάδης Γεώργιος**	**Ζαφειρίου Δημήτριος**
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268	**Α. Δ. Τ. ΑΕ667084**	**Α.Α. Ο.Ε.Ε. 20283, Α΄ ΤΑΞΗΣ**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/Β/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

της 31 Δεκεμβρίου 2018 22η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		7.200,00	9.200,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-11.376,54	-14.823,74
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.526,24	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.349,70**	**-5.623,74**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-22,70	-32,80
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.327,00**	**-5.656,54**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.327,00**	**-5.656,54**

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουνίου 2019

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεωργιάδου Ναυσικά
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Γεωργιάδης Γεώργιος
Α. Δ. Τ. ΑΕ667084

Για τη σύνταξη
Ζαφειρίου Δημήτριος
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 20283, Α΄ ΤΑΞΗΣ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/Β/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)

της 31 Δεκεμβρίου 2018 22η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.327,00	-5.656,54
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	0,00	0,00
Προβλέψεις		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων		
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	22,70	32,80
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**2.349,70**	**-5.623,74**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων		
Μεταβολή απαιτήσεων	-6.810,10	-9.392,00
Μεταβολή υποχρεώσεων	-925,00	2.653,00
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-22,70	-32,80
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-5.408,10**	**-12.395,54**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων		
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)		
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**0,00**	**0,00**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια		
Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α) + (β) + (γ)	**-5.408,10**	**-12.395,54**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	16.968,87	29.364,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**11.560,77**	**16.968,87**

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουνίου 2019

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Για τη σύνταξη**
Γεωργιάδου Ναυσικά	**Γεωργιάδης Γεώργιος**	**Ζαφειρίου Δημήτριος**
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268	**Α. Δ. Τ. ΑΕ667084**	**Α.Α. Ο.Ε.Ε. 20283, Α΄ ΤΑΞΗΣ**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/Β/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

της 31 Δεκεμβρίου 2018 22η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	647.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,36	2.799,88	-64.146,15	585.997,09
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών									0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-5.656,54	-5.656,54
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2017	647.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,36	2.799,88	-69.802,69	580.340,55
Υπόλοιπο 01.01.2018	647.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,36	2.799,88	-69.802,69	580.340,55
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές μερισμάτων									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								2.327,00	2.327,00
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.327,00	2.327,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2018	647.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,36	2.799,88	-67.475,69	582.667,55

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουνίου 2019

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Για τη σύνταξη
Γεωργιάδου Ναυσικά	Γεωργιάδης Γεώργιος	Ζαφειρίου Δημήτριος
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268	Α. Δ. Τ. ΑΕ667084	Α.Α. Ο.Ε.Ε. 20283, Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΡΜΗΣ Α.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Προσάρτημα
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018 (01.01.2018 - 31.12.2018)

Πληροφορίες και αναλύσεις επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»

α) Επωνυμία (Άρθρο 29 § 3.α) .....:	ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
β) Νομικός τύπος (Άρθρο 29 § 3.β) .....:	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς (Άρθρο 29 § 3.γ) .....:	01.01.2018 έως 31.12.2018
δ) Διεύθυνση της έδρας (Άρθρο 29 § 3.δ) .....:	Μητροπόλεως 75, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ε) Δημόσιο μητρώο (Άρθρο 29 § 3.ε) .....:	Αρ. ΓΕΜΗ.: 058652204000, ΑΡΜΑΕ: 36125/62/Β/96/0167
στ) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Άρθρο 29 § 3.στ) .....:	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Υπό εκκαθάριση (Άρθρο 29 § 3.ζ) .....:	Δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση
η) Κατηγορία της οντότητας (Άρθρο 29 § 3.η) .....:	«Πολύ Μικρή», της παρ. 2(α) του άρθρου 1
θ) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 § 3.θ).....:	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον το Ν. 4308/2014
ι) Νόμισμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....:	Σε ευρώ. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
ια) Παρέκκλιση εκπλήρωσης από τις διάταξης του νόμου (Άρθρο 29 § 6).....:	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
ιβ) Λογαριασμοί καθαρής θέσεως (Άρθρο 29 § 12) .....:	Το σύνολο του εγκεκριμένου και καταβεβλημένου κεφαλαίου ανέρχεται στο ποσό των 647.250,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 21.575 μετοχές των 30 €, εκάστης. Το σύνολο της Καθαρής θέσης ανέρχεται στο ποσό των 582.667,55 ευρώ.
ιβ) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις -εγγυήσεις (Άρθρο 29 παρ. 16).....:	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
ιγ) Προκαταβολές και Πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Άρθρο 29 παρ. 25).....:	Δεν υπάρχουν.
ιδ) Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Άρθρο 29 παρ. 34).....:	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίσθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα του Παραρτήματος Β: υπόδειγμα Β.1.1 (Ισολογισμός), Β.2 (Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Β.2.1 και Β.2.2), Β.3 (Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης) και Β.4 (Κατάσταση Χρηματοροών).

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουνίου 2019

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο επί του Λογιστηρίου
Γεωργιάδου Ναυσικά	Γεωργιάδης Γεώργιος	Ζαφειρίου Δημήτριος
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268	Α. Δ. Τ. ΑΕ667084	Α. Δ. Τ. Χ264057