



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 05/11/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1716744

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58685404000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει :

Στις **05/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1959734**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58685404000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12- 2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ 56, 56430, ΕΥΚΑΡΠΙΑ

TÜV
AUSTRIA
HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλ. δ/νση:
<https://www.businessregistry.gr> – επιλογή «Δημοσιότητα»

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ. ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 1102
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»
ΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 26/07/2019

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 26^η Ιουλίου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ. συνήλθαν, στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», επί της οδού Θερμαϊκού αριθ. 56, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, σε συνεδρίαση, για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

- ΘΕΜΑ 1^ο. Κατάρτιση και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2018.**
- ΘΕΜΑ 2^ο. Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2018 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.**
- ΘΕΜΑ 3^ο. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2018.**
- ΘΕΜΑ 4ο. Ορισμός χρονολογίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αυτής.**

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ | Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος |
| 2. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ | Αντιπρόεδρος Δ.Σ. |
| 3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ | Μέλος |
| 4. ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ | Μέλος |

Αφού διαπιστώθηκε η κατά το νόμο και το καταστατικό απαρτία, με την προσέλευση όλων των μελών του Δ.Σ., πήρε το λόγο ο Πρόεδρος και αναφέρθηκε επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επί του πρώτου θέματος :

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημήτριος Διονυσόπουλος θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τις Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, όπως αυτές συντάχθηκαν από το Λογιστήριο της εταιρείας, ήτοι:

Α. τον Ισολογισμό

Β. την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία & Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

Γ. το Προσάρτημα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και εκφράζονται συνοπτικά στους λογαριασμούς του Ισολογισμού, αποφάσισε ομόφωνα να καταρτισθούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της 23^{ης} Εταιρικής Χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.638.430,93	1.546.088,99
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	676.908,12	433.371,59
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	4.001.519,53	4.081.864,85
Σύνολο		6.316.858,58	6.061.325,43

Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	24.667,04	27.540,74
Σύνολο		24.667,04	27.540,74
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	646.000,00	646.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	12.850,00	12.850,00
Λοιπά	7.1	6.256,68	8.801,68
Σύνολο		665.106,68	667.651,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.006.632,30	6.756.517,85
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρϊόντα έτοιμα και ημιτελή	8.1	-	26.373,13
Εμπορεύματα	8.1	146.791,47	119.269,53
Πρώτες ύλες και υλικά	8.1	422.743,75	95.161,29
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	8.1	-	252.315,28
Σύνολο		569.535,22	493.119,23
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2	6.090.780,17	6.234.698,65
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	8.2	1.413.650,24	-
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	1.056.894,87	1.073.866,07
Προπληρωμένα έξοδα	8.2	118.613,96	96.120,31
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2	444.432,25	223.875,38
Σύνολο		9.124.371,49	7.628.560,41
Σύνολο κυκλοφορούντων		9.693.906,71	8.121.679,64
Σύνολο Ενεργητικού		16.700.539,01	14.878.197,49

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	4.317.840,00	4.317.840,00
Σύνολο		4.317.840,00	4.317.840,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	233.299,65	142.299,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.2	979,98	979,98
Αποτελέσματα εις νέο	9.2	3.595.645,53	1.901.841,71
Σύνολο		3.829.925,16	2.045.121,34
Σύνολο καθαρής θέσης		8.147.765,16	6.362.961,34
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.1.1	2.926.317,00	3.506.316,96
Σύνολο		2.926.317,00	3.506.316,96
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	11.2.1	1.131.704,17	1.055.197,01
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		279.999,96	256.666,63
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	1.865.493,41	2.008.179,65

Φόρος εισοδήματος	11.2.3	207.958,46	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.4	445.433,30	389.121,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.5	306.219,20	213.423,65
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.6	871.952,11	1.080.941,57
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.7	517.696,24	5.389,42
Σύνολο		5.626.456,85	5.008.919,19
Σύνολο Υποχρεώσεων		8.552.773,85	8.515.236,15
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		16.700.539,01	14.878.197,49

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών	19	13.047.559,83	9.996.205,03
Κόστος πωλήσεων		-8.551.880,24	-6.766.232,52
Μικτό Αποτέλεσμα		4.495.679,59	3.229.972,51
Άλλα έσοδα	12	178.090,74	163.178,64
Έξοδα διοίκησης	12	-1.322.235,05	-1.115.569,20
Έξοδα διάθεσης	12	-461.822,97	-367.193,08
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	12	6.105,13	10.363,79
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	
Άλλα έξοδα και ζημιές	12	-119.743,66	-68.332,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη		126.868,01	16.200,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		2.902.941,79	1.868.620,53
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4.479,03	34.863,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-344.096,35	-226.071,90
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.563.324,47	1.677.411,64
Φόροι εισοδήματος	11.2.3	-778.520,65	-507.581,85
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.784.803,82	1.169.829,79

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2017	4.317.840,00	82.299,65	979,98	792.011,92	5.193.131,55
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές στους φορείς					0,00
Αποτελέσματα περιόδου		60.000,00		1.109.829,79	1.169.829,79
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	4.317.840,00	142.299,65	979,98	1.901.841,71	6.362.961,34
Υπόλοιπα 1/1/2018	4.317.840,00	142.299,65	979,98	1.901.841,71	6.362.961,34
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές στους φορείς					0,00
Αποτελέσματα περιόδου		91.000,00		1.693.803,82	1.784.803,82
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	91.000,00	0,00	1.693.803,82	1.784.803,82

Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	4.317.840,00	233.299,65	979,98	3.595.645,53	8.147.765,16
---	--------------	------------	--------	--------------	--------------

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Θερμαϊκού 56, Τ.Κ. 56429 Ευκαρπία Θεσσαλονίκη
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058685404000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την

επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι

πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, όπως και σε προηγούμενες, η Εταιρεία δε διενήργησε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησής τους.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.926.317,00 υποχρεώσεων προς Τράπεζες, Μετόχους και Τρίτους. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 279.999,96 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	5.502.778,91	541.847,59	248.213,22
Προσθήκες περιόδου	633.072,73	178.191,04	33.007,79
Μειώσεις περιόδου	-17.341,07	-34.014,51	-496,69
Υπόλοιπο 31.12.2017	6.118.510,57	686.024,12	280.724,32
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.382.651,95	242.407,60	235.962,62
Αποσβέσεις περιόδου	191.973,64	53.618,65	30.412,34
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-2.204,01	-29.024,36	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.572.421,58	267.001,89	266.374,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.546.088,99	419.022,23	14.349,36
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	6.118.510,57	686.024,12	280.724,32
Προσθήκες περιόδου	379.976,39	275.040,96	78.697,12
Μειώσεις περιόδου	-40.168,83	-13.279,88	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	6.458.318,13	947.785,20	359.421,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	4.572.421,58	267.001,89	266.374,96
Αποσβέσεις περιόδου	256.920,32	74.488,25	26.534,73
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-9.454,70	-4.101,31	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	4.819.887,20	337.388,83	292.909,69
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.638.430,93	610.396,37	66.511,75

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αφορούν την αξία, ευρώ 4.001.519,53 των οικοπέδων, αγροτεμαχίων και κτισμάτων που κατέχει η Εταιρεία και αναλύεται στη έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ.

