Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,05/11/2019
Αριθ. Πρωτ.:1841261

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«HOSPITALITY WAY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«HOSPITALITY WAY Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **143130101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/11/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **1959879**, το από **21/10/2019 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των παρακάτω ανωνύμων εταιρειών:

- **«HOSPITALITY WAY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «HOSPITALITY WAY Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 143130101000,** με έδρα ΚΥΝΗΓΩΝ 14, ΚΗΦΙΣΙΑ

- **Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΠΡΙΝΣΕΣΣ ΠΡΕΣΙΝΤΕΝΣΙΑΛ ΣΟΥΪΤΣ - SANTORINI PRINCESS PRESIDENTIAL SUITES και αριθμό ΓΕΜΗ 123147338000,** με έδρα την ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΦΗΡΩΝ-ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ, ΘΗΡΑ

με απορρόφηση της 2ης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 & 6 - 21 του Ν. 4601/2019. του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity/index πληκτρολογώντας τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. οποιασδήποτε από τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Των ανωνύμων εταιρειών « **HOSPITALITY WAY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με απορρόφηση της

δεύτερης εταιρείας από την πρώτη.

Στην Κηφισιά σήμερα 21-10-2019, στα γραφεία της ανώνυμης εταιρείας «**HOSPITALITY WAY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» επί της οδού Κυνηγών αρ. 14, μεταξύ:

α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**HOSPITALITY WAY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με δ.τ. «**HOSPITALITY WAY Α.Ε.**», αριθμό ΓΕΜΗ 143130101000, η οποία εδρεύει στο Δήμο Κηφισιάς επί της οδού Κυνηγών αρ. 14, που εκπροσωπείται στο παρόν σύμφωνα με το από 18.09.2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της από τον κ. Αλέξανδρο Τσιάρα και

β) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με δ.τ. «**ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΠΡΙΝΣΕΣΣ ΠΡΕΣΙΝΤΕΝΣΙΑΛ ΣΟΥΪΤΣ - SANTORINI PRINCESS PRESIDENTIAL SUITES**», αριθμό ΓΕΜΗ 123147338000, η οποία εδρεύει στο Δήμο Θήρας επί της επαρχιακής οδού Φηρών-Ακρωτηρίου, που εκπροσωπείται στο παρόν σύμφωνα με το από 18.09.2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της από τον κ. Αχιλλέα Τσιάρα,

συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να συγχωνευθούν οι πιο πάνω ανώνυμες εταιρείες με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους:

1. Απορροφούσα είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**HOSPITALITY WAY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. «**HOSPITALITY WAY Α.Ε.**», με αριθμό ΓΕΜΗ 143130101000, η οποία εδρεύει στο Δήμο Κηφισιάς, επί της οδού Κυνηγών αρ.14. Απορροφούμενη είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με δ.τ. «**ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΠΡΙΝΣΕΣΣ ΠΡΕΣΙΝΤΕΝΣΙΑΛ ΣΟΥΪΤΣ - SANTORINI PRINCESS PRESIDENTIAL**

SUITES», με αριθμό ΓΕΜΗ 123147338000, η οποία εδρεύει στο Δήμο Θήρας επί της επαρχιακής οδού Φηρών-Ακρωτηρίου,

2. Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 & 6 - 21 του Ν. 4601/2019, του άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας «**Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» από την ανώνυμη εταιρεία «**HOSPITALITY WAY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με βάση τα οικονομικά τους στοιχεία (ισολογισμούς) της 31.08.2019.

