ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382203
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,04/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1738583

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **04/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο SYNERGO ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **638301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1959238 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1959239 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικοί Ελεγκτές: ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με ΑΜΣΟΕΛ 14611.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές: ΤΣΟΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ με ΑΜΣΟΕΛ 28411.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 3.1 εκτ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 2.5 εκτ . Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.5 εκτ.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στην κλειόμενη χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 134.000. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» εμφανίζεται μειωμένη κατά ευρώ 134.000, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην σημείωση 2 του προσαρτήματος, η διοίκηση έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την διόρθωση της χρηματοοικονομικής της ισορροπίας και εκτιμά πως η εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητάς της.
Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κ.Ν. 2190/1920 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στη σημείωση 2 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί

αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 25/08/2019 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2019

ΕΛΕΝΗ Λ. ΣΚΟΡΔΑΛΑΚΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22411
ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1.2018 – 31.12.2018)

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή, να θέσουμε υπόψη σας, για έγκριση τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2018 - 31.12.2018 του Ομίλου μας, τις δεύτερες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης η θυγατρική εταιρία¨«AUTO ONE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ». Επίσης σας δίνουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις :

1. Εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου

Ο ενοποιημένος κύκλος των εργασιών ανήλθε σε ποσό € 54.631.888,24 σε σχέση με ποσό € 57.075.863,32 της προηγούμενης χρήσεως και τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) η ανήλθαν στην τρέχουσα χρήση σε € 6.335.643,53 έναντι € 6.038.311,83 της προηγουμένης. Το σύνολο του Ενεργητικού του Ομίλου διαμορφώθηκε σε € 80.010.769,89 έναντι € 85.415.669,72 της προηγούμενης χρήσης.

Το ύψος του Παθητικού προέρχεται κατά κύριο λόγο στις «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» ποσού € 72.221.443,33 που αποτελούν το 65,14% του συνόλου του παθητικού, στις «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» ποσού € 39.529.585,02 που αποτελούν το 35,66% του συνόλου του παθητικού και στο «Αποτελέσματα εις νέον» ποσού € -60.415.465,54 που αποτελεί το -54,50% του συνόλου του παθητικού.

2. Οικονομική θέση του Ομίλου

Τα Ίδια Κεφάλαια την 31.12.2018 ανήλθαν σε € -32.279.135,00 έναντι € -25.983.491,47 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2018		**31.12.2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.090.997,17	26,36%	22.744.736,53	26,63%
Σύνολο ενεργητικού	80.010.769,89		85.415.669,72	
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. Στοιχεία	58.919.772,72	73,64%	62.670.933,19	73,37%
Σύνολο ενεργητικού	80.010.769,89		85.415.669,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-32.279.135,00	-28,88%	-25.983.491,47	-23,44%
Σύνολο υποχρεώσεων	111.751.029,35		110.864.658,14	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου.

Σύνολο υποχρεώσεων	111.751.029,35	139,67%	110.864.658,14	129,79%
Σύνολο παθητικού	80.010.769,89		85.415.669,72	

Ίδια κεφάλαια	-32.279.135,00	-40,34%	-25.983.491,47	-30,42%
Σύνολο παθητικού	80.010.769,89		85.415.669,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.

Ίδια κεφάλαια	-32.279.135,00	-54,78%	-25.983.491,47	-41,46%
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. στοιχεία	58.919.772,72		62.670.933,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.090.997,17	53,03%	22.744.736,53	59,10%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.769.585,02		38.486.925,10	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο κινήσεως	-18.438.587,85	-87,42%	-15.742.188,57	-69,21%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.090.997,17		22.744.736,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2018		**31.12.2017**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.898.911,49	-3,55%	-1.277.683,00	-2,24%
Πωλήσεις	53.440.121,87		57.075.863,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του Ομίλου χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτω τόκους και φόρους.

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	-6.335.643,53	-11,43%	-6.038.311,83	-9,99%
Σύνολο εσόδων	55.415.071,68		60.449.617,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του Ομίλου σε σύγκριση με τα συνολικά της έο

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	-6.335.643,53	19,63%	-6.038.311,83	23,24%
Ίδια κεφάλαια	-32.279.135,00		-25.983.491,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

Μικτά αποτελέσματα	8.185.235,59	15,32%	7.818.636,92	13,70%
Πωλήσεις	53.440.121,87		57.075.863,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων του Ομίλου.

3. Προβλεπόμενη πορεία του Ομιλου, κίνδυνοι

Για το 2019 η Διοίκηση του Ομίλου:

1) Για μεν την μητρική εταιρία η δραστηριότητα της εταιρείας περιλαμβάνει :

2) Τη συνέχιση της μίσθωσης του κτιρίου επί της οδού Λ.Κηφισίας 240-242 στο Χαλάνδρι από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 1.045.802,52 € όπως και την προηγούμενη χρήση .
3) Τη συνέχιση της μίσθωσης του κτιρίου επί της οδού Λ.Κηφισίας 260-262 και Κόδρου στο Χαλάνδρι από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 1.145.869,92 € έναντι 906.035,76 € της προηγούμενης χρήσης
4) Τη συνέχιση της μίσθωσης των αποθηκών στο Λόφο Κυρίλλου στον Ασπρόπυργο από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 1.567.800,00 € έναντι 1.860.000,00 € της προηγούμενης χρήσης
5) Την μη μίσθωση του κτιρίου επί της οδού Λ.Κηφισού 62-64 στο Περιστέρι όπως και στην προηγούμενη χρήση.Η μίσθωση του παραπάνω κτιρίου έληξε την 31η Ιουλίου 2016. Για το ακίνητο υπάρχει χρηματοδοτική σύμβαση πώλησης και επαναγοράς του(sales & lease back).
6) Τη συνέχιση της μίσθωσης του οικοπέδου στον Αγ.Θωμά στο Μαρούσι από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 76.938,24€ όπως και την προηγούμενη χρήση.
7) Τη συνέχιση της μίσθωσης του οικοπέδου επί της Λεωφόρου Μεσογείων 517 στην Αγ.Παρασκευή από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 210.600,24€ ποσό ίδιο με αυτό της προηγούμενης χρήσης.
8) Τη μίσθωση του κτιρίου επί της οδού Λ.Συγγρού 100 στην Αθήνα από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 14.820,52€ έναντι 44.461,56€ της προηγούμενης χρήσης .Η μίσθωση του παραπάνω κτιρίου έληξε την 30η Απριλίου 2018.