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	455.794,97	3.310.492,26
Υπόλοιπο από συγχώνευση	0,00	930.000,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00

Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	455.794,97	4.240.492,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	525.658,37
Υπόλοιπο από συγχώνευση	0,00	88.764,01
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	614.422,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	455.794,97	3.626.069,88
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	455.794,97	4.240.492,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	41.200,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	455.794,97	4.281.692,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	614.422,38
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	121.545,32
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	735.967,70
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	455.794,97	3.545.724,56

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία επέλεξε να συνεχίσει να εμφανίζει στον Ισολογισμό τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αποκτήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Σχετική δυνατότητα παρέχεται από το Νόμο (άρθρο 37).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά Άυλα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	773.339,08
Προσθήκες περιόδου	28.737,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	802.076,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2017	773.337,97
Υπόλοιπο από συγχώνευση	1.197,37
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	774.535,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	27.540,74
Αξία κτήσεως	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2018	802.076,08
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	802.076,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2018	774.535,34

Αποσβέσεις περιόδου	2.873,70
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	777.409,04
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	24.667,04

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους και αναλύονται ως εξής:

Συμμετοχές	31/12/2018
1. Κ/Ε «Τ.Ε.Ο. Α.Ε - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε»	7.350,00
2. Κ/Ε «ΣΧΟΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε»	700,00
3. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΕΚΚΑ	4.800,00
Σύνολο	12.850,00

β) Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από μακροπρόθεσμα δάνεια της 31.12.2018 αξίας ευρώ 646.000,00 αφορούν σε δάνεια που χορήγησε η εταιρεία στη συνδεδεμένη επιχείρηση ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ «D. NET RECYCLE Α.Ε.»

γ) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της 31.12.2018 αξίας ευρώ 6.256,68, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

Δοσμένες εγγυήσεις	31/12/2018
1. Εγγυήσεις ΔΕΗ	2.002,00
2. Εγγυήσεις ενοικίων	3.116,72
3. Εγγυήσεις ΕΥΑΘ	431,96
4. Εγγύηση ΑΕΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	706
5. Εγγυήσεις συμμετοχής σε διαγωνισμό	
Σύνολο	6.256,68

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποθέματα

α) Εμπορεύματα

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα εμπορευμάτων αξίας την 31.12.2018, ευρώ 146.791,47, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των

συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

β) Πρώτες ύλες και υλικά

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα πρώτων υλών και υλικών αξίας την 31.12.2018, ευρώ 422.743,75, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

8.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

α) Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	5.354.777,76	5.496.178,89
Γραμμάτια εισπρακτέα	555,00	555,00
Επιταγές εισπρακτέες	33.003,12	35.520,47
Επιταγές σε καθυστέρηση	6.924,88	6.924,88
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	695.519,41	695.519,41
Σύνολο	6.090.780,17	6.234.698,65

β) Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλεωμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

Δεδουλεωμένα έσοδα περιόδου	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα Έργου Νέας Προποντίδας (50-055)	30.036,60	0,00
Έσοδα Έργου Δήμου Θερμαϊκού (70-143)	89.790,34	0,00
Έσοδα Έργου Δήμου Καλαμαριάς (10-827)	1.800,00	0,00
Έσοδα Έργου Μαρμαρίνου (10-828)	458,00	0,00
Έσοδα Έργου ΠΙΚΠΑ	1.291.565,30	0,00
Σύνολο	1.413.650,24	0,00

γ) Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες διάφοροι	985.580,70	1.014.615,72
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	67.304,96	56.293,23
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού	4.009,21	2.957,12
Σύνολο	1.056.894,87	1.073.866,07

δ) Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Ασφάλιστρα	60.092,95	41.527,23
Τέλη κυκλοφορίας	58.521,01	54.593,08
Σύνολο	118.613,96	96.120,31

ε) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο (μετρητά)	1.936,18	1.397,30
Καταθέσεις όψεως	442.496,07	222.478,08
Σύνολο	444.432,25	223.875,38

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1 Κεφάλαιο

Το καταβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 143.928 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται την 31.12.2018 σε ευρώ 4.317.840,00.

9.2 Αποθεματικά κεφάλαιο και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο της 31.12.2018 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθεματικά κεφάλαια	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	233.216,09	142.216,09
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων	83,56	83,56
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	979,98	979,98
Σύνολο	234.279,63	143.279,63

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη (ζημιές) τρέχουσας περιόδου	1.693.803,82	1.109.829,79
Κέρδη (ζημιές) προηγούμενων χρήσεων	1.901.841,71	792.011,92
Σύνολο	3.595.645,53	1.901.841,71

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δε διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησής τους.

10.2 Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρία δεν έχει διενεργήσει λοιπές προβλέψεις.

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο λήξεως	Δάνεια από Μετόχους - Τρίτους	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	0,00	279.999,96	279.999,96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων τμήματος	0,00	279.999,96	279.999,96
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	0,00	703.333,41	703.333,41
2 έως 5 έτη	2.222.983,59	0,00	2.222.983,59
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων τμήματος	2.222.983,59	703.333,41	2.926.317,00
Γενικό Σύνολο	2.222.983,59	983.333,37	3.206.316,96

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	31/12/2018	31/12/2017
ΔΑΝΕΙΟ 0125 0300088100 EUR 225.000,00 (ΜΕΤ ΛΟΓ 52.00.00.00.0066	625.000,00	455.000,00
ΔΑΝΕΙΟ 0125-2786-01	0,00	93.750,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΛ/ΧΡΕΟΣ ΛΟΓ/ΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ (8800220000005915)	506.701,24	506.443,33
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΛ/ΧΡΕΟΣ ΛΟΓ/ΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ 5231-076040- 664	2,93	3,68
Σύνολο	1.131.704,17	1.055.197,01

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	844.226,45	1.026.205,84

Γραμμάτια πληρωτέα	425.000,00	456.495,44
Επιταγές πληρωτέες	596.266,96	525.478,37
Σύνολο	1.865.493,41	2.008.179,65

11.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Κατά την 31.12.2018 προκύπτει υποχρέωση από φόρο εισοδήματος ποσού ευρώ 207.958,46. Η προκαταβολή φόρου της επόμενης χρήσης θα λογιστικοποιηθεί εντός του 2019 κατά την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, με βάση τα όσα ορίζονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2018	778.520,65
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	-477.693,66
μείον: προκαταβολή προηγούμενης χρήσεως 2017	-94.468,53
πλέον: φόρος από προηγ. χρήση	0,00
πλέον: λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι (τέλος επιτηδεύματος)	1.600,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό της 31.12.2018	207.958,46

11.2.4 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται την 31.12.2018 σε ευρώ 445.433,30 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	31/12/2018	31/12/2017
ΦΠΑ	353.469,08	323.713,92
ΦΜΥ & εισφορά αλληλεγγύης	58.173,53	32.359,69
Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	13.730,15	12.570,07
Λοιποί φόροι - τέλη	20.060,54	20.449,24
Χαρτόσημο & ΟΓΑ λοιπών τιμολογίων αγοράς	0,00	28,34
Σύνολο	445.433,30	389.121,26

11.2.5 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέρχονται την 31.12.2018 σε ευρώ 306.219,20 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	31/12/2018	31/12/2017
ΕΦΚΑ	298.097,60	205.302,05
TAMEIO ΜΕΤΑΛΛΩΝ	8.121,60	8.121,60
Σύνολο	306.219,20	213.423,65

11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται την 31.12.2018 σε ευρώ 871.952,11 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	64.492,43	61.359,63
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	422.312,53
Πιστωτές διάφοροι	807.459,68	597.269,41
Σύνολο	871.952,11	1.080.941,57

11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανέρχονται την 31.12.2018 σε ευρώ 517.696,24 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2018	31/12/2017
Τηλεφωνικά έξοδα	632,12	3.830,94
Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος	25,17	163,48
Φόροι τέλη	0,00	1.395,00
Τόκοι δανείων πληρωτέοι	42.313,82	0,00
Δικαστικά έξοδα πληρωτέα	187,38	0,00
Έξοδα έργων δουλευμένα	474.537,75	0,00
Σύνολο	517.696,24	5.389,42

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Άλλα έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	0,00	7.416,41
Έσοδα από δικαστικές αποφάσεις	0,00	11.309,16
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	29.852,71	12.045,08
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	148.238,03	132.407,99
Σύνολο	178.090,74	163.178,64