3. Η συγχώνευση τελειώνει με την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευομένων ανωνύμων εταιρειών, μαζί με τη σύμβαση συγχώνευσης, και την εγκριτική απόφαση συγχώνευσης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 Ν. 4548/2018 και του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019, για κάθε μία από τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

4. Από της τελειώσεως της συγχώνευσης, η απορροφούσα εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορροφούμενης εταιρείας και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε δίκες της απορροφούμενης εταιρείας θα συνεχίζονται από την απορροφούσα εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών με τη συγχώνευση. Η απορροφούμενη εταιρεία λύεται χωρίς να είναι απαραίτητη η εκκαθάρισή της. Οι μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας, ήτοι ο κ. Αχιλλέας Τσιάρας, ο οποίος κατέχει 306 μετοχές και ο κ. Αλέξανδρος Τσιάρας, ο οποίος κατέχει 294 μετοχές, δεν παρέχουν σ' αυτούς κανένα άλλο δικαίωμα, παρά μόνο το δικαίωμα της ανταλλαγής τους, με μετοχές που θα εκδώσει η απορροφούσα εταιρεία.

5. Η απορροφούμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφούσα εταιρεία, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση η οποία φαίνεται στον ισολογισμό της, της 31.08.2019 και όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης. Η απορροφούσα εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της απορροφούμενης εταιρείας.

6. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των συγχωνευομένων ανωνύμων εταιρειών, έχουν ως ακολούθως:

«**HOSPITALITY WAY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»: Μετοχικό κεφάλαιο 60.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 600 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 ευρώ εκάστης.

«**Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»: Μετοχικό κεφάλαιο 60.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 600 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 ευρώ εκάστης.

7. Η καθαρή θέση της απορροφούμενης εταιρείας ανέρχεται σε τριάντα χιλιάδες εννιακόσια ευρώ και τριάντα δύο λεπτά (€ 30.900,32). Κατόπιν της απορροφήσεως, το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας εταιρείας θα αυξηθεί κατά το συνολικό ποσό των έξι χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (€ 6.300) με έκδοση εξήντα τριών (63) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100) εκάστης, οι οποίες θα ανταλλαγούν με τις μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας με την πιο κάτω σχέση ανταλλαγής μετοχών. Η διαφορά μεταξύ της καθαρής θέσης της απορροφούμενης εταιρείας και του ποσού που θα κεφαλαιοποιηθεί (€ 30.900,32 - € 6.300), ήτοι είκοσι τέσσερις χιλιάδες εξακόσια ευρώ και τριάντα δύο λεπτά (€ 24.600,32), θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχωνεύσεως». Συνεπεία δηλαδή της συγχωνεύσεως, και μετά την ολοκλήρωση αυτής, το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας εταιρείας θα διαμορφωθεί σε εξήντα έξι χιλιάδες τριακόσια ευρώ (€ 66.300), διαιρούμενο σε εξακόσιες εξήντα τρεις (663) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100) η κάθε μία.

8. Τα Διοικητικά Συμβούλια των συγχωνευόμενων εταιρειών προτείνουν την κάτωθι σχέση ανταλλαγής μετοχών: Για κάθε δέκα (10) υφιστάμενες κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές της απορροφούμενης εταιρείας, ο κύριος αυτής θα λάβει μία (1) νέα κοινή, ονομαστική μετά ψήφου μετοχή, της απορροφούσας.

Συνεπεία της συγχώνευσης και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφούσας εταιρείας, λόγω της απορρόφησης των περιουσιακών στοιχείων της απορροφούμενης εταιρείας:

(α) Ο κ. Αλέξανδρος Τσιάρας θα αποκτήσει στην απορροφούσα εταιρεία τριάντα μία (31) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης εκατό ευρώ (€ 100) η καθεμία, ήτοι μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας τριών χιλιάδων εκατό ευρώ (€ 3.100) σε αντάλλαγμα των 294 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100) εκάστης που ο εν λόγω μέτοχος κατείχε στην απορροφούμενη εταιρεία πριν από την συγχώνευση, και

(β) ο κ. Αχιλλέας Τσιάρας θα αποκτήσει στην απορροφούσα εταιρεία τριάντα δύο (32) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης εκατό ευρώ (€ 100) η καθεμία, ήτοι μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (€ 3.200), σε αντάλλαγμα

των 306 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100) εκάστης που ο εν λόγω μέτοχος κατείχε στην απορροφούμενη εταιρεία πριν από την συγχώνευση.