9) Τη συνέχιση της μίσθωσης του οικοπέδου επί της Λεωφόρου Κηφισίας 30 στον Παράδεισο Αμαρουσίου από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 210.600,24€ ποσό ίδιο με αυτό της προηγούμενης χρήσης.
10) Τη συνέχιση της μίσθωσης του κτιρίου επί της Λεωφ.Βουλιαγμένης 88 στη Γλυφάδα από την οποία εισέπραξε μισθώματα ύψους 249.155,52€ όπως ακριβώς και την προηγούμενη χρήση.

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2018 , συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε ευρώ, ως ακολούθως:

Α.ΕΣΟΔΑ

	ΧΡΗΣΗ 2018	**ΧΡΗΣΗ 2017**
1.Έσοδα παροχής υπηρεσιών	4.521.87,20	4.603.594,08
2.Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
3.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	85.000,20	85.000,51
4.Λοιπά έκτακτα έσοδα και κέρδη	0,12	1,00
Σύνολο	**4.606.587,52**	**4.688.595,59**

Β.ΕΞΟΔΑ		
	ΧΡΗΣΗ 2018	**ΧΡΗΣΗ 2017**
1.Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	257.789,69	235.818,71
2.Αμοιβές και έξοδα τρίτων	49.959,55	69.754,07
3.Παροχές τρίτων	883.660,19	378.985,28
4.Φόροι-Τέλη	404.833,62	453.737,91
5.Διάφορα έξοδα		
-Έξοδα μεταφορών.ταξειδίων	156,81	128,20
-Έξοδα δημοσιεύσεων	0,00	0,00
-Συνδρομές-εισφορές-δωρεές	370,00	370,00
-Υλικά άμεσης ανάλωσης.	1.245,52	856,39
-Τέλη επιτυδεύματος	1.000,00	1.000,00
-Διάφορα	6.489,54	7.832,16
6.Τόκοι και έξοδα	2.993.285,04	3.127.186,56
7.Αποσβέσεις	1.513.475,73	1.601.700,96

8.Προβλέψεις	4.372,49	1.640,79
9.Λοιπά έξοδα &ζημίες	21.943,97	0,00
Σύνολο	**6.138.582,15**	**5.879.011,03**

Η εταιρεία κατά την επόμενη διαχειριστική περίοδο προτίθεται να προχωρήσει και στις παρακάτω δραστηριότητες :

- Θα επιδιώξει την μίσθωσης του κτιρίου επί της Αγ.Βαρβάρας & Αχχιλέως στο Χαλάνδρι.
- Στην πώληση του κτιρίου επί της Λ.Κηφισού 62-64 στην Περιφέρεια Αττικής μετά την οριστική κατακύρωση υπέρ της εταιρείας μας του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού που προκήρυξε η Περιφέρεια Αττικής

2) Για δε την θυγατρική εταιρία¨« AUTO ONE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2018 , συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε ευρώ, ως ακολούθως:

Α. ΕΣΟΔΑ

	ΧΡΗΣΗ 2018	**ΧΡΗΣΗ 2017**
1. Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	49.101.221,17	52.657.261,89
2. Έσοδα από πώληση προϊόντων	-	-
3. Έσοδα πώλησης λοιπών αποθεμάτων	4.929,19	732,00
4 .Έσοδα παροχής υπηρεσιών	835,678,55	837.569,59
5. Έσοδα παρεπομ.ασχ.	1.470.378,50	2.843.847,81
6. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,08	10.995,16
7. Επιχορηγησεις &διαφορα εσοδα	208.526,28	271.064,14
8. Λοιπά έκτακτα έσοδα και κέρδη	1.155.103,75	175.025,94
Σύνολο	**52.775.837,52**	**56.796.496,53**

Β.ΕΞΟΔΑ

	ΧΡΗΣΗ 2018	ΧΡΗΣΗ 2017
1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.977.486,58	3.275.436,94
2. Αμοιβές και έξοδα τρίτων	499.838,23	1.899.797,15
3. Παροχές τρίτων	3.129.517,60	3.273.534,31
4. Φόροι-Τέλη	270.879,32	269.705,51
5. Διάφορα έξοδα		
-Έξοδα μεταφορών	257.039,12	236.063,17
-Έξοδα ταξιδίων	48.662,94	76.419,55
-Έξοδα προβολών-διαφημίσεων	1.624.998,31	1.156.694,87
-Συνδρομές-εισφορές-δωρεές	14.844,62	11.587,48
-Έντυπα-γραφική ύλη	32.417,53	46.740,01
-Δωρεές-Επιχορηγήσεις	3.000,00	-
-Υλικά άμεσης ανάλ.	51.328,5	45.258,26
-Έξοδα δημοσιεύσεων	0	1.980,69
-Εξοδα εκθεσεων και επιδειξεων	35.665,56	58.999,46
-Δωρεές	35.111,09	29.807,51
-Διάφορα έξοδα	33.332,08	30.083,05
6. Τόκοι και έξοδα	1.528.447,28	1.729.437,94
7. Αποσβέσεις	2.262.860,46	2.151.635,35
8. Προβλέψεις	-	-
9. Λοιπά έξοδα & ζημίες	-	-
Σύνολο	**13.805.429,22**	**14.293.181,25**

Οι ζημίες που παρουσίασε η εταιρεία κατά τα τελευταία έτη δημιούργησαν την ανάγκη για αντίστοιχες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος η Διοίκηση της AUTO ONE AE εκτιμά ότι θα πρέπει να πραγματοποιηθούν ριζικές αλλαγές στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας. Συγκεκριμένα οι ενέργειες οι οποίες έχουν ήδη πραγματοποιηθεί εντός της χρήσης του 2019 είναι οι εξής:

1. Διακοπή συνεργασίας με τον Όμιλο Fiat Chrysler Automobile
2. Έναρξη συνεργασία της Εταιρείας με την MAZDA Austria GmbH, ως αποκλειστικός διανομέας στην Ελλάδα των αυτοκινήτων MAZDA
3. Έναρξη δραστηριότητας επίσημου διανομέα και επισκευαστή αυτοκινήτων PEUGEOT στην περιοχή του Αμαρουσίου.
4. Λειτουργία καταστήματος DS STORE σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή PSA GROUP με το προνόμιο του αποκλειστικού διανομέα αυτοκινήτων DS στην Ελλάδα.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω ενεργειών, η Διοίκηση της Εταιρείας προσβλέπει σε μία επιπλέον νέα συνεργασία στον χώρο του αυτοκινήτου, η οποία εκτιμά ότι θα έχει σημαντικά θετική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της για τα επόμενα έτη.