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	429.542,26	339.536,13
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	674.076,71	602.245,98
Παροχές τρίτων	34.298,75	30.972,96
Φόροι - τέλη	73.937,31	65.664,92
Διάφορα έξοδα	52.587,04	33.301,95
Αποσβέσεις	57.792,98	43.847,26
Σύνολο	1.322.235,05	1.115.569,20

Έξοδα Διάθεσης	31/12/2018	31/12/2017
----------------	------------	------------

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	372.454,52	294.410,53
Παροχές τρίτων	7.621,95	6.882,88
Φόροι - τέλη	55.452,98	49.248,69
Διάφορα έξοδα	26.293,53	16.650,98
Σύνολο	461.822,97	367.193,08

Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	31/12/2018	31/12/2017
Ζημιές από εκποίηση λοιπού εξοπλισμού	-6.065,67	
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	12.170,80	10.363,79
Σύνολο	6.105,13	10.363,79

Άλλα έξοδα και ζημιές	31/12/2018	31/12/2017
Πρόστιμα και προσανυζήσεις	7.009,00	8.802,17
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	534,95	496,26
Δαπάνες δικαστικών αποφάσεων	0,00	4.846,55
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.614,86	627,91
Ζημιές από ανείσπρακτες απαιτήσεις	67.219,31	0,00
Τέλος επιτηδεύματος	1.600,00	1.600,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	41.765,54	51.959,24
Σύνολο	119.743,66	68.332,13

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από συμμετοχή σε ΚΞ	126.868,01	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	16.200,00
Σύνολο	126.868,01	16.200,00

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με βάση τα ΕΛΠ, το μέρισμα εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Με την έγκριση της καταβολής του από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, μεταφέρεται από την καθαρή θέση στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	91.000,00
Μέρισμα	-
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.595.645,53
Σύνολο	3.686.645,53

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα προηγούμενων χρήσεων ποσού € 365.570,60.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	160	124
Ημερομίσθιο προσωπικό	86	80
Σύνολο	246	204

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	3.708.167,97	2.923.224,78
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.036.208,18	825.458,25
Παρεπόμενες παροχές	1.818,00	330,00
Αποζ. απόλυσης ή εξόδου από υπηρεσία προσωπικού	26.497,65	23.610,62
Σύνολο	4.772.691,80	3.772.623,65

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	-	-
Εμπορική δραστηριότητα	98.286,95	52.608,22
Παροχή υπηρεσιών	12.949.272,88	9.943.596,81
Σύνολο	13.047.559,83	9.996.205,03
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	13.047.559,83	9.996.205,03
Ευρωπαϊκή αγορά	-	-
Αγορές τρίτων χωρών	-	-
Σύνολο	13.047.559,83	9.996.205,03

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Δ.Σ. συνολικού ποσού 26.500,00 ευρώ.

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2018	31/12/2017
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	233.820,67	267.743,72
	233.820,67	267.743,72
Σωρευτικές αγορές		
Λήψη υπηρεσιών/Αγορές αγαθών	137.465,73	78.355,61
	137.465,73	78.355,61
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Λοιπές αμοιβές και παροχές	26.500,00	29.950,00
	26.500,00	29.950,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.390.731,37	1.097.367,97
	1.390.731,37	1.097.367,97

Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.313,41	4.652,78
	3.313,41	4.652,78

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει τις κατωτέρω λειτουργικές μισθώσεις:

Χρήση ακινήτου	Δ/νη ακινήτου	Λήξη σύμβασης
Αποθηκευτικός χώρος, συνεργείο και χώρος στάθμευσης	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	Αόριστος
Αποθηκευτικός χώρος, και γραφεία	Θερμαϊκού 32-Θεσ/κη	Αόριστος
Γραφεία	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	25/7/2022
Χώρος στάθμευσης	Τρία Πλατάνια Κατερίνη	02/04/2019
Οικία	Κυρά Χρυσικού-Κέρκυρα	16/02/2019
Οικία	Φιτσίου 35- Λαμία	31/08/2020
Αποθήκη	Νίκαια Λάρισας	30/11/2021

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν ενοίκια συνολικής αξίας ευρώ 65.237,15.

β) Εγγυήσεις

Εγγυητικές επιστολές που δόθηκαν από την εταιρεία:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘ.Ε/Ε	ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ
EUROBANK	7004105346	ΧΩΡΙΣ	4.750,00	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΚΑΤΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1121400028	ΧΩΡΙΣ	3.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
EUROBANK	7004090583	ΧΩΡΙΣ	19.731,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2917117230	ΧΩΡΙΣ	1.782,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΕΥΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
EUROBANK	7004101797	ΧΩΡΙΣ	12.549,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004101848	ΧΩΡΙΣ	615,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
EUROBANK	7004103614	ΧΩΡΙΣ	13.140,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004103966	ΧΩΡΙΣ	2.176,20	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004103967	ΧΩΡΙΣ	2.376,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ Η.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1738852	30/6/2019	48.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	CORAL ΑΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1741794	ΧΩΡΙΣ	20.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1742337	ΧΩΡΙΣ	17.058,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1742412	ΧΩΡΙΣ	666,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743444	21/11/2019	106.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743445	21/11/2019	276.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743442	ΧΩΡΙΣ	980,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743512	ΧΩΡΙΣ	1.600,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743727	ΧΩΡΙΣ	5.668,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004104873	ΧΩΡΙΣ	1.326,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΛΘ Α.Ε.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1735200003	31/12/2019	15.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004104933	ΧΩΡΙΣ	2.985,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1803800004	ΧΩΡΙΣ	2.515,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1803800005	20/5/2020	85.596,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1805100003	7/2/2019	12.067,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1807800003	ΧΩΡΙΣ	43.710,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
EUROBANK	7004105402	ΧΩΡΙΣ	7.182,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
EUROBANK	7004105524	ΧΩΡΙΣ	23.075,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
EUROBANK	7004105805	31/12/2018	2.530,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
EUROBANK	7004105806	31/12/2018	2.757,70	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
EUROBANK	7004105858	ΧΩΡΙΣ	975,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
EUROBANK	7004105936	ΧΩΡΙΣ	2.391,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
EUROBANK	7004105988	ΧΩΡΙΣ	9.304,02	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
EUROBANK	7004106111	ΧΩΡΙΣ	2.163,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004106231	ΧΩΡΙΣ	1.333,60	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟ ΙΛΙΟΥ
EUROBANK	7004106335	ΧΩΡΙΣ	1.274,07	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
EUROBANK	7004106413	ΧΩΡΙΣ	17.958,07	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
EUROBANK	7004106631	ΧΩΡΙΣ	8.871,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
EUROBANK	7004106630	ΧΩΡΙΣ	9.174,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1858126	15/7/2019	53.200,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
EUROBANK	7004106954	ΧΩΡΙΣ	1.371,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1835500009	ΧΩΡΙΣ	5.135,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1836100008	15/7/2019	275.500,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΤΕΡΝΑ ΑΕ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1836200011	15/7/2019	57.400,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΤΕΡΝΑ ΑΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1742250	31/5/2019	49.085,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
EUROBANK	9004051561	31/12/2019	19.000,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ

EUROBANK	7004106224	31/10/2019	3.412,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
EUROBANK	7004106237	31/12/2019	2.334,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
EUROBANK	7004106279	31/12/2019	16.129,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004106336	31/8/2019	8.065,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
EUROBANK	7004106362	31/3/2020	448,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ
EUROBANK	9004051943	31/10/2019	8.000,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ
EUROBANK	7004106583	30/9/2019	2.741,20	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
EUROBANK	7004106697	30/11/2019	3.226,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
EUROBANK	7004106715	31/10/2019	8.110,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
EUROBANK	9004052223	31/12/2019	9.746,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΥΔΑΠ ΑΕ
	Σύνολο		1.311.180,86		

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων:

α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/94 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος),

β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και

γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31.12.2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί και ως εκ τούτου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις.

Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που θα προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομική θέση της εταιρείας.

Ν.Ευκαρπία, 26 Ιουλίου 2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει και εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω Οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2018(περίοδος 01/01-31/12/2018), δηλαδή τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα.

Επί του δεύτερου θέματος :

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ομόφωνα, καταρτίζει την παρακάτω έκθεση προς την τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων.

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2018	2017	μεταβολή %
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	13.047.559,83	9.996.205,03	30,53%
Κόστος πωλήσεων	-8.551.880,24	-6.766.232,52	26,39%
Μικτό Αποτέλεσμα	4.495.679,59	3.229.972,51	39,19%
Άλλα έσοδα	178.090,74	163.178,64	9,14%
Έξοδα διοίκησης	-1.322.235,05	-1.115.569,20	18,53%
Έξοδα διάθεσης	-461.822,97	-367.193,08	25,77%
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	6.105,13	10.363,79	-41,09%
Άλλα έξοδα και ζημιές	-119.743,66	-68.332,13	75,24%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	126.868,01	16.200,00	683,14%
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	2.902.941,79	1.868.620,53	55,35%
Πιστωτικοί τόκοι	4.479,03	34.863,01	-87,15%
Χρεωστικοί τόκοι	-344.096,35	-226.071,90	52,21%
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.563.324,47	1.677.411,64	52,81%
Φόροι εισοδήματος	-778.520,65	-507.581,85	53,38%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.784.803,82	1.169.829,79	52,57%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.693.906,71	58,05%	8.121.679,64	54,59%
Σύνολο ενεργητικού	16.700.539,01		14.878.197,49	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.006.632,30	41,95%	6.756.517,85	45,41%
Σύνολο ενεργητικού	16.700.539,01		14.878.197,49	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	8.147.765,16	95,26%	6.362.961,34	74,72%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.552.773,85		8.515.236,15	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.552.773,85	51,21%	8.515.236,15	57,23%
--------------------	--------------	--------	--------------	--------

Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	16.700.539,01		14.878.197,49	
Καθαρή θέση	8.147.765,16	48,79%	6.362.961,34	42,77%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	16.700.539,01		14.878.197,49	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	8.147.765,16	116,29%	6.362.961,34	94,18%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.006.632,30		6.756.517,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.693.906,71	172,29%	8.121.679,64	162,14%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.626.456,85		5.008.919,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κίνησης(*)	4.067.449,86	41,96%	3.112.760,45	38,33%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.693.906,71		8.121.679,64	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.563.324,47	19,54%	1.677.411,64	16,55%
Σύνολο εσόδων	13.116.491,07		10.136.278,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	2.563.324,47	31,46%	1.677.411,64	26,36%
Καθαρή θέση	8.147.765,16		6.362.961,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	4.495.679,59	34,46%	3.229.972,51	32,31%
Κύκλος εργασιών	13.047.559,83		9.996.205,03	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά ως αποτέλεσμα της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι επηρεασμένες από το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί.

Παρόλα αυτά θεωρούμε ότι η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της και να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών της με την ανάληψη νέων έργων. Προς αυτήν την κατεύθυνση έχει συμβάλει σημαντικά και η απορρόφηση της εταιρείας Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. η οποία ολοκληρώθηκε στην προηγούμενη χρήση αλλά και το διαρκές προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

A) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

B) Η εταιρεία συμμετέχει στις εταιρείες:

- Κ/Ξ «Τ.Ε.Ο. Α.Ε - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 49%,
- Κ/Ξ «ΣΧΟΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 70%,
- «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ.ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.-ΕΚΚΑ» με ποσοστό 3%

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα:

<u>A/A</u>	<u>Περιγραφή ακινήτου</u>	<u>Αξία κτήσης €</u>
1	Κατάστημα ισόγειο (1/3 εξ αδιαίρετου) στο Κορδελιό, Α. Παπανδρέου 11, 242,72τ.μ. ισ. & 110τ.μ. πατάρι	106.932,80
2	Διαμέρισμα (6/16 εξ αδιαίρετου) 1ου ορόφου, Νο.100, Εθνικής Αντίστασης 115, Καλαμαριά, 79,15τ.μ	18.095,04
3	Οικόπεδο Νο.114 του 66ου Ο.Τ., στην περιφ.Δήμου Θερμαϊκού, οδός Φιλελλήνων 36-38, 1.236,78τ.μ	298.068,77

4	<p>1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1 ΓΩΝΙΑΚΟ ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ & ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 91,40τ.μ ΜΙΚΤΑ 73,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 7 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 57,80τ.μ ΜΙΚΤΑ 46,70τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 36,10τ.μ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΔΩΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 34τ.μ, και ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ επί της οδου ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΣΤΡ. ΣΦΕΤΣΙΟΥ & ΜΠΡΑΝΤΟΥΝΑ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</p>	132.078,76
5	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	334.011,60
6	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	628.916,94
7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ ΑΡΙΘ.36 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 6ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 133,43Τ.Μ.	180.045,09
8	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΑΡΙΘ.52, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 115Τ.Μ.	118.061,55
9	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΑΡΙΘ.56 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 101,91Τ.Μ.	135.454,96
10	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡΙΘ. 29 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 101,28Τ.Μ.	131.943,95
11	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 120Τ.Μ.	218.118,10
12	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 71,51Τ.Μ. ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 8,80Τ.Μ.	75.050,00
13	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 81,26Τ.Μ.	78.225,08
14	½ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΡΙΘ. 16 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 75Τ.Μ.	26.892,00
15	ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ ΑΡΙΘ.15-17 ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΟΥ 12 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 106Τ.Μ.	70.419,34
16	2/8 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΑΡΙΘ.14 & Δ.ΕΥΕΛΠΙΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 85Τ.Μ.	16.122,69
17	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 48Τ.Μ.	85.242,60

18	ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ(ΝΟ.3) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΑΡΙΘ.36-38, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	
19	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 511Τ.Μ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43 ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ	483.133,71
20	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 300Τ.Μ. ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΤΑ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 25, ΠΥΛΑΙΑ (ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΙΚΑ) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 61,78Τ.Μ., ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 31,46Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 35,60Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,56Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,67Τ.Μ.	140.193,17
21	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 102& ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 504,50Τ.Μ.	217.510,96
22	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ ΑΡΙΘ.9 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ, 91,02Τ.Μ.	93.877,82
23	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ(ΚΑΤΟΙΚΙΑ) Τ.Μ.65,60 ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 6.415,58 τ.μ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΥΛΩΝΟΣ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ	173.500,00
24	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	4.392,30
25	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛ.ΒΕΝ 43 & Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 414, 1ος ΟΡΟΦΟΣ 703τμ+πατάρι	934.100,00
26	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ3 ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜ 50,42 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡ/ΤΑ ΟΙΚ/ΜΟΣ 38 ΟΤ Γ63 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	37.100,00
	ΣΥΝΟΛΟ	4.737.487,23

Σημειώνεται ότι στο υπ' αριθμόν 5 & 6 υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκαταστήματα στο Ν. Ηράκλειο Αττικής επί της Ελ. Βενιζέλου 43.

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά και ομολογιακά δάνεια, τα πληρωτέα μερίσματα, οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι, εισφορές). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλότες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν έργα Δημοσίων φορέων.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομική θέση της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018.

Ν. Ευκαρπία, 26 Ιουλίου 2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Επί του τρίτου θέματος :

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2018 να υπογραφούν από τα οριζόμενα στο αρ. 147 Ν. 4548/2018 πρόσωπα και συγκεκριμένα από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημήτριο Διονυσόπουλο, από τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χαράλαμπο Διονυσόπουλο και από την Προϊσταμένη του Λογιστηρίου κα. Μαρία Μιχελίδου.