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, οι μετοχές, που σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο αναλογούν σε έκαστο των κ.κ. Αλέξανδρου Τσιάρα και Αχιλλέα Τσιάρα, ως μοναδικών μετόχων της απορροφούμενης εταιρείας, παρέχουν σε έκαστο εξ αυτών το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της απορροφούσας εταιρείας.

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα εκδοθούν από την απορροφούσα εταιρεία οι νέοι τίτλοι μετοχών, οι οποίοι θα ανταλλαγούν με τις μετοχές της απορροφούμενης εταιρείας που κατέχουν οι κ.κ. Αλέξανδρος Τσιάρας και Αχιλλέας Τσιάρας με την ως άνω σχέση ανταλλαγής και θα παραδοθούν στους κ.κ. Αλέξανδρο Τσιάρα και Αχιλλέα Τσιάρα. Οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας θα παραδώσουν τις μετοχές τους στα γραφεία της απορροφούσας εταιρείας, σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής και θα παραλάβουν ταυτόχρονα τις νέες μετοχές που δικαιούνται. Οι παλαιές μετοχές της απορροφούμενης εταιρείας θα ακυρωθούν, συντασσόμενου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού από το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφούσας εταιρείας.

9. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της απορροφούμενης εταιρείας μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της και όχι για την απορροφούσα εταιρεία και τα οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά την απορροφούμενη εταιρεία.

10. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας, οι οποίοι να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

11. Για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων, τους τυχόν εμπειρογνώμονες και τους εσωτερικούς ελεγκτές των συγχωνευομένων εταιρειών, δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους, ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα σύμβαση συγχώνευσης.

12. Τα περιουσιακά στοιχεία της απορροφούμενης εταιρείας που θα μεταβιβαστούν στην απορροφούσα εταιρεία, με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της, της 31.08.2019, είναι αυτά που αναγράφονται στην από 19.09.2019 έκθεση εκτίμησης της ελεγκτικής εταιρείας με επωνυμία «tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.», και των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών, Γρηγόριου Κούτρα με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13601 και Παύλου Σταφυλά με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28321, η οποία νομίμως καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. την 14.10.2019 με ΚΑΚ1922907 (στη μερίδα ΓΕΜΗ της απορροφούμενης

εταιρείας) και την 11.10.2019 με ΚΑΚ 1933139 (στη μερίδα ΓΕΜΗ της απορροφούσας εταιρείας) και έχει ως ακολούθως:

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2019

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ – ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.08.2019 ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΥΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 4 & 6-21 ΤΟΥ Ν. 4601 / 2019, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172 / 2013 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ **7**

Εντολή και αντικείμενο ελέγχου **7**

Ίδρυση – Έδρα - Διάρκεια **7**

Σκοπός **7**

Μετοχικό Κεφάλαιο **8**

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος **8**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ **9**

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό **9**

Ακίνητα 9

Μηχανολογικός εξοπλισμός 9

Λοιπός εξοπλισμός 10

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία 10

Λοιπά άυλα 11

Κυκλοφορούν ενεργητικό **11**

Εμπορικές απαιτήσεις 11

Λοιπές απαιτήσεις 11

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 11

ΠΑΘΗΤΙΚΟ **13**

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις **13**

Εμπορικές υποχρεώσεις 13

Λοιποί φόροι και τέλη 15

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 15

Λοιπές υποχρεώσεις 16

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ **16**

Παράρτημα **19**

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής της εταιρείας **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** προς την **«tgs Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»** με σκοπό την απορρόφηση της από την εταιρεία **«HOSPITALITY WAY Α.Ε.»** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 & 6 – 21 του Ν. 4601 / 2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172 / 2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

Στην έκθεση αυτή διαπιστώνεται η εκτιμώμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΙΑΡΕΙΑ»** κατά την 31.08.2019, ημερομηνία που η Εταιρεία συνέταξε τον Ισολογισμό Απορρόφησης.