Η Διοίκηση της AUTO ONE AE έχει εκπονήσει business plan για τα επόμενα έτη, στο οποίο αποτυπώνονται οι οικονομικές επιπτώσεις από τις ανωτέρω αναφερόμενες μεταβολές και σύμφωνα με το οποίο αναμένεται η βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και των σχετικών δεικτών αποδοτικότητας για τα επόμενα έτη.

Η Διοίκηση της AUTO ONE AE εκτιμά ότι οι προαναφερόμενες ενέργειες είναι ικανές να εξασφαλίσουν στην Εταιρεία την επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Γ.ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Την χρήση 2018 δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων παλιότερων χρήσεων και δεν υπήρξε κάποια διαγραφή υπολοίπου πελάτη.

Δ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ(ΖΗΜΙΕΣ).

Η ζημιές χρήσεως ανέρχονται σε 6.335.643,53 ευρώ έναντι ζημιών ύψους 6.083.311,83 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Από τις παραπάνω αναλύσεις προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών του Ομίλου της κλειόμενης χρήσεως παρουσίασε μείωση 6,37% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, και οι ζημιές αύξηση κατά 4,92%.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες δραστηριότητες του Ομίλου στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Οι εταιρίες του Ομίλου δεν διαθέτουν συνάλλαγμα την 31.12.2018.

6. Ακίνητα του Ομίλου

Η μητρική εταιρία έχει στην κατοχή της την 31.12.2017 τα εξής ακίνητα που είναι προς εμπορική εκμετάλλευση η αξία των οποίων έχει ως εξής:

Περιγραφή ακινήτου	Συνολική αξία	Σύνολο αποσβέσεων	Αναπόσβεστη αξία
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 242	1.958.535,95	0,00	1.958.535,95
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ	358.267,75	0,00	358.267,75
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓ.ΘΩΜΑ	1.570.065,51	0,00	1.570.065,51
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	5.148.419,00	0,00	5.148.419,00
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ 100	1.024.329,38	0,00	1.024.329,38
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517	3.537.656,12	0,00	3.537.656,12
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΑΛΙΑΣ & ΟΘΩΝΟΣ	688.944,92	0,00	688.944,92
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΙΣ ΥΨΟΥΝ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 30 , ΜΑΡΟΥΣΙ	1.576.615,34	0,00	1.576.615,34
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 30, ΜΑΡΟΥΣΙ	4.423.384,66	0,00	4.423.384,66
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 88, ΓΛΥΦΑΔΑ	1.890.735,84	0,00	1.890.735,84
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ 31 (478,79 τ.μ.)	103.992,89	0,00	103.992,89

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ 31(196,00 τ.μ.)	41.606,56	0,00	41.606,56
ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 260-262	105.521,39	0,00	105.521,39
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 260-262	4.619.594,67	0,00	4.619.594,67
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	**27.047.669,98**	**0,00**	**27.047.669,98**
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΓΚΑΡΑΖ 3,2%	114.988,07	114.988,06	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΥΠΟΓΕΙΟ Νο1 (0,9%)	59.560,55	59.560,54	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΥΠΟΓΕΙΟ Νο2 (1,2%)	55.326,44	55.326,43	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΥΠΟΓΕΙΟ Νο3 (1%)	44.861,18	44.861,17	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΙΣΟΓΕΙΟ Νο1 (10,5%)	358.597,31	358.597,30	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΙΣΟΓΕΙΟ Νο2 (12,7%)	433.731,99	433.731,98	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΙΣΟΓΕΙΟ Νο3 (10,7%)	365.427,74	365.427,73	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ (17%)	783.791,26	783.791,25	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (20,9%)	935.459,19	935.459,18	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	1.769.988,78	571.509,70	1.198.479,08
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	1.879.401,72	606.837,94	1.272.563,78
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΠΕΜΠΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	721.141,55	232.848,59	488.292,96
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242 / ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (21,9%)	981.938,12	981.938,11	0,01
ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242	**8.504.213,90**	**5.544.877,98**	**2.959.335,93**
ΑΜΑΛΙΑΣ & ΟΘΩΝΟΣ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	202.816,45	0,00	202.816,45
ΑΜΑΛΙΑΣ & ΟΘΩΝΟΣ / ΑΠΟΘΗΚΗ	316,05	0,00	316,05
ΛΕΩΦ.ΑΜΑΛΙΑΣ & ΟΘΩΝΟΣ	**203.132,50**	**0,00**	**203.132,50**
ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ / Α' ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ (6x13,5)	142.030,86	89.952,88	52.077,98
ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ / ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ (3x4)	73.645,63	37.804,75	35.840,88
ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ / Α' ΟΡΟΦΟΣ 144,55 τ.μ.	253.463,97	160.527,19	92.936,78
ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ	**469.140,46**	**288.284,83**	**180.855,63**
ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ 100 / ΙΣΟΓΕΙΟ	1.207.826,14	1.106.279,27	101.546,87

ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ 100 / ΥΠΟΓΕΙΟ	47.279,20	37.035,41	10.243,80
ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ 100 / ΓΚΑΡΑΖ	5.673,51	4.444,24	1.229,28
ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ	**1.260.778,85**	**1.147.758,91**	**113.019,94**
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ	200.171,76	137.858,89	62.312,87
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.413.873,54	991.285,23	422.588,31
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	281.237,36	198.514,57	82.722,79
Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 88 , ΓΛΥΦΑΔΑ	**1.895.282,66**	**1.327.658,70**	**567.623,96**
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	21.243.479,72	13.453.259,30	7.790.220,42
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ	629.614,09	397.929,11	231.684,98
ΒΟΗΘ.ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	747.020,99	473.113,30	273.907,69
ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	404.012,89	255.874,83	148.138,06
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΣΚΙΑΣΗΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ	14.242,64	3.534,26	10.708,38
ΛΟΦΟΣ ΚΥΡΙΛΛΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	**23.038.370,33**	**13.662.175,98**	**9.376.194,35**
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 24,23 ΤΜ	5.049,92	1.790,68	3.259,24
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 28,00 ΤΜ	5.835,60	2.069,28	3.766,32
ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 500,00 ΤΜ	173.684,02	61.587,74	112.096,28
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 1.108,68 ΤΜ	231.072,29	81.937,42	149.134,87
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 64,00 ΤΜ	13.338,84	4.729,90	8.608,94
ΙΣΟΓΕΙΟ 608,61 ΤΜ	1.681.835,87	592.844,77	1.088.991,10
1ος ΟΡΟΦΟΣ 678,11 ΤΜ	1.186.872,46	419.394,02	767.478,44
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 520,00 ΤΜ	261.381,88	31.365,83	230.016,05
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 24,23 ΤΜ	26.138,20	3.136,58	23.001,62
ΓΡΑΦΕΙΑ Β ΟΡΟΦΟΥ 678,11 ΤΜ	1.803.534,95	216.424,19	1.587.110,76
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 260-262	**5.388.744,03**	**1.415.280,42**	**3.973.463,61**
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Γ ΥΠΟΓΕΙΟ	6.609,14	528,73	6.080,41
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Β ΥΠΟΓΕΙΟ	6.465,46	517,24	5.948,22

ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Α ΥΠΟΓΕΙΟ	21.064,11	1.685,13	19.378,98
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 ΙΣΟΓΕΙΟ	91.967,29	7.357,38	84.609,91
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Α ΟΡΟΦΟΣ	29.202,94	2.336,24	26.866,70
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Β ΟΡΟΦΟΣ	28.622,27	2.289,78	26.332,49
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 Γ.ΟΡΟΦΟΣ	29.118,49	2.329,48	26.789,01
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 ΔΩΜΑ	4.214,22	337,14	3.877,08
ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 517 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	**217.263,92**	**17.381,11**	**199.882,81**
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**40.976.926,55**	**24.324.952,74**	**16.651.973,91**

7. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2019

Για την μητρική εταιρία οι κυριότεροι κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας είναι ελαχιστοποιημένοι και ποιο αναλυτικά έχουν ως ακολούθως :

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Ο μόνος κίνδυνος της εταιρείας είναι η περαιτέρω μείωση των ενοικίων λόγω της οικονομικής κρίσης που υπάρχει στην Ελλάδα. Δεδομένου όμως ότι ήδη έχουν συντελεστεί σημαντικές μειώσεις των ενοικίων στα περισσότερα κτίρια που είναι μισθωμένα θεωρούμε ότι ο κίνδυνος αυτός δεν υφίσταται πλέον διότι η αγορά ακινήτων έχει αρχίσει πλέον να ανακάμπτει

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει δεδομένου ότι η εταιρεία καλύπτει τις δανειακές της υποχρεώσεις και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες για έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο διότι τα έσοδά της προέχονται από μισθώσεις επαγγελματικών κτιρίων σε εταιρείες με τις οποίες διατηρεί χρόνιες συνεργασίες και ουδέποτε υπήρξε πρόβλημα στην είσπραξη των μισθωμάτων Έτσι τα έσοδα θεωρούνται διασφαλισμένα έχοντας μάλιστα και ως εγγύηση κάποια μισθώματα που έχουν καταβληθεί ως ορίζουν τα ιδιωτικά συμφωνητικά εμπορικής μίσθωσης.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία διαθέτει επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οπότε ο κίνδυνος των ταμειακών ροών κρίνεται περιορισμένος.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων

Για την θυγατρική εταιρία «AUTO ONE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» οι κυριότεροι κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει δεδομένου ότι η εταιρεία καλύπτει τις δανειακές της υποχρεώσεις και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες για έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της και γίνεται προσπάθεια για βελτίωση τόσο των υπηρεσιών όσο και των τιμών σε κάθε χρήση. Έτσι τα έσοδα θεωρούνται διασφαλισμένα στο βαθμό που δεν θα προκύψουν σημαντικές μεταβολές στη ζήτηση, η οποία επηρεάζει την κερδοφορία της εταιρείας σημαντικά. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτηση της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

8. Υποκαταστήματα Ομίλου

Η μητρική εταιρία δεν διατηρεί υποκαταστήματα. Η θυγατρική ¨« AUTO ONE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» διαθέτει 4 υποκαταστήματα :

Α. Υποκατάστημα Λεωφ. Κηφισίας 240-242

Β. Υποκατάστημα Μεσογείου 2 & Πρωταγόρα, Αγ. Θωμας

Γ. Υποκατάστημα Λεωφ. Βουλιαγμένης 88, Γλυφάδα

Δ. Υποκατάστημα Λεωφ. Κηφισίας 30, Μαρούσι

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία του Ομίλου.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Ο Αντιπρόεδρος

Πολυχρόνης Συγγελίδης Ιωάννης Συγγελίδης

Τα μέλη

Εμμανουήλ Σταυρακάκης Χρήστος Πανόπουλος Κέντρος Φώτης

SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

(Χρήσεως από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018)

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει))

Λ. Κηφισίας 240-242 115 26 Αθήνα
Αρ.Μ.Α.Ε. 2137/01ΑΤ/Β/90/416(06)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 638301000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 8
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 11
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος) 12
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο 13
1.1. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες 13
1.2. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση 14
1.3. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως 14
1.4. Πληροφορίες σχετικές με από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποιήσεως 14
1.5. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες, στις οποίες οι ενοποιούμενες οντότητες έχουν συμμετοχικά δικαιώματα 14
1.6. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση 14
1.6.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων 14
1.6.2. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών 14
1.6.3. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου 15
1.6.4. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο 15
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 15
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 19
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 20
3.1.9. Προβλέψεις 20
3.1.11. Έσοδα και έξοδα 20
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 21
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 21
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 22
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 22
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
6.2. Επενδυτικά ακίνητα 24
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 26
9. Προβλέψεις 26
10. Υποχρεώσεις 27
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 29
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 30
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 30
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 30