Επί του τέταρτου θέματος :

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, ομόφωνα, όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων γίνει την **10η Σεπτεμβρίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.** στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Θερμαϊκού αρ.56, με την τήρηση των διατυπώσεων της δημοσίευσής της πρόσκλησης, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την κατωτέρω πρόσκληση:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ κ.κ. ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058685404000

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους κ.κ. μετόχους της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την **10^η Σεπτεμβρίου 2019, ημέρα Τρίτη, και ώρα 10.00 π.μ.** στα γραφεία της εταιρείας στο Δήμο Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης της Δ.Ε. Ν. Ευκαρπίας και επί της οδού Θερμαϊκού αριθμ.56, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

- Θέμα 1ο.** Υποβολή και έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης **01/01/2018 έως 31/12/2018, έπειτα από υποβολή και ακρόαση της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου περί των πεπραγμένων της ως άνω χρήσης.**
- Θέμα 2ο.** Έγκριση της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2018.
- Θέμα 3ο.** Έγκριση των αμοιβών που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσης από **01-01-2018 έως 31-12-2018 και προέγκριση της**

παροχής των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το διάστημα από 01-01-2019 έως 31-12-2019.

Θέμα 4ο. Μετατροπή της διάρκειας της Εταιρείας από ορισμένου σε αορίστου χρόνου (άρθρο 4 του καταστατικού).

Θέμα 5ο . Προσαρμογή των άρθρων του καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με το Ν.4548/2018.

Θέμα 6ο. Νέο κείμενο του καταστατικού.

Θέμα 7ο. Διάφορες ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να συμμετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της Εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Θεσσαλονίκη 26 Ιουλίου 2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατόπιν αυτών, επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τ.Υ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι.
ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ι.
ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Τ.Υ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.
ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Τ.Υ.

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.

Θεσσαλονίκη 26/07/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι.ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θερμαϊκού 56, Τ.Κ. 56429 Ν. Ευκαρπία
Θεσσαλονίκη

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058685404000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018	14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24
8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	25
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	27
10. Προβλέψεις.....	27
11. Υποχρεώσεις	27
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	30
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	31
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	32
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	32
17. Αναβαλλόμενοι φόροι	32
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	32
19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 33	
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 33	
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	33
22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική	33
23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική	33
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	34
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	34
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	34
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου ... 34	
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας	34
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	34
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	37

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2018	2017	μεταβολή %
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	13.047.559,83	9.996.205,03	30,53%
Κόστος πωλήσεων	-8.551.880,24	-6.766.232,52	26,39%
Μικτό Αποτέλεσμα	4.495.679,59	3.229.972,51	39,19%
Άλλα έσοδα	178.090,74	163.178,64	9,14%
Έξοδα διοίκησης	-1.322.235,05	-1.115.569,20	18,53%
Έξοδα διάθεσης	-461.822,97	-367.193,08	25,77%
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	6.105,13	10.363,79	-41,09%
Άλλα έξοδα και ζημιές	-119.743,66	-68.332,13	75,24%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	126.868,01	16.200,00	683,14%
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	2.902.941,79	1.868.620,53	55,35%
Πιστωτικοί τόκοι	4.479,03	34.863,01	-87,15%
Χρεωστικοί τόκοι	-344.096,35	-226.071,90	52,21%
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.563.324,47	1.677.411,64	52,81%
Φόροι εισοδήματος	-778.520,65	-507.581,85	53,38%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.784.803,82	1.169.829,79	52,57%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.693.906,71	58,05%	8.121.679,64	54,59%
Σύνολο ενεργητικού	16.700.539,01		14.878.197,49	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.006.632,30	41,95%	6.756.517,85	45,41%
Σύνολο ενεργητικού	16.700.539,01		14.878.197,49	
Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.				
Καθαρή θέση	8.147.765,16	95,26%	6.362.961,34	74,72%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.552.773,85		8.515.236,15	

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.552.773,85	51,21%	8.515.236,15	57,23%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	16.700.539,01		14.878.197,49	
Καθαρή θέση	8.147.765,16	48,79%	6.362.961,34	42,77%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	16.700.539,01		14.878.197,49	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	8.147.765,16	116,29%	6.362.961,34	94,18%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.006.632,30		6.756.517,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.693.906,71	172,29%	8.121.679,64	162,14%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.626.456,85		5.008.919,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	4.067.449,86	41,96%	3.112.760,45	38,33%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.693.906,71		8.121.679,64	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.563.324,47	19,54%	1.677.411,64	16,55%
Σύνολο εσόδων	13.116.491,07		10.136.278,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Αποτέλεσμα προ φόρων	2.563.324,47	31,46%	1.677.411,64	26,36%
Καθαρή θέση	8.147.765,16		6.362.961,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	4.495.679,59	34,46%	3.229.972,51	32,31%
Κύκλος εργασιών	13.047.559,83		9.996.205,03	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά ως αποτέλεσμα της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι επηρεασμένες από το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί.

Παρόλα αυτά θεωρούμε ότι η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της και να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών της με την ανάληψη νέων έργων. Προς αυτήν την κατεύθυνση έχει συμβάλει σημαντικά και η απορρόφηση της εταιρείας Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. η οποία ολοκληρώθηκε στην προηγούμενη χρήση αλλά και το διαρκές προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

A) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

B) Η εταιρεία συμμετέχει στις εταιρείες:

- Κ/Ξ «Τ.Ε.Ο. Α.Ε - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 49%,
- Κ/Ξ «ΣΧΟΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 70%,
- «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ.ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.-ΕΚΚΑ» με ποσοστό 3%

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

A/A	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης €
1	Κατάστημα ισόγειο (1/3 εξ αδιαιρέτου) στο Κορδελιό, Α. Παπανδρέου 11, 242,72τ.μ. ισ. & 110τ.μ. πατάρι	106.932,80
2	Διαμέρισμα (6/16 εξ αδιαιρέτου) 1ου ορόφου, Νο.100, Εθνικής Αντίστασης 115, Καλαμαριά, 79,15τ.μ	18.095,04
3	Οικόπεδο Νο.114 του 66ου Ο.Τ., στην περιφ.Δήμου Θερμαϊκού, οδός Φιλελλήνων 36-38, 1.236,78τ.μ	298.068,77
4	1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1 ΓΩΝΙΑΚΟ ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ & ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 91,40τ.μ ΜΙΚΤΑ 73,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 7 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 57,80τ.μ ΜΙΚΤΑ 46,70τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 36,10τ.μ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΔΩΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 34τ.μ, και ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ επί της οδού ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΣΤΡ. ΣΦΕΤΣΙΟΥ & ΜΠΡΑΝΤΟΥΝΑ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	132.078,76
5	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	334.011,60
6	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	628.916,94
7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ ΑΡΙΘ.36 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 6ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 133,43Τ.Μ.	180.045,09
8	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΑΡΙΘ.52, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 115Τ.Μ.	118.061,55
9	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΑΡΙΘ.56 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 101,91Τ.Μ.	135.454,96
10	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡΙΘ. 29 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 101,28Τ.Μ.	131.943,95
11	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 120Τ.Μ.	218.118,10
12	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 71,51Τ.Μ. ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 8,80Τ.Μ.	75.050,00