Ίδρυση – Έδρα - Διάρκεια

Η εταιρεία **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** συστάθηκε και έλαβε άδεια ως ανώνυμη εταιρεία την 29η Δεκεμβρίου 2017 με αριθμό ΓΕΜΗ 123147338000, βάσει της απόφασης ΠΕ Κυκλάδων 4348/29.12.2017 με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας. Η ανωτέρω εταιρεία προήλθε από την μετατροπή της εταιρείας «Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ 123147338000. Το καταστατικό της ανωνύμου εταιρείας, καταρτίστηκε με την υπ'αριθμ. 38942/19.12.2017 πράξη του Συμβολαιογράφου Χρήστου Κωνσταντίνου Στείρου.

Η **έδρα** της εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, ορίστηκε ο Δήμος Θήρας, τοπικό διαμέρισμα Ακρωτήρι, του Νομού Κυκλάδων.

Η **διάρκεια** της εταιρείας, ορίστηκε σε πενήντα (50) χρόνια.

Σκοπός

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) η λειτουργία Ξενοδοχείων, παντός είδους Τουριστικών Καταλυμάτων καθώς και κάθε συναφή εργασία/ παροχή υπηρεσιών.

1. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

α) Να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως, ιδίως να αγοράζει πρώτες ύλες, να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεις με τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες εξασφαλίσεις, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και

γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

στ) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της εταιρείας.

η) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ εξήντα χιλιάδες (€ 60.000,00) διαιρούμενο σε 600 μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ η κάθε μία.

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

Η εταιρεία **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»»** τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/14) .

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός της 31.08.2019:

Για το σκοπό του Μετασχηματισμού, η εταιρεία **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, διενήργησε απογραφή σε όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της κατά την 31.08.2019 και προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού , στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της Απορροφούμενης Εταιρείας.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφούμενης ανώνυμης εταιρείας αναλύονται, όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό του μετασχηματισμού Ισολογισμό, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό της 31.08.2019).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ενσώματα Πάγια

Υπόλοιπο την 31.08.2019	**€**	**162.930,66**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά την αναπόσβεστη αξία των κάτωθι κατηγοριών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων :

Ακίνητα	**€**	**92.916,03**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Ακίνητα» την 31.08.2019, ποσού € 92.916,03, αφορά αναπόσβεστη αξία εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτου. Δυνάμει της σύμβασης μίσθωσης την 20/9/2011 , όπου η εταιρεία μίσθωσε ακίνητο στο Ακρωτήρι Θήρας για τους λειτουργικούς της σκοπούς.

Από την επισκόπηση μας στο μητρώο κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας προκύπτει ότι το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κυρίως, αναπόσβεστη αξία προσθηκών – βελτιώσεων που έλαβαν χώρα στο μισθωμένο ακίνητο.

Πιο συγκεκριμένα παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα με τα πάγια που συνθέτουν το ανωτέρω κονδύλι, ομαδοποιημένα:

Περιγραφή	Νόμισμα	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Προσθήκες	€	58.414,27	(19.475,79)	38.938,48
Βελτιώσεις	€	100.142,79	(46.165,24)	53.977,55
Σύνολο	**€**	**158.557,06**	(65.641,03)	**92.916,03**

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Μηχανολογικός εξοπλισμός	**€**	**56.287,18**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Μηχανολογικός εξοπλισμός» την 31.08.2019, ποσού € 56.287,18, αφορά αναπόσβεστη αξία μηχανολογικού εξοπλισμού της επιχείρησης, που έχει στην κατοχή της για λειτουργικούς σκοπούς.

Από την επισκόπηση μας στο μητρώο παγίων της εταιρείας, προκύπτει ότι το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κυρίως, αναπόσβεστη αξία μηχανημάτων μαγειρείου, κλιματιστικών, τηλεοράσεων και τηλεφωνικών κέντρων, που είναι άμεσα συνδεδεμένο με τους λειτουργικούς σκοπούς της επιχείρησης.

