ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Νομ.Καλαβρού 6 Τ.Κ.: 85200
Πληροφορίες: 011 Κων/νος Ξυλουράς.
Τηλέφωνο: 2243051517 - fax: 2243028317
e-mail: xilouras@ebed.gr

Κάλυμνος, **05/11/2019**
Αριθ.Πρωτ.: **1486804**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΟΓΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **20/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1959917** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά) για την χρήση **01/01/2012 - 31/12/2012** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΟΓΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΡΙΝ ΚΟΓΚΟ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **127798020000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 12279/80/Β/86/242).

Με εντολή του Προέδρου
Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου
Ο υπεύθυνος υπάλληλος Γ.Ε.ΜΗ.

Κωνσταντίνος Ξυλουράς

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΟΓΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Ι.ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ 145, 85100, ΡΟΔΟΣ

Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές Επιχειρήσεις Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ - ΚΟΓΚΟ Α.Ε.

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 12279/80/Β/86/242 **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσ.	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσ.	Αναπ. Αξία
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις:						
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις:	4.710,57	4.710,56	0,01	4.710,57	4.710,56	0,01
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις:						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	48.425,95	0,00	48.425,95	48.425,95	0,00	48.425,95
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	230.253,17	211.363,16	18.890,01	230.253,17	206.563,16	23.690,01
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχαν. εξοπλισμός	52.092,12	41.272,12	10.820,00	52.092,12	37.421,12	14.671,00
5. Μεταφορικά μέσα	9.433,14	9.433,13	0,01	9.433,14	9.433,13	0,01
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	318.105,00	299.386,47	18.718,53	318.105,00	281.750,39	36.354,61
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	663.019,95	566.165,44	96.854,51	663.019,95	539.878,36	123.141,59
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις:						
1. Πελάτες			28.964,75			30.659,84
12. Ελληνικό Δημόσιο			1.118,14			6.500,81
13. Διαφορές μετατροπής σε ευρώ			-0,01			-0,01
			30.082,88			37.160,64
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			118.911,75			76.155,53
Σύνολο Κυκλοφ. Ενεργητ. (ΔΙΙ+ΔΙV)			148.994,63			113.316,17
Γενικό Σύνολο Ενεργητικού (Γ+Δ)			245.849,14			236.457,76

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2012	Ποσά προηγ. χρήσ. 2011
I. Κεφάλαιο Μετοχικό (4.250 μετοχές των 29,34 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	124.695,00	124.695,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής:		
2. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	647,27	647,27
3. Διαφορές από φορολ/κή αναμόρφωση ζημιών	-39.182,48	-26.621,85
	-38.535,21	-25.974,58
V. Αποτελέσματα εις νέο:		
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	20.446,21	-12.560,63
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	106.606,00	86.159,79
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:		
1. Προμηθευτές	1.493,54	1.493,54
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.624,84	1.624,84
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	115.407,70	128.702,44
11. Πιστωτές διάφοροι	20.717,06	18.477,15
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	139.243,14	150.297,97
Γενικό Σύνολο Παθητικού (Α+Γ)	245.849,14	236.457,76

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2012	Ποσά προηγ. χρήσ. 2011
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	166.043,84	176.935,74
Μείον: Κόστος πωλήσεων	17.807,39	24.534,33
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	148.236,45	152.401,41
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	88.161,43	120.416,19
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	60.075,02	31.985,22
ΙΙ. Εκτακτα αποτελέσματα		
Μείον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	13.341,73	18.070,08
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	46.733,29	13.915,14
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	26.287,08	22.414,70
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	20.446,21	-8.499,56

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2012	Ποσά προηγ. χρήσ. 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	20.446,21	-8.499,56
Πλέον ή μείον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	0,00	-4.061,07
Κέρδη εις νέο	20.446,21	-12.560,63

