ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382203
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,05/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1604233

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **04/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1959190,** οι εγκεκριμένες από την 12/07/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2434301000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Προς την Γ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η κλειόμενη χρήση 2018 ήταν η Εικοστή Τέταρτη (24η) χρήση, κατά την οποία, όσον αφορά το ακίνητο που εκμεταλλεύεται η εταιρεία, ήταν ενοικιασμένο καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου. Κατόπιν αυτού, τα αποτελέσματα έκλεισαν με κέρδη προ φόρων **€ 132.876,77** (εκατόν τριάντα δύο χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα έξι ευρώ και εβδομήντα εφτά λεπτά).

Αναλυτικότερα, επί των στοιχείων του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, της ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, των ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ και των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ, αναφέρονται τα ακόλουθα:

α) Επί του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το σύνολο του Ενεργητικού κατά την 31/12/2018 ανήρχετο σε **€ 971.257,84** (εννιακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες διακόσια πενήντα εφτά ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά). Εξ' αυτού τα μεγαλύτερα ποσά αφορούν το οικόπεδο **€ 450.000,00** (τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ) και το κτίριο **€ 393.000,00** (τριακόσιες ενενήντα τρείς χιλιάδες ευρώ). Επίσης, τα Πάγια μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων **€ 701.441,54** (εφτακόσιες μία χιλιάδες τετρακόσια σαράντα ένα ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά) ανέρχονται σε **€ 843.000,01** (οκτακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες ευρώ και ένα λεπτό).

Στο κυκλοφορούν Ενεργητικό εμφανίζονται ως Απαιτήσεις ποσό € **21.943,95** (είκοσι μία χιλιάδες ενιακόσια σαράντα τρία ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά) που αφορούν παρακράτηση φόρου τόκων (15%) προθεσμιακών λογαριασμών € **4.416,01** (τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια δέκα έξι ευρώ και ένα λεπτό), επιταγές εισπρακτέες € **9.131,46** (εννέα χιλιάδες εκατόν τριάντα ένα ευρώ και σαράντα έξι λεπτά), λοιποί χρεώστες διάφοροι **€ 8.396,48** (οκτώ χιλιάδες τρακόσια ενενήντα έξι ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτά). Το υπόλοιπο των λογαριασμών όψεως και προθεσμίας την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε **€ 106.068,16** (εκατόν έξι χιλιάδες εξήντα οκτώ ευρώ και δέκα έξι λεπτά) ενώ στο ταμείο υπάρχουν μετρητά **€ 245,72** (διακόσια σαράντα πέντε ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά).

β) Επί της Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων

Το Κεφάλαιο ανήλθε στα **€ 270.480,00** (διακόσιες εβδομήντα χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα ευρώ), τα Αποθεματικά Κεφάλαια σε **€ 590.196,46**(πεντακόσιες ενενήντα χιλιάδες εκατόν ενενήντα έξι ευρώ και σαράντα έξι λεπτά) και το υπόλοιπο κερδών εις νέον στα **€ 89.920,28** (ογδόντα εννιά χιλιάδες ενιακόσια είκοσι ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά). Στις υποχρεώσεις περιλαμβάνεται φόρος εισοδήματος χρήσεως 2018, χαρτόσημο εσόδων από ενοίκια χρήσεως 2018 και Τέλος επιτηδεύματος, τα οποία συμψηφιζόμενα με την περσινή προκαταβολή, δίνουν συνολικό ποσό **€ 6.661,58** (έξι χιλιάδες εξακόσια εξήντα ένα ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτά). Επίσης, ποσό **€ 1.697,94** (χίλια εξακόσια ενενήντα εφτά ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά) αφορά την τελευταία δόση του ΕΝΦΙΑ χρήσης 2017.

Οι πιστωτές διάφοροι € **12.301,58** (δώδεκα χιλιάδες τριακόσια ένα ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτά) αφορούν προκαταβολές - εγγυήσεις ενοικίων από τους μισθωτές του κτιρίου της οδού Μεσογείων 335. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης & των Υποχρεώσεων ανήλθε στα **€ 971.257,84** (εννιακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες διακόσια πενήντα εφτά ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά.