Πιο συγκεκριμένα παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα με τα πάγια που συνθέτουν το ανωτέρω κονδύλι, ομαδοποιημένα:

Περιγραφή	Νόμισμα	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Μηχανήματα μαγειρίου	€	24.586,44	(18.249,87)	6.336,57
Κλιματιστικά	€	66.454,79	(40.285,03)	26.169,76
Τηλεοράσεις	€	3.082,00	(2.601,82)	480,18
Τηλεφωνικό κέντρο	€	2.220,00	(2.219,88)	0,12
Λοιπά	€	62.484,72	(39.184,18)	23.300,54
Σύνολο	**€**	**158.827,95**	(102.540,78)	**56.287,18**

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Λοιπός εξοπλισμός	**€**	**13.693,20**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Λοιπός εξοπλισμός» την 31.08.2019, ποσού € 13.693,20, αφορά αναπόσβεστη αξία λοιπού εξοπλισμού της επιχείρησης, που έχει στην κατοχή της για λειτουργικούς σκοπούς.

Από την επισκόπηση στο μητρώο παγίων της εταιρείας, προκύπτει ότι το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κυρίως, αναπόσβεστη αξία επίπλων, λευκών ειδών και συστημάτων ασφαλείας (Κάμερες), που είναι άμεσα συνδεδεμένο με τους λειτουργικούς σκοπούς της επιχείρησης.

Πιο συγκεκριμένα παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα με τα πάγια που συνθέτουν το ανωτέρω κονδύλι, ομαδοποιημένα:

Περιγραφή	Νόμισμα	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Έπιπλα	€	59.937,62	(53.878,32)	6.059,30
Λευκά είδη	€	3.923,48	(3.005,76)	917,72
Συστήματα ασφαλείας	€	23.914,17	(18.761,21)	5.152,96
Λοιπά	€	11.271,19	(9.707,96)	1.563,23
Σύνολο	**€**	**99.046,46**	(85.353,26)	**13.693,20**

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	**€**	**34,25**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία» την 31.08.2019 ποσού € 34,25, αφορά αναπόσβεστη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που έχει εγκαταστήσει στις εγκαταστάσεις της.

Από την επισκόπηση στο μητρώο παγίων της εταιρείας, προκύπτει ότι το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά, αναπόσβεστη αξία δέντρων που έχει εγκαταστήσει η επιχείρηση.

Πιο συγκεκριμένα παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα με τα πάγια που συνθέτουν το ανωτέρω κονδύλι, ομαδοποιημένα:

Περιγραφή	Νόμισμα	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Δέντρα	€	2.776,00	(2.741,75)	34,25

Σύνολο	**€**	**2.776,00**	(2.741,75)	**34,25**

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Άυλα Πάγια

Υπόλοιπο την 31.08.2019	**€**	**1.751,70**
Λοιπά άυλα	**€**	**1.751,70**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Άυλα Πάγια» την 31.08.2019, ποσού € 1.751,70. Ποσό € 1220,70 αφορά εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την εταιρεία στον Δημόσιο Πάροχο Ηλεκτρισμού. Το υπόλοιπο ποσό € 531,00 αφορά εγγυήσεις που έχουνε δοθεί για την εκμίσθωση Ε.Ι.Χ.

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.

Υπόλοιπο την 31.08.2019	**€**	**44.179,27**

Το ανωτέρω υπόλοιπο την 31.08.2019 αναλύεται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	**€**	**824,05**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Εμπορικές απαιτήσεις» την 31.08.2019, ποσού € 824,05 , ποσό € 621,60 αφορά απαίτηση ενοικίου. Πόσο € 159,00 αφορά απαιτήσεις πελατών καθώς και ποσό € 43,45 αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές της επιχείρησης.

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Λοιπές απαιτήσεις	**€**	**10.041,62**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις» την 31.08.2018, ποσού € 10.041,62 , ποσού € 10.041,40 αφορά πωλήσεις που έγιναν μέσω τερματικών μηχανημάτων POS και η επιχείρηση αναμένει την είσπραξη τους . Σημειώνουμε ότι ποσό € 0,22 αφορά απαίτηση φόρου πιστωτικών τόκων έναντι του Ελληνικού Δημοσίου.