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 30
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 30
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 30
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 31
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 31
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 31
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 31
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 31
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 32
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 32
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 32
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 32
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 32
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 34

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 3.1 εκτ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 2.5 εκτ . Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.5 εκτ.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στην κλειόμενη χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 134.000. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» εμφανίζεται μειωμένη κατά ευρώ 134.000, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην σημείωση 2 του προσαρτήματος, η διοίκηση έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την διόρθωση της χρηματοοικονομικής της ισορροπίας και εκτιμά πως η εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητάς της.
Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κ.Ν. 2190/1920 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στη σημείωση 2 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 25/08/2019 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2019

ΕΛΕΝΗ Λ. ΣΚΟΡΔΑΛΑΚΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22411
ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

SYNERGO A.E.
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	8.696.039,05	9.658.389,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	47.657,37	56.250,44
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	2.188.547,93	2.872.213,40
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	43.699.643,89	45.114.776,13
Σύνολο		**54.631.888,24**	**57.701.629,43**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	1.823.758,24	2.369.152,94
Σύνολο		**1.823.758,24**	**2.369.152,94**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	395.986,53	313.849,43
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	2.034.779,86	2.256.734,66
Λοιπά	7.1	33.359,85	29.566,73
Σύνολο		**2.068.139,71**	**2.286.301,39**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**58.919.772,72**	**62.670.933,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		6.669.332,25	7.076.265,74
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία		6.285.243,30	5.225.668,18
Σύνολο		**12.954.575,55**	**12.301.933,92**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	6.244.270,04	6.345.038,11
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		845.418,83	1.323.046,46
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	499.850,76	487.489,59
Προπληρωμένα έξοδα		259.126,61	554.362,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	287.755,38	1.732.865,47
Σύνολο		**8.136.421,62**	**10.442.802,61**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**21.090.997,17**	**22.744.736,53**
Σύνολο Ενεργητικού		**80.010.769,89**	**85.415.669,72**

SYNERGO A.E.
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		16.590.000,00	16.590.000,00
Υπέρ το άρτιο		3.180.000,00	3.140.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		400.000,00	400.000,00
Σύνολο		**20.170.000,00**	**20.130.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		117.445,39	117.445,39
Αφορολόγητα αποθεματικά		7.848.885,15	7.848.885,15
Αποτελέσματα εις νέο		-60.415.465,54	-54.079.822,01
Σύνολο		**-52.449.135,00**	**-46.113.491,47**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-32.279.135,00**	**-25.983.491,47**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	538.875,54	534.503,05
Σύνολο		**538.875,54**	**534.503,05**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	70.003.320,00	71.118.320,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	1.978.124,33	1.259.413,04
Σύνολο		**71.981.444,33**	**72.377.733,04**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		8.070.000,00	7.280.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	25.742.913,67	26.427.465,45
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη		670.947,98	488.900,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		160.683,29	160.608,46
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	1.103.434,25	1.205.056,82
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		727.448,40	1.671.662,63
Έσοδα επόμενων χρήσεων		3.294.157,43	1.253.231,22
Σύνολο		**39.769.585,02**	**38.486.925,10**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**111.751.029,35**	**110.864.658,14**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**80.010.769,89**	**85.415.669,72**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	53.440.121,87	57.075.863,32
Κόστος πωλήσεων		-45.254.886,28	-49.257.226,40
Μικτό Αποτέλεσμα		**8.185.235,59**	**7.818.636,92**
Λοιπά συνήθη έσοδα	25	1.919.997,66	3.114.911,95
Έξοδα διάθεσης		-10.865.704,87	-11.243.264,86
Έξοδα διοίκησης		-1.119.069,67	-1.029.454,85
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		24.280,94	113.531,41
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-74.322,35	-101.358,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη		30.671,21	49.315,13
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-1.898.911,49**	**-1.277.683,00**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		85.000,28	95.995,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-4.521.732,32	-4.856.624,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-6.335.643,53**	**-6.038.311,83**
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-6.335.643,53**	**-6.038.311,83**

SYNERGO A.E.
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθ/κά νόμων & κατ/κού	Αφορ/τα αποθ/κά	Υπόλοιπο Αποτ/των Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2017		15.000.000,00		5.130.000,00	117.445,39	7.848.885,15	-48.041.510,18	**-19.945.179,64**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη								
Εσωτερικές μεταφορές		1.590.000,00	3.140.000,00	-4.730.000,00				
Αποτελέσματα περιόδου							-6.038.311,83	**-6.038.311,83**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017		**16.590.000,00**	**3.140.000,00**	**400.000,00**	**117.445,39**	**7.848.885,15**	**-54.079.822,01**	**-25.983.491,47**
Υπόλοιπα 1/1/2018		16.590.000,00	3.140.000.00	400.000,00	117.445,39	7.848.885,15	-54.079.822,01	**-25.983.491,47**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο								
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	40.000,00	0,00				**40.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου							-6.335.643,53	**-6.335.643,53**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018		**16.590.000,00**	**3.180.000,00**	**400.000,00**	**117.445,39**	**7.848.885,15**	**-60.415.465,54**	**-32.279.135,00**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

	31/12/2018	31/12/2017
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-6.335.643,53	-6.038.311,83
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	3.776.336,19	3.753.336,31
Προβλέψεις	4.372,49	1.640,79
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-24.280,94	-113.531,41
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	4.436.732,04	4.760.628,83
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**1.857.516,25**	**3.245.926,48**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-652.641,63	-5.730.455,40
Μεταβολή απαιτήσεων	1.077.095,46	2.295.781,39
Μεταβολή υποχρεώσεων	1.213.708,33	11.137.899,63
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-4.521.732,32	-4.856.624,50
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***-1.026.053,91***	***5.210.363,81***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-219.056,46	-1.183.997,23
Τόκοι εισπραχθέντες	85.000,28	95.995,67
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***-134.056,18***	***-1.088.001,56***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση(μείωση) κεφαλαίου	40.000,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-325.000,00	-3.700.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***-285.000,00***	***-3.700.000,00***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**-1.445.110,09**	**422.362,25**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**1.732.865,47**	**1.310.503,22**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**285.755,38**	**1.732.865,47**

