ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γρ. Λαμπράκη 8
Τ.Κ.: 85100
Πληροφορίες: 02 ΣΚΑΡΤΑΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2241044200
Fax: 2241044240
E-mail: skartados@ebed.gr

Ρόδος, 05/11/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1761064

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΟΓΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Την **05/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1958500,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΟΓΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΡΙΝ ΚΟΓΚΟ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **127798020000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Γίνεται μνεία ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και την εγκύκλιο και την εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης με αρ.πρωτ. 141372/28-12-2018 (ΑΔΑ 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) οι ανωτέρω πράξεις και στοιχεία δεν υπόκεινται σε έλεγχο νομιμότητας από την εποπτεύουσα αρχή».

Με Εντολή Προέδρου
Ο Προϊστάμενος

Ουζουνίδης Ηλίας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΟΓΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «« Ξενοδοχειακές – Τουριστικές – Εμπορικές Επιχειρήσεις Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – ΚΟΓΚΟ Α.Ε.»
ΑΡ. ΓΕΜΗ 127798020000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018

Ρόδος 30 Ιουνίου 2019

Κύριοι μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ
Η Εταιρία σας κατά την χρήση που έκλεισε πραγματοποίησε καθαρό τζίρο στα € 230123,13 έναντι € 247171,42 το 2017.
Το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων της παρούσας χρήσης ανέρχεται σε € 3538,88 έναντι € 30645,21 του 2017.

2)ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

3)ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
α. Κίνδυνοι Αγοράς
1)Συναλλαγματικός κίνδυνος .
Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες
2)Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων και των δωματίων έχουν συμφωνηθεί με τις προμηθεύτριες εταιρίες και πρακτορεία. Γενικότερα η αγορά προβλέπεται να είναι σταθερή για την χρήση που διανύουμε.
3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας.
Δεν κάνουμε χρήση σύνθετων προϊόντων και ως εκ τούτου ο κίνδυνος είναι μικρός.
β. Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η εταιρία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο πιστωτικό κίνδυνο ,διότι η είσπραξη των ενήμερων υπολοίπων γίνεται κανονικά. Για τις καθυστερημένες επισφαλείς απαιτήσεις γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη τους.
γ.Κίνδυνος ρευστότητας
Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.
Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό ,η ρευστότητα της εταιρίας βρίσκεται σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα.

4) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Επίσης σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρίας στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης .

5)ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της Εκθεσης μας.

6)ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ
Το προσωπικό ανήλθε σε 13 άτομα κατά την παρούσα χρήση. Τα κριτήρια επιλογής τους στηρίζονται στις γνώσεις , την ικανότητα και την εμπειρία τους και δεν επηρεάζονται από άλλα κριτήρια (θρησκεία ,φύλλο, καταγωγή κλπ). Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας καθώς τηρούνται με συνέπεια οι διατάξεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος.

7)Αναφορά και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στους ετήσιους λογαριασμούς.
Α/ Ο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2018 ανέρχεται σε € 95659,55 έναντι € 98135,30 της 31.12.2017.
Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:
Οι Εμπορικές απαιτήσεις ανήλθαν στα € 3958,97 Οι Λοιπές απαιτήσεις στα € 5317,19 και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στα € 37424,77
Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:
Καθαρή θέση: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 124695,00 ευρώ
Ανάλυση των βασικών αρχών σύνταξης του Ισολογισμού περιέχεται στο προσάρτημα του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2018.

Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
Τα αποτελέσματα προ φόρων όπως αναφέραμε ανήλθαν σε € 3538,88 έναντι € 30645,21 του 2017.
Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνεται τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε.

Με εκτίμηση,

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΔΤ ΑΗ 454363

Τα Μέλη του Δ.Σ.

ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 023042

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 947034

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΔΤ ΑΗ 454363

Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές Επιχειρήσεις Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ-ΚΟΓΚΟ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.12279/80/Β/86/242 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127798020000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειομ. χρήσ. 2018**	**Ποσά προηγ. χρήσ. 2017**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	48.425,96	48.425,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,05	232,52
Λοιπός εξοπλισμός	0,10	0,10
Σύνολο	48.426,11	48.658,58
’Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	0,01	0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	48.426,12	48.658,59
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	412,50	318,20
Σύνολο	412,50	318,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.958,97	13.171,90
Λοιπές απαιτήσεις	5.317,19	2.048,46
Προπληρωμένα έξοδα	120,00	120,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37.424,77	33.818,15
Σύνολο	46.820,93	49.158,51
Σύνολο Κυκλοφορούντων	47.233,43	49.476,71
Σύνολο Ενεργητικού	95.659,55	98.135,30
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	124.695,00	124.695,00
Σύνολο	124.695,00	124.695,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές ενσώματων παγίων	647,27	647,27
Σύνολο	647,27	647,27
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-158.731,21	-162.270,09
Σύνολο	-158.731,21	-162.270,09
Σύνολο καθαρής θέσης	-33.388,94	-36.927,82
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.747,39	3.631,94
Λοιποί φόροι και τέλη	54.771,34	65.957,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	43.529,76	65.473,50
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	129.048,49	135.063,12
Σύνολο υποχρεώσεων	129.048,49	135.063,12
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	95.659,55	98.135,30

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2018	**Ποσά προηγ. χρήσ. 2017**
Κύκλος εργασιών	230.123,13	247.171,42
Κόστος πωλήσεων	-36.096,16	-45.698,06
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	194.026,97	201.473,36
Εξοδα διοίκησης	-47.622,02	-59.789,85
Εξοδα διάθεσης	-142.866,07	-111.038,30
Αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη)	3.538,88	30.645,21
Φόρος εισοδήματος	0,00	-800,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (κέρδη)	3.538,88	29.845,21

Η Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ	ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΝΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 454363	ΑΔΤ ΑΕ 023042	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 115032
		ΑΔΤ ΑΜ 447001

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων της Εταιρείας

Ξενοδοχειακές – Τουριστικές – Εμπορικές Επιχειρήσεις Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – ΚΟΓΚΟ Α.Ε.

Για τη χρήση 1.1.2018 – 31.12.2018

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Ξενοδοχειακές – Τουριστικές – Εμπορικές Επιχειρήσεις Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – ΚΟΓΚΟ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01-31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ν. Λ. Τηλιακού 145 Ρόδος
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 127798020000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Οχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων: α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. **(Παρ. 5 άρθρου 29)**	β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται σχετικός πίνακας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	13 υπάλληλοι
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ρόδος 30 Ιουνίου 2019

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος Ένα Μέλος

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΗ 454363 ΑΔΤ ΑΕ 023042

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΝΙΟΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0011322

	2018	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	48425,96	48425,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,05	232,52
Λοιπός εξοπλισμός	0,1	0,1
Σύνολο	*48426,11*	*48658,58*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	*0,01*	*0,01*