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**€**	**33.313,60**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» την 31.08.2019, ποσού € 33.313,60, αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα που είχε η επιχείρηση την ημερομηνία αυτή. Το ανωτέρω υπόλοιπο αναλύεται ως εξής:

Κωδικός Γ.Λ.	Περιγραφή	Νόμισμα	Υπόλοιπο 31.08.2019
38.01.00.0000	Ταμείο	€	**5.555,61**
38.02.00.0000	Eurobank **4856	€	**6.445,77**
38.02.00.0001	Alpha Bank **3709	€	**20.376,16**
38.02.00.0002	Alpha Bank **2349	€	**936,06**
		Σύνολο	**33.313,60**

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Σύνολο Ενεργητικού	**€**	**208.861,63**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31.08.2019	**€**	**177.961,31**

Το ανωτέρο υπόλοιπο την 31.08.2019 αναλύεται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**€**	**160.748,85**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του ισολογισμού «Εμπορικές Υποχρεώσεις» την 31.08.2019, ποσού € 154.548,85 αφορά τις υποχρεώσεις που έχει η επιχείρηση που είναι άμεσα συνδεδεμένες με την λειτουργική της δραστηριότητα. Πιο συγκεκριμένα το ανωτέρω υπόλοιπο αναλύεται ως εξής:

Προκαταβολές πελατών **€ 59.670,04**

Πελάτης	Νόμισμα	Υπόλοιπο 31.08.2019
Thomas Mann	€	6.131,00
Audrey Selormey	€	6.027,76
Hannah Morgan	€	4.611,25
Ioannis Moisidis	€	4.387,50
Grammenos Poirazis	€	3.830,40
Simone Hofer Kuster	€	3.680,00
Jason Huang	€	3.612,00
Francine Heywood	€	3.334,00
James Coleman	€	2.940,00
Thevenin Gaetan	€	2.722,72
David Bouaziz	€	2.364,00
Christian Cummins	€	2.227,50
Turner Jane	€	2.156,25
Nagi Hardeep	€	1.725,00

Phakhakul Phongbupakicha	€	1.683,00
VILLABEAT - Διαχείριση Τουριστικής Κατοικίας Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	€	1.400,00
Victor Aravantinos	€	1.386,00
Fady Mishriki	€	1.251,00
Joshua Callahan	€	1.158,30
Lily Wei	€	561,60
Arshdeep Kaur	€	485,60
Viviane Viana	€	430,36
James Willett	€	429,00
Ryan Eric Werner	€	396,00
Cesar Basurto	€	388,80
Jennifer Ramsarran	€	351,00
	Σύνολο	**59.670,04**

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών **€ 101.078,81**

Πελάτης	**Νόμισμα**	**Υπόλοιπο 31.08.2019**
HOSPITALITY WAY A.E.	€	31.000,00
ΣΑΛΙΒΕΡΟΣ Ι.-ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ Α. Ο.Ε.	€	18.352,00
ADILAJ A. JETON	€	7.000,00
F I ELECTRONICS EE	€	6.770,15
PALLADIUM HOLDINGS I.K.E.	€	6.197,52
ΣΥΚΗΝΙΩΤΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ	€	4.171,00
ΒΗΤΑ ΕΨΙΛΟΝ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Ε.Π.Ε.	€	3.654,87
ΜΠΑΙΚΑΣ Μ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	€	3.388,00
ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ-ΠΑΤΡΙΚΑΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ Ο.Ε.	€	3.224,00
ΒΑΛΒΗ ΘΕΟΛΟΓΙΑ	€	1.772,50
ΖΕΡΒΑΚΑΚΟΣ Ε.Π.Ε.	€	1.546,44
ΡΟΥΣΣΟΣ Ε. ΓΙΩΡΓΟΣ	€	1.500,00
ΒΑΖΑΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	€	1.410,20
ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	€	1.205,69
ΑΝΑΠΛΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	€	1.057,65
ΠΑΤΕΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι.Κ.Ε.	€	1.035,40
ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ FUELS ΕΕ	€	940,18
CLEANING SOLUTIONS E.E.	€	683,55
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ	€	630,01
ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ	€	610,08
ΛΥΝΓΟΥ-ΠΡΕΚΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ	€	603,43