Χαλάνδρι 19 Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ .Γ.ΣΥΓΓΕΛΙΔΗ	**ΙΩΑΝΝΗΣ Γ.ΣΥΓΓΕΛΙΔΗΣ**	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ**	**ΦΩΤΗΣ Σ. ΚΕΝΤΡΟΣ**
ΑΤ ΑΒ 287643	**ΑΤ ΑΝ 613830**	**ΑΤ ΑΙ 146188**	**ΑΤ ΑΕ 562832**

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2019

ΕΛΕΝΗ Λ. ΣΚΟΡΔΑΛΑΚΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22411

ΣΟΛ Crowe

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο

α) Επωνυμία: **SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Κηφισίας 240-242, Χαλάνδρι, Τ.Κ. 152 31.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 21372/01ΑΤ/Β90/416(06) ΓΕ.ΜΗ.: 638301000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1.1. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιελήφθησε με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως η κατωτέρω θυγατρική εταιρεία:

α) Επωνυμία: «**AUTOONE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ. Κηφισίας 240-242, Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 25713/01ΑΤ/Β/92/417(06) ΓΕ.ΜΗ.: 000789501000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

κ) Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 100%.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

1.2. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση

Δεν υπάρχει κάποια άλλη θυγατρική εταιρεία που να περιλήφθηκε στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων.

1.3. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως

Στην ενοποίηση δεν ενσωματώθηκε κάποια άλλη συγγενή εταιρεία.

1.4. Πληροφορίες σχετικές με από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποιήσεως

Στην ενοποίηση δεν ενσωματώθηκε κάποια άλλη εταιρεία με την μέθοδο της αναλογικής ενοποιήσεως

1.5. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες, στις οποίες οι ενοποιούμενες οντότητες έχουν συμμετοχικά δικαιώματα

Δεν υπάρχουν εταιρείες στις οποίες οι ενοποιούμενες οντότητες να έχουν συμμετοχικά δικαιώματα.

1.6. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση

1.6.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων

Δεν έχει υπολογιστεί υπεραξία για την θυγατρική εταιρεία.

1.6.2. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Οι ενοποιούμενες εταιρείες αποτιμούν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και τα επενδυτικά ακίνητα στην αναπόσβεστη αξία τους βάση της λογιστικής αξίας κτήσης και των αντίστοιχων αποσβέσεων.

1.6.3. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρχε κάποια μεταβολή στην εταιρική σύνθεση του Ομίλου.

1.6.4. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο

Δεν υπήρξαν εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 60.415.465,54.

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € 32.279.135,00

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 39.769.585,02 έναντι του συνόλου των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων ποσού € 12.954.575,55

Τα ανωτέρω οφείλονται στην δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας «AUTOONE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος η Διοίκηση της AUTO ONE AE εκτιμά ότι θα πρέπει να πραγματοποιηθούν ριζικές αλλαγές στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας. Συγκεκριμένα οι ενέργειες οι οποίες έχουν ήδη πραγματοποιηθεί εντός της χρήσης του 2019 είναι οι εξής:

1. Διακοπή συνεργασίας με τον Όμιλο Fiat Chrysler Automobile
2. Έναρξη συνεργασία της Εταιρείας με την MAZDA Austria GmbH, ως αποκλειστικός διανομέας στην Ελλάδα των αυτοκινήτων MAZDA
3. Έναρξη δραστηριότητας επίσημου διανομέα και επισκευαστή αυτοκινήτων PEUGEOT στην περιοχή του Αμαρουσίου.
4. Λειτουργία καταστήματος DS STORE σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή PSA GROUP με το προνόμιο του αποκλειστικού διανομέα αυτοκινήτων DS στην Ελλάδα.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω ενεργειών, η Διοίκηση της Εταιρείας προσβλέπει σε μία επιπλέον νέα συνεργασία στον χώρο του αυτοκινήτου, η οποία εκτιμά ότι θα έχει σημαντικά θετική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της για τα επόμενα έτη.

Η Διοίκηση της AUTO ONE AE έχει εκπονήσει business plan για τα επόμενα έτη, στο οποίο αποτυπώνονται οι οικονομικές επιπτώσεις από τις ανωτέρω αναφερόμενες μεταβολές και σύμφωνα με το οποίο αναμένεται η βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και των σχετικών δεικτών αποδοτικότητας για τα επόμενα έτη.

Η Διοίκηση της AUTO ONE AE εκτιμά ότι οι προαναφερόμενες ενέργειες είναι ικανές να εξασφαλίσουν στην Εταιρεία την επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης

των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδοι, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως

που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται ως εξής:

-Τα ανταλλακτικά με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται πάγια.

-Τα αυτοκίνητα κατά πάγια τακτική λαμβάνεται η τιμή αγοράς προσαυξημένη κατά τα ειδικά έξοδα αγοράς και μειωμένη κατά τις εκπτώσεις.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	23.543.295,68	1.080.295,71	8.174.284,90
Προσθήκες περιόδου	0,00	64.000,00	10.904,53	2.623.869,79
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	19.369,04	1.657.996,76
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**23.607.295,68**	**1.071.831,20**	**9.140.157,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	12.706.822,89	1.021.579,90	6.077.858,18
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.242.083,33	13.369,83	445.455,53
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	19.368,97	255.369,18
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**13.948.906,22**	**1.015.580,76**	**6.267.944,53**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**0,00**	**9.658.389,46**	**56.250,44**	**2.872.213,40**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	23.607.295,68	1.071.831,20	9.140.157,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	307.891,18	4.551,41	2.051.547,06
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.579.132,60
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**23.915.186,86**	**1.076.382,61**	**8.612.572,39**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	13.948.906,22	1.015.580,76	6.267.944,53
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.270.241,59	13.144,48	532.423,18
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	376.343,25
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**15.219.147,81**	**1.028.725,24**	**6.424.024,46**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,00**	**8.696.039,05**	**47.657,37**	**2.188.547,93**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	27.047.669,98	40.974.162,71	68.021.832,69
Προσθήκες περιόδου	0,00	2.673,94	2.763,94
Υπόλοιπο 31.12.2017	27.047.669,98	40.976.926,65	68.021.832,69
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	21.460.599,19	21.460.599,19
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.449.221,30	1.449.221,30
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	22.909.820,50	22.909.820,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	27.047.669,98	18.067.106,15	45.114.776,13
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	27.047.669,98	40.976.926,65	68.024.596,63
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	27.047.669,98	40.976.926,65	68.024.596,63
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	22.909.820,50	22.909.820,50
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.415.132,24	1.415.132,24
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	24.324.952,74	24.324.952,74
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**27.047.669,98**	**16.651.973,91**	**43.699.643,89**