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

13	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 81,26Τ.Μ.	78.225,08
14	½ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΡΙΘ. 16 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 75Τ.Μ.	26.892,00
15	ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ ΑΡΙΘ.15-17 ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΟΥ 12 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 106ΤΜ.	70.419,34
16	2/8 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΑΡΙΘ.14 & Δ.ΕΥΕΛΠΙΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 85Τ.Μ.	16.122,69
17	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 48Τ.Μ.	85.242,60
18	ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ(ΝΟ.3) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΑΡΙΘ.36-38, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	
19	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 511Τ.Μ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43 ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ	483.133,71
20	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 300Τ.Μ. ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΤΑ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 25, ΠΥΛΑΙΑ (ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΙΚΑ) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 61,78Τ.Μ., ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 31,46Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 35,60Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,56Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,67Τ.Μ.	140.193,17
21	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 102& ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 504,50Τ.Μ.	217.510,96
22	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ ΑΡΙΘ.9 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ, 91,02Τ.Μ.	93.877,82
23	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ(ΚΑΤΟΙΚΙΑ) Τ.Μ.65,60 ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 6.415,58 τ.μ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΥΛΩΝΟΣ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ	173.500,00
24	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	4.392,30
25	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛ.ΒΕΝ 43 & Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 414, 1ος ΟΡΟΦΟΣ 703τμ+πατάρι	934.100,00
26	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ3 ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜ 50,42 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡ/ΤΑ ΟΙΚ/ΜΟΣ 38 ΟΤ Γ63 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	37.100,00
	ΣΥΝΟΛΟ	4.737.487,23

Σημειώνεται ότι στο υπ' αριθμόν 5 & 6 υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκαταστήματα στο Ν. Ηράκλειο Αττικής επί της Ελ. Βενιζέλου 43.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά και ομολογιακά δάνεια, τα πληρωτέα μερίσματα, οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι, εισφορές). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλότες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν έργα Δημοσίων φορέων.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομική θέση της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018.

Ν. Ευκαρπία, 26 Ιουλίου 2019

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.638.430,93	1.546.088,99
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	676.908,12	433.371,59
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	4.001.519,53	4.081.864,85
Σύνολο		6.316.858,58	6.061.325,43
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	24.667,04	27.540,74
Σύνολο		24.667,04	27.540,74
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	646.000,00	646.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	12.850,00	12.850,00
Λοιπά	7.1	6.256,68	8.801,68
Σύνολο		665.106,68	667.651,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.006.632,30	6.756.517,85
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πριόντα έτοιμα και ημιτελή	8.1	-	26.373,13
Εμπορεύματα	8.1	146.791,47	119.269,53
Πρώτες ύλες και υλικά	8.1	422.743,75	95.161,29
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	8.1	-	252.315,28
Σύνολο		569.535,22	493.119,23
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2	6.090.780,17	6.234.698,65
Δουλενμένα έσοδα περιόδου	8.2	1.413.650,24	-
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	1.056.894,87	1.073.866,07
Προπληρωμένα έξοδα	8.2	118.613,96	96.120,31
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2	444.432,25	223.875,38
Σύνολο		9.124.371,49	7.628.560,41
Σύνολο κυκλοφορούντων		9.693.906,71	8.121.679,64
Σύνολο Ενεργητικού		16.700.539,01	14.878.197,49

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	4.317.840,00	4.317.840,00
Σύνολο		4.317.840,00	4.317.840,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	233.299,65	142.299,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.2	979,98	979,98
Αποτελέσματα εις νέο	9.2	3.595.645,53	1.901.841,71
Σύνολο		3.829.925,16	2.045.121,34
Σύνολο καθαρής θέσης		8.147.765,16	6.362.961,34
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.1.1	2.926.317,00	3.506.316,96
Σύνολο		2.926.317,00	3.506.316,96
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	11.2.1	1.131.704,17	1.055.197,01
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		279.999,96	256.666,63
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	1.865.493,41	2.008.179,65
Φόρος εισοδήματος	11.2.3	207.958,46	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.4	445.433,30	389.121,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.5	306.219,20	213.423,65
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.6	871.952,11	1.080.941,57
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.7	517.696,24	5.389,42
Σύνολο		5.626.456,85	5.008.919,19
Σύνολο Υποχρεώσεων		8.552.773,85	8.515.236,15
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		16.700.539,01	14.878.197,49

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών	19	13.047.559,83	9.996.205,03
Κόστος πωλήσεων		-8.551.880,24	-6.766.232,52
Μικτό Αποτέλεσμα		4.495.679,59	3.229.972,51
Άλλα έσοδα	12	178.090,74	163.178,64
Έξοδα διοίκησης	12	-1.322.235,05	-1.115.569,20
Έξοδα διάθεσης	12	-461.822,97	-367.193,08
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	12	6.105,13	10.363,79
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	
Άλλα έξοδα και ζημιές	12	-119.743,66	-68.332,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη		126.868,01	16.200,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		2.902.941,79	1.868.620,53
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4.479,03	34.863,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-344.096,35	-226.071,90
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.563.324,47	1.677.411,64
Φόροι εισοδήματος	11.2.3	-778.520,65	-507.581,85
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.784.803,82	1.169.829,79

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
-					
Υπόλοιπα 1/1/2017	4.317.840,00	82.299,65	979,98	792.011,92	5.193.131,55
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές στους φορείς					0,00
Αποτελέσματα περιόδου		60.000,00		1.109.829,79	1.169.829,79
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	4.317.840,00	142.299,65	979,98	1.901.841,71	6.362.961,34
-					
Υπόλοιπα 1/1/2018	4.317.840,00	142.299,65	979,98	1.901.841,71	6.362.961,34
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές στους φορείς					0,00
Αποτελέσματα περιόδου		91.000,00		1.693.803,82	1.784.803,82
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	91.000,00	0,00	1.693.803,82	1.784.803,82
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	4.317.840,00	233.299,65	979,98	3.595.645,53	8.147.765,16

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Θεσσαλονίκης 56, Τ.Κ. 56429 Ευκαρπία Θεσσαλονίκη
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058685404000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσανξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, όπως και σε προηγούμενες, η Εταιρεία δε διενήργησε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.926.317,00 υποχρεώσεων προς Τράπεζες, Μετόχους και Τρίτους. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 279.999,96 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	5.502.778,91	541.847,59	248.213,22
Προσθήκες περιόδου	633.072,73	178.191,04	33.007,79
Μειώσεις περιόδου	-17.341,07	-34.014,51	-496,69
Υπόλοιπο 31.12.2017	6.118.510,57	686.024,12	280.724,32
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.382.651,95	242.407,60	235.962,62
Αποσβέσεις περιόδου	191.973,64	53.618,65	30.412,34
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-2.204,01	-29.024,36	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.572.421,58	267.001,89	266.374,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.546.088,99	419.022,23	14.349,36
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	6.118.510,57	686.024,12	280.724,32
Προσθήκες περιόδου	379.976,39	275.040,96	78.697,12
Μειώσεις περιόδου	-40.168,83	-13.279,88	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	6.458.318,13	947.785,20	359.421,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	4.572.421,58	267.001,89	266.374,96
Αποσβέσεις περιόδου	256.920,32	74.488,25	26.534,73
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-9.454,70	-4.101,31	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	4.819.887,20	337.388,83	292.909,69
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.638.430,93	610.396,37	66.511,75

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αφορούν την αξία, ευρώ 4.001.519,53 των οικοπέδων, αγροτεμαχίων και κτισμάτων που κατέχει η Εταιρεία και αναλύεται στη έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	455.794,97	3.310.492,26
Υπόλοιπο από συγχώνευση	0,00	930.000,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	455.794,97	4.240.492,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	525.658,37
Υπόλοιπο από συγχώνευση	0,00	88.764,01
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	614.422,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	455.794,97	3.626.069,88
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	455.794,97	4.240.492,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	41.200,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	455.794,97	4.281.692,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	614.422,38
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	121.545,32
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	735.967,70
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	455.794,97	3.545.724,56

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία επέλεξε να συνεχίσει να εμφανίζει στον Ισολογισμό τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αποκτήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Σχετική δυνατότητα παρέχεται από το Νόμο (άρθρο 37).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά Άυλα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	773.339,08
Προσθήκες περιόδου	28.737,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	802.076,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00
Υπόλοιπο από συγχώνευση	773.337,97
	1.197,37

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	774.535,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	27.540,74
Αξία κτήσεως	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2018	802.076,08
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	802.076,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2018	774.535,34
Αποσβέσεις περιόδου	2.873,70
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	777.409,04
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	24.667,04

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους και αναλύονται ως εξής:

Συμμετοχές	31/12/2018
1. Κ/Ξ «Τ.Ε.Ο. Α.Ε - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε»	7.350,00
2. Κ/Ξ «ΣΧΟΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε»	700,00
3. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΕΚΚΑ	4.800,00
Σύνολο	12.850,00

β) Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από μακροπρόθεσμα δάνεια της 31.12.2018 αξίας ευρώ 646.000,00 αφορούν σε δάνεια που χορήγησε η εταιρεία στη συνδεμένη επιχείρηση ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ «D. NET RECYCLE Α.Ε.»