ΣΟΥΛΙΡΑ ΗΛΙΑΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	€	584,40
ΑΦΟΙ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	€	582,82
ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	€	556,49
VOLCANO ΕΞΠΡΕΣ ΙΜΕ Ε.Π.Ε.	€	491,49
HOTELWARE SANTORINI A.E.	€	338,64
ΚΟΥΡΠΕΤΗ Χ- ΒΑΛΟΥΡΔΟΥ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.	€	273,74
ΚΑΝΕΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	€	254,25
ΑΦΟΙ ΔΑΡΖΕΝΤΑ Ο.Ε.	€	249,61
ΑΦΟΙ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΕΙΒΑΔΑΡΟΥ Ε.Ε.	€	217,08
ΦΟΥΣΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	€	117,80
ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΘ. & ΥΙΟΙ ΟΕ	€	110,09
Β.& Ε. ΝΟΜΙΚΟΥ Ο.Ε.	€	78,24
Δ.Ε.Υ.Α.Θ.	€	74,50
ΛΕΙΒΑΔΑΡΟΣ ΠΕΤΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	€	63,94
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	€	60,00
ΖΥΘΟΠΟΙΪΑ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ ΑΕΒΕ	€	50,54
ΦΥΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.	€	44,19
ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ Ε Ε	€	34,20
ΣΙΓΑΛΑΣ ΜΑΡΚΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ	€	32,37
ΟΤΕ Α.Ε.	€	31,50
ΑΦΟΙ ΠΡΕΚΑ Ο.Ε.	€	27,90
ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	€	27,28
ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ Ι. & ΣΙΑ Ο.Ε.	€	24,45
HELLENIC WASTE MANAGEMENT	€	0,62
	Σύνολο	**101.078,81**

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Λοιποί φόροι και τέλη	**€**	**2.456,99**

Το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιποί φόροι τέλη» την 31.08.2019,εμφανίζει υπόλοιπο ποσού € 2.456,99, το οποίο αφορά υποχρεώσεις φόρων προς το δημόσιο. Πιο συγκεκριμένα ποσό € 1.858,59 αφορά υποχρεώσεις ΦΠΑ προς απόδοση, ποσό € 86,40 αφορά υποχρέωση τελών χαρτοσήμου, ποσό € 428,00 αφορά υποχρέωση φόρου διαμονής και ποσό € 84,00 παρακρατούμενους φόρους προς απόδοση στο Δημόσιο.

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	**€**	**7.555,00**

Το κονδύλι του ισολογισμού «Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης» την 31.08.2019, εμφανίζει υπόλοιπο ποσού € 7.555,00 .Το ανωτέρω ποσό αφορά υπόλοιπο εργοδοτικών και εργατικών εισφορών προς τον ασφαλιστικό οργανισμό ΕΦΚΑ.

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Λοιπές υποχρεώσεις	**€**	**7.200,47**

Το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπές Υποχρεώσεις» την 31.08.2019, εμφανίζει υπόλοιπο ποσού € 6.820,91 . Ποσό € 5.320,91 αφορά αποδοχές προσωπικού πληρωτέες και το υπόλοιπο ποσό € 1.879,56 αφορά υποχρεώσεις προς πιστωτές διάφορους σχετιζόμενους άμεσα με την επιχείρηση.

Το ποσό εκτιμάται από την επιτροπή ως έχει.