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	15.110.392,58
Προσθήκες περιόδου	327.500,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	15.437.892,58
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	12.465.533,32
Αποσβέσεις περιόδου	603.206,32
Υπόλοιπο 31.12.2017	13.068.739,64
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**2.369.152,94**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	15.437.892,58
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	15.437.892,58
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	13.068.739,63
Αποσβέσεις περιόδου	545.394,71
Υπόλοιπο 31.12.2018	13.614.134,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.823.758,24**

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	294.053,26	294.053,26
Προσθήκες περιόδου	19.796,17	19.796,17
Υπόλοιπο 31.12.2017	**313.849,43**	**313.849,43**
Υπόλοιπο 1.1.2018	313.849,43	313.849,43
Προσθήκες περιόδου	82.137,10	82.137,10
Υπόλοιπο 31.12.2018	**395.986,53**	**395.986,53**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Στις ενοποιημένες καταστάσεις δεν περιλαμβάνεται η αποτίμηση της συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους χρηματοπιστωτικά μέσα

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά στοιχεία.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	4.497.300,40	4.295.824,41
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	297.318,54	301.081,02
Γραμμάτια στις τράπεζες	269.942,51	259.525,36
Επιταγές εισπρακτέες	1.179.708,59	1.488.607,32
Σύνολο	**6.244.270,04**	**6.345.038,11**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις από επιστροφή τέλους ταξινόμησης	98.556,43	98.556,43
Απαιτήσεις από επιστροφή οφέλους απόσυρσης	0,00	0,00
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	183.870,93	57.962,24
Λοιπές διάφορες απαιτήσεις	2.337,12	0,00
Φόρος εισοδήματος προς επιστροφή	0,00	85.226,98
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	36.994,79	72.053,70
Επίδικες φορολογικές απαιτήσεις από Δημόσιο	160.443,09	160.443,09
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	0,00	0,00
Προσωπικό χρεωστικοί λογαριασμοί προς απόδοση	18.186,75	13.247,15
Σύνολο	**499.850,76**	**487.489,59**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	48.557,65	304.314,34
Καταθέσεις όψεως	239.197,73	1.428.551,13
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**287.755,38**	**1.732.865,47**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 16.590.000,00 ευρώ (μετοχές 5.530.000 ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία).

Επίσης έχει καταβληθεί το ποσό των 3.180.000,00 ευρώ υπέρ το άρτιο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καθώς και καταθέσεις των ιδιοκτητών συνολικού ποσού 400.000,00 ευρώ που προορίζεται για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Ο όμιλος βασιζόμενος στις διατάξεις του άρθρου 42ε, παρ.14 του Ν.2190/1920 αναπροσάρμοσε την πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Η πρόβλεψη αποζημίωσης για το σύνολο του προσωπικού, αν αποχωρούσε την 31/12/2018, ανέρχεται στο ποσό των 1.347.188,85 € ενώ το 40% που παραπάνω ποσού που αποτελεί και την τελική πρόβλεψη της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 538.875,54 €.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν έχουν σχηματιστεί επιπλέον προβλέψεις

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Ο όμιλος έχει συνάψει εξαετές ομολογιακό τραπεζικό δάνειο(υπόλοιπο δανείου 31/12/20018 € 54.275.000,00) με τα τραπεζικά ιδρύματα « ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ALPHA BANK LTD » και« ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. » για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης, ενεχυρίαση-εκχώρηση απαιτήσεων από ιδιωτικά συμφωνητικά εμπορικής μίσθωσης καθώς και ενεχυρίαση-εκχώρηση απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις για τα κάτωθι ιδιόκτητα ακίνητα :

Οριζόντιες ιδιοκτησίες επί της Λεωφόρου Κηφισίας 262 και Κόδρου.
Οριζόντιες ιδιοκτησίες επί της Λεωφόρου Κηφισίας 240-242.
Κάθετες ιδιοκτησίες στο Μαρούσι επί της Λεωφόρου Κηφισίας 30.
Ακίνητο στο Μαρούσι στην περιοχή Άγιος Θωμάς ΟΓ 816.
Οριζόντιες ιδιοκτησίες στην Αγία Παρασκευή επί της Λεωφόρου Μεσογείων 517 και Δελφών.
Οριζόντιες ιδιοκτησίες στην Αθήνα επί της γωνίας των οδών Όθωνος 10 και Αμαλίας 2-4 .

Επίσης η εταιρεία έχει συνάψει επταετές ομολογιακό τραπεζικό δάνειο ποσού € 5.185.000,00 με τα τραπεζικά ιδρύματα « ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. » και « NBG BANK MALTA LTD » για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης, ενεχυρίαση-εκχώρηση απαιτήσεων από ιδιωτικά συμφωνητικά εμπορικής μίσθωσης καθώς και ενεχυρίαση-εκχώρηση απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις για αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία πολυόροφης οικοδομής επί των οδών Λ.Συγγρού 100 Ζίννη και Φαλήρου.