Ο Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΗ 947034

Ενα μέλος
ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ
ΑΔΤ: ΑΕ 023042

Ο Λογιστής
ΝΙΚΟΣ ΓΡΗΓΟΡΑΣ
Αρ. Αδείας 0026199

Ξ Ε Ν Ο Δ Ο Χ Ε Ι Α Κ Ε Σ – Τ Ο Υ Ρ Ι Σ Τ Ι Κ Ε Σ – Ε Μ Π Ο Ρ Ι Κ Ε Σ Ε Π Ι Χ Ε Ι Ρ Η Σ Ε Ι Σ Μ. Κ Α Ρ Α Γ Ι Α Ν Ν Η – Κ Ο Ν Γ Κ Ο Α.Ε.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 12279/80/Β/86/242

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους. (4) Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους η οποία ακολουθείται πάγια.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και	Δεν υπάρχουν.

λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε αναπροσαρμογή.
(ζ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(η) Άρθρο 43α § 1-ιθ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Δεν έγιναν
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα στο τέλος του προσαρτήματος.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Μετοχικό κεφάλαιο Ευρώ 124.695,00, το οποίο αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός	Ονομ.Αξία	Συν.Αξία
-Κοινές μετοχές	4.250	29,34 **€**	124.695,00 **€**

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό (ποσά σε χιλ. €).

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	1) Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για την χρήση 2012 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	**- Σύνολο κύκλου εργασιών :**	**€ 166.043,84**
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	6
	(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα	1
	• Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	37.444,60
	• Εργοδοτικές εισφορές	10.392,03
	Σύνολο	**€ 47.836,63**
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: **Σύνολο**	**€ 13.341,73**
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν	

§ 13. Διακανονισμοί & Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 43α § 1-ζ i): Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και των οποίων οι οικονομικές επιπτώσεις στην εταιρεία είναι ουσιώδεις.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ ii): Ανάλυση των συναλλαγών με συνδεόμενα μέρη (ποσά συναλλαγών, φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους κτλ.) εφόσον είναι ουσιώδεις και δεν πραγματοποιούνται υπό τους συνήθης όρους της αγοράς.	Δεν υπάρχουν

§ 14. Αμοιβές σε Ελεγκτές

(δ) Άρθρο 43α § 1-κ: Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο.	Δεν υπάρχουν

§ 15. Άλλες πληροφορίες

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιη: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την άρτια πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.	Δεν υπάρχουν

ΡΟΔΟΣ, 30 Απριλίου 2013

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – ΚΟΝΓΚΟ Α.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΗ 947034	ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ ΑΕ 023042	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΗΓΟΡΑΣ Α.Α.Ε.0026199

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2011	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2012	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2011	ΑΥΞΗΣΕΙΣ (Αποσβέσεις της χρήσεως)	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2012	31/12/2012
Ι.ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ										
17	Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	4.710,57	0	0	4.710,57	4.710,56	0	0	4.710,56	0,01
ΣΥΝΟΛΟ		**4.710,57**	**0**	**0**	**4.710,57**	**4.710,56**	**0**	**0**	**4.710,56**	**0,01**
ΙΙ.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ										
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	48.425,95	0	0	48.425,95	0	0	0	0	48.425,95
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	230.253,17	0	0	230.253,17	206.563,16	4.800,00	0	211.363,16	18.890,01
12	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις-Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	52.092,12	0	0	52.092,12	37.421,12	3.851,00	0	41.272,12	10.820,00
13	Μεταφορικά μέσα	9.433,14	0	0	9.433,14	9.433,13	0	0	9.433,13	0,01
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	318.105,00	0	0	318.105,00	281.750,39	17.636,08	0	299.386,47	18.718,53
ΣΥΝΟΛΟ		**658.309,38**	**0**	**0**	**658.309,38**	**535.167,80**	**26.287,08**	**0**	**561.454,88**	**96.854,50**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ		**663.019,95**	**0**	**0**	**663.019,95**	**539.878,36**	**26.287,08**	**0**	**566.165,44**	**96.854,51**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ « Ξενοδοχειακές – Τουριστικές – Εμπορικές Επιχειρήσεις Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – ΚΟΓΚΟ Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2012

Ρόδος, 30-4-2013

Κύριοι μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ
Η Εταιρία κατά την χρήση που έκλεισε πραγματοποίησε καθαρό τζίρο στα 166043,84 έναντι 176935,74 ΕΥΡΩ του 2011.
Το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων της παρούσας χρήσης ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 20446,21 έναντι -8499,56 του 2011.