γ) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της 31.12.2018 αξίας ευρώ 6.256,68, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Δοσμένες εγγυήσεις	31/12/2018
1. Εγγυήσεις ΔΕΗ	2.002,00
2. Εγγυήσεις ενοικίων	3.116,72
3. Εγγυήσεις ΕΥΑΘ	431,96
4. Εγγύηση ΑΕΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	706
5. Εγγυήσεις συμμετοχής σε διαγωνισμό	
Σύνολο	6.256,68

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποθέματα

α) Εμπορεύματα

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα εμπορευμάτων αξίας την 31.12.2018, ευρώ 146.791,47, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

β) Πρώτες ύλες και υλικά

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα πρώτων υλών και υλικών αξίας την 31.12.2018, ευρώ 422.743,75, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

8.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

α) Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	5.354.777,76	5.496.178,89
Γραμμάτια εισπρακτέα	555,00	555,00
Επιταγές εισπρακτέες	33.003,12	35.520,47
Επιταγές σε καθυστέρηση	6.924,88	6.924,88
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	695.519,41	695.519,41
Σύνολο	6.090.780,17	6.234.698,65

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

β) Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλεωμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

Δεδουλεωμένα έσοδα περιόδου	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα Έργου Νέας Προποντίδας (50-055)	30.036,60	0,00
Έσοδα Έργου Δήμου Θερμαϊκού (70-143)	89.790,34	0,00
Έσοδα Έργου Δήμου Καλαμαριάς (10-827)	1.800,00	0,00
Έσοδα Έργου Μαρμαρίνου (10-828)	458,00	0,00
Έσοδα Έργου ΠΙΚΠΑ	1.291.565,30	0,00
Σύνολο	1.413.650,24	0,00

γ) Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες διάφοροι	985.580,70	1.014.615,72
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	67.304,96	56.293,23
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού	4.009,21	2.957,12
Σύνολο	1.056.894,87	1.073.866,07

δ) Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Ασφάλιστρα	60.092,95	41.527,23
Τέλη κυκλοφορίας	58.521,01	54.593,08
Σύνολο	118.613,96	96.120,31

ε) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο (μετρητά)	1.936,18	1.397,30
Καταθέσεις όψεως	442.496,07	222.478,08
Σύνολο	444.432,25	223.875,38

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1 Κεφάλαιο

Το καταβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 143.928 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται την 31.12.2018 σε ευρώ 4.317.840,00.

9.2 Αποθεματικά κεφάλαιο και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο της 31.12.2018 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθεματικά κεφάλαια	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	233.216,09	142.216,09
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων	83,56	83,56
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	979,98	979,98
Σύνολο	234.279,63	143.279,63

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη (ζημιές) τρέχουσας περιόδου	1.693.803,82	1.109.829,79
Κέρδη (ζημιές) προηγούμενων χρήσεων	1.901.841,71	792.011,92
Σύνολο	3.595.645,53	1.901.841,71

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δε διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησής τους.

10.2 Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρία δεν έχει διενεργήσει λοιπές προβλέψεις.

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Υπόλοιπο λήξεως	Δάνεια από Μετόχους - Τρίτους	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	0,00	279.999,96	279.999,96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00	279.999,96	279.999,96
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	0,00	703.333,41	703.333,41
2 έως 5 έτη	2.222.983,59	0,00	2.222.983,59
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.222.983,59	703.333,41	2.926.317,00
Γενικό Σύνολο	2.222.983,59	983.333,37	3.206.316,96

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	31/12/2018	31/12/2017
ΔΑΝΕΙΟ 0125 0300088100 EUR 225.000,00 (ΜΕΤ ΛΟΓ 52.00.00.00.0066	625.000,00	455.000,00
ΔΑΝΕΙΟ 0125-2786-01	0,00	93.750,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΛ/ΧΡΕΟΣ ΛΟΓ/ΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ (8800220000005915)	506.701,24	506.443,33
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΛ/ΧΡΕΟΣ ΛΟΓ/ΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ 5231-076040-664	2,93	3,68
Σύνολο	1.131.704,17	1.055.197,01

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	844.226,45	1.026.205,84
Γραμμάτια πληρωτέα	425.000,00	456.495,44
Επιταγές πληρωτέες	596.266,96	525.478,37
Σύνολο	1.865.493,41	2.008.179,65

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

11.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Κατά την 31.12.2018 προκύπτει υποχρέωση από φόρο εισοδήματος ποσού ευρώ 207.958,46. Η προκαταβολή φόρου της επόμενης χρήσης θα λογιστικοποιηθεί εντός του 2019 κατά την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, με βάση τα όσα ορίζονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2018	778.520,65
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	-477.693,66
μείον: προκαταβολή προηγούμενης χρήσεως 2017	-94.468,53
πλέον: φόρος από προηγ. χρήση	0,00
πλέον: λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι (τέλος επιτηδεύματος)	1.600,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό της 31.12.2018	207.958,46

11.2.4 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται την 31.12.2018 σε ευρώ 445.433,30 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	31/12/2018	31/12/2017
ΦΠΑ	353.469,08	323.713,92
ΦΜΥ & εισφορά αλληλεγγύης	58.173,53	32.359,69
Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	13.730,15	12.570,07
Λοιποί φόροι - τέλη	20.060,54	20.449,24
Χαρτόσημο & ΟΓΑ λοιπών τιμολογίων αγοράς	0,00	28,34
Σύνολο	445.433,30	389.121,26

11.2.5 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέρχονται την 31.12.2018 σε ευρώ 306.219,20 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	31/12/2018	31/12/2017
ΕΦΚΑ	298.097,60	205.302,05
ΤΑΜΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΩΝ	8.121,60	8.121,60
Σύνολο	306.219,20	213.423,65

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται την 31.12.2018 σε ευρώ 871.952,11 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	64.492,43	61.359,63
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	422.312,53
Πιστωτές διάφοροι	807.459,68	597.269,41
Σύνολο	871.952,11	1.080.941,57

11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανέρχονται την 31.12.2018 σε ευρώ 517.696,24 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2018	31/12/2017
Τηλεφωνικά έξοδα	632,12	3.830,94
Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος	25,17	163,48
Φόροι τέλη	0,00	1.395,00
Τόκοι δανείων πληρωτέοι	42.313,82	0,00
Δικαστικά έξοδα πληρωτέα	187,38	0,00
Έξοδα έργων δουλευμένα	474.537,75	0,00
Σύνολο	517.696,24	5.389,42

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Άλλα έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	0,00	7.416,41
Έσοδα από δικαστικές αποφάσεις	0,00	11.309,16
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	29.852,71	12.045,08
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	148.238,03	132.407,99
Σύνολο	178.090,74	163.178,64

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	429.542,26	339.536,13
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	674.076,71	602.245,98
Παροχές τρίτων	34.298,75	30.972,96
Φόροι - τέλη	73.937,31	65.664,92
Διάφορα έξοδα	52.587,04	33.301,95

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Αποσβέσεις	57.792,98	43.847,26
Σύνολο	1.322.235,05	1.115.569,20

Έξοδα Διάθεσης	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	372.454,52	294.410,53
Παροχές τρίτων	7.621,95	6.882,88
Φόροι - τέλη	55.452,98	49.248,69
Διάφορα έξοδα	26.293,53	16.650,98
Σύνολο	461.822,97	367.193,08

Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	31/12/2018	31/12/2017
Ζημιές από εκποίηση λοιπού εξοπλισμού	-6.065,67	
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	12.170,80	10.363,79
Σύνολο	6.105,13	10.363,79

Άλλα έξοδα και ζημιές	31/12/2018	31/12/2017
Πρόστιμα και προσανξήσεις	7.009,00	8.802,17
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	534,95	496,26
Δαπάνες δικαστικών αποφάσεων	0,00	4.846,55
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.614,86	627,91
Ζημιές από ανείσπρακτες απαιτήσεις	67.219,31	0,00
Τέλος επιτηδεύματος	1.600,00	1.600,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	41.765,54	51.959,24
Σύνολο	119.743,66	68.332,13

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από συμμετοχή σε ΚΞ	126.868,01	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	16.200,00
Σύνολο	126.868,01	16.200,00

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με βάση τα ΕΛΠ, το μέρισμα εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Με την έγκριση της καταβολής του από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, μεταφέρεται από την καθαρή θέση στις λοιπές

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	91.000,00
Μέρισμα	-
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.595.645,53
Σύνολο	3.686.645,53

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα προηγούμενων χρήσεων ποσού € 365.570,60.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	160	124
Ημερομίσθιο προσωπικό	86	80
Σύνολο	246	204

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	3.708.167,97	2.923.224,78
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.036.208,18	825.458,25
Παραεπόμενες παροχές	1.818,00	330,00
Αποζ. απόλυσης ή εξόδου από υπηρεσία προσωπικού	26.497,65	23.610,62
Σύνολο	4.772.691,80	3.772.623,65

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	-	-
Εμπορική δραστηριότητα	98.286,95	52.608,22
Παροχή υπηρεσιών	12.949.272,88	9.943.596,81
Σύνολο	13.047.559,83	9.996.205,03
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	13.047.559,83	9.996.205,03
Ευρωπαϊκή αγορά	-	-
Αγορές τρίτων χωρών	-	-
Σύνολο	13.047.559,83	9.996.205,03

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Δ.Σ. συνολικού ποσού 26.500,00 ευρώ.

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2018	31/12/2017
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	233.820,67	267.743,72
	233.820,67	267.743,72
Σωρευτικές αγορές		
Λήψη υπηρεσιών/Αγορές αγαθών	137.465,73	78.355,61
	137.465,73	78.355,61
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Λοιπές αμοιβές και παροχές	26.500,00	29.950,00
	26.500,00	29.950,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.390.731,37	1.097.367,97
	1.390.731,37	1.097.367,97
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.313,41	4.652,78
	3.313,41	4.652,78

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει τις κατωτέρω λειτουργικές μισθώσεις:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Χρήση ακινήτου	Δ/νση ακινήτου	Λήξη σύμβασης
Αποθηκευτικός χώρος, συνεργείο και χώρος στάθμευσης	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	Αόριστος
Αποθηκευτικός χώρος, και γραφεία	Θερμαϊκού 32-Θεσ/κη	Αόριστος
Γραφεία	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	25/7/2022
Χώρος στάθμευσης	Τρία Πλατάνια Κατερίνη	02/04/2019
Οικία	Κυρά Χρυσικού-Κέρκυρα	16/02/2019
Οικία	Φιτσίου 35- Λαμία	31/08/2020
Αποθήκη	Νίκαια Λάρισας	30/11/2021

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν ενοίκια συνολικής αξίας ευρώ 65.237,15.

β) Εγγυήσεις

Εγγυητικές επιστολές που δόθηκαν από την εταιρεία:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘ.Ε/Ε	ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ
EUROBANK	7004105346	ΧΩΡΙΣ	4.750,00	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΚΑΤΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1121400028	ΧΩΡΙΣ	3.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
EUROBANK	7004090583	ΧΩΡΙΣ	19.731,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2917117230	ΧΩΡΙΣ	1.782,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΕΥΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
EUROBANK	7004101797	ΧΩΡΙΣ	12.549,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004101848	ΧΩΡΙΣ	615,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
EUROBANK	7004103614	ΧΩΡΙΣ	13.140,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004103966	ΧΩΡΙΣ	2.176,20	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004103967	ΧΩΡΙΣ	2.376,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ Η.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9171LG1738852	30/6/2019	48.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	CORAL ΑΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9171LG1741794	ΧΩΡΙΣ	20.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9171LG1742337	ΧΩΡΙΣ	17.058,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9171LG1742412	ΧΩΡΙΣ	666,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9171LG1743444	21/11/2019	106.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9171LG1743445	21/11/2019	276.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9171LG1743442	ΧΩΡΙΣ	980,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9171LG1743512	ΧΩΡΙΣ	1.600,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9171LG1743727	ΧΩΡΙΣ	5.668,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004104873	ΧΩΡΙΣ	1.326,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΛΘ Α.Ε.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1735200003	31/12/2019	15.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

EUROBANK	7004104933	ΧΩΡΙΣ	2.985,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
ATTICA BANK	LD1803800004	ΧΩΡΙΣ	2.515,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ATTICA BANK	LD1803800005	20/5/2020	85.596,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
ATTICA BANK	LD1805100003	7/2/2019	12.067,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ATTICA BANK	LD1807800003	ΧΩΡΙΣ	43.710,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
EUROBANK	7004105402	ΧΩΡΙΣ	7.182,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
EUROBANK	7004105524	ΧΩΡΙΣ	23.075,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
EUROBANK	7004105805	31/12/2018	2.530,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
EUROBANK	7004105806	31/12/2018	2.757,70	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
EUROBANK	7004105858	ΧΩΡΙΣ	975,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
EUROBANK	7004105936	ΧΩΡΙΣ	2.391,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
EUROBANK	7004105988	ΧΩΡΙΣ	9.304,02	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
EUROBANK	7004106111	ΧΩΡΙΣ	2.163,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004106231	ΧΩΡΙΣ	1.333,60	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟ ΙΛΙΟΥ
EUROBANK	7004106335	ΧΩΡΙΣ	1.274,07	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
EUROBANK	7004106413	ΧΩΡΙΣ	17.958,07	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
EUROBANK	7004106631	ΧΩΡΙΣ	8.871,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
EUROBANK	7004106630	ΧΩΡΙΣ	9.174,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9171LG1858126	15/7/2019	53.200,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
EUROBANK	7004106954	ΧΩΡΙΣ	1.371,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ATTICA BANK	LD1835500009	ΧΩΡΙΣ	5.135,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ATTICA BANK	LD1836100008	15/7/2019	275.500,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΤΕΡΝΑ ΑΕ
ATTICA BANK	LD1836200011	15/7/2019	57.400,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΤΕΡΝΑ ΑΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9171LG1742250	31/5/2019	49.085,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
EUROBANK	9004051561	31/12/2019	19.000,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ
EUROBANK	7004106224	31/10/2019	3.412,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
EUROBANK	7004106237	31/12/2019	2.334,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
EUROBANK	7004106279	31/12/2019	16.129,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004106336	31/8/2019	8.065,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
EUROBANK	7004106362	31/3/2020	448,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ
EUROBANK	9004051943	31/10/2019	8.000,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ
EUROBANK	7004106583	30/9/2019	2.741,20	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

EUROBANK	7004106697	30/11/2019	3.226,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
EUROBANK	7004106715	31/10/2019	8.110,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
EUROBANK	9004052223	31/12/2019	9.746,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΥΔΑΠ ΑΕ
	Σύνολο		1.311.180,86		

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων:

α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/94 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος),

β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και

γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31.12.2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί και ως εκ τούτου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις.

Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που θα προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομική θέση της εταιρείας.

Ν. Ευκαρπία, 26 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ.117222

ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ.117223

ΜΑΡΙΑ ΜΧΕΛΙΔΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ.119461