Σύνολο Παθητικού	**€**	**177.961,31**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η λογιστική αξία των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της επιχείρησης **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΙΑΙΡΕΙΑ»** έχουν συνοπτικά ως κάτωθι:

Ενεργητικό

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα	92.916,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	56.287,18
Λοιπός εξοπλισμός	13.693,20
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	34,25
Σύνολο	***162.930,66***

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα	1.751,70
Σύνολο	***1.751,70***

Σύνολο μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	**164.682,36**

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	824,05
Λοιπές απαιτήσεις	10.041,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33.313,60
Σύνολο	**44.179,27**
Σύνολο κυκλοφορούν Ενεργητικό	**44.179,27**
Σύνολο ενεργητικού	**208.861,63**

Παθητικό	
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	160.748,85
Λοιποί φόροι και τέλη	2.456,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.555,00
Λοιπές υποχρεώσεις	7.200,47
Σύνολο	**177.961,31**
Σύνολο υποχρεώσεων	**177.961,31**
***Σύνολο καθαρής θέσης**	**30.900,32**

***Ανάλυση της καθαρής θέσης**	**Νόμισμα**	**Ποσά**
Εταιρικό κεφάλαιο	€	60.000,00
Σωρευμένες ζημιές	€	(21.716,33)
Ζημιές εις νέο(1/1/2019-31/8/2019)	€	(7.383,35)
Σύνολο	**€**	**30.900,32**

Άρα η καθαρή θέση της απορροφούμενης εταιρείας **«Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31/08/2019 είναι **€ 30.900,32**.

Ελέγξαμε τον υπολογισμό που αφορά την σχέση ανταλλαγής των εταιρειών η οποία είναι σύμφωνη με τις καθαρές θέσεις τους και θεωρούμε ότι είναι εύλογη.

Με τιμή

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Γρηγόριος Κούτρας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13601

Παύλος Σταφυλάς
Α.Μ. 28321

Παράρτημα:

Υπολογισμός Σχέσης Ανταλλαγής Μετοχών

Σχέση ανταλλαγής μετοχών : 1 προς 0,10	**0,104798**	
με βάση :		
την καθαρή θέση της απορ/νης την 31.8.2019:	30.900,32	€
την καθαρή θέση της απορ/σας την 31.8.2019:	294.855,35	€

Μέτοχοι		Συμμετοχή στην απορ/νη Α&Α	Ποσοστό συμμετοχής	Συμμετοχή στην απορ/σα
Αλεξ. Τσιάρας	Μετοχές	294	49%	31
Αχιλ. Τσιάρας	Μετοχές	306	51%	32
		600		**63**

13. Η απορροφούμενη εταιρεία μεταβιβάζει στην απορροφούσα εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας της. Κατά συνέπεια η απορροφούσα εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της απορροφούμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της.

14. Μεταβιβάζεται στην απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην απορροφούσα εταιρεία.

(η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων της απορροφούμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης)

15. Η απορροφούμενη εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) Η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31.08.2019, είναι αυτή που

αναφέρεται στον ισολογισμό της, της 31.08.2019 και περιγράφεται στην ως άνω από 19.09.2019 έκθεση εκτίμησης, στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην απορροφούσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό της.

16. Η απορροφούσα εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της απορροφούμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στον ισολογισμό της, της 31.08.2019 και στην ως άνω έκθεση εκτίμησης, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της απορροφούσας εταιρείας.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των συγχωνευομένων εταιρειών.

Για την «**HOSPITALITY WAY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

HOSPITALITY WAY A.E.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΕΔΡΑ: ΚΥΝΗΓΩΝ 14 - ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 14564
ΑΦΜ: 800856732 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 22860 25870 - ΓΕΜΗ: 143130101000

Αλέξανδρος Τσιάρας

Για την «**Α ΚΑΙ Α ΤΣΙΑΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**»

Α. & Α. ΤΣΙΑΡΑ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ Ή ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΕΔΡΑ: ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΘΗΡΑΣ Τ.Κ. 847 00
ΑΦΜ.: 997877447 ΔΟΥ: ΘΗΡΑΣ
ΤΗΛ.: 22860 85150 ΓΕΜΗ: 123147338000

Αχιλλέας Τσιάρας