Τέλος υπάρχουν προσωπικές εγγυήσεις φυσικών προσώπων, Εταιρική εγγύηση Μετόχου, καθώς και προσημείωση ακινήτων ιδιοκτησίας Μετόχου.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	790.000,00	7.280.000,00	0,00	8.070.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**790.000,00**	**7.280.000,00**	**0,00**	**8.070.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	850.000,00	0,00	0,00	850.000,00
2 έως 5 έτη	64.163.320,00	0,00	0,00	64.163.320,00
Άνω των 5 ετών	4.990.000,00	0,00	0,00	4.990.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**70.003.320,00**	**0,00**	**0,00**	**70.003.320,00**
Γενικό Σύνολο	**70.793.320,00**	**7.280.000,00**	**0,00**	**78.073.320,00**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις και ενοίκια από μίσθωση ακινήτων	1.978.124,33	1.259.413,04
Σύνολο	**1.978.124,33**	**1.259.413,04**

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν έχει συντρέξει περίπτωση κρατικής επιχορήγησης.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές εσωτερικού	22.736.789,90	16.666.947,04
Προμηθευτές εξωτερικού	2.733.115,58	5.069.726,62
Προκαταβολές πελατών	0,00	1.000.000,00
Επιταγές πληρωτέες	273.008,19	3.690.791,79
Σύνολο	**25.742.913,67**	**26.427.465,45**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	1.031.862,67	1.088.516,78
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών προσωπικού επι αποδόσει	0,02	9.798,35
Διάφορες λοιπές υποχρεώσεις	71.571,56	106.741,69
Σύνολο	**1.103.434,25**	**1.205.056,82**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Έσοδα από πιστωτικούς τόκους	85.000,20	85.000,51
Bonus επίτευξης στόχων	360.304,79	864.270,28
Έσοδα εγγυήσεων	393.711,66	552.405,31
Προμήθειες πωλήσεων	220.435,47	510.487,27
Βελτιώσεις Αυτοκινήτων	48.767,81	358.742,50
Συμμετοχή σε διαφημιστική δαπάνη	24.408,00	214.505,00
Προμήθειες δανείων	150.727,60	144.480,71
Σύνολο	**1.283.355,53**	**2.729.891,58**

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.139.093,07	3.412.223,016
Αμοιβές τρίτων	49.959,55	1.350.069,63
Μισθώματα ακινήτων	829.828,44	369.434,30
Ασφάλιστρα	271.249,11	244.099,63
Αποθήκευτρα	317.529,05	264.013,38
Διαφήμιση σε τηλεόραση-ραδιοφωνο	949.986,32	407.890,14
Διάφορα έξοδα προβολής και διαφήμισης	192.368,81	272.550,55
Τόκοι τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	4.480.644,37	4.815.126,85
Προετοιμασία πωληθέντων αυτοκινήτων	220.522,94	237.497,65
Service και εγγυήσεις συνεργείου	343.094,39	393.326,97
Προμήθειες πώλησης αυτοκινήτων	223.619,34	200.733,65
Εργασίες τρίτων (φανοβαφείο)	111.996,42	122.524,85
Έξοδα επισκευών-συντηρήσεων	40.355,47	54.790,85
Έξοδα από φόρους τέλη	404.833,62	723.443,42
Έξοδα αποσβέσεων	1.513.475,73	3.753.336,31
Σύνολο	**14.088.556,63**	**16.621.061,19**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο όμιλος δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	76	73
Εργατοτεχνικό προσωπικό	23	23
Σύνολο	**99**	**96**

Ο όμιλος σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	3.434.043,43	2.767.757,63
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	705.049,64	644.465,38
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	30.601,67	42.707,61
Σύνολο	**4.169.694,74**	**3.454.930,62**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εκμετάλλευση ακινήτων	3.868.312,96	3.580.299,84
Εμπορική δραστηριότητα	48.731.201,17	52.657.993,89
Παροχή υπηρεσιών	840.607,74	837.569,59
Σύνολο	**53.440.121,87**	**57.075.863,32**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	53.432.223,28	57.054.311,46
Ευρωπαϊκή αγορά	7.898,59	21.551,86
Αγορές τρίτων χωρών		
Σύνολο	**53.440.121,87**	**57.075.863,32**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Αφορά το παρών προσάρτημα

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Αφορά το παρών προσάρτημα

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Αφορά το παρών προσάρτημα

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν αμοιβές.

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν συνδεδεμένα μέρη.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2018	31/12/2017
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	20.500,00	20.500,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	24.000,00	24.000,00
Σύνολο	**44.500,00**	**44.500,00**

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Ο όμιλος δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Εξασφάλισης Απαιτήσεων	708.500,00	733.500,00
Καλής λειτουργίας	41.909,20	41.909,20
Καλής εκτέλεσης	194.140,00	172.146,70
Καλής πληρωμής	7.900.000,00	7.900.000,00
Συμμετοχής	57.612,80	81.621,56
Προκαταβολής συμβάσεων	0,00	688.586,80
Σύνολο	**8.902.162**	**9.617.764,26**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2018 οι εταιρείες του ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 οι εταιρείες του ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
. Η ενοποιούμενη εταιρεία «AUTO ONE ABEE». έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η Εταιρεία, τον Απρίλιο του 2019 διέκοψε την συνεργασία της με τον Όμιλο Fiat Chrysler Automobile και άλλαξε την επωνυμία της από «L&J ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ – ΕΠΙΣΗΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ LANCIA & JEEP» σε «AUTO ONE ΑΒΕΕ». Στην συνέχεια ξεκίνησε νέα συνεργασία με την MAZDA Austria GmbH, ως αποκλειστικός διανομέας στην Ελλάδα αυτοκινήτων MAZDA, ενώ παράλληλα έγινε επίσημος διανομέας και επισκευαστής αυτοκινήτων PEUGEOT στην περιοχή του Αμαρουσίου

Χαλάνδρι 13 Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ .Γ.ΣΥΓΓΕΛΙΔΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ .Γ.ΣΥΓΓΕΛΙΔΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ	ΦΩΤΗΣ Σ. ΚΕΝΤΡΟΣ
ΑΤ ΑΒ 287643	ΑΤ ΑΝ 613830	ΑΤ ΑΙ 146188	ΑΤ ΑΕ 562832

Βεβαιώνεται ότι, οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από τριάντα τέσσερις (34) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 6 Σεπτεμβρίου 2019 .

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2019

ΕΛΕΝΗ Λ. ΣΚΟΡΔΑΛΑΚΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22411
ΣΟΛ Α.Ε.
ΣΟΛ Crowe
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125