γ) Επί των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα έσοδα από ενοίκια στους 12 μήνες ήταν **€ 145.610,00** (εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδες εξακόσια δέκα ευρώ). Τα έξοδα λογιστηρίου και Διοικήσεως ανήλθαν στα **€ 11.482,99** (έντεκα χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα δύο ευρώ και ενενήντα εννιά λεπτά). Τα Λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν σε **€ 1.269,94** (χίλια διακόσια εξήντα εννιά ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά) και οι πιστωτικοί τόκοι σε **€ 19,70** (δέκα εννιά ευρώ και εβδομήντα λεπτά).

Το σύνολο των ανωτέρω δίνει Αποτέλεσμα προ φόρων **€ 132.876,77** (εκατόν τριάντα δύο χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα έξι ευρώ και εβδομήντα εφτά λεπτά).

δ). Πρόταση Διαθέσεως Κερδών (Αποτελεσμάτων)

Όσον αφορά την προτεινόμενη διάθεση των κερδών, στα Κέρδη προ φόρων (Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2018) εκ **€ 132.876,77** (εκατόν τριάντα δύο χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα έξι ευρώ και εβδομήντα εφτά λεπτά), προστίθεται το Υπόλοιπο κερδών των Προηγουμένων Χρήσεων εκ **€ 1.195,77** (χίλια εκατόν ενενήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα εφτά λεπτά) και αφαιρείται ο Φόρος Εισοδήματος των Κερδών της Χρήσεως 2018 εκ **€ 39.482,55** (τριάντα εννέα χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά). Το υπόλοιπο εκ **€ 94.589,99** (ενενήντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα εννιά ευρώ και ενενήντα εννιά λεπτά) αποτελεί τα Κέρδη προς Διάθεση.

Για την Διάθεση των Κερδών το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει να προτείνει στην Γ.Σ. να σχηματιστεί Τακτικό Αποθεματικό **€ 4.669,71** (τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εξήντα εννιά ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά), να δοθεί ως πρώτο μέρισμα στους μετόχους το ποσό των 4,60 € ανά μετοχή, ήτοι **€ 88.872** (Ογδόντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα δύο ευρώ), περιλαμβανομένου του φόρου. Το υπόλοιπο ποσού **€ 1.048,28** (Χίλια σαράντα οκτώ ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά) να εμφανισθεί ως Υπόλοιπο Κερδών εις νέον.

Μετά τα ανωτέρω, κύριοι Μέτοχοι, παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2018.

2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για την Χρήση που έκλεισε 31/12/2018 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 14/5/2019
Ι.Π. Κουρνέτας

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μεσογείων 335, Χαλάνδρι 15232

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 2434301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018 3

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 3

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) ΤΗΣ ΕΛΛΑΝΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. 4

1.Πληροφορίες για την εταιρεία. 4

19.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. 4

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου. 4

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων. 4

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 4

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 30730/01ΑΤ/Β/94/2321 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2434301000 - (ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2018		31/12/2017	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	1.544.441,55		1.544.441,55	
Μείον: Αποσβεσμένα	701.441,54	843.000,01	701.441,54	843.000,01
Απαιτήσεις		21.943,95		26.589,91
Λοιπά		106.313,88		95.181,02
Σύνολο Ενεργητικού		**971.257,84**		**964.770,94**
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια & Αποθεματικά		950.596,74		857.202,52
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		20.661,10		107.568,42
Σύνολο Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων		**971.257,84**		**964.770,94**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	145.610,00	144.000,00
Έξοδα Διοίκησης	-11.482,99	-10.316,76
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-1.269,94	0,00
Τόκοι & συναφή κονδύλια	19,70	16,52
Αποτέλεσμα προ φόρων	**132.876,77**	**133.699,76**
Φόρος εισοδήματος	-39.482,55	-39.062,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**93.394,22**	**94.636,83**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) ΤΗΣ ΕΛΑΝΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε.

1.Πληροφορίες για την εταιρεία.

α) Επωνυμία: ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΚΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2018 – 31/12/2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μεσογείων 335, 15232 Χαλάνδρι

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 30730/01ΑΤ/Β/94/2321
ΓΕ.ΜΗ.: 2434301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

19.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.

Χαλάνδρι, 14/05/2019

Ο **ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο** **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο** **ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 515618	**ΤΟΤΣΙΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ** Α.Δ.Τ. Σ 237378	**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Ι. ΜΑΤΘΑΙΟΣ** Α.Δ.Τ. ΑΚ 570437 ΑΡ. ΑΔ. 0076988 – Α' ΤΑΞΗΣ