2)ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

3)ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
α. Κίνδυνοι Αγοράς
1)Συναλλαγματικός κίνδυνος .
Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες
2)Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων και των δωματίων έχουν συμφωνηθεί με τις προμηθεύτριες εταιρίες και πρακτορεία. Γενικότερα η αγορά προβλέπεται να είναι σταθερή για την χρήση που διανύουμε.
3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας.
Δεν κάνουμε χρήση σύνθετων προϊόντων και ως εκ τούτου ο κίνδυνος είναι μικρός.
β. Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η εταιρία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο πιστωτικό κίνδυνο ,διότι η είσπραξη των ενήμερων υπολοίπων γίνεται κανονικά. Για τις καθυστερημένες επισφαλείς απαιτήσεις γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη τους.
γ.Κίνδυνος ρευστότητας
Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.
Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό ,η ρευστότητα της εταιρίας βρίσκεται σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα.

4) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ
Στη συνέχεια, παραθέτουμε τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης-αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής 2012 όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της Εταιρίας.

	31/12/2012	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	148994,63	60,60%
Σύνολο ενεργητικού	245849,14	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	96.854,51	39,40%
Σύνολο ενεργητικού	245.849,14	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	106.606,00	76,56%
Σύνολο υποχρεώσεων	139.243,14	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	139.243,14	56,64%
Σύνολο παθητικού	245.849,14	
Καθαρή θέση	106.606,00	43,36%
Σύνολο παθητικού	245.849,14	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	20.446,21	19,18%
Καθαρή θέση	106.606,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	148.236,45	89,28%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	166.043,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5)ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Επίσης σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρίας στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης .

6)ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της Εκθεσης μας.

7)ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ
Το προσωπικό ανήλθε σε 6 άτομα κατά την παρούσα χρήση. Τα κριτήρια επιλογής τους στηρίζονται στις γνώσεις , την ικανότητα και την εμπειρία τους και δεν επηρεάζονται από άλλα κριτήρια (θρησκεία ,φύλλο, καταγωγή κλπ). Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα για την εταιρία μας ,καθόσον για το μόνο στοιχείο το οποίο θα μπορούσε να υπάρχει περιβαντολογική επίπτωση είναι η διαχείριση των αποβλήτων και των λυμάτων , για τα οποία όμως υπεύθυνος είναι ο Δήμος αφού το ξενοδοχείο της εταιρίας μας είναι συνδεμένο με το αποχετευτικό του Δήμου.

8)Αναφορά και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στους ετήσιους λογαριασμούς.
Α/ Ο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2012 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 245849,14 έναντι 236457,76 ΕΥΡΩ της 31.12.2011.
Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:
Οι απαιτήσεις ανήλθαν στα 30082,88 ευρω και τα ταμειακά διαθέσιμα στα 118911,75 ΕΥΡΩ.
Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:
Καθαρή θέση: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 124.695 ΕΥΡΩ
Ανάλυση των βασικών αρχών σύνταξης του Ισολογισμού περιέχεται στο προσάρτημα του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2012.

Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
Τα αποτελέσματα προ φόρων όπως αναφέραμε ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 20446,21 έναντι -8499,56 του 2011.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνεται τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε.

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος — Το Μέλος του ΔΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ — ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΗ 947034 — ΑΔΤ ΑΕ 023042